



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2018

## **Ανακοίνωση για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου με ΑΒΚ 22Π, Δήμου Αγκιστρίου Ν. Αττικής**

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), ανακοινώνει την πρόθεσή της για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου με ΑΒΚ 22Π Δήμου Αγκιστρίου Νομού Αττικής, κυριότητάς της, σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους στην παρούσα Βασικούς Όρους.

1. Πρόκειται για απ' ευθείας μισθώσεις, με διάρκεια δύο ημερολογιακά έτη και δυνατότητα παράτασης για άλλα δύο έτη.

Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, ανά δραστηριότητα, ως εξής:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ 2018 (€/τμ)		
	0-150τ.μ.	151-300τ.μ.	>301τ.μ.
ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ*	15,00€	10,00€	5,00€
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ/ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ*	20,00€		
*Σημείωση: Για το συνολικό μίσθωμα, η μισθωτική αξία ανά δραστηριότητα υπολογίζεται με βάση την κατηγορία στην οποία υπάγεται το συνολικά ζητούμενο προς μίσθωση εμβαδόν.			

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μίσθιου εντός του κάθε μισθωτικού έτους.

2. Η πρόσκληση απευθύνεται σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά σε ακίνητα όμορα του ΑΒΚ 22Π και επιθυμούν να εκμισθώσουν ανάλογα τμήματα του ως άνω ΑΒΚ- όπως η ομορότητα και το αναλογούν στην κάθε περίπτωση τμήμα ορίζεται στην οικεία νομοθεσία. Η συνολική έκταση του ακινήτου εμβαδού 14.230,00 τ.μ. αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (Παράρτημα Α).

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για περισσότερα του ενός τμήματα.

3. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν:

Αίτηση πλήρως συμπληρωμένη (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα) η οποία θα συνοδεύεται απαραίτητα από:

- i. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή από εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια της επιχείρησης και ο αιτούμενος προς μίσθωση χώρος. Επιπλέον, θα αποτυπώνονται τυχόν υφιστάμενες, εντός του προς μίσθωση χώρου, κατασκευές και θα προσκομίζεται δήλωση μηχανικού για τη νομιμότητα ή μη των κατασκευών αυτών.  
Σε περίπτωση που εντός των προς εκμίσθωση τμημάτων υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές, ο ενδιαφερόμενος θα τακτοποιεί αυτές πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και εντός προθεσμίας 20 ημερών από την αποστολή σε αυτόν της πρόσκλησης για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και της σχετικής εξουσιοδότησης της ΕΤΑΔ για την τακτοποίησή τους.
- ii. Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης του αιτούμενου προς μίσθωση χώρου και της επιχείρησης.
- iii. Νομιμοποιητικά έγγραφα, ως εξής:
  - Φυσικό πρόσωπο
    - α/ Φωτοτυπία ταυτότητας
    - β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης
    - γ/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παρατήματος Β πλήρως συμπληρωμένη
  - Νομικό πρόσωπο
    - α/ Φωτοτυπία ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης
    - β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης
    - γ/ Κωδικοποιημένο Καταστατικό ή το αρχικό Καταστατικό με όλες τις τροποποιήσεις του και πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ από το οποίο θα προκύπτουν οι τροποποιήσεις αυτές
    - ε/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη

Επιπροσθέτως, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο ενδιαφερόμενος θα κληθεί να προσκομίσει στην συνέχεια στην ΕΤΑΔ τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών:

- Αποδεικτικό ετήσιου κατάθεσης μισθώματος
  - Αποδεικτικό κατάθεσης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης
  - Αποδεικτικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας είτε Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι θα προσκομισθούν εντός μηνός από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, άλλως θα καταγγέλλεται η σύμβαση και θα καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής.
  - Υπογεγραμμένη τη σύμβαση μίσθωσης που θα του αποσταλεί.
4. Η κατάθεση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα γίνει **ηλεκτρονικά** στη διεύθυνση **info@etasa.gr** με την εξής ένδειξη:

«Αίτηση συμμετοχής για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου με ΑΒΚ 22Π Δήμου Αγκιστρίου Νομού Αττικής»
---

Άλλως, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΕΤΑΔ, εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.  
Διεύθυνση Αξιοποίησης & Ανάπτυξης  
Τομέας Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων  
Βουλής 7, 10562, Αθήνα

5. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον Τομέα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων:  
Τηλέφωνα: 210 3339552, 210 3339618, Φαξ: 210 3339537  
Υπεύθυνοι Επικοινωνίας: Ζαχαρούλα Ξηρού, Φρόσω Ευσταθίου  
Ώρες Επικοινωνίας: 09:00 – 16:00  
είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση:  
[urbanlease@etasa.gr](mailto:urbanlease@etasa.gr)
6. Η παρούσα ανακοίνωση δεν είναι δεσμευτική για την εταιρεία και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΕΤΑΔ Α.Ε. [www.etasa.gr](http://www.etasa.gr)

#### Συνημμένα

1. Παράρτημα Α
  - i. Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου
2. Παράρτημα Β
  - i. Αίτηση
  - ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
  - iii. Βασικοί Όροι Μίσθωσης



## **Παράρτημα Β**

- i. Αίτηση
- ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
- iii. Βασικοί Όροι Μίσθωσης

## ΑΙΤΗΣΗ

### Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου

Επώνυμο: .....

Όνομα: .....

Πατρώνυμο: .....

ΑΔΤ: .....

### Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία επιχείρησης:.....

.....

Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση: .....

.....

Τ.Κ.: .....

Πόλη: .....

Τηλ.: .....

.....

Fax: .....

e-mail: .....

.....

Α.Φ.Μ. ....

Δ.Ο.Υ.: .....

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η ΕΤΑΔ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.

Ημερομηνία: .....

Ο/Η Αιτών/ούσα (Υπογραφή/σφραγίδα)

Προς: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.  
Δ/ση Αξιοποίησης & Ανάπτυξης  
Τομέας Αστικών Ακινήτων

ΑΒΚ Ακινήτου .....

Περιοχή .....

Ανάλυση αιτούμενων χρήσεων/εμβαδών ανά τμήμα/θέση  
(σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση)

α/α	Τμήμα / Θέση	Ε (τ.μ.)	Χρήση
1.	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....

.....

.....

.....

### Επισυνάπτονται

- |                             |     |     |
|-----------------------------|-----|-----|
| 1. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| Τοπογραφικό διάγραμμα:      | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 2. Φωτογραφική Τεκμηρίωση   | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 3. Νομιμοποιητικά έγγραφα   | ΝΑΙ | ΟΧΙ |

### Φυσικό πρόσωπο

- α/ Φωτοτυπία Ταυτότητας
- β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης
- γ/ Υπεύθυνη Δήλωση

### Νομικό πρόσωπο

- α/Φωτοτυπία Ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης
- β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης
- γ/ Κωδικοποιημένο Καταστατικό επιχείρησης
- δ/ Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- ε/ Υπεύθυνη Δήλωση

**Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης**  
**(για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)**



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση, δεν έχω πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου σχετική αίτηση για να τεθώ σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, ότι δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.





## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το **νομικό πρόσωπο** που εκπροσωπώ δεν έχει πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του σχετική αίτηση για να τεθεί σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή και ότι ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση και δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

## **Βασικοί Όροι Μίσθωσης**

**1.** Ο Μισθωτής έχει εξετάσει το μίσθιο, το βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και το παραλαμβάνει στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται, την οποία αποδέχεται. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Μισθωτή για κάθε τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή της εν γένει εκμετάλλευσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο.

**2. Χρήση ακινήτου:** Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή / και για την εξασφάλιση ομορότητας με τον αιγιαλό.

**3. Διάρκεια Μίσθωσης:** Δύο ημερολογιακά έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δύο έτη, υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής έχει εφαρμόσει πλήρως τους όρους της μισθωτικής σύμβασης και είναι ενήμερος οικονομικά.

**4. Μίσθωμα:** Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μίσθιου εντός του κάθε μισθωτικού έτους. Ο Μισθωτής αποδέχεται ότι το μίσθωμα είναι δίκαιο και εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του μίσθιου.

### **5. Αναπροσαρμογή μισθώματος:**

Το ως άνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας ( $\Delta TK + 1\%$ ), σε περίπτωση δε όπου το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ'ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

**6. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης:** Προσδιορίζεται στο 12% του ετήσιου μισθώματος και επιστρέφεται στο Μισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις από την σύμβαση απορρέουσες υποχρεώσεις του. Η εγγύηση δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα ανανεώνεται και θα αναπροσαρμόζεται ώστε να ισούται πάντα με το 12% του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετησίου μισθώματος.

### **7. Υποχρεώσεις Μισθωτή:**

**α.** Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τον αναφερόμενο στους Βασικούς Όρους Μίσθωσης σκοπό, και σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, καθώς και να κάνει καλή χρήση αυτού, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση για φθορές, βλάβες ή οποιαδήποτε άλλη ζημία ήθελε προκληθεί στην Εκμισθώτρια από κακή χρήση του μίσθιου από αυτόν ή το προσωπικό του. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του Μισθωτή ή επ'αφορμή αυτού.

**β.** Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις τυχόν απαραίτητες άδειες λειτουργίας τις οποίες οφείλει να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του στο μίσθιο, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση του μίσθιου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του, μη δικαιούμενος σε αποζημίωση, σε περίπτωση στέρησης άσκησης της δραστηριότητας για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

**γ.** Ο Μισθωτής βαρύνεται με τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, που αφορούν το μίσθιο, καθώς και τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει δαπάνες που κατά νόμο τον βαρύνουν.

**δ.** Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και έξοδα, από την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ασφαλίσει το μίσθιο για αστική ευθύνη έναντι τρίτων, και να παραδώσει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίσεων, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να ζητήσει, ως ποινική ρήτρα, την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, καθώς και να καταγγείλει τη μίσθωση.

**8. Επίλυση Διαφορών:** Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος, εφόσον δεν επιλυθούν φιλικά, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

**9.** Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις. Σε περίπτωση μη τήρησης οιαδήποτε εξ αυτών η ΕΤΑΔ Α.Ε. δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να προβεί, ως ποινική ρήτρα, σε κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης του Μισθωτή, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις του, που θα παρέλθει άπρακτη. Περαιτέρω δικαίωμα αποζημίωσης της ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν αποκλείεται.

**10.** Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα πρέπει να λάβει έγγραφη μορφή.

**11.** Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ Α.Ε., όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.