



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
PUBLIC PROPERTIES COMPANY

Αθήνα 10.10.2018

**Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την θέση του: Γενικού Διευθυντή Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων (κωδ. Θέσης ΓΔΑΑΚΕΜ-02.18)**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ είναι ανώνυμη εταιρεία που έχει σκοπό την αξιοποίηση, με κάθε πρόσφορο μέσο, των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων που περιέχονται στην κυριότητα της και διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που της έχουν ανατεθεί από το Δημόσιο, από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στον ευρύτερο δημόσιο τομέα καθώς και από άλλες ανώνυμες εταιρείες το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει άμεσα ή έμμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. διαμορφώθηκε με την απορρόφηση των Ανωνύμων Εταιρειών, Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ, την Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ, Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου ΑΕ και την Παράκτιο Αττικό Μέτωπο ΑΕ.

Στο πλαίσιο αυτό η ΕΤΑΔ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην:

- Διοίκηση / Διαχείριση Δημόσιας Περιουσίας (Τουριστικά, Ολυμπιακά, Αστικά, Αγροτικά και λοιπά ακίνητα)
- Διαχείριση Συμβάσεων μίσθωσης ή και παραχώρησης ακινήτων
- Λειτουργία τουριστικών επιχειρηματικών μονάδων ως υποκαταστήματα (μαρίνες, ακτές, ιαματικές πηγές)
- Αξιοποίηση της Περιουσίας, με ιδιωτικές επενδύσεις, μέσω διαγωνισμών εκμίσθωσης
- Ανάπτυξη ακινήτων, μέσω συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων
- Βραχυχρόνια μίσθωση εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων σε όλη την Ελλάδα για τη διεξαγωγή διαφόρων ειδών εκδηλώσεων (εκθέσεων, συναυλιών, συνεδρίων, ημερίδων, δεξιώσεων κ.λπ.)
- Συμμετοχές (μετοχική συμμετοχή σε εταιρικά σχήματα ανάπτυξης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης τουριστικής περιουσίας)

Προτεραιότητα της ΕΤΑΔ Α.Ε. είναι η διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της με σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία, σύμφωνα με τους στόχους και τις προτεραιότητες της αναπτυξιακής πολιτικής της χώρας, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της οικονομίας, του τουρισμού και των τοπικών κοινωνιών. Πρόθεση της Εταιρείας είναι η προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων και η προώθηση συνεργειών δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και τη συνεργασία με τις τοπικές κοινωνίες.

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΤΑΔ ανήκει κατά 100% στην ανώνυμη εταιρεία, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΕΕΣΥΠ) Α.Ε., μετά την θέσπιση του Ν.4389/2016.

Η ΕΤΑΔ λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής Οικονομίας.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
PUBLIC PROPERTIES COMPANY

Σκοπός:

Σκοπός της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι η προσέλκυση υποψηφίων με τα απαραίτητα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα καθώς και την απαιτούμενη επαγγελματική εμπειρία για την θέση του: **Γενικού Διευθυντή Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων.**

Περιγραφή της Θέσης:

➤ Καθήκοντα και Αρμοδιότητες

- Συντονίζει και επιβλέπει την εκτέλεση των εργασιών της Γενικής Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων.
- Είναι υπεύθυνος για τη βέλτιστη αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και για τη διασφάλιση της υλοποίησης των στόχων του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου, τόσο της εταιρείας όσο και των επιχειρηματικών μονάδων, των οποίων έχει υπό την ευθύνη του, ως προς τη συνολική τους λειτουργία.
- Είναι υπεύθυνος για τον σχεδιασμό, συντονίζει και επιβλέπει τη διεξαγωγή του συνόλου των διαδικασιών αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των ακινήτων της εταιρείας, καθώς και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων ειδικής φύσεως και χρήσης και εκείνων που προκρίνονται για αξιοποίηση (εκμίσθωση, παραχώρηση χρήσης, συμμετοχή σε εταιρικά σχήματα κλπ).
- Εγκρίνει και υπογράφει τις συμβάσεις που εμπίπτουν στα οικονομικά όρια του πεδίου ευθύνης του, για το οποίο εξουσιοδοτείται από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας και εποπτεύει τους όρους που συμπεριλαμβάνονται σε αυτές.
- Έχει τη συνολική ευθύνη του συντονισμού των ενεργειών που απαιτούνται για την ομαλή υλοποίηση των συμβάσεων και τη διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας έναντι των αντισυμβαλλόμενων.
- Έχει την ευθύνη για την εξυγίανση των προβληματικών μισθώσεων και συνεργάζεται με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Οικονομικής Δ/σης για την αποτελεσματικότερη και έγκαιρη είσπραξη των ληξιπρόθεσμων οφειλών των συμβάσεων.
- Είναι υπεύθυνος για την επιλογή, αξιολόγηση και ανάπτυξη του προσωπικού της Γενικής Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων, με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της οργανωτικής μονάδας.
- Συντάσσει, μετά από εισήγηση των Επικεφαλής των Μονάδων, και παρακολουθεί τον προϋπολογισμό της Γενικής Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων, είναι υπεύθυνος για την υλοποίησή του και διαμορφώνει το σχέδιο δράσης για την επίτευξη των γενικών και ειδικών οικονομικών στόχων που τίθενται από τη Διοίκηση.
- Επιβλέπει τους εξωτερικούς παρόχους που συνεργάζονται με την εταιρεία στα θέματα της αρμοδιότητάς του.
- Εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι τρίτων για ζητήματα που άπτονται του υπηρεσιακού αντικειμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων.



➤ **Απαραίτητα Προσόντα**

- Πτυχίο ΑΕΙ Οικονομικής ή θετικής κατεύθυνσης της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος αναγνωρισμένων σχολών της αλλοδαπής
- Επιθυμητός μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών στο Real Estate ή σε Χρηματοοικονομικά.
- 10 χρόνια εμπειρίας σε σχετικό αντικείμενο (κατ' ελάχιστον)
- 10 χρόνια εμπειρίας σε θέση διοικητικής ευθύνης (κατ' ελάχιστον)
- Εξαιρετική γνώση και εμπειρία στην αξιοποίηση ακινήτων καθώς και στην Ελληνική Νομοθεσία περί ακινήτων
- Άριστη γνώση της Ελληνικής και της Αγγλικής γλώσσας (προφορική & γραπτή επικοινωνία)
- Άριστο επίπεδο γνώσης Η/Υ
- Διαχείριση προϋπολογισμών (budgeting)

➤ **Ατομικές Ικανότητες / Δεξιότητες**

- Στρατηγική σκέψη και κατανόηση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος
- Οργανωτικές ικανότητες & ικανότητα διαχείρισης πολλαπλών καθηκόντων
- Ηγετικές ικανότητες και αποτελεσματική διοίκηση ομάδας με προσανατολισμό στην επίτευξη στόχων
- Εξαιρετικές διαπραγματευτικές ικανότητες
- Άριστες ικανότητες προφορικής και γραπτής επικοινωνίας και δυνατότητα άνετης παρουσίασης με επιρροή σε όλα τα επίπεδα τόσο εσωτερικών όσο και εξωτερικών συνεργατών
- Δεξιότητες δημιουργικής επίλυσης προβλημάτων, ασκώντας ορθή κρίση για την λήψη αποφάσεων βάσει αξιόπιστης και έγκυρης ανάλυσης
- Αναγνώριση και διαχείριση κρίσεων και αλλαγών
- Υψηλό βαθμό επαγγελματισμού και ακεραιότητας σε όλες τις συνεργασίες και επικοινωνίες
- Αδιαμφισβήτητο επιχειρηματικό και προσωπικό ήθος, ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να αποστείλουν αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα, συνοδευόμενο από επιστολή στην οποία θα εκθέτουν τους λόγους για τους οποίους θεωρούν ότι είναι κατάλληλοι για την θέση (motivation letter) έως και την 22.10.2018 ημέρα Δευτέρα.

Οι αιτήσεις πρέπει να αποσταλούν ηλεκτρονικά στο e-mail hr@etasa.gr, αναφέροντας υποχρεωτικά τον κωδικό της θέσης (ΓΔΑΑΚΕΜ-02.18)

Όλες οι αιτήσεις θα τύχουν απόλυτης εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας.