

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι΄	
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	7
Άρθρο 1	
Αντικείμενο του Κανονισμού.....	7
Άρθρο 2	
Ορισμοί	7
Άρθρο 3	
Γενικές Αρχές.....	9
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ΄	
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΕΔΙΟ	9
Άρθρο 4	
Πεδίο Εφαρμογής	9
Άρθρο 5	
Μεικτές συμβάσεις	10
Άρθρο 6	
Υπολογισμός εκτιμώμενης αξίας – Χρηματικά Όρια	11
Άρθρο 7	
Εξαιρούμενες Συμβάσεις	13
Άρθρο 8	
Υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.....	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ΄	
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	13
Τμήμα Α΄ Ανάθεση άνω των «ενωσιακών» ορίων	14
Άρθρο 9	
Διαδικασίες ανάθεσης κατά την Οδηγία 2014/24/ΕΕ	14
Άρθρο 10	
Ανοικτή διαδικασία.....	15
Άρθρο 11	
Κλειστή διαδικασία	16
Άρθρο 12	



Ανταγωνιστική διαπραγμάτευση με δημοσίευση προκήρυξης	17
Άρθρο 13	
Ανταγωνιστική διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης	19
Άρθρο 14	
Ανταγωνιστικός διάλογος	21
Άρθρο 15	
Σύμπραξη καινοτομίας	22
Τμήμα Β' Ανάθεση κάτω των «ενωσιακών ορίων»	25
Άρθρο 16	
Επιλογή διαδικασίας ανάθεσης	25
Άρθρο 17	
Τακτικός Διαγωνισμός	25
Άρθρο 18	
Συνοπτικός Διαγωνισμός	26
Άρθρο 19	
Απευθείας ανάθεση	27
Άρθρο 20	
Γενόμενες δαπάνες ή σσονος σημασίας	27
ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV	
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	
ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	27
Άρθρο 21	
Συμφωνία-πλαίσιο	28
Άρθρο 22	
Δυναμικά συστήματα αγορών	29
Άρθρο 23	
Ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί	32
ΚΕΦΑΛΑΙΟ V	
ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	32
Άρθρο 24	
Προκαταρκτικές διαβουλεύσεις με την αγορά	33
Άρθρο 25	
Δημοσιότητα	33
Άρθρο 26	



Ηλεκτρονική διάθεση των εγγράφων διαγωνισμού.....	34
Άρθρο 27	
Έγγραφα διαγωνισμού - Γλώσσα επικοινωνίας	34
Άρθρο 28	
Αρμόδια όργανα	34
ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ.....	36
Άρθρο 29	
Δικαίωμα συμμετοχής.....	36
Άρθρο 30	
Προσωπική κατάσταση, επαγγελματική δραστηριότητα	36
Άρθρο 31	
Τεχνική καταλληλότητα	40
Άρθρο 32	
Οικονομική επάρκεια	41
Άρθρο 33	
Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής.....	41
Άρθρο 34	
Στήριξη στις ικανότητες άλλων φορέων - Υπεργολαβία	43
Άρθρο 35	
Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.....	44
ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	45
Άρθρο 36	
Κριτήρια ανάθεσης.....	45
Άρθρο 37	
Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές.....	46
Άρθρο 38	
Ισότιμες και ισοδύναμες προσφορές	47
ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	48
Άρθρο 39	
Προσφορές	48
Άρθρο 40	
Εγγυήσεις.....	50
Άρθρο 41	



Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών	53
Άρθρο 42	
Συμπλήρωση και αποσαφήνιση δικαιολογητικών	55
Άρθρο 43	
Έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης / Κατακύρωση αποτελέσματος ...	56
Άρθρο 44	
Χρόνος συνδρομής όρων συμμετοχής - Οψιγενείς μεταβολές	58
Άρθρο 45	
Σύναψη σύμβασης	58
Άρθρο 46	
Ματαίωση διαδικασίας	59
Άρθρο 47	
Έννομη Προστασία.....	59
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΧ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	59
Άρθρο 48	
Παρακολούθηση και εκτέλεση συμβάσεων	60
Άρθρο 49	
Εκτέλεση έργων με αυτεπιστασία	60
Άρθρο 50	
Υποχρεώσεις αναδόχου.....	61
Άρθρο 51	
Ημερολόγιο έργου	63
Άρθρο 52	
Προθεσμίες και ποινικές ρήτρες	63
Άρθρο 53	
Αποκλεισμός αναθεώρησης τιμών.....	65
Άρθρο 54	
Αυξομειώσεις εργασιών – Νέες εργασίες.....	65
Άρθρο 55	
Ελαττώματα και ζημίες του έργου	68
Άρθρο 56	
Παραλαβή - Περίοδος εγγύησης.....	69
Άρθρο 57	



Έκπτωση αναδόχου.....	71
Άρθρο 58	
Υποκατάσταση αναδόχου	72
Άρθρο 59	
Επίλυση διαφορών	73
Άρθρο 60	
Πληρωμές – Επιμετρήσεις – Πρόσθετες καταβολές.....	73
Άρθρο 61	
Εμπιστευτικότητα.....	75
Άρθρο 62	
Ολοκλήρωση σύμβασης.....	76
Άρθρο 63	
Λύση – Αναστολή της σύμβασης.....	76
Άρθρο 64	
Επίλυση διαφορών	77
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Χ	
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	77
Άρθρο 65	
Τροποποίηση του Κανονισμού.....	77
Άρθρο 66	
Έναρξη ισχύος	78



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι΄ **ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Άρθρο 1

Αντικείμενο του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι ο καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων με τους οποίους ανατίθενται και εκτελούνται συμβάσεις έργων, προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΔ Α.Ε.», για τους σκοπούς και τη λειτουργία της, σύμφωνα με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ «σχετικά με τις δημόσιες προμήθειες και την κατάργηση της οδηγίας 2004/18/ΕΚ» και της Οδηγίας 2007/66/ΕΚ «όσον αφορά τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών προσφυγής στον τομέα της σύναψης δημοσίων συμβάσεων» και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 9 του ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100/Α'/30-04-03) και του άρθρου 377 παρ. 5 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016).

Άρθρο 2

Ορισμοί

1. Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, εφαρμόζονται οι ακόλουθοι ορισμοί:

α) «Ανάδοχος»: ο προσφέρων που επιλέγεται για την εκτέλεση της σύμβασης.

β) «Αρμόδιο όργανο»: το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ή το οριζόμενο μονομελές ή συλλογικό όργανο για τη λήψη αποφάσεων που προβλέπονται στον Κανονισμό ή άλλο όργανο από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 28 του παρόντος.

γ) «Επιβλέπων»: το αρμόδιο μονομελές ή συλλογικό όργανο για τον συντονισμό, την παρακολούθηση και τον έλεγχο της εκτέλεσης της σύμβασης από τον ανάδοχο.

δ) «Επιτροπή Διαγωνισμού»: το αρμόδιο συλλογικό όργανο για την αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών, και την εισήγηση προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για τη λήψη των αποφάσεων.

ε) «Επιτροπή Παραλαβής»: το αρμόδιο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 48, συλλογικό όργανο για την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου.

στ) «Εταιρεία»: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΔ Α.Ε.».

ζ) «Ενδιαφερόμενος»: κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων που προτίθεται να συμμετάσχει σε διαδικασία ανάθεσης σύμβασης του παρόντος Κανονισμού.

η) «Κανονισμός»: ο παρών Κανονισμός της Εταιρείας με τον οποίον



καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις ανάθεσης και εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του.

θ) «Σύμβαση προμήθειας προϊόντων»: η σύμβαση που έχει ως αντικείμενο την αγορά προϊόντων. Μια σύμβαση προμηθειών μπορεί να περιλαμβάνει, παρεμπιπτόντως, εργασίες τοποθέτησης και εγκατάστασης.

ι) «Σύμβαση παροχής υπηρεσιών»: η σύμβαση που έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών. Ειδικότερα, ως «γενικές υπηρεσίες», συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών υπηρεσιών, ορίζονται εκείνες που, έχουν ως αντικείμενο το σχεδιασμό, προγραμματισμό, οργάνωση, διαχείριση, παρακολούθηση, έλεγχο και αξιολόγηση επιχειρησιακών και αναπτυξιακών προγραμμάτων και δράσεων σε όλους τους τομείς της οικονομίας, καθώς και σε οριζόντιου χαρακτήρα παρεμβάσεις, την υποστήριξη της υλοποίησης τους με τη μεταφορά της απαραίτητης σχετικής τεχνογνωσίας, καθώς και την παροχή εξωγενών υπηρεσιών (outsourcing) υλοποίησης των ανωτέρω προγραμμάτων και δράσεων. Στις συμβουλευτικές υπηρεσίες υπάγονται ιδίως οι οικονομικές μελέτες, οι κοινωνικές μελέτες, οι μελέτες οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας, οι περιβαλλοντικές μελέτες, καθώς και οι μελέτες συστημάτων πληροφορικής, εκτός εάν σχετίζονται με έργο ή με εκπόνηση μελετών και παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την έννοια της επόμενης παραγράφου.

Ως «τεχνικές Υπηρεσίες» και «λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες» ορίζονται οι υπηρεσίες που συνίστανται στην παροχή γνώσεων και ικανοτήτων με τη διάθεση κυρίως συγκεκριμένου επιστημονικού προσωπικού και άλλων μέσων επί ορισμένου χρόνου, που προσδιορίζεται είτε ημερολογιακά είτε σε συνάρτηση με ορισμένο γεγονός της παραγωγικής διαδικασίας. Οι τεχνικές υπηρεσίες μπορούν να έχουν ως αντικείμενο, ιδίως: α) τη σύνταξη των τευχών διαγωνισμού ανάθεσης μελέτης ή υπηρεσίας, β) τον έλεγχο και την επίβλεψη έργου ή μελέτης και γ) την υποστήριξη της Εταιρείας στη διεξαγωγή ανάθεσης σύμβασης μελέτης, έργου ή υπηρεσίας, στην επίβλεψη ή έλεγχο μελέτης και στη διοίκηση ή επίβλεψη ή έλεγχο έργου.

ια) «Σύμβαση εκπόνησης μελετών»: η σύμβαση που έχει ως αντικείμενο πάσης φύσεως μελέτες.

ιβ) «Σύμβαση εκτέλεσης έργων»: η σύμβαση που έχει ως αντικείμενο την εκτέλεση ή, συγχρόνως, τη μελέτη και εκτέλεση εργασιών.

ιγ) «Συμβατικά τεύχη»: το κείμενο της συναπτόμενης σύμβασης, τα τεύχη του διαγωνισμού και η προσφορά του αναδόχου.

ιδ) «Συμβατικό αντικείμενο»: το έργο, η προμήθεια, υπηρεσία ή/και μελέτη στην οποία αφορά η συναπτόμενη σύμβαση.

ιε) «Τεύχη διαγωνισμού»: η προκήρυξη (διακήρυξη) ή πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με την οποία τίθενται οι όροι διεξαγωγής του διαγωνισμού και συμμετοχής των ενδιαφερομένων, με τα τυχόν παραρτήματα και προσαρτήματα που τη συνοδεύουν.

ιστ) «Συμμετέχων ή Προσφέρων ή Διαγωνιζόμενος»: ο ενδιαφερόμενος που



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

έχει υποβάλει φάκελο προσφοράς.

ιζ) «Φάκελος προσφοράς»: ο φάκελος που υποβάλλουν οι συμμετέχοντες σε διαδικασία ανάθεσης σύμβασης του παρόντος Κανονισμού, στον οποίο περιέχονται τα στοιχεία καταλληλότητας και ποιοτικής επιλογής του υποψηφίου, η τεχνική προσφορά και η οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα κατά περίπτωση οριζόμενα στα τεύχη του διαγωνισμού.

ιη) Ειδικά για τις συμβάσεις έργων ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ή το οριζόμενο από αυτό όργανο της Εταιρείας και ως «Διευθύνουσα υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» νοείται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Εταιρείας.

2. Με την επιφύλαξη της προηγούμενης παραγράφου οι ορισμοί που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 2 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ εφαρμόζονται και για τους σκοπούς του παρόντος.

Άρθρο 3

Γενικές Αρχές

1. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους οικονομικούς φορείς ισότιμα και χωρίς διακρίσεις και ενεργεί με διαφάνεια, τηρώντας την αρχή της αναλογικότητας, της αμοιβαίας αναγνώρισης, της προστασίας των δικαιωμάτων των ιδιωτών, της προστασίας του ανταγωνισμού, της προστασίας του περιβάλλοντος και της βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματικότητα των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων. Ο σχεδιασμός των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων δεν γίνεται με σκοπό την εξαιρέσή τους από τους ενωσιακούς κανόνες και αρχές που διέπουν τις δημόσιες συμβάσεις ή τον τεχνητό περιορισμό του ανταγωνισμού.

2. Κατά την εκτέλεση των συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

3. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα της Εταιρείας που επιβλέπουν την εκτέλεση των συμβάσεων, καθώς και τις οικείες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων ευθύνης και αρμοδιότητάς τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ'

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΕΔΙΟ

Άρθρο 4

Πεδίο Εφαρμογής

1. Ο παρών Κανονισμός θεσπίζει κανόνες για τις διαδικασίες ανάθεσης και



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

εκτέλεσης του συνόλου των συμβάσεων έργων, προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών που πραγματοποιεί η Εταιρεία.

2. Ο Κανονισμός εφαρμόζεται στις συμβάσεις της προηγούμενης παραγράφου που συνάπτονται από την Εταιρεία, των οποίων η εκτιμώμενη αξία, εκτός ΦΠΑ, είναι κατώτερη του εκάστοτε ορίου εφαρμογής των διατάξεων της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, όπως αυτό τακτικά αναπροσαρμόζεται και ισχύει. Για τις συμβάσεις, η προϋπολογιζόμενη αξία των οποίων υπερβαίνει τα ως άνω όρια εφαρμόζονται οι διατάξεις της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και συμπληρωματικά οι διατάξεις του παρόντος, που ρυθμίζουν διαδικαστικά ζητήματα ως προς τη διαγωνιστική διαδικασία.

3. Περαιτέρω, εφαρμόζονται αναλογικά και συμπληρωματικά οι οικείες διατάξεις του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) για το «Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης» και το «Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης», καθώς και το οικείο δευτερογενές κανονιστικό πλαίσιο της εσωτερικής νομοθεσίας, εφόσον τούτο ορίζεται στα εκάστοτε συμβατικά τεύχη.

4. Ειδικά για τις συμβάσεις έργων δύνανται να εφαρμόζονται αναλογικά και συμπληρωματικά διατάξεις του ν. 4412/2016 καθώς και του οικείου κανονιστικού πλαισίου της εσωτερικής νομοθεσίας, όπως θα ορίζεται στα εκάστοτε συμβατικά τεύχη.

Άρθρο 5

Μεικτές συμβάσεις

1. Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται σε μεικτές συμβάσεις οι οποίες έχουν ως αντικείμενο διαφορετικά είδη συμβάσεων, το σύνολο των οποίων εμπίπτει στον παρόντα Κανονισμό.

2. Οι συμβάσεις που έχουν ως αντικείμενο δύο ή περισσότερα είδη συμβάσεων (έργα, υπηρεσίες ή προμήθειες) ανατίθενται, σύμφωνα με τις διατάξεις που εφαρμόζονται στο είδος της σύμβασης που χαρακτηρίζει το κύριο αντικείμενο της σχετικής σύμβασης.

3. Συμβάσεις το αντικείμενο των οποίων αφορά, ταυτόχρονα, την προμήθεια προϊόντων και την εκτέλεση έργων ή την παροχή υπηρεσιών ή την εκπόνηση μελετών, νοούνται ως συμβάσεις προμήθειας προϊόντων, εφόσον η εκτιμώμενη αξία των προϊόντων υπερβαίνει την εκτιμώμενη αξία των κατασκευαστικών εργασιών, περιλαμβανομένων των υλικών κατασκευής, των υπηρεσιών ή των μελετών. Συμβάσεις το αντικείμενο των οποίων αφορά, ταυτόχρονα, την παροχή υπηρεσιών ή την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση έργων ή την προμήθεια προϊόντων, νοούνται ως συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή εκπόνησης μελετών, αντίστοιχα, εφόσον η εκτιμώμενη αξία των υπηρεσιών ή των μελετών υπερβαίνει την εκτιμώμενη αξία των έργων ή των προϊόντων. Συμβάσεις το αντικείμενο των οποίων αφορά την προμήθεια προϊόντων και καλύπτει, παρεμπιπτόντως, εργασίες τοποθέτησης και εγκατάστασης, νοούνται ως συμβάσεις προμήθειας προϊόντων.



4. Όταν τα διάφορα μέρη συγκεκριμένης σύμβασης δεν μπορούν να χωρισθούν αντικειμενικά, το ισχύον νομικό καθεστώς καθορίζεται με βάση το κύριο αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης.

Άρθρο 6

Υπολογισμός εκτιμώμενης αξίας – Χρηματικά Όρια

1. Ο υπολογισμός της εκτιμώμενης αξίας μιας σύμβασης βασίζεται στο συνολικό πληρωτέο ποσό, χωρίς ΦΠΑ, όπως εκτιμάται από την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένου κάθε τυχόν δικαιώματος προαίρεσης ή τυχόν παρατάσεων της σύμβασης, όπως ορίζουν ρητά τα έγγραφα της σύμβασης. Αν η Εταιρεία προβλέπει απονομή βραβείων ή καταβολή χρηματικών ποσών για τους υποψήφιους ή προσφέροντες, λαμβάνει υπόψη της τα ποσά αυτά κατά τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

2. Η επιλογή της χρησιμοποιουμένης μεθόδου για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας μιας σύμβασης δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος Κανονισμού. Η σύμβαση δεν κατατέμενεται κατά τρόπο, ώστε να αποφεύγεται η εφαρμογή οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος Κανονισμού, εκτός αν αυτό δικαιολογείται από αντικειμενικούς λόγους.

3. Η εκτιμωμένη αξία ισχύει τη στιγμή της αποστολής της προκήρυξης διαγωνισμού ή, στις περιπτώσεις όπου δεν προβλέπεται προκήρυξη διαγωνισμού, τη στιγμή που η Εταιρεία εκκινεί τη διαδικασία σύναψης σύμβασης, για παράδειγμα ερχόμενη σε επαφή με οικονομικούς φορείς για τους σκοπούς της σύναψης της σύμβασης.

4. Για τις συμφωνίες-πλαίσιο και για τα δυναμικά συστήματα αγορών, η αξία που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη είναι η μέγιστη εκτιμώμενη αξία, χωρίς ΦΠΑ, του συνόλου των συμβάσεων που προβλέπονται για τη συνολική διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο ή του δυναμικού συστήματος αγορών.

5. Στην περίπτωση συμπράξεων καινοτομίας, η αξία που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη είναι η μέγιστη εκτιμώμενη αξία, χωρίς ΦΠΑ, των δραστηριοτήτων έρευνας και ανάπτυξης που θα λάβουν χώρα σε όλα τα στάδια της προβλεπόμενης σύμπραξης, καθώς και των προμηθειών, των υπηρεσιών ή των έργων που θα αναπτυχθούν και θα παρασχεθούν κατά τη λήξη της προβλεπόμενης σύμπραξης.

6. Όταν προτεινόμενο έργο ή προτεινόμενη παροχή υπηρεσιών μπορεί να οδηγήσει σε ανάθεση συμβάσεων υπό τη μορφή χωριστών τμημάτων, λαμβάνεται υπόψη η συνολική εκτιμώμενη αξία όλων αυτών των τμημάτων. Όταν η συνολική αξία των τμημάτων ισούται ή υπερβαίνει το κατώτατο όριο της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζεται στην ανάθεση κάθε τμήματος.

7. Όταν ένα σχέδιο αγοράς για την απόκτηση ομοιογενών αγαθών ή υπηρεσιών μπορεί να οδηγήσει σε ανάθεση συμβάσεων υπό τη μορφή χωριστών τμημάτων, λαμβάνεται υπόψη η συνολική εκτιμώμενη αξία όλων αυτών των τμημάτων. Όταν η συνολική αξία των τμημάτων ισούται ή υπερβαίνει το κατώτατο όριο της



Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζονται στην ανάθεση κάθε τμήματος.

8. Κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 6 και 7, η Εταιρεία μπορεί να αναθέτει συμβάσεις για μεμονωμένα τμήματα κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη αξία μόνο του τμήματος, εφόσον αυτή, χωρίς ΦΠΑ, είναι μικρότερη από ογδόντα χιλιάδες ευρώ (80.000,00 €) για προμήθειες ή υπηρεσίες ή από ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000,00 €) για έργα. Πάντως, η συνολική αξία των τμημάτων που ανατίθενται με αυτόν τον τρόπο, δεν υπερβαίνει το 20% της συνολικής αξίας όλων των τμημάτων στις οποίες έχει διαιρεθεί το προτεινόμενο έργο, η προτεινόμενη απόκτηση ομοιογενών αγαθών ή η προτεινόμενη παροχή υπηρεσιών.

9. Όταν πρόκειται για συμβάσεις προμηθειών ή υπηρεσιών οι οποίες έχουν περιοδικό χαρακτήρα ή οι οποίες προβλέπεται να ανανεωθούν μέσα σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, λαμβάνεται ως βάση για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης:

α) είτε η συνολική πραγματική αξία των διαδοχικών συμβάσεων του ίδιου τύπου οι οποίες συνήφθησαν κατά το προηγούμενο δωδεκάμηνο ή οικονομικό έτος, αναπροσαρμοσμένη, ει δυνατόν, προκειμένου να ληφθούν υπόψη ενδεχόμενες μεταβολές ως προς τις ποσότητες ή την αξία τους κατά τους δώδεκα μήνες που έπονται της αρχικής σύμβασης·

β) είτε η εκτιμώμενη συνολική αξία των διαδοχικών συμβάσεων που συνήφθησαν κατά το δωδεκάμηνο που έπεται της πρώτης παράδοσης ή κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, εφόσον αυτό υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες.

10. Όσον αφορά τις συμβάσεις υπηρεσιών, η βάση για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης είναι, κατά περίπτωση, η εξής:

α) ασφαλιστικές υπηρεσίες: το καταβλητέο ασφάλιστρο και οι άλλοι τρόποι αμοιβής,

β) τραπεζικές και άλλες χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες: οι αμοιβές, οι καταβλητέες προμήθειες, οι τόκοι και οι άλλοι τρόποι αμοιβής,

γ) συμβάσεις μελετών: οι αμοιβές, οι καταβλητέες προμήθειες και οι άλλοι τρόποι αμοιβής.

11. Όσον αφορά τις συμβάσεις υπηρεσιών στις οποίες δεν αναφέρεται συνολική τιμή, ως βάση υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας των συμβάσεων λαμβάνεται:

α) στην περίπτωση συμβάσεων ορισμένου χρόνου και εφόσον η διάρκειά τους είναι ίση ή μικρότερη από 48 μήνες: η συνολική αξία για όλη τη διάρκειά τους,

β) στην περίπτωση συμβάσεων αορίστου χρόνου ή διάρκειας μεγαλύτερης των 48 μηνών: η μηνιαία αξία πολλαπλασιαζόμενη επί 48.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 7

Εξαιρούμενες Συμβάσεις

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού δεν εφαρμόζονται στις διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων που συνάπτει η Εταιρεία με αντικείμενο:

- α) τις μισθώσεις ακινήτων,
- β) την εκμετάλλευση ακινήτων,
- γ) τις επενδυτικές συμβάσεις ακινήτων,
- δ) την παραχώρηση υπηρεσιών και έργων,
- ε) τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες, σύμφωνα με το άρθρο 8 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ,
- στ) τους διαγωνισμούς μελετών που διοργανώνονται δυνάμει διεθνών κανόνων, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ,
- ζ) τις ειδικές εξαιρέσεις για συμβάσεις υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και ειδικότερα οι αναφερόμενες στο στοιχ. δ) αυτού νομικές υπηρεσίες,
- η) τις συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται βάσει αποκλειστικού δικαιώματος, σύμφωνα με το άρθρο 11 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ,
- θ) τις συμβάσεις με φορείς του δημοσίου τομέα, σύμφωνα με το άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και
- ι) τις εσωτερικές αναθέσεις (*in house contracts*) με την μητρική «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» καθώς και με τις λοιπές θυγατρικές εταιρείες αυτής.

Άρθρο 8

Υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων

Κατά την ανάθεση συμβάσεων, οι οποίες συγχρηματοδοτούνται από προγράμματα του ΕΣΠΑ, του ΕΟΧ ή άλλων ενωσιακών ή διεθνών προγραμμάτων ή/και ταμείων, η Εταιρεία δύναται να εφαρμόζει αναλογικά και συμπληρωματικά τις διατάξεις του ν. 4412/2016 καθώς και το οικείο κανονιστικό πλαίσιο της εσωτερικής νομοθεσίας, προκειμένου να εξασφαλίζεται η επιλεξιμότητα των προκαλούμενων δαπανών, σύμφωνα με τους οικείους κανόνες διαχείρισης κάθε προγράμματος και όπως θα ορίζεται στα εκάστοτε συμβατικά τεύχη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ'

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Τμήμα Α΄

Ανάθεση άνω των «ενωσιακών» ορίων

Άρθρο 9

Διαδικασίες ανάθεσης κατά την Οδηγία 2014/24/ΕΕ

1. Η Εταιρεία μπορεί να προσφεύγει:

α) στις ανοικτές ή κλειστές διαδικασίες των άρθρων 27 και 28 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ αντίστοιχα ή

β) στις συμπράξεις καινοτομίας του άρθρου 31 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

2. Η Εταιρεία μπορεί να προσφεύγει στην ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση ή στον ανταγωνιστικό διάλογο, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όσον αφορά έργα, αγαθά ή υπηρεσίες, που πληρούν ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα κριτήρια:

αα) αν οι ανάγκες δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν χωρίς προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων λύσεων,

ββ) αν περιλαμβάνουν σχεδιασμό ή καινοτόμες λύσεις,

γγ) αν η σύμβαση δεν είναι δυνατόν να ανατεθεί χωρίς προηγούμενες διαπραγματεύσεις λόγω ειδικών περιστάσεων που σχετίζονται με τη φύση, την πολυπλοκότητα ή τη νομική ή χρηματοοικονομική οργάνωση ή λόγω των κινδύνων που συνδέονται με τους ανωτέρω παράγοντες,

δδ) αν οι τεχνικές προδιαγραφές δεν είναι δυνατόν να προκαθοριστούν με επαρκή ακρίβεια από την Εταιρεία με αναφορά σε πρότυπο, ευρωπαϊκή τεχνική αξιολόγηση, κοινή τεχνική προδιαγραφή ή τεχνικό πλαίσιο αναφοράς κατά την έννοια των σημείων 2 έως 5 του παραρτήματος VI της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

β) όσον αφορά έργα, αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία, έπειτα από ανοικτή ή κλειστή διαδικασία, υποβάλλονται μόνο μη κανονικές ή απαράδεκτες προσφορές. Στις περιπτώσεις αυτές, η Εταιρεία δεν απαιτείται να δημοσιεύει προκήρυξη σύμβασης, εφόσον στη διαδικασία περιλαμβάνει όλους τους προσφέροντες οι οποίοι πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που ορίζονται στα οικεία συμβατικά τεύχη και δεν εμπίπτουν σε κανένα οριζόμενο στα συμβατικά τεύχη λόγο αποκλεισμού και οι οποίοι, κατά την προηγηθείσα ανοικτή ή κλειστή διαδικασία, υπέβαλαν προσφορές σύμφωνες προς τις τυπικές απαιτήσεις της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, και μόνον αυτούς.

3. Μη κανονικές προσφορές θεωρούνται συγκεκριμένα:

α) όσες δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των εγγράφων της σύμβασης,

β) όσες παρελήφθησαν εκπρόθεσμα,



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

γ) όταν υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία αθέμιτης πρακτικής, όπως συμπαιγνίας ή διαφθοράς,

δ) όσες κρίνονται από την Εταιρεία ασυνήθιστα χαμηλές.

4. Απαράδεκτες προσφορές θεωρούνται συγκεκριμένα:

α) όσες υποβάλλονται από προσφέροντες οι οποίοι δεν διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα και

β) όσων η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της Εταιρείας, όπως καθορίστηκε και τεκμηριώθηκε πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης σύμβασης.

5. Ο διαγωνισμός προκηρύσσεται μέσω προκήρυξης σύμβασης. Όταν η σύμβαση ανατίθεται με κλειστή διαδικασία ή ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση, η Εταιρεία μπορεί να προκηρύσσει διαγωνισμό μέσω προκαταρκτικής προκήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, οι οικονομικοί φορείς που έχουν εκδηλώσει το ενδιαφέρον τους μετά τη δημοσίευση της προκαταρκτικής προκήρυξης προσκαλούνται στη συνέχεια να επιβεβαιώσουν το ενδιαφέρον τους γραπτώς, μέσω «πρόσκλησης επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος».

6. Στις ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις που αναφέρονται ρητά στο άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, η Εταιρεία μπορεί να προσφεύγει σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση ή διαγωνισμό.

Άρθρο 10

Ανοικτή διαδικασία

1. Στις ανοικτές διαδικασίες, κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει προσφορά στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού. Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών ανέρχεται σε 35 ημέρες από την ημερομηνία αποστολής στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ένωσης της προκήρυξης σύμβασης. Εφόσον οι προσφορές μπορεί να συνταχθούν μόνον έπειτα από επιτόπια επίσκεψη ή από επιτόπια εξέταση εγγράφων προσαρτημένων στα έγγραφα της σύμβασης, καθορίζεται μεγαλύτερη προθεσμία στην οικεία προκήρυξη, κατά τρόπο ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών τους.

2. Στις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία έχει δημοσιεύσει προκαταρκτική προκήρυξη που δεν χρησιμοποιήθηκε η ίδια ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού, η ελάχιστη προθεσμία για την παραλαβή των προσφορών, όπως ορίζεται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 1, μπορεί να περιορίζεται σε 15 ημέρες, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η προκαταρκτική προκήρυξη περιελάμβανε όλες τις πληροφορίες που οφείλει να περιλαμβάνει η προκήρυξη σύμβασης, εφόσον οι πληροφορίες αυτές ήταν διαθέσιμες κατά τη στιγμή της δημοσίευσης της προκαταρκτικής προκήρυξης·



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

β) η προκαταρκτική προκήρυξη απεστάλη προς δημοσίευση εντός διαστήματος 35 ημερών έως 12 μηνών πριν από την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης της σύμβασης.

3. Σε περίπτωση που επείγουσα κατάσταση δεόντως τεκμηριωμένη από την Εταιρεία καθιστά αδύνατη την τήρηση της ελάχιστης προθεσμίας που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1, μπορεί να ορίζεται ελάχιστη προθεσμία που δεν είναι μικρότερη των 15 ημερών από την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης της σύμβασης.

4. Η Εταιρεία μπορεί να συντμήσει κατά πέντε ημέρες την προθεσμία παραλαβής των προσφορών που ορίζεται στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 όταν αποδέχεται την υποβολή προσφορών με ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 11

Κλειστή διαδικασία

1. Στις κλειστές διαδικασίες, οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει αίτηση συμμετοχής στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού, παρέχοντας τις πληροφορίες για την ποιοτική επιλογή που ζητούνται. Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής ανέρχεται σε 30 ημέρες από την ημερομηνία αποστολής στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ένωσης της προκήρυξης της σύμβασης ή, εάν ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού χρησιμοποιείται η προκαταρκτική προκήρυξη, από την ημερομηνία αποστολής στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ένωσης της πρόσκλησης επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος.

2. Προσφορά μπορούν να υποβάλουν μόνο οι οικονομικοί φορείς που έχουν προσκληθεί από την Εταιρεία κατόπιν της αξιολόγησης των πληροφοριών που έχουν παρασχεθεί. Η Εταιρεία μπορεί να περιορίζει τον αριθμό των κατάλληλων υποψηφίων, οι οποίοι προσκαλούνται να συμμετάσχουν στη διαδικασία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 65 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ. Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών ανέρχεται σε 30 ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης υποβολής προσφορών.

3. Στις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία έχει δημοσιεύσει προκαταρκτική προκήρυξη που δεν χρησιμοποιείται η ίδια ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού, η ελάχιστη προθεσμία για την παραλαβή των προσφορών των 30 ημερών που ορίζεται στο τρίτο εδάφιο της παρ. 2, μπορεί να περιορίζεται σε 10 ημέρες, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η προκαταρκτική προκήρυξη περιελάμβανε όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται, , εφόσον οι πληροφορίες αυτές ήταν διαθέσιμες κατά τη στιγμή της δημοσίευσης της προκαταρκτικής προκήρυξης·

β) η προκαταρκτική προκήρυξη απεστάλη προς δημοσίευση εντός διαστήματος 35 ημερών έως 12 μηνών πριν από την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης της σύμβασης.



4. Η Εταιρεία μπορεί να ορίζει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών με αμοιβαία συμφωνία με τους υποψηφίους, εφόσον παρέχεται σε όλους τους επιλεγέντες υποψηφίους ίσος χρόνος για την κατάρτιση και την υποβολή των προσφορών τους. Ελλείψει συμφωνίας σχετικά με την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, η προθεσμία δεν είναι μικρότερη των 10 ημερών από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης υποβολής προσφορών.

5. Η αμοιβαία συμφωνία της παρ. 4 καταρτίζεται κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης, υπό τον όρο ότι διασφαλίζεται η τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των υποψηφίων και τεκμηριώνεται καταλλήλως.

6. Η προθεσμία παραλαβής των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 2 μπορεί να συντέμνεται κατά πέντε ημέρες όταν η Εταιρεία αποδέχεται την υποβολή προσφορών με ηλεκτρονικά μέσα.

7. Όταν επείγουσα κατάσταση καθιστά αδύνατη την τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται στο παρόν άρθρο, η Εταιρεία, με δεόντως αιτιολογημένη απόφασή, μπορούν να ορίζει:

α) προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής η οποία δεν είναι μικρότερη των 15 ημερών από την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης της σύμβασης,

β) προθεσμία παραλαβής των προσφορών η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 10 ημερών από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης υποβολής προσφορών.

Άρθρο 12

Ανταγωνιστική διαπραγμάτευση με δημοσίευση προκήρυξης

1. Στις ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει αίτηση συμμετοχής στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού που περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, παρέχοντας τις πληροφορίες για την ποιοτική επιλογή που ζητούνται.

Στα έγγραφα της σύμβασης, η Εταιρεία:

α) καθορίζει το αντικείμενο της σύμβασης, περιγράφοντας τις ανάγκες της και τα χαρακτηριστικά που απαιτούνται για τα αγαθά, τα έργα ή τις υπηρεσίες της σύμβασης,

β) προσδιορίζει τα κριτήρια ανάθεσης της σύμβασης,

γ) αναφέρει ποια στοιχεία της περιγραφής ορίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν όλες οι προσφορές.

Οι παρεχόμενες πληροφορίες είναι επαρκώς προσδιορισμένες, ώστε οι οικονομικοί φορείς να μπορούν να προσδιορίσουν τη φύση και το εύρος του αντικειμένου της σύμβασης και να αποφασίσουν αν θα ζητήσουν να συμμετάσχουν στη διαδικασία.

Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής ανέρχεται σε 30 ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης της σύμβασης ή, εάν ως



μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού χρησιμοποιείται η προκαταρκτική προκήρυξη, από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος.

Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των αρχικών προσφορών ανέρχεται σε 30 ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης.

2. Αρχική προσφορά, η οποία αποτελεί τη βάση των επακόλουθων διαπραγματεύσεων, μπορούν να υποβάλλουν μόνον οι οικονομικοί φορείς που έχουν προσκληθεί από την Εταιρεία, κατόπιν της αξιολόγησης των πληροφοριών που έχουν παρασχεθεί. Η Εταιρεία μπορεί να περιορίζει τον αριθμό των κατάλληλων υποψηφίων, οι οποίοι προσκαλούνται να συμμετάσχουν στη διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

3. Η Εταιρεία δύναται να διαπραγματεύεται με τους προσφέροντες τις αρχικές και όλες τις επακόλουθες προσφορές που υποβάλλουν, εξαιρουμένης της τελικής προσφοράς κατά την έννοια της παραγράφου 7, με σκοπό τη βελτίωση του περιεχόμενου τους, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παράγραφο 5.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις και τα κριτήρια ανάθεσης δεν υπόκεινται σε διαπραγματεύσεις.

4. Η Εταιρεία δύναται να αναθέτει συμβάσεις με βάση τις αρχικές προσφορές χωρίς διαπραγμάτευση, εφόσον έχει αναφέρει στην προκήρυξη της σύμβασης ή στην πρόσκληση επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος ότι διατηρεί τη δυνατότητα να το πράξει.

5. Κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων, η Εταιρεία εξασφαλίζει την ίση μεταχείριση όλων των προσφερόντων. Για το σκοπό αυτό:

α) δεν παρέχει πληροφορίες κατά τρόπο που να δημιουργεί διακρίσεις, οι οποίες ενδέχεται να ευνοούν ορισμένους προσφέροντες έναντι των υπολοίπων,

β) ενημερώνει όλους τους προσφέροντες των οποίων οι προσφορές δεν έχουν αποκλειστεί, σύμφωνα με την παρ. 7 γραπτώς για τυχόν αλλαγές των τεχνικών προδιαγραφών ή άλλων εγγράφων της σύμβασης πέραν εκείνων που καθορίζονται τις ελάχιστες απαιτήσεις,

γ) παρέχει, μετά τις αλλαγές αυτές, επαρκές χρονικό διάστημα στους προσφέροντες, ώστε να τροποποιήσουν και να επανυποβάλουν τροποποιημένες προσφορές, κατά περίπτωση.

Η Εταιρεία δεν αποκαλύπτει στους λοιπούς συμμετέχοντες εμπιστευτικές πληροφορίες που έχουν διαβιβαστεί από υποψήφιο ή προσφέροντα που συμμετέχει στις διαπραγματεύσεις, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή του. Η εν λόγω συναίνεση δεν λαμβάνει τη μορφή γενικής παραίτησης, αλλά παρέχεται σχετικά με την προτιθέμενη γνωστοποίηση των συγκεκριμένων πληροφοριών.

6. Οι ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση μπορούν να διεξάγονται σε διαδοχικές φάσεις, ούτως ώστε να μειώνεται ο αριθμός των προς διαπραγμάτευση προσφορών με την εφαρμογή των κριτηρίων ανάθεσης που ορίζονται στην προκήρυξη της σύμβασης, στην πρόσκληση επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος ή σε άλλο έγγραφο της σύμβασης. Η Εταιρεία αναφέρει αν θα



κάνει χρήση της δυνατότητας αυτής στην προκήρυξη της σύμβασης, στην πρόσκληση επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος ή σε άλλο έγγραφο της σύμβασης.

7. Όταν η Εταιρεία σκοπεύει να ολοκληρώσει τις διαπραγματεύσεις, ενημερώνει τους εναπομείναντες προσφέροντες και ορίζει κοινή προθεσμία για την υποβολή τυχόν νέων ή αναθεωρημένων προσφορών. Επαληθεύει ότι οι τελικές προσφορές πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις και συμμορφώνονται με τις διατάξεις του άρθρου 71, αξιολογεί τις τελικές προσφορές, βάσει των κριτηρίων ανάθεσης και αναθέτει τη σύμβαση, σύμφωνα με τα ορισθέντα κριτήρια.

Άρθρο 13

Ανταγωνιστική διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης

1. Στις ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 2 έως 6, η Εταιρεία μπορεί να αναθέτει συμβάσεις προσφεύγοντας στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

α) εάν, ύστερα από ανοικτή ή κλειστή διαδικασία είτε δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά ή αίτηση συμμετοχής είτε καμία από τις υποβληθείσες προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής δεν είναι κατάλληλη, εφόσον δεν έχουν τροποποιηθεί ουσιαδώς οι αρχικοί όροι της σύμβασης και με την προϋπόθεση ότι διαβιβάζεται σχετική έκθεση στην Επιτροπή μετά από αίτημά της·

Μη κατάλληλη θεωρείται μία προσφορά όταν είναι άσχετη με τη σύμβαση και αδυνατεί προδήλως, χωρίς να τροποποιηθεί ουσιαστικά, να ανταποκριθεί στις ανάγκες και τις απαιτήσεις της Εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.

Μη κατάλληλη θεωρείται μία αίτηση συμμετοχής όταν στο πρόσωπο του οικονομικού φορέα συντρέχει υποχρεωτικός ή δυνητικός λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα ή όταν αυτός δεν πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που έχει θέσει η Εταιρεία.

β) εάν τα έργα, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνον από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα για οποιονδήποτε από τους κατωτέρω λόγους:

αα) στόχος της σύμβασης είναι η δημιουργία ή απόκτηση μοναδικού έργου τέχνης ή καλλιτεχνικής εκδήλωσης,

ββ) απουσία ανταγωνισμού για τεχνικούς λόγους,

γγ) προστασία αποκλειστικών δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας.

Οι εξαιρέσεις που ορίζονται στις υποπεριπτώσεις ββ' και γγ' εφαρμόζονται μόνο εάν δεν υπάρχει εύλογη εναλλακτική λύση ή υποκατάστατο και η απουσία



ανταγωνισμού δεν είναι αποτέλεσμα τεχνητού περιορισμού των παραμέτρων της σύμβασης·

γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την Εταιρεία, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλείται η Εταιρεία για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέει από δική της ευθύνη.

3. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών για την αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, υπό ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους είτε από προμηθευτή που παύει οριστικά τις εμπορικές του δραστηριότητες είτε από τον εκκαθαριστή διαδικασίας αφερεγγυότητας, δικαστικού συμβιβασμού ή ανάλογης διαδικασίας που προβλέπεται σε διατάξεις νόμου.

4. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για συμβάσεις προμηθειών:

α) όταν τα σχετικά προϊόντα κατασκευάζονται αποκλειστικά για σκοπούς έρευνας, πειραματισμού, μελέτης ή ανάπτυξης· ωστόσο, οι συμβάσεις που ανατίθενται δυνάμει της παρούσας περίπτωσης δεν περιλαμβάνουν την παραγωγή ποσοτήτων ικανών να εξασφαλίζουν την εμπορική βιωσιμότητα του προϊόντος ή την απόσβεση των δαπανών έρευνας και ανάπτυξης,

β) για συμπληρωματικές παραδόσεις που πραγματοποιούνται από τον αρχικό προμηθευτή και προορίζονται είτε για τη μερική αντικατάσταση αγαθών ή εγκαταστάσεων είτε για επέκταση υφιστάμενων αγαθών ή εγκαταστάσεων, εφόσον η αλλαγή προμηθευτή θα υποχρέωνε την Εταιρεία να αποκτήσει αγαθά με διαφορετικά τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία θα προκαλούσαν ασυμβατότητα ή δυσανάλογες τεχνικές δυσχέρειες στη χρήση και τη συντήρηση η διάρκεια αυτών των συμβάσεων, καθώς και των επαναλαμβανόμενων συμβάσεων, δεν υπερβαίνει κατά κανόνα τα τρία έτη,

γ) εάν πρόκειται για αγαθά που είναι εισηγμένα και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων.

5. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για συμβάσεις υπηρεσιών όταν η σχετική σύμβαση έπεται διαγωνισμού μελετών που έχει διοργανωθεί σύμφωνα με τις ανωτέρω προϋποθέσεις.

Στην τελευταία αυτή περίπτωση, όλοι οι νικητές του διαγωνισμού πρέπει να καλούνται να συμμετάσχουν στις διαπραγματεύσεις.

6. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για νέα έργα ή υπηρεσίες που συνίστανται στην επανάληψη παρόμοιων έργων ή υπηρεσιών που ανατέθηκαν στον οικονομικό φορέα ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά τα έργα ή υπηρεσίες είναι, σύμφωνα με μία βασική μελέτη και ότι αυτή η μελέτη αποτέλεσε αντικείμενο αρχικής σύμβασης, η οποία έχει συναφθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του



άρθρου 26. Στη βασική μελέτη αναγράφεται η έκταση πιθανών συμπληρωματικών έργων ή υπηρεσιών και οι όροι ανάθεσής τους. Η δυνατότητα προσφυγής σε αυτή τη διαδικασία πρέπει να επισημαίνεται ήδη κατά την πρώτη προκήρυξη διαγωνισμού, και το συνολικό προβλεπόμενο ποσό για τη συνέχιση των εργασιών ή υπηρεσιών λαμβάνεται υπόψη από την Εταιρεία για την εφαρμογή του άρθρου 5. Προσφυγή στη διαδικασία αυτή επιτρέπεται μόνο εντός τριετίας μετά τη σύναψη της αρχικής σύμβασης.

Άρθρο 14

Ανταγωνιστικός διάλογος

1. Στους ανταγωνιστικούς διαλόγους, οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλει αίτηση συμμετοχής έπειτα από προκήρυξη σύμβασης, παρέχοντας τις πληροφορίες για την ποιοτική επιλογή που ζητούνται από την Εταιρεία. Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής ανέρχεται σε 30 ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης της σύμβασης. Στο διάλογο μπορούν να συμμετέχουν μόνον οι οικονομικοί φορείς που έχουν προσκληθεί από την Εταιρεία, κατόπιν αξιολόγησης των πληροφοριών που έχουν παρασχεθεί. Η Εταιρεία μπορεί να περιορίζει τον αριθμό των κατάλληλων υποψηφίων, οι οποίοι προσκαλούνται να συμμετάσχουν στη διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 65 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ. Η σύμβαση στην περίπτωση ανατίθεται αποκλειστικά βάσει του κριτηρίου ανάθεσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, από πλευράς βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

2. Η Εταιρεία στην προκήρυξη της σύμβασης αναφέρει τις ανάγκες και τις απαιτήσεις της και προσδιορίζει τις εν λόγω ανάγκες και απαιτήσεις στην προκήρυξη αυτή και/ή σε περιγραφικό έγγραφο. Ταυτόχρονα και στα ίδια έγγραφα, επίσης παρουσιάζει και προσδιορίζει τα επιλεγέντα κριτήρια ανάθεσης και θέτει ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

3. Η Εταιρεία προβαίνει, με τους συμμετέχοντες που επιλέγονται, σε διάλογο, σκοπός του οποίου είναι η διερεύνηση και ο προσδιορισμός των μέσων που μπορούν να ικανοποιήσουν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες τους. Κατά τη διάρκεια του διαλόγου αυτού, μπορούν να συζητούν με τους επιλεγέντες συμμετέχοντες όλες τις πτυχές της σύμβασης. Κατά τη διάρκεια του διαλόγου, η Εταιρεία εξασφαλίζει την ίση μεταχείριση όλων των συμμετεχόντων. Για το σκοπό αυτόν, δεν παρέχουν, κατά τρόπο που να δημιουργεί διακρίσεις, πληροφορίες που ενδέχεται να ευνοούν ορισμένους συμμετέχοντες έναντι των υπολοίπων, η Εταιρεία δεν αποκαλύπτει στους λοιπούς συμμετέχοντες τις προτεινόμενες λύσεις ή άλλες εμπιστευτικές πληροφορίες που έχουν διαβιβαστεί από υποψήφιο ή προσφέροντα που συμμετέχει στο διάλογο χωρίς την έγγραφη συναίνεσή του. Η εν λόγω συναίνεση δεν λαμβάνει τη μορφή γενικής παραίτησης, αλλά παρέχεται σχετικά με την προτιθέμενη γνωστοποίηση των συγκεκριμένων πληροφοριών.

4. Οι ανταγωνιστικοί διάλογοι μπορούν να διεξάγονται σε διαδοχικές φάσεις, ούτως ώστε να μειώνεται ο αριθμός των υπό εξέταση λύσεων κατά τη φάση του διαλόγου, με την εφαρμογή των κριτηρίων ανάθεσης που προσδιορίζονται στην προκήρυξη της σύμβασης ή στο περιγραφικό έγγραφο. Στην προκήρυξη της



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

σύμβασης ή στο περιγραφικό έγγραφο, η Εταιρεία αναφέρει αν θα κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας.

5. Η Εταιρεία συνεχίζει το διάλογο έως ότου μπορέσει να προσδιορίσει την ή τις λύσεις οι οποίες ενδεχομένως ανταποκρίνονται στις ανάγκες της.

6. Αφού κηρύξει τη λήξη του διαλόγου και ενημερώσει σχετικά τους εναπομείναντες συμμετέχοντες, η Εταιρεία καλεί, σε χρόνο και εντός προθεσμίας που ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης, καθέναν εξ αυτών να υποβάλει την τελική προσφορά του, βάσει της ή των λύσεων που υποβλήθηκαν και προσδιορίστηκαν κατά τη διάρκεια του διαλόγου. Οι προσφορές αυτές περιέχουν όλα τα απαιτούμενα και αναγκαία στοιχεία για την εκτέλεση του σχεδίου. Εφόσον το ζητά η Εταιρεία, οι προσφορές αυτές μπορούν να αποσαφηνίζονται, να εξειδικεύονται και να βελτιστοποιούνται. Ωστόσο, η αποσαφήνιση, η εξειδίκευση, η βελτιστοποίηση ή οι πρόσθετες πληροφορίες δεν μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα μεταβολές των ουσιωδών στοιχείων της προσφοράς ή της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών και των απαιτήσεων που προσδιορίζονται στην προκήρυξη της σύμβασης ή στο περιγραφικό έγγραφο, όταν μεταβολές στα στοιχεία αυτά, στις ανάγκες και στις απαιτήσεις ενδέχεται να προκαλέσουν στρέβλωση του ανταγωνισμού ή να επιφέρουν διακρίσεις.

7. Η Εταιρεία αξιολογεί τις υποβληθείσες προσφορές βάσει των κριτηρίων ανάθεσης που ορίζονται στην προκήρυξη της σύμβασης ή στο περιγραφικό έγγραφο. Εφόσον το ζητά η Εταιρεία, μπορούν να διεξαχθούν διαπραγματεύσεις με τον προσφέροντα που έχει κριθεί ότι υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, από πλευράς βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής για την επιβεβαίωση των οικονομικών δεσμεύσεων ή άλλων όρων που περιέχονται στην προσφορά, οριστικοποιώντας τους όρους της σύμβασης, εφόσον αυτό:

α) δεν συνεπάγεται την ουσιώδη τροποποίηση βασικών στοιχείων της προσφοράς ή της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών και των απαιτήσεων που προσδιορίζονται στην προκήρυξη της σύμβασης ή στο περιγραφικό έγγραφο, και

β) δεν ενέχει κίνδυνο στρέβλωσης του ανταγωνισμού ή εισαγωγής διακρίσεων.

8. Η Εταιρεία μπορεί να προβλέπει την απονομή βραβείων ή την καταβολή ποσών στους συμμετέχοντες στο διάλογο.

Άρθρο 15

Σύμπραξη καινοτομίας

1. Στις συμπράξεις καινοτομίας, οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει αίτηση συμμετοχής έπειτα από προκήρυξη σύμβασης, παρέχοντας τις πληροφορίες για την ποιοτική επιλογή που ζητούνται από την Εταιρεία.

Στα έγγραφα της σύμβασης, η Εταιρεία:



α) προσδιορίζει την ανάγκη καινοτόμου προϊόντος, υπηρεσίας ή έργου, που δε μπορεί να ικανοποιηθεί με την αγορά αγαθών, υπηρεσιών ή έργων που διατίθενται ήδη στην αγορά και

β) αναγράφει τα στοιχεία της περιγραφής που ορίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν όλες οι προσφορές.

Οι παρεχόμενες πληροφορίες είναι επαρκώς προσδιορισμένες, ώστε οι οικονομικοί φορείς να είναι σε θέση να προσδιορίσουν τη φύση και το εύρος της απαιτούμενης λύσης και να αποφασίσουν αν θα υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στη διαδικασία. Η Εταιρεία μπορεί να αποφασίσει να σχηματίσει τη σύμπραξη καινοτομίας με έναν εταίρο ή με περισσότερους εταίρους που εκτελούν χωριστές δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης. Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής ανέρχεται σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης της σύμβασης. Στη διαδικασία μπορούν να συμμετάσχουν μόνον οι οικονομικοί φορείς που έχουν προσκληθεί από την Εταιρεία, κατόπιν της αξιολόγησης των πληροφοριών που έχουν υποβληθεί. Οι συμβάσεις ανατίθενται αποκλειστικά βάσει του κριτηρίου ανάθεσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, από πλευράς βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

2. Η σύμπραξη καινοτομίας στοχεύει στην ανάπτυξη ενός καινοτόμου προϊόντος, υπηρεσίας ή έργου και στην επακόλουθη αγορά των αγαθών, υπηρεσιών ή έργων που προκύπτουν, υπό την προϋπόθεση ότι ανταποκρίνονται στα συμπεφωνημένα μεταξύ αναθετουσών αρχών και συμμετεχόντων επίπεδα επιδόσεων και μεγίστου κόστους. Η σύμπραξη καινοτομίας διαρθρώνεται σε διαδοχικές φάσεις, σύμφωνα με την ακολουθία των βημάτων της διαδικασίας έρευνας και καινοτομίας, η οποία μπορεί να περιλαμβάνει την κατασκευή αγαθών, την παροχή των υπηρεσιών ή την ολοκλήρωση των έργων. Η σύμπραξη καινοτομίας ορίζει ενδιάμεσους στόχους προς επίτευξη από τους εταίρους και προβλέπει την καταβολή της αμοιβής σε κατάλληλες δόσεις.

Με βάση τους ανωτέρω στόχους, η Εταιρεία μπορεί να αποφασίσει μετά από κάθε φάση να λύσει τη σύμπραξη καινοτομίας ή, σε περίπτωση σύμπραξης καινοτομίας με περισσότερους από έναν εταίρους, να περιορίσει τον αριθμό των εταίρων καταγγέλλοντας επιμέρους συμβάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία έχει αναφέρει στα έγγραφα της σύμβασης τις δυνατότητες αυτές και τους όρους χρήσης τους.

3. Εκτός εάν το παρόν άρθρο ορίζει άλλως, η Εταιρεία διαπραγματεύεται με τους προσφέροντες τις αρχικές και όλες τις επακόλουθες προσφορές που υποβάλλουν, εξαιρουμένης της τελικής προσφοράς με σκοπό τη βελτίωση του περιεχόμενου τους. Οι ελάχιστες απαιτήσεις και τα κριτήρια ανάθεσης δεν υπόκεινται σε διαπραγματεύσεις.

4. Κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων, η Εταιρεία εξασφαλίζει την ίση μεταχείριση όλων των προσφερόντων. Για το σκοπό αυτόν, δεν παρέχει κατά τρόπο που να δημιουργεί διακρίσεις πληροφορίες που ενδέχεται να ευνοούν ορισμένους προσφέροντες έναντι των υπολοίπων. Ενημερώνει, σε χρόνο και εντός προθεσμίας που ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης, όλους τους προσφέροντες των οποίων οι προσφορές δεν έχουν αποκλειστεί, σύμφωνα με



την παράγραφο 5 γραπτώς για τυχόν αλλαγές των τεχνικών προδιαγραφών ή άλλων εγγράφων της σύμβασης, πέραν εκείνων που καθορίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις. Μετά τις αλλαγές αυτές, η Εταιρεία παρέχει επαρκές χρονικό διάστημα στους προσφέροντες, ώστε να τροποποιήσουν και να υποβάλουν εκ νέου τροποποιημένες προσφορές, κατά περίπτωση. Η Εταιρεία δεν αποκαλύπτει στους λοιπούς συμμετέχοντες εμπιστευτικές πληροφορίες που έχουν διαβιβαστεί από υποψήφιο ή προσφέροντα που συμμετέχει στις διαπραγματεύσεις, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή του. Η εν λόγω συναίνεση δεν λαμβάνει τη μορφή γενικής παραίτησης, αλλά παρέχεται σχετικά με την προτιθέμενη γνωστοποίηση των συγκεκριμένων πληροφοριών.

5. Οι διαπραγματεύσεις κατά τη διάρκεια των διαδικασιών σύμπραξης καινοτομίας μπορούν να διεξάγονται σε διαδοχικές φάσεις, ούτως ώστε να μειώνεται ο αριθμός των προς διαπραγμάτευση προσφορών με την εφαρμογή των κριτηρίων ανάθεσης που ορίζονται στην προκήρυξη της σύμβασης, στην πρόσκληση επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος ή στα έγγραφα της σύμβασης. Η Εταιρεία αναφέρει αν θα κάνει χρήση της δυνατότητας αυτής στην προκήρυξη της σύμβασης, στην πρόσκληση επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος ή στα έγγραφα της σύμβασης.

6. Κατά την επιλογή των υποψηφίων, η Εταιρεία εφαρμόζει ιδίως τα κριτήρια που σχετίζονται με την ικανότητα των υποψηφίων στο πεδίο της έρευνας και της ανάπτυξης, καθώς και την ικανότητά τους όσον αφορά την ανάπτυξη και την εφαρμογή καινοτόμων λύσεων. Μόνον οι οικονομικοί φορείς που έχουν προσκληθεί από την Εταιρεία, κατόπιν της αξιολόγησης των ζητούμενων πληροφοριών, μπορούν να υποβάλλουν σχέδια έρευνας και καινοτομίας για την κάλυψη αναγκών οι οποίες έχουν προσδιοριστεί από την Εταιρεία ότι δεν μπορούν να καλυφθούν μέσω των υφιστάμενων λύσεων. Στα έγγραφα της σύμβασης, η Εταιρεία ορίζει τις συμφωνίες που εφαρμόζονται στα δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση σύμπραξης καινοτομίας με περισσότερους του ενός εταίρους, η Εταιρεία, δεν αποκαλύπτει στους λοιπούς εταίρους λύσεις που προτείνονται από εταίρο ή άλλες εμπιστευτικές πληροφορίες που διαβιβάζονται από αυτόν στο πλαίσιο της σύμπραξης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή του. Η εν λόγω συναίνεση δεν λαμβάνει τη μορφή γενικής παραίτησης, αλλά παρέχεται σχετικά με την προτιθέμενη γνωστοποίηση των συγκεκριμένων πληροφοριών.

7. Η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι η δομή της σύμπραξης και ιδίως η διάρκεια και η αξία των διαφορετικών φάσεων ανταποκρίνονται στο βαθμό καινοτομίας της προτεινόμενης λύσης και την ακολουθία των δραστηριοτήτων έρευνας και καινοτομίας που απαιτούνται για την ανάπτυξη μιας καινοτόμου λύσης που δεν διατίθεται ακόμη στην αγορά. Η εκτιμώμενη αξία των αγαθών, υπηρεσιών ή έργων δεν είναι δυσανάλογη σε σχέση με την επένδυση που απαιτείται για την ανάπτυξή τους.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Τμήμα Β΄

Ανάθεση κάτω των «ενωσιακών ορίων»

Άρθρο 16

Επιλογή διαδικασίας ανάθεσης

Για την ανάθεση των συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού, η προϋπολογιζόμενη αξία των οποίων, άνευ ΦΠΑ, υπολείπεται του εκάστοτε ορίου εφαρμογής του άρθρου 4 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι ακόλουθες διαδικασίες ανάθεσης:

α) Ανοικτός ή κλειστός Τακτικός Διαγωνισμός, με δημοσίευση προκήρυξης, για συμβάσεις προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών εκτιμώμενης αξίας άνω των ευρώ εξήντα χιλιάδων (€60.000,00 €) και έως το εκάστοτε όριο εφαρμογής της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και για συμβάσεις έργων εκτιμώμενης αξίας άνω των ευρώ διακοσίων χιλιάδων (200.000,00 €) και έως το εκάστοτε όριο εφαρμογής της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

β) Συνοπτικός (Πρόχειρος) Διαγωνισμός, με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για συμβάσεις προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών εκτιμώμενης αξίας άνω των ευρώ είκοσι χιλιάδων (€20.000,00) και έως εξήντα χιλιάδες ευρώ (€60.000,00 €) και για συμβάσεις έργων εκτιμώμενης αξίας άνω των ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000,00 €) και έως το ποσό των ευρώ διακοσίων χιλιάδων (200.000,00 €).

γ) Απευθείας ανάθεση, για συμβάσεις προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών εκτιμώμενης αξίας έως ευρώ είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000,00 €) και για συμβάσεις έργων εκτιμώμενης αξίας έως τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000,00 €).

Άρθρο 17

Τακτικός Διαγωνισμός

1. Ο Τακτικός διαγωνισμός διεξάγεται με ανοικτές ή κλειστές διαδικασίες επιλογής αναδόχου, στο πλαίσιο των οποίων καλείται να υποβάλει προσφορά κάθε ενδιαφερόμενος που πληροί τους όρους της προκήρυξης.

2. Οι βασικοί όροι της υπό σύναψη σύμβασης περιλαμβάνονται στην προκήρυξη ή σε ειδικό τεύχος που τη συνοδεύει. Η ανάδειξη του αναδόχου γίνεται μετά από αξιολόγηση της προσφοράς των συμμετεχόντων, σύμφωνα με την διαδικασία και τα κριτήρια που ορίζονται στην προκήρυξη και τα συνοδευτικά της τεύχη (τεύχη του διαγωνισμού).

3. Η προκήρυξη Τακτικού Διαγωνισμού περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

α) επωνυμία και στοιχεία επικοινωνίας της Εταιρείας,



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

- β) περιγραφή του συμβατικού αντικειμένου,
- γ) εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ,
- δ) προθεσμία υποβολής της προσφοράς,
- ε) ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
- στ) διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού,
- ζ) κατά περίπτωση απαιτούμενες εγγυήσεις συμμετοχής, καλής εκτέλεσης ή/και προκαταβολής,
- η) κριτήρια ανάθεσης της σύμβασης
- θ) κατά περίπτωση απαιτούμενα αποδεικτικά στοιχεία καταλληλότητας (προσωπικής κατάστασης και ποιοτικής επιλογής),
- ι) κριτήρια ποιοτικής επιλογής (οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, τεχνική ή/και επαγγελματική ικανότητα), εφόσον προβλέπονται,
- ια) περιεχόμενο τεχνικής προσφοράς, εφόσον προβλέπεται,
- ιβ) κριτήρια βαθμολόγησης τεχνικής προσφοράς και συγκριτική βαρύτητα αυτών, εφόσον προβλέπονται,
- ιγ) περιεχόμενο οικονομικής προσφοράς,
- ιδ) μέθοδος στάθμισης της τεχνικής και οικονομικής αξίας της προσφοράς, εφόσον προβλέπεται,
- ιε) διαδικασία υποβολής ενστάσεων,
- ιστ) διάρκεια ισχύος προσφοράς,
- ιζ) τόπος παράδοσης ή παροχής και
- ιη) προβλεπόμενη διάρκεια της σύμβασης.

4. Η προθεσμία υποβολής των προσφορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της προκήρυξης στον τύπο.

Άρθρο 18

Συνοπτικός Διαγωνισμός

1. Για τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού, η Εταιρεία δημοσιεύει Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, μπορεί να προσκαλεί επιπλέον και συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς, τέσσερις (4) εφόσον δραστηριοποιούνται τόσο στη σχετική αγορά. Η πρόσκληση αποστέλλεται με συστημένη επιστολή ή με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Η προθεσμία υποβολής προσφοράς δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία



ανάρτησης της πρόσκλησης στο διαδίκτυο.

2. Η Εταιρεία δικαιούται να αναθέσει τη σύμβαση σε οποιονδήποτε από τους συμμετέχοντες, βάσει της, κατά τα ορισθέντα στην οικεία πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κριτήρια ανάθεσης, καλύτερης προσφοράς που υποβλήθηκε ή που προέκυψε μετά από περαιτέρω διαπραγμάτευση με έναν ή περισσότερους προσφέροντες. Σε περίπτωση υποβολής μίας μόνον προσφοράς, η Εταιρεία δικαιούται να αναθέσει τη σύμβαση βάσει της προσφοράς που υποβλήθηκε.

3. Η αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, των τεχνικών προσφορών και των οικονομικών προσφορών μπορούν να γίνουν σε μία δημόσια συνεδρίαση, κατά την κρίση της επιτροπής.

4. Οι λεπτομέρειες διενέργειας του συνοπτικού διαγωνισμού καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.

5. Διατάξεις του Κανονισμού στις οποίες αναφέρεται ο όρος «προκήρυξη», εφαρμόζονται αναλογικά, εφόσον το περιεχόμενο αυτών προσιδιάζει στη διαδικασία ανάθεσης του παρόντος άρθρου, νοούμενης αντίστοιχα της «πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος».

Άρθρο 19

Απευθείας ανάθεση

1. Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00€) ευρώ για συμβάσεις προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών και έως Ευρώ τριάντα χιλιάδες (€30.000,00€) για συμβάσεις έργων.

2. Η απευθείας ανάθεση διενεργείται με άμεση επιλογή του αναδόχου από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας, χωρίς να απαιτείται η αποστολή πρόσκλησης σε περισσότερους από έναν υποψηφίους ή η συγκρότηση συλλογικού οργάνου για το σκοπό αυτόν.

Άρθρο 20

Γενόμενες δαπάνες ή σσωνος σημασίας

Σε περίπτωση καταστροφής, βλάβης ή άλλης επείγουσας ανάγκης σε περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας που χρήζει άμεσης επισκευής, αντικατάστασης ή για την αποτροπή αντίστοιχου κινδύνου, η Εταιρεία μπορεί να συνάπτει συμβάσεις με προφορική εντολή και προέγκριση δαπάνης από το αρμόδιο όργανο, εφόσον η αξία της οποίας δεν υπερβαίνει το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Άρθρο 21

Συμφωνία-πλαίσιο

1. Η Εταιρεία δύναται να συνάπτει συμφωνίες- πλαίσια, εφόσον εφαρμόζει τις διατάξεις που προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2014/24/ΕΕ.

Ως συμφωνία-πλαίσιο νοείται συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων, η οποία αποσκοπεί στον καθορισμό των όρων που θα διέπουν τις συμβάσεις που πρόκειται να συναφθούν κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης περιόδου, ιδίως όσον αφορά τις τιμές και, ενδεχομένως, τις προβλεπόμενες ποσότητες.

Η διάρκεια μιας συμφωνίας-πλαισίου δεν υπερβαίνει τα τέσσερα έτη, εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων, δεόντως δικαιολογημένων, ιδίως λόγω του αντικειμένου της συμφωνίας-πλαισίου.

2. Οι συμβάσεις που βασίζονται σε συμφωνία-πλαίσιο ανατίθενται σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο, καθώς και στις παραγράφους 3 και 4.

Οι συμβάσεις που βασίζονται σε συμφωνία-πλαίσιο δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να επιφέρουν ουσιώδεις τροποποιήσεις στους όρους της συμφωνίας-πλαισίου, ιδίως στην περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο 3.

3. Όταν συνάπτεται συμφωνία-πλαίσιο με έναν μόνο οικονομικό φορέα, οι συμβάσεις που βασίζονται στην εν λόγω συμφωνία-πλαίσιο ανατίθενται βάσει των όρων που τίθενται στη συμφωνία-πλαίσιο.

Για την ανάθεση των συμβάσεων αυτών, η Εταιρεία μπορεί να διαβουλευτεί γραπτώς με τον οικονομικό φορέα που είναι συμβαλλόμενο μέρος στη συμφωνία-πλαίσιο, ζητώντας του, εάν χρειάζεται, να συμπληρώσει την προσφορά του.

4. Όταν συνάπτεται συμφωνία-πλαίσιο με περισσότερους του ενός οικονομικούς φορείς, η εν λόγω συμφωνία-πλαίσιο εκτελείται με έναν από τους κατωτέρω τρόπους:

α) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της συμφωνίας-πλαισίου, χωρίς προκήρυξη νέου διαγωνισμού, εφόσον αναφέρονται όλοι οι όροι που διέπουν την παροχή των σχετικών έργων, υπηρεσιών και αγαθών και οι αντικειμενικές προϋποθέσεις για τον προσδιορισμό του συμβαλλόμενου στη συμφωνία-πλαίσιο οικονομικού φορέα που θα τις εκτελέσει· οι εν λόγω προϋποθέσεις αναφέρονται στα έγγραφα προμήθειας για τη συμφωνία- πλαίσιο·

β) όταν στη συμφωνία-πλαίσιο αναφέρονται όλοι οι όροι που διέπουν την παροχή των σχετικών έργων, υπηρεσιών και αγαθών, εν μέρει χωρίς προκήρυξη νέου διαγωνισμού σύμφωνα με το στοιχείο α) και εν μέρει με την προκήρυξη νέου διαγωνισμού μεταξύ των οικονομικών φορέων που είναι συμβαλλόμενα μέρη της συμφωνίας σύμφωνα με το στοιχείο γ), εφόσον προβλέπεται τέτοια δυνατότητα στα έγγραφα της προμήθειας για τη συμφωνία-πλαίσιο. Η επιλογή του κατά



πόσον συγκεκριμένα έργα, αγαθά ή υπηρεσίες αποκτώνται κατόπιν προκήρυξης νέου διαγωνισμού ή άμεσα, σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται στη συμφωνία-πλαίσιο, γίνεται σύμφωνα με αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία ορίζονται στα έγγραφα της προμήθειας για τη συμφωνία-πλαίσιο. Τα εν λόγω έγγραφα της προμήθειας προσδιορίζουν επίσης ποιοι όροι μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο νέου διαγωνισμού.

Οι δυνατότητες που προβλέπονται στην πρώτη παράγραφο του παρόντος σημείου εφαρμόζονται επίσης σε οποιαδήποτε παρτίδα μιας συμφωνίας-πλαισίου για την οποία έχουν προβλεφθεί όλοι οι όροι που διέπουν την παροχή των σχετικών έργων, υπηρεσιών και αγαθών, ανεξαρτήτως του αν έχουν προβλεφθεί όλοι οι όροι που διέπουν την παροχή των σχετικών έργων, υπηρεσιών και αγαθών για τις λοιπές παρτίδες·

γ) σε περίπτωση που στη συμφωνία-πλαίσιο δεν προβλέπονται όλοι οι όροι που διέπουν την παροχή έργων, υπηρεσιών και αγαθών, με έναρξη νέου διαγωνισμού μεταξύ των οικονομικών φορέων που είναι συμβαλλόμενα μέρη της συμφωνίας-πλαισίου.

5. Οι διαγωνισμοί που αναφέρονται στην παράγραφο 4 στοιχεία β) και γ) βασίζονται στους ίδιους όρους με αυτούς που ίσχυαν για την ανάθεση της συμφωνίας-πλαισίου, και, εφόσον χρειαστεί, σε ακριβέστερα διατυπωμένους όρους και, ενδεχομένως, σε άλλους όρους που επισημαίνονται στα έγγραφα της προμήθειας για τη συμφωνία-πλαίσιο, σύμφωνα με την ακόλουθη διαδικασία:

α) για κάθε σύμβαση που πρόκειται να συναφθεί, η Εταιρεία διαβουλεύεται γραπτώς με τους οικονομικούς φορείς που είναι ικανοί να εκτελέσουν τη σύμβαση·

β) η Εταιρεία ορίζει επαρκή προθεσμία για την υποβολή προσφορών για κάθε συγκεκριμένη σύμβαση, λαμβανομένων υπόψη παραμέτρων όπως η πολυπλοκότητα του αντικειμένου της σύμβασης και ο απαραίτητος χρόνος για την αποστολή των προσφορών·

γ) οι προσφορές υποβάλλονται γραπτώς και το περιεχόμενό τους παραμένει σφραγισμένο έως τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας απάντησης·

δ) η εταιρεία αναθέτει κάθε σύμβαση στον προσφέροντα που υπέβαλε την καλύτερη προσφορά, βάσει των κριτηρίων ανάθεσης που έχουν καθοριστεί στα έγγραφα της προμήθειας για τη συμφωνία-πλαίσιο.

Άρθρο 22

Δυναμικά συστήματα αγορών

1. Για τις συμβάσεις που υπερβαίνουν τα κατώτατα όρια του άρθρου 4 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ η Εταιρεία μπορεί να χρησιμοποιεί το δυναμικό σύστημα αγορών για αγορές τρέχουσας χρήσης, των οποίων τα γενικά διαθέσιμα στην αγορά χαρακτηριστικά ικανοποιούν τις απαιτήσεις της. Το δυναμικό σύστημα αγορών λειτουργεί ως μια εξ ολοκλήρου ηλεκτρονική διαδικασία και είναι ανοικτό καθ' όλη την περίοδο ισχύος του συστήματος αγορών σε κάθε οικονομικό φορέα



που πληροί τα κριτήρια επιλογής. Μπορεί να χωριστεί σε κατηγορίες αγαθών, έργων ή υπηρεσιών που ορίζονται αντικειμενικά με βάση τα χαρακτηριστικά της σύμβασης που πρέπει να εκτελεστεί στο πλαίσιο της εκάστοτε κατηγορίας. Τα χαρακτηριστικά αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν αναφορά στο μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος των συγκεκριμένων συμβάσεων που επακολουθούν ή σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή στην οποία θα εκτελεστούν αυτές οι συμβάσεις.

2. Για τη σύναψη σύμβασης στο πλαίσιο δυναμικού συστήματος αγορών, η Εταιρεία ακολουθεί τους κανόνες της κλειστής διαδικασίας. Όλοι οι υποψήφιοι που ικανοποιούν τα κριτήρια επιλογής γίνονται δεκτοί στο σύστημα και ο αριθμός των υποψηφίων που γίνονται δεκτοί στο σύστημα δεν περιορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 65 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ. Όταν το σύστημα χωρίζεται σε κατηγορίες αγαθών, έργων ή υπηρεσιών, σύμφωνα με την παράγραφο 1, καθορίζονται τα εφαρμοστέα κριτήρια επιλογής για κάθε κατηγορία.

Κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα για την κλειστή διαδικασία στο άρθρο 11 του παρόντος, ισχύουν οι ακόλουθες προθεσμίες:

α) η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής ανέρχεται σε 30 ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης σύμβασης ή, εάν ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού χρησιμοποιείται η προκαταρκτική προκήρυξη, από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος. Μετά την αποστολή της πρόσκλησης υποβολής προσφορών για τη σύναψη της πρώτης συγκεκριμένης σύμβασης στο πλαίσιο του δυναμικού συστήματος αγορών, δεν τίθεται καμία επιπλέον προθεσμία παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής,

β) η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών ανέρχεται τουλάχιστον σε 10 ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης υποβολής προσφορών.

3. Όλες οι επικοινωνίες στο πλαίσιο ενός δυναμικού συστήματος αγορών πραγματοποιούνται αποκλειστικώς με ηλεκτρονικά μέσα.

4. Για τους σκοπούς της ανάθεσης συμβάσεων εντός ενός δυναμικού συστήματος αγορών, η Εταιρεία:

α) δημοσιεύει προκήρυξη διαγωνισμού, όπου διευκρινίζεται ότι πρόκειται για ένα δυναμικό σύστημα αγορών,

β) διευκρινίζει στα έγγραφα της σύμβασης τουλάχιστον τη φύση και την εκτιμώμενη ποσότητα των προβλεπόμενων αγορών, καθώς και όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που αφορούν το δυναμικό σύστημα αγορών, συμπεριλαμβανομένου του τρόπου λειτουργίας του, του χρησιμοποιούμενου ηλεκτρονικού εξοπλισμού και των τεχνικών ρυθμίσεων και προδιαγραφών της σύνδεσης,

γ) αναφέρει κάθε διαίρεση σε κατηγορίες αγαθών, έργων ή υπηρεσιών και τα χαρακτηριστικά τους,

δ) για όσο διάστημα είναι σε ισχύ το σύστημα, προσφέρει ελεύθερη, άμεση και πλήρη πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης.



5. Η Εταιρεία παρέχει, καθ' όλη την περίοδο ισχύος του δυναμικού συστήματος αγορών, τη δυνατότητα σε κάθε οικονομικό φορέα να ζητήσει να συμμετάσχει στο σύστημα, βάσει των όρων που αναφέρονται στην παρ. 2. Η Εταιρεία ολοκληρώνει την αξιολόγηση των εν λόγω αιτήσεων, σύμφωνα με τα κριτήρια επιλογής, εντός 10 εργάσιμων ημερών από την παραλαβή τους. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί σε 15 εργάσιμες ημέρες σε μεμονωμένες περιπτώσεις, όταν αυτό δικαιολογείται, ιδίως λόγω της ανάγκης να εξεταστούν συμπληρωματικά έγγραφα ή να επαληθευθεί διαφορετικά αν πληρούνται τα κριτήρια επιλογής. Κατά παρέκκλιση από τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου και εφόσον δεν έχει αποσταλεί η πρόσκληση υποβολής προσφορών για την πρώτη συγκεκριμένη σύμβαση στο πλαίσιο του δυναμικού συστήματος αγορών, η Εταιρεία μπορεί να παρατείνει την περίοδο αξιολόγησης, υπό την προϋπόθεση ότι δεν δημοσιεύεται πρόσκληση υποβολής προσφορών κατά την παραταθείσα περίοδο αξιολόγησης. Η διάρκεια της παράτασης που προτίθεται να εφαρμόσει η Εταιρεία, αναφέρεται στα έγγραφα της σύμβασης. Η Εταιρεία ενημερώνει το ταχύτερο δυνατόν τον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν έχει γίνει δεκτός στο δυναμικό σύστημα αγορών ή όχι.

6. Η Εταιρεία προσκαλεί όλους τους συμμετέχοντες που έχουν γίνει δεκτοί να υποβάλουν προσφορά για τη σύναψη κάθε συγκεκριμένης σύμβασης εντός του δυναμικού συστήματος αγορών. Όταν το δυναμικό σύστημα αγορών χωρίζεται σε κατηγορίες έργων, αγαθών ή υπηρεσιών, καλούνται οι συμμετέχοντες οι οποίοι έχουν επιλεγεί στην κατηγορία της συγκεκριμένης σύμβασης να υποβάλουν προσφορά.

Η σύμβαση ανατίθεται στον προσφέροντα που υποβάλλει την καλύτερη προσφορά, βάσει των κριτηρίων ανάθεσης που ορίζονται στην προκήρυξη της σύμβασης για το δυναμικό σύστημα αγορών ή, αν ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού έχει χρησιμοποιηθεί προκαταρκτική προκήρυξη, στην πρόσκληση επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος. Τα κριτήρια αυτά μπορούν, κατά περίπτωση, να προσδιορίζονται με μεγαλύτερη ακρίβεια στην πρόσκληση υποβολής προσφορών.

7. Η Εταιρεία μπορεί, ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος του δυναμικού συστήματος αγορών, να απαιτεί από τους συμμετέχοντες που έχουν γίνει δεκτοί να υποβάλουν ανανεωμένο και επικαιροποιημένο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία διαβίβασης του αιτήματος.

8. Η Εταιρεία αναφέρει την περίοδο ισχύος του δυναμικού συστήματος αγορών στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Ενημερώνει την Επιτροπή για οποιαδήποτε μεταβολή της περιόδου ισχύος, με τη χρήση των κατωτέρω τυποποιημένων εντύπων:

α) εάν η περίοδος ισχύος μεταβάλλεται χωρίς να παύει η λειτουργία του συστήματος, μέσω του εντύπου που χρησιμοποιείται αρχικά για την προκήρυξη διαγωνισμού για το δυναμικό σύστημα αγορών,

β) εάν παύει η λειτουργία του συστήματος, μέσω της γνωστοποίησης συναφθείσας σύμβασης.

9. Στους ενδιαφερόμενους ή συμμετέχοντες στο σύστημα οικονομικούς φορείς



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

δεν επιβάλλεται καμία χρέωση πριν από ή κατά την περίοδο ισχύος του δυναμικού συστήματος αγορών.

10. Η Εταιρεία αναφέρει στα έγγραφα της σύμβασης τους ειδικότερους όρους εφαρμογής του παρόντος άρθρου.

11. Για τις συμβάσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι μικρότερος των ορίων που θέτουν οι διατάξεις της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, η Εταιρεία μπορεί να εφαρμόζει ανάλογα συστήματα προεπιλογής οικονομικών φορέων βάσει καταλόγου (μητρώου) και να καλεί με σχετική πρόσκληση υποβολής προσφορών τους οικονομικούς φορείς που περιλαμβάνονται στον οικείο κατάλογο. Η διαδικασία κατάρτισης του καταλόγου, τα κριτήρια επιλογής των οικονομικών φορέων ανά κατηγορία συμβάσεων και κάθε σχετικό ζήτημα με την τήρηση του καταλόγου ρυθμίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τηρώντας τις αρχές της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης των υποψηφίων και της μη διάκρισής τους λόγω ιθαγένειας, καθώς και της μη νόθευσης του ελεύθερου ανταγωνισμού.

12. Η Εταιρεία δύναται κατά την ανάθεση συμβάσεων, η εκτιμώμενη αξία των οποίων, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000,00) ευρώ, να αποστέλλει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε τουλάχιστον τέσσερις (4) εγγεγραμμένους στο ανωτέρω μητρώο προμηθευτές, παρόχους υπηρεσιών, μελετητές ή εργολήπτες της επιλογής της, που δραστηριοποιούνται σε συναφείς τομείς προς το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης, από τους οποίους ζητά την υποβολή σχετικής προσφοράς. Η πρόσκληση αποστέλλεται με συστημένη επιστολή ή με τηλεμοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και περιλαμβάνει όσα από τα στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 17 παρ. 3 παρόντος, προσιδιάζουν στο αντικείμενο του διαγωνισμού. Η προθεσμία υποβολής προσφοράς δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης.

Άρθρο 23

Ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί

Για τις ανάγκες ανάθεσης συμβάσεων μέσω ηλεκτρονικού διαγωνισμού χρησιμοποιείται το οικείο ηλεκτρονικό σύστημα διαγωνισμών της εταιρείας (*e-auction*). Εφόσον απαιτείται για τις ανάγκες συγκεκριμένων έργων, συγχρηματοδοτούμενων ή και μη, δύναται να χρησιμοποιηθούν διαφορετικά συστήματα διενέργειας ηλεκτρονικών διαγωνισμών και δημοσιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των αναφερόμενων στο ν. 4412/2016 ηλεκτρονικών συστημάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 24

Προκαταρκτικές διαβουλεύσεις με την αγορά

1. Πριν από την έναρξη μίας διαδικασίας σύναψης σύμβασης, η Εταιρεία δύναται να διεξάγει διαβουλεύσεις με την αγορά, προκειμένου να προετοιμάσει τη διαδικασία σύναψης σύμβασης και να ενημερώνει τους οικονομικούς φορείς για τα σχέδια και τις απαιτήσεις τους όσον αφορά τις συμβάσεις.
2. Οι εν λόγω συμβουλές μπορούν να χρησιμοποιούνται για τον σχεδιασμό και τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, εφόσον οι εν λόγω συμβουλές δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη στρέβλωση του ανταγωνισμού και την παραβίαση των αρχών της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

Άρθρο 25

Δημοσιότητα

1. Κατά την ανάθεση συμβάσεων με τη διαδικασία του τακτικού διαγωνισμού και συμβάσεων εκτιμώμενης αξίας άνω των ενωσιακών ορίων, περίληψη της προκήρυξης δημοσιεύεται στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και σε μια τουλάχιστον εφημερίδα πανελληνίας κυκλοφορίας.
2. Για συμβάσεις άνω των ενωσιακών ορίων, η περίληψη της σχετικής προκήρυξης σύμβασης αποστέλλεται επιπροσθέτως στην Επίσημη Εφημερίδα της Ένωσης. Η ημερομηνία δημοσίευσης νοείται ως χρόνος έναρξης της αντίστοιχης διαδικασίας. Ως χρόνος έναρξης της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, νοείται η ημερομηνία αποστολής προς τους οικονομικούς φορείς της πρώτης πρόσκλησης συμμετοχής σε διαπραγμάτευση.
3. Για συμβάσεις που ανατίθενται με τη διαδικασία του τακτικού διαγωνισμού, εφόσον για την υπό ανάθεση σύμβαση πιθανολογείται έντονο διασυνοριακό ενδιαφέρον, περίληψη της προκήρυξης δημοσιεύεται επιπροσθέτως και σε ένα αγγλόφωνο έντυπο.
4. Για συμβάσεις που ανατίθενται με τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, τηρείται η δημοσιότητα που αναφέρεται στο άρθρο 18 του παρόντος.
5. Οι προκηρύξεις και οι γνωστοποιήσεις που δημοσιεύονται σε εθνικό επίπεδο δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες άλλες από εκείνες που περιέχονται στις προκηρύξεις και γνωστοποιήσεις που αποστέλλονται στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ένωσης ή δημοσιεύονται στο «προφίλ αγοραστή» αλλά αναφέρουν την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης/γνωστοποίησης που εστάλη στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ένωσης ή της δημοσίευσης στο «προφίλ αγοραστή».
6. Οι προκαταρκτικές προκηρύξεις δεν δημοσιεύονται στο «προφίλ αγοραστή» πριν από την αποστολή στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ένωσης της προκήρυξης/γνωστοποίησης με την οποία ανακοινώνεται η δημοσίευσή τους υπό τη μορφή αυτή. Επίσης αναφέρουν την ημερομηνία αυτής της αποστολής.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 26

Ηλεκτρονική διάθεση των εγγράφων διαγωνισμού

Η Εταιρεία προσφέρει ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης/ γνωστοποίησης ή την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Το κείμενο της προκήρυξης γνωστοποίησης ή της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος δημοσιεύεται και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Εταιρείας ενώ δύνανται να δημοσιεύονται και άλλα έγγραφα της σύμβασης. Όταν είναι αδύνατο να παρασχεθεί ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης η Εταιρεία μπορεί να αναφέρει στην προκήρυξη/ γνωστοποίηση ή στην πρόσκληση επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος ότι τα σχετικά έγγραφα της σύμβασης θα διαβιβαστούν με μέσα άλλα πλην των ηλεκτρονικών.

Άρθρο 27

Έγγραφα διαγωνισμού - Γλώσσα επικοινωνίας

1. Η Εταιρεία μπορεί να απαιτεί τα πιστοποιητικά, τις βεβαιώσεις και τα λοιπά αποδεικτικά μέσα που αναφέρονται στις παραγράφους 2, 3 και 54 του άρθρου 60 και στο Παράρτημα XII της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, ως απόδειξη της μη ύπαρξης λόγων αποκλεισμού, όπως αναφέρονται στα άρθρα 57 και της πλήρωσης των κριτηρίων επιλογής, σύμφωνα με το άρθρο 58.

2. Γλώσσα επικοινωνίας και αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των ενδιαφερομένων είναι η ελληνική, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην προκήρυξη. Κάθε αίτημα, πληροφορία, γνωστοποίηση, ένσταση κ.λπ. διατυπώνεται εγγράφως στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση, που υπερσχύει του ξενογλώσσου κειμένου.

Άρθρο 28

Αρμόδια όργανα

1. Οι αποφάσεις που αφορούν τη σύναψη συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού, ιδίως ως προς την έγκριση της σκοπιμότητας της προμήθειας, της υπηρεσίας ή της μελέτης, την επιλογή της διαδικασίας ανάθεσης, την έγκριση τευχών διαγωνισμού, την κρίση επί ενστάσεων, την ανάθεση της σύμβασης λαμβάνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μεταβιβάζεται μέρος των ανωτέρω αρμοδιοτήτων για συγκεκριμένη προμήθεια, υπηρεσία ή μελέτη ή ανά κατηγορία ύψους εκτιμώμενης αξίας των οικείων συμβάσεων σε Επιτροπές μελών ή σε μεμονωμένα μέλη του Δ.Σ., καθώς και σε Επιτροπές διευθυντικών στελεχών ή σε μεμονωμένα στελέχη της Εταιρείας.

2. Όπου στον Κανονισμό γίνεται αναφορά σε απόφαση, πράξη ή παράλειψη της Εταιρείας, νοείται ότι πρόκειται για απόφαση, πράξη ή παράλειψη του Διοικητικού Συμβουλίου της, εκτός αν η σχετική αρμοδιότητα έχει ρητά μεταβιβαστεί στον



Διευθύνοντα Σύμβουλο ή σε άλλο όργανο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας και τις σχετικές αποφάσεις των εταιρικών οργάνων της.

3. Απόφαση που λήφθηκε ή πράξη που διενεργήθηκε από αναρμόδιο όργανο της Εταιρείας στο πλαίσιο διαδικασίας ανάθεσης ή εκτέλεσης σύμβασης του Κανονισμού, δεν πάσχει ακυρότητα, εφόσον εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 239 του Αστικού Κώδικα.

4. Όταν στην προκήρυξη προβλέπεται αναλογική εφαρμογή διατάξεων της εθνικής νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων μελετών, ως «αποφαινόμενα όργανα» κατά την ανάθεση και εκτέλεση των οικείων συμβάσεων νοούνται τα εξής:

α) Προϊσταμένη Αρχή: το Διοικητικό Συμβούλιο ή τα κατά την παρ. 1 ορισθησόμενα όργανα της Εταιρείας.

β) Τεχνικό Συμβούλιο: Πενταμελές Τεχνικό Συμβούλιο συνιστώμενο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο μετέχουν ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών, ως Πρόεδρος, ένας (1) Δικηγόρος της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, δύο (2) Διπλωματούχοι Μηχανικοί της Εταιρείας και ένας (1) εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

γ) Διευθύνουσα Υπηρεσία: η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Εταιρείας.

δ) Τυχόν άλλα όργανα που ορίζονται από την οικεία νομοθεσία και το δευτερογενές νομικό πλαίσιο που διέπουν τις συμβάσεις δημοσίων έργων, οι οποίες μπορούν να εφαρμόζονται αναλογικά.

5. Για τη διενέργεια των πράξεων της διαγωνιστικής διαδικασίας, αρμόδια είναι η Επιτροπή Διαγωνισμού. Ταυτόχρονα με την απόφαση προκήρυξης του διαγωνισμού, συγκροτείται Επιτροπή Διαγωνισμού που αποτελείται από τρία (3) έως πέντε (5) τακτικά μέλη, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, και ισάριθμα αναπληρωματικά, στην οποία επιτρέπεται η συμμετοχή τεχνικών συμβούλων. Με όμοια απόφαση μπορεί να ορίζεται Επιτροπή Διαγωνισμού με θητεία για την ανάθεση συγκεκριμένων ειδών συμβάσεων ή συμβάσεων ορισμένης αξίας.

Η Επιτροπή έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) παραλαμβάνει και αποσφραγίζει τις προσφορές,

β) ελέγχει την πληρότητα των προσφορών και τη συνδρομή των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής,

γ) αξιολογεί το περιεχόμενο των κατά περίπτωση απαιτούμενων τεχνικών προσφορών και των οικονομικών προσφορών, και

δ) συντάσσει πρακτικό με σαφή και αιτιολογημένη πρόταση, την οποία υποβάλλει προς το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Εφόσον η σχετική αρμοδιότητα δεν έχει μεταβιβαστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε άλλο όργανο της Εταιρείας, το πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού υποβάλλεται προς το αρμόδιο όργανο της παρ. 1 για τη λήψη σχετικής απόφασης.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η Επιτροπή μεριμνά, στο πλαίσιο εκάστου σταδίου, για την τήρηση των όρων που περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, τις διατάξεις του Κανονισμού και του νομικού πλαισίου της ανάθεσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI **ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ**

Άρθρο 29

Δικαίωμα συμμετοχής

1. Υποψήφιοι ή προσφέροντες και, σε περίπτωση ενώσεων, τα μέλη αυτών μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, η Εταιρεία επιφυλάσσει για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Το δικαίωμα συμμετοχής και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής όπως ορίστηκαν στα έγγραφα της σύμβασης, κρίνονται κατά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή της προσφοράς και κατά την σύναψη της σύμβασης.

Άρθρο 30

Προσωπική κατάσταση, επαγγελματική δραστηριότητα

1. Ένας οικονομικός φορέας αποκλείεται από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης όταν αποδεικνύεται ή είναι γνωστό στην Εταιρεία με οποιοδήποτε τρόπο, ότι υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:



α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως:

αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.



2. Αποκλείεται από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας, εάν η Εταιρεία:

α) γνωρίζει ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και

β) μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Η παρούσα παράγραφος παύει να εφαρμόζεται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

3. Η Εταιρεία μπορεί να προβλέπει στα έγγραφα της σύμβασης παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό που προβλέπεται στην παρ. 2, όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας αίτησης συμμετοχής ή σε ανοικτές διαδικασίες της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

4. Η Εταιρεία μπορεί να αποκλείει από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης οποιονδήποτε οικονομικό φορέα σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

α) εάν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα αθέτηση των ισχυουσών υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 3,

β) εάν ο οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,

γ) εάν η Εταιρεία διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,



δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή των οικονομικών φορέων κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 41 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

στ) εάν ο οικονομικός φορέας έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

ζ) εάν ο οικονομικός φορέας έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 59 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ,

η) εάν ο οικονομικός φορέας επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Εταιρείας, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

θ) εάν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα, ότι ο οικονομικός φορέας έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

5. Κατά παρέκκλιση από τα οριζόμενα στην περίπτωση β' της παρ. 4, η Εταιρεία μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία έχει αποδείξει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας, στην περίπτωση των καταστάσεων της περίπτωσης β' της παρ. 4.

6. Σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, η Εταιρεία αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός βρίσκεται λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των παραγράφων 1 και 2.

Σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, η Εταιρεία μπορεί να αποκλείει οικονομικό φορέα, όταν αποδεικνύεται ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας βρίσκεται λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού είτε πριν είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 4.



7. Οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 4 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος - μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

Άρθρο 31

Τεχνική καταλληλότητα

1. Στην προκήρυξη μπορεί να προβλέπεται υποχρέωση των υποψηφίων να αποδείξουν συγκεκριμένη τεχνική ή/και επαγγελματική ικανότητα, όταν το αντικείμενο της σύμβασης απαιτεί την ύπαρξη εμπειρίας του αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή, προσδιορίζονται το όριο απόδειξης της τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας (ελάχιστα προσόντα), τα κατά περίπτωση προσκομιζόμενα έγγραφα και δικαιολογητικά, καθώς και η τυχόν απαιτούμενη προηγούμενη συναφής εμπειρία του υποψηφίου, αποδεικνυόμενη με ακριβή αντίγραφα εκτελεσθεισών συμβάσεων και πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης αυτών από τον εργοδότη.
2. Για τις ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά μπορεί να προβλέπεται ότι τα κριτήρια απόδειξης τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας πληρούνται είτε αθροιστικά από τα μέλη είτε σταθμισμένα, βάσει του ποσοστού συμμετοχής των μελών στην ένωση.
3. Για τη διαπίστωση της τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας των υποψηφίων, η Εταιρεία ελέγχει αποκλειστικά τη συνδρομή ή μη των κριτηρίων απόδειξης που τέθηκαν στην προκήρυξη, χωρίς να επιτρέπεται βαθμολόγησή τους.
4. Η τεχνική ικανότητα των οικονομικών φορέων μπορεί να αποδεικνύεται με έναν ή περισσότερους από τους τρόπους που αναφέρονται στο παράρτημα XII μέρος II της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, ανάλογα με τη φύση, την ποσότητα ή τη σπουδαιότητα και τη χρήση των έργων, των αγαθών ή των υπηρεσιών.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 32

Οικονομική επάρκεια

1. Στην προκήρυξη μπορεί να προβλέπεται υποχρέωση των υποψηφίων να αποδείξουν συγκεκριμένη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, ανάλογη με τις απαιτήσεις του έργου. Στην περίπτωση αυτή, προσδιορίζεται το όριο απόδειξης οικονομικής ή χρηματοοικονομικής επάρκειας, καθώς τα κατά περίπτωση προσκομιζόμενα έγγραφα, μεταξύ των αναφερομένων στην παρ. 1 του ίδιου άρθρου.
2. Για τις ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά μπορεί να προβλέπεται ότι τα κριτήρια απόδειξης οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας πληρούνται είτε αθροιστικά από τα μέλη είτε σταθμισμένα, βάσει του ποσοστού συμμετοχής των μελών στην ένωση.
3. Για τη διαπίστωση της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας των υποψηφίων, η Εταιρεία ελέγχει αποκλειστικά τη συνδρομή ή μη των κριτηρίων απόδειξης που τέθηκαν στην προκήρυξη, χωρίς να επιτρέπεται βαθμολόγησή τους.
4. Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια του οικονομικού φορέα μπορεί, κατά κανόνα, να αποδεικνύεται με ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο παράρτημα XII μέρος I της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ. Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που ζητεί η Εταιρεία, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, το οποίο η Εταιρεία κρίνει κατάλληλο.

Άρθρο 33

Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

1. Κατά την υποβολή αιτήσεων συμμετοχής ή κατά την υποβολή προσφορών στις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων άνω των ορίων, η Εταιρεία δέχεται το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) του άρθρου 59 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, το οποίο αποτελείται από ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 (Α'75), ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν,
- β) πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής τα οποία έχουν καθορισθεί, με βάση τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και της οικείας Προκήρυξης
- γ) κατά περίπτωση, τηρεί τους αντικειμενικούς κανόνες και κριτήρια που έχουν καθορισθεί.

Όταν ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, το ΕΕΕΣ περιέχει επίσης



τις ως άνω πληροφορίες όσον αφορά τους φορείς αυτούς. Το ΕΕΕΣ αποτελείται από επίσημη δήλωση του οικονομικού φορέα ότι ο σχετικός λόγος αποκλεισμού δεν ισχύει και/ή ότι πληρούται το σχετικό κριτήριο επιλογής και παρέχει τις κατάλληλες πληροφορίες, όπως απαιτείται από την Εταιρεία. Το ΕΕΕΣ προσδιορίζει τη δημόσια αρχή ή το τρίτο μέρος που είναι υπεύθυνο για την έκδοση των σχετικών δικαιολογητικών και περιλαμβάνει επίσημη δήλωση ότι ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση, εφόσον του ζητηθεί και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσει τα εν λόγω δικαιολογητικά.

Όταν η Εταιρεία μπορεί να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε βάση δεδομένων, σύμφωνα με την παρ. 6, το ΕΕΕΣ περιέχει επίσης τις πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως την ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, την απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να χρησιμοποιήσουν εκ νέου ΕΕΕΣ το οποίο έχει ήδη χρησιμοποιηθεί σε προηγούμενη διαδικασία σύναψης σύμβασης, εφόσον επιβεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες του εγγράφου εξακολουθούν να είναι αληθείς.

2. Κατά την υποβολή αιτήσεων συμμετοχής ή κατά την υποβολή προσφορών στις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων κάτω των ορίων πλην της απευθείας ανάθεσης, η Εταιρεία δέχεται «Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης», το οποίο επισυνάπτεται στην εκάστοτε Προκήρυξη ή Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατάλληλα προσαρμοσμένο ανά περίπτωση.

3. Για τις συμβάσεις άνω των ορίων, το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016, και παρέχεται αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή.

4. Η Εταιρεία μπορεί να ζητεί από προσφέροντες και υποψήφιους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

5. Κατά παρέκκλιση της παρ. 4, οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Κατά παρέκκλιση της παρ. 4, οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η Εταιρεία που έχει αναθέσει τη σύμβαση ή συνάψει τη συμφωνία-πλαίσιο, διαθέτει ήδη τα δικαιολογητικά αυτά.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 34

Στήριξη στις ικανότητες άλλων φορέων - Υπεργολαβία

1. Όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και τα κριτήρια σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, ένας οικονομικός φορέας μπορεί, εφόσον συντρέχει περίπτωση και για συγκεκριμένη σύμβαση, να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτούς. Όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στο παράρτημα ΧΙΙ μέρος ΙΙ στοιχείο στ) της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ ή με τη σχετική επαγγελματική πείρα, οι οικονομικοί φορείς μπορούν, ωστόσο, να βασίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων μόνο εάν αυτοί θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες. Σε περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, αποδεικνύει στην αναθέτουσα αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής έγγραφης δέσμευσης των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό.

Η Εταιρεία ελέγχει αν πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής οι φορείς στις ικανότητες των οποίων ο οικονομικός φορέας προτίθεται να στηριχθεί και αν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού. Η Εταιρεία απαιτεί από τον οικονομικό φορέα να αντικαταστήσει ένα φορέα που δεν πληροί σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν υποχρεωτικοί λόγοι αποκλεισμού. Η Εταιρεία μπορεί να απαιτήσει από τον οικονομικό φορέα να αντικαταστήσει φορέα έναντι του οποίου δεν συντρέχουν μη υποχρεωτικοί λόγοι αποκλεισμού.

Όταν οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, η Εταιρεία ζητά από τον οικονομικό φορέα και τους φορείς αυτούς να είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους, ένας όμιλος οικονομικών φορέων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στον όμιλο ή άλλων φορέων.

2. Στην περίπτωση συμβάσεων έργων, συμβάσεων υπηρεσιών και εργασιών τοποθέτησης και εγκατάστασης στο πλαίσιο σύμβασης προμηθειών, η Εταιρεία μπορεί να απαιτεί την εκτέλεση ορισμένων κρίσιμων καθηκόντων απευθείας από τον ίδιο τον προσφέροντα ή, σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από όμιλο οικονομικών φορέων, από έναν από τους συμμετέχοντες στον όμιλο αυτό.

3. Στην προκήρυξη μπορεί να προβλέπεται η δυνατότητα ανάθεσης τμημάτων της σύμβασης σε τρίτους, υπό μορφή υπεργολαβίας, σε ποσοστό το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, οι υποψήφιοι υποβάλλουν με την προσφορά τους δήλωση με την οποία προσδιορίζουν:

α) το τμήμα ή τα τμήματα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπεργολαβικά,

β) το ποσοστό της συνολικής αξίας της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπεργολαβικά,



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

γ) την ταυτότητα, τα νομιμοποιητικά έγγραφα, τα κατά περίπτωση απαιτούμενα στοιχεία επαγγελματικής, τεχνικής ή χρηματοοικονομικής επάρκειας για την εκτέλεση του οικείου τμήματος της σύμβασης, καθώς και τη συνεισφορά του υπεργολάβου στην υλοποίηση του έργου ή/και

δ) τους βασικούς όρους της υπεργολαβίας.

Στην προκήρυξη μπορεί να προβλέπεται υποχρέωση των υποψηφίων να συνυποβάλουν δήλωση του υπεργολάβου, ή του νομίμου εκπροσώπου του, περί της αποδοχής του αντικειμένου της υπεργολαβίας, καθώς και το τμήμα της σύμβασης που αυτός προτίθεται να αναλάβει. Οι υπεργολάβοι δεν αποκτούν οποιαδήποτε συμβατική σχέση με την Εταιρεία.

Η χρήση υπεργολάβων δεν αίρει ούτε περιορίζει την ευθύνη του αναδόχου για την καλή εκτέλεση του συνόλου της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, συμπεριλαμβανομένων των τμημάτων που έχουν ανατεθεί στους υπεργολάβους. Τυχόν υποκατάσταση του υπεργολάβου τελεί πάντοτε υπό την έγκριση και τους όρους της Εταιρείας.

Άρθρο 35

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

1. Η Εταιρεία, εάν απαιτεί την προσκόμιση πιστοποιητικών εκδιδόμενων από ανεξάρτητους οργανισμούς που βεβαιώνουν ότι ο οικονομικός φορέας συμμορφώνεται με ορισμένα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας για άτομα με ειδικές ανάγκες, παραπέμπει σε συστήματα διασφάλισης ποιότητας τα οποία βασίζονται στη σχετική σειρά ευρωπαϊκών προτύπων και έχουν πιστοποιηθεί από διαπιστευμένους οργανισμούς. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνουν δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

2. Εάν η Εταιρεία απαιτεί την υποβολή πιστοποιητικών εκδιδομένων από ανεξάρτητους οργανισμούς που να βεβαιώνουν ότι ο οικονομικός φορέας συμμορφώνεται με συγκεκριμένα συστήματα ή πρότυπα όσον αφορά την περιβαλλοντική διαχείριση, παραπέμπουν στο σύστημα οικολογικής διαχείρισης και ελέγχου (EMAS) της Ένωσης ή σε άλλα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης που έχουν αναγνωρισθεί, σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 1221/2009 ή σε άλλα πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης βασισμένα σε αντίστοιχα ευρωπαϊκά ή διεθνή πρότυπα που έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένους οργανισμούς. Η Εταιρεία να γνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά από οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη - μέλη.



Όταν ο οικονομικός φορέας τεκμηριωμένα δεν έχει πρόσβαση στα εν λόγω πιστοποιητικά ή δεν έχει τη δυνατότητα να τα αποκτήσει εντός των σχετικών προθεσμιών, για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, η Εταιρεία αποδέχεται επίσης άλλα αποδεικτικά μέσα μέτρων περιβαλλοντικής διαχείρισης, υπό την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα συγκεκριμένα μέτρα είναι ισοδύναμα με εκείνα που απαιτούνται βάσει του εφαρμοστέου συστήματος ή του προτύπου περιβαλλοντικής διαχείρισης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII **ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

Άρθρο 36

Κριτήρια ανάθεσης

1. Με την επιφύλαξη τυχόν νομοθετικών, κανονιστικών ή διοικητικών διατάξεων σχετικά με την τιμή ορισμένων αγαθών ή την αμοιβή ορισμένων υπηρεσιών, η Εταιρεία βασίζει την ανάθεση των συμβάσεων στην πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

2. Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά κατά την κρίση της Εταιρείας προσδιορίζεται βάσει της τιμής ή του κόστους, με χρήση προσέγγισης αποτελεσματικότητας σε σχέση με το κόστος, όπως της κοστολόγησης του κύκλου ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 68 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και μπορεί να περιλαμβάνει τη βέλτιστη σχέση τιμής-ποιότητας, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, ποιοτικών, περιβαλλοντικών και/ή κοινωνικών πτυχών που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης. Στα κριτήρια αυτά μπορούν να περιλαμβάνονται, φερ' ειπείν:

α) η ποιότητα, περιλαμβανομένης της τεχνικής αξίας, τα αισθητικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά, η προσβασιμότητα, ο σχεδιασμός για όλους τους χρήστες, τα κοινωνικά, περιβαλλοντικά και καινοτόμα χαρακτηριστικά και η εμπορία και οι σχετικοί όροι·

β) η οργάνωση, τα προσόντα και η πείρα του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης, αν η ποιότητα του διατεθέντος προσωπικού μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στο επίπεδο απόδοσης της σύμβασης, ή

γ) η εξυπηρέτηση μετά την πώληση και η τεχνική βοήθεια, οι όροι παράδοσης, όπως η ημερομηνία παράδοσης, η διαδικασία και η περίοδος παράδοσης, ή η περίοδος εκτέλεσης.

Το στοιχείο του κόστους δύναται επίσης να λαμβάνει τη μορφή σταθερής τιμής ή κόστους βάσει του οποίου οι οικονομικοί φορείς θα ανταγωνίζονται αποκλειστικά και μόνο βάσει ποιοτικών κριτηρίων.

3. Τα κριτήρια ανάθεσης θεωρούνται ότι συνδέονται με το αντικείμενο της σύμβασης εφόσον συνδέονται με τα έργα, τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που θα



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

παρασχεθούν στο πλαίσιο της σύμβασης σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή της και σε οποιοδήποτε από τα στάδια του κύκλου ζωής της, περιλαμβανομένων και των παραγόντων που εμπλέκονται:

α) στη συγκεκριμένη διαδικασία παραγωγής, διάθεσης ή εμπορίας των εν λόγω έργων, αγαθών ή υπηρεσιών, ή

β) στη συγκεκριμένη διαδικασία άλλου σταδίου του κύκλου ζωής της,

έστω και αν οι εν λόγω παράγοντες δεν αποτελούν μέρος της υλικής υπόστασής της.

4. Τα κριτήρια ανάθεσης διασφαλίζουν τη δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού και συνοδεύονται από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες, προκειμένου να αξιολογείται ο βαθμός συμμόρφωσής τους προς τα κριτήρια ανάθεσης. Εάν υπάρχουν αμφιβολίες, η Εταιρεία επαληθεύει αποτελεσματικά την ακρίβεια των πληροφοριών και αποδείξουν τις οποίες παρέχουν οι προσφέροντες.

5. Η Εταιρεία διευκρινίζει στην εκάστοτε προκήρυξη τη σχετική στάθμιση που προσδίδει σε καθένα από τα κριτήρια που έχουν επιλεγεί για τον προσδιορισμό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, σε συνάφεια με το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης, εκτός εάν αυτό καθορίζεται μόνο βάσει της τιμής. Η στάθμιση αυτή μπορεί να εκφράζεται με την πρόβλεψη περιθωρίου διακύμανσης με το κατάλληλο μέγιστο εύρος. Εάν δεν είναι δυνατή η στάθμιση για αντικειμενικούς λόγους, η Εταιρεία επισημαίνει τα κριτήρια με φθίνουσα σειρά σπουδαιότητας.

Άρθρο 37

Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές

1. Όταν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με τα έργα, τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, η Εταιρεία απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης.

2. Οι εξηγήσεις μπορεί να αφορούν ιδίως:

α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής, της διαδικασίας παρασκευής ή των παρεχόμενων υπηρεσιών,

β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την παροχή των προϊόντων ή την παροχή των υπηρεσιών ή την εκτέλεση του έργου,

γ) την πρωτοτυπία του έργου, των αγαθών ή των υπηρεσιών που προτείνονται από τον προσφέροντα,



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

δ) τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας,

ε) τη συμμόρφωση των υπεργολάβων προς τις υποχρεώσεις που προβλέπονται άρθρο 71 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

στ) το ενδεχόμενο χορήγησης κρατικής ενίσχυσης στον προσφέροντα.

3. Η Εταιρεία αξιολογεί τις παρεχόμενες πληροφορίες, σε συνεννόηση με τον προσφέροντα. Μπορεί να απορρίψει την προσφορά μόνο εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων που αναφέρονται στην παράγραφο 2. Η Εταιρεία απορρίπτει την προσφορά, εάν διαπιστώσει ότι η προσφορά είναι ασυνήθιστα χαμηλή, διότι δεν συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

4. Εάν η Εταιρεία διαπιστώνει ότι μια προσφορά είναι ασυνήθιστα χαμηλή λόγω χορήγησης κρατικής ενίσχυσης στον προσφέροντα, η προσφορά μπορεί να απορρίπτεται αποκλειστικά για αυτό τον λόγο, μόνο μετά από διαβούλευση με τον προσφέροντα και εφόσον αυτός δεν είναι σε θέση να αποδείξει, εντός επαρκούς προθεσμίας, την οποία ορίζει η Εταιρεία, ότι η εν λόγω ενίσχυση είναι σύμφωνη με την εσωτερική αγορά κατά την έννοια του άρθρου 107 της ΣΛΕΕ. Σε περίπτωση που η Εταιρεία απορρίπτει προσφορά υπό τις συνθήκες αυτές, ενημερώνει σχετικώς την Επιτροπή.

5. Στις συμβάσεις έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, η Εταιρεία δύναται να εφαρμόζει εγκύκλιους ή αποφάσεις του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την εξειδίκευση των όρων χαρακτηρισμού μίας οικονομικής προσφοράς ως ασυνήθιστα χαμηλής ανά κατηγορία έργου και μελέτης και ανά εκτιμώμενη αξία σύμβασης και για την εκτίμηση των παρεχόμενων κατά τα ανωτέρω εξηγήσεων. Η Εταιρεία μπορεί να αποκλίνει από τα οριζόμενα στις ανωτέρω εγκυκλίους, έπειτα από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου.

Άρθρο 38

Ισότιμες και ισοδύναμες προσφορές

1. Αν κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την ίδια ακριβώς τιμή. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον του αρμοδίου συλλογικού οργάνου και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.

2. Αν κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά και δεν προσδιορίζεται αποκλειστικά βάσει της τιμής, ισοδύναμες θεωρούνται οι προσφορές με την ίδια συνολική τελική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων προσφερόντων.



3. Στην περίπτωση της παρ. 2, στις διαδικασίες σύναψης σύμβασης έργου ή μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, η Εταιρεία επιλέγει τον ανάδοχο με τη μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς. Σε περίπτωση ισοβαθμίας και ως προς την τεχνική προσφορά η Εταιρεία επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.

4. Στην περίπτωση της παρ. 2, στις διαδικασίες σύναψης σύμβασης προμηθειών ή γενικών υπηρεσιών στα έγγραφα της σύμβασης ορίζεται ότι η ανάθεση γίνεται είτε στην προσφορά με την μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς είτε στην προσφορά με τη χαμηλότερη τιμή, ανάλογα με την βαρύτητα του κάθε κριτηρίου, όπως αυτή προκύπτει από την ποσοστιαία αναλογία μεταξύ τους στα έγγραφα της σύμβασης. Αν οι ισοδύναμες προσφορές έχουν την ίδια τιμή ή την ίδια βαθμολογία τεχνικής προσφοράς, η Εταιρεία επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Άρθρο 39

Προσφορές

1. Οι προσφορές υποβάλλονται σε τόπο, ημέρα και ώρα που ορίζονται στην προκήρυξη, σύμφωνα με τον Κανονισμό και τυχόν ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού. Κάθε προσφορά υποβάλλεται αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή από ειδικά εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του ή με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή με ταχυμεταφορά, στη διεύθυνση που αναγράφεται στην προκήρυξη. Σε περίπτωση υποβολής με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή με ταχυμεταφορά, η Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρει για την εμπρόθεσμη παραλαβή της προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που την συνοδεύουν. Στην οικεία προκήρυξη μπορεί να ορίζεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο, για δαπάνες σχετικές με την κατάρτιση και την υποβολή των προσφορών.

2. Οι προσφορές καταχωρούνται κατά την παραλαβή τους στο γενικό ηλεκτρονικό πρωτόκολλο της Εταιρείας ή σε ειδικό πρωτόκολλο, και σε κάθε φάκελο σημειώνεται ο οικείος αριθμός πρωτοκόλλου και η ημερομηνία και ώρα καταχώρησης. Εκπρόθεσμες προσφορές δεν γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία και επιστρέφονται στον αποστολέα χωρίς να ανοιχθούν. Η επίδοση των προσφορών που έχει ήδη αρχίσει κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα,



συνεχίζεται χωρίς διακοπή μέχρι την ολοκλήρωση της υποβολής των προσφορών όσων εμφανίστηκαν. Η επιστροφή των εκπρόθεσμων προσφορών γίνεται μετά από έγγραφη ειδοποίηση των ενδιαφερόμενων για την παραλαβή τους, η οποία αναφέρει τον λόγο της επιστροφής. Εάν οι ενδιαφερόμενοι δεν παραλάβουν τις προσφορές τους εντός διμήνου από την ειδοποίησή τους, οι προσφορές καταστρέφονται από την αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού.

3. Οι προσφορές κατατίθενται εντός σφραγισμένου φακέλου (φάκελος προσφοράς), στον οποίον περιέχονται, με ποινή αποκλεισμού, όλα τα έγγραφα και τυχόν άλλα στοιχεία που καθορίζονται στα τεύχη του διαγωνισμού. Οι φάκελοι προσφοράς φυλάσσονται σφραγισμένοι με ευθύνη της αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού.

4. Ο φάκελος προσφοράς, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στην προκήρυξη, περιέχει τρεις (3) επιμέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, ως εξής:

α) «Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει το ΕΕΕΣ ή το ΤΕΥΔ, καθώς και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και εγγυητική επιστολή συμμετοχής,

β) «Φάκελο Τεχνικής Προσφοράς», εφόσον προβλέπεται, ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς και

γ) «Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει την οικονομική προσφορά.

5. Όλοι οι επιμέρους φάκελοι αναγράφουν τα στοιχεία του υποψηφίου, τον τίτλο της προς ανάθεση σύμβασης και τον τίτλο του φακέλου. Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

6. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στην προκήρυξη, το περιεχόμενο των επιμέρους φακέλων υποβάλλεται σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) επιπλέον αντίγραφο. Στην προκήρυξη μπορεί να προβλέπεται υποβολή στοιχείων και σε ηλεκτρονική μορφή.

7. Οι φάκελοι και το περιεχόμενο των προσφορών δεν επιτρέπεται να φέρουν ξέσματα, αλλοιώσεις, διαγραφές ή προσθήκες. Σε περίπτωση διαγραφής ή προσθήκης, αυτές καθαρογράφονται και μονογράφονται από τον συντάκτη, η δε αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού, μονογράφει και σφραγίζει κατά τον έλεγχο τυχόν διαγραφές ή προσθήκες. Η προσφορά απορρίπτεται όταν φέρει διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της Επιτροπής.

8. Τα υποβαλλόμενα, με ποινή αποκλεισμού, έγγραφα που δεν έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα, συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Δημόσια έγγραφα που έχουν συνταχθεί στην αλλοδαπή φέρουν, υποχρεωτικά:

α) επισημείωση (apostille) του οικείου αρμοδίου οργάνου, όπως ορίζεται στην από 5.10.1961 διεθνή Σύμβαση για την κατάργηση υποχρεωτικής επικύρωσης των αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον το έγγραφο έχει συνταχθεί από δημόσια αρχή χώρας-μέλους της Σύμβασης, ή

β) θεώρηση από την οικεία προξενική αρχή στις λοιπές περιπτώσεις.



9. Όταν η ανάθεση της σύμβασης γίνεται με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα προσφορά, η Εταιρεία μπορεί να επιτρέψει την υποβολή εναλλακτικών προσφορών, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 45 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ. Εφόσον η δυνατότητα υποβολής εναλλακτικών προσφορών δεν επισημαίνεται ρητά στην προκήρυξη, τυχόν υποβληθείσες εναλλακτικές προσφορές απορρίπτονται. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη μόνον τις εναλλακτικές προσφορές οι οποίες ανταποκρίνονται στις ελάχιστες προϋποθέσεις που τυχόν ορίζονται στην προκήρυξη.

Άρθρο 40

Εγγυήσεις

1. Η Εταιρεία ζητά από τους προσφέροντες να παράσχουν, κατά περίπτωση, τα ακόλουθα είδη εγγυήσεων:

α) «Εγγύηση συμμετοχής», το ύψος της οποίας καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό, αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ, και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, εκτός ΦΠΑ, του/των προσφερομένου/ων τμήματος/τμημάτων.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης. Η Εταιρεία μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής για τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης συμφωνιών-πλαίσιο, δυναμικού συστήματος αγοράς, σε συνοπτικό διαγωνισμό, σε διαδικασίες απευθείας ανάθεσης ή σε διαδικασία επιλογής από κατάλογο, εκτός αν άλλως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες αναφορικά με τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

Ειδικά στις διαδικασίες σύναψης σύμβασης έργου, μελέτης και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, οι εγγυήσεις συμμετοχής καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου. Η ένσταση του αναδόχου κατά της αποφάσεως δεν αναστέλλει την είσπραξη του ποσού της εγγυήσεως.



Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες μετά:

αα) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και

ββ) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών, και

γγ) την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με το άρθρα 35 και 36 του ν. 4129/2013 (Α' 52), εφόσον απαιτείται.

β) «Εγγύηση καλής εκτέλεσης», το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ, εκτός αν άλλως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Εταιρείας ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Ειδικά στις διαδικασίες σύναψης σύμβασης έργου, μελέτης και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας, ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου. Η ένσταση του αναδόχου κατά της αποφάσεως δεν αναστέλλει την είσπραξη του ποσού της εγγυήσεως.

Ειδικά για τις συμβάσεις προμηθειών, ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, για το διάστημα που θα ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

γ) «Εγγύηση καλής εκτέλεσης συμφωνίας-πλαίσιο», το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί της συνολικής αξίας της συμφωνίας-πλαίσιο ή του τμήματος της συμφωνίας πλαίσιο, εκτός ΦΠΑ, η οποία θα αποδεδμεύεται ισόποσα και αναλόγως, κατ' έτος, σε σχέση με το χρόνο συνολικής διάρκειας της συμφωνίας-πλαίσιο. Προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση που βασίζεται στη συμφωνία-πλαίσιο, ο οικονομικός φορέας μπορεί να υποχρεωθεί να καταθέσει



εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης αυτής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση β'.

δ) «Εγγύηση προκαταβολής» στην περίπτωση χορήγησης προκαταβολής, ισόποση με την προκαταβολή. Η προκαταβολή είναι έντοκη από της καταβολής, επιβαρυνόμενη με το ύψος επιτοκίου που καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Όταν, σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης, προσκομίζεται και εγγύηση καλής εκτέλεσης, η τελευταία καλύπτει και την παροχή ισόποσης προκαταβολής προς τον ανάδοχο, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγύησης προκαταβολής. Αν από τα έγγραφα της σύμβασης προβλέπεται μεγαλύτερο ύψος προκαταβολής, αυτή λαμβάνεται με την κατάθεση από τον ανάδοχο εγγύησης προκαταβολής που θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλομένης προκαταβολής. Η απόσβεση της προκαταβολής και η επιστροφή της εγγύησης προκαταβολής πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης. Η προκαταβολή και η εγγύηση προκαταβολής μπορούν να χορηγούνται τμηματικά εφόσον τούτο ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης. Η προκαταβολή απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για δαπάνες που δεν σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το αντικείμενο της σύμβασης.

2. Εταιρεία μπορεί να ζητά από τους προσφέροντες να παράσχουν «Εγγύηση καλής λειτουργίας» για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από δυσλειτουργία των έργων ή των αγαθών κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Το ύψος της εγγύησης καλής λειτουργίας καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό.

3. Οι εγγυήσεις των παραγράφων 1 και 2 εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

4. Οι εγγυήσεις του παρόντος άρθρου περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την Εταιρεία προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης ή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης



ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

5. Η Εταιρεία επικοινωνεί με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

6. Για τις συμβάσεις έργων, πέραν των ανωτέρω, ισχύουν ειδικότερα τα εξής:

α) Οι κρατήσεις μπορεί να αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, μερικά ή ολικά, με ισόποση εγγυητική επιστολή. Οι εγγυήσεις αυτές περιορίζονται κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των εργασιών που περιλαμβάνονται στις εγκεκριμένες από την υπηρεσία επιμετρήσεις. Η μείωση αποφασίζεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, συνοδευόμενη από ειδικό απολογισμό των εργασιών των οποίων έχουν εγκριθεί οι επιμετρήσεις.

β) Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, κατόπιν τροποποιήσεων της σύμβασης, μειώνεται αμέσως μετά την έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής, σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%). Το σύνολο των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης επιστρέφεται χωρίς καθυστέρηση, αμέσως μετά την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής και την έγκριση του τελικού λογαριασμού του έργου.

7. Ειδικά για τις συμβάσεις μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του αναδόχου, αποδεσμεύεται μέρος των εγγυήσεων, ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περαιωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της σύμβασης. Αν η σύμβαση αφορά την παροχή υπηρεσίας χωρίς διακεκριμένα στάδια, μπορεί να ορίζει ότι επιστρέφεται στον ανάδοχο μέρος της εγγύησης, μετά την παρέλευση ορισμένου χρόνου ή την ολοκλήρωση τμήματος της σύμβασης.

7. Για τις συμβάσεις προμηθειών και γενικών υπηρεσιών:

α) οι εγγυήσεις προκαταβολής επιστρέφονται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των αγαθών ή των υπηρεσιών,

β) εάν στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου. Αν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες είναι διαιρετά και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με την σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αποδεσμεύονται σταδιακά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους της ποσότητας των αγαθών ή του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά.

Άρθρο 41

Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

1. Η Επιτροπή διαγωνισμού προβαίνει στη διαδικασία αποσφράγισης, ελέγχου



και αξιολόγησης των προσφορών σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης, σε ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην προκήρυξη ή γνωστοποιείται στους προσφέροντες σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

2. Η αποσφράγιση των προσφορών διενεργείται σε δημόσια συνεδρίαση, παρουσία των υποψηφίων ή εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών υποψηφίων. Τυχόν μη παράσταση των υποψηφίων ή των αντιπροσώπων δεν παρεμποδίζει την έγκυρη συνέχιση της διαδικασίας. Όσοι από τους υποψήφιους επιθυμούν, μπορούν να μελετήσουν το περιεχόμενο των φακέλων των λοιπών υποψηφίων κατά το εκάστοτε στάδιο αξιολόγησης, μετά από συνεννόηση με την αρμόδια Επιτροπή. Η μελέτη των προσφορών γίνεται χωρίς την απομάκρυνσή τους από την Εταιρεία.

3. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στην προκήρυξη, η αποσφράγιση των φακέλων προσφοράς και των επιμέρους φακέλων διενεργείται ως εξής:

α) Η Επιτροπή παραλαμβάνει και αριθμεί κάθε προσφορά, αποσφραγίζει δημόσια τους φακέλους προσφοράς και διαπιστώνει την ύπαρξη εντός αυτών των οικείων επιμέρους φακέλων.

β) Στην ίδια ή σε επόμενη δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή αποσφραγίζει τους φακέλους των δικαιολογητικών συμμετοχής και, εφόσον προβλέπεται, της τεχνικής προσφοράς και αριθμεί και μονογράφει τα προσδιοριζόμενα στην προκήρυξη έγγραφα που περιέχονται σε αυτούς. Αρκεί η αρίθμηση και μονογραφή από ένα μέλος της Επιτροπής ή η χρήση ειδικού διατρητικού μηχανήματος.

γ) Σε κλειστή συνεδρίαση, η Επιτροπή ελέγχει το περιεχόμενο των φακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής, προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσον οι υποψήφιοι πληρούν το σύνολο των προϋποθέσεων καταλληλότητας. Η Επιτροπή ελέγχει εάν έχει υποβληθεί το σύνολο των απαιτούμενων στοιχείων περί προσωπικής κατάστασης και ποιοτικής επιλογής, και ειδικότερα το ΕΕΕΣ ή το ΤΕΥΔ, σύμφωνα με περιεχόμενο που ορίζεται στην εκάστοτε προκήρυξη/πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Ο έλεγχος περιορίζεται στη διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων καταλληλότητας εκ μέρους των υποψηφίων (έλεγχος pass/fail). Οι προσφορές όσων υποψηφίων δεν πληρούν τα σχετικά κριτήρια απορρίπτονται, χωρίς αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς.

δ) Στην ίδια ή σε επόμενη κλειστή συνεδρίαση, η Επιτροπή ελέγχει το περιεχόμενο των φακέλων τεχνικής προσφοράς όσων υποψηφίων πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας και βαθμολογεί, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα τεύχη του διαγωνισμού, όσες τεχνικές προσφορές ανταποκρίνονται στις ουσιώδεις απαιτήσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές που τέθηκαν σε αυτά.

ε) Μετά το πέρας της αξιολόγησης των ανωτέρω φακέλων, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικά στα οποία περιλαμβάνονται τα στοιχεία των υποψηφίων που πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας και αυτών που αποκλείστηκαν, η βαθμολογία κατά φθίνουσα σειρά των τεχνικών προσφορών που αξιολογήθηκαν, οι τεχνικές προσφορές που απερρίφθησαν βάσει των όρων του διαγωνισμού, καθώς και οι κατά περίπτωση λόγοι αποκλεισμού. Τα εν λόγω



πρακτικά, υποβάλλονται προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο.

στ) Σε επόμενη δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή αποσφραγίζει τους φακέλους της οικονομικής προσφοράς και αριθμεί και μονογράφει τα έγγραφα που περιέχονται σε αυτούς. Αρκεί η αρίθμηση και μονογραφή από ένα μέλος της Επιτροπής ή η χρήση ειδικού διατρητικού μηχανήματος.

ζ) Σε κλειστή συνεδρίαση, η Επιτροπή ελέγχει το περιεχόμενο των φακέλων οικονομικής προσφοράς και συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει την απόρριψη όσων οικονομικών προσφορών δεν έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, κατατάσσει τις λοιπές προσφορές, σύμφωνα με τα κριτήρια και τη σταθμισμένη βαθμολογία που προβλέπεται στα οικεία τεύχη, και καταρτίζει πίνακα οριστικής κατάταξης των υποψηφίων κατά φθίνουσα σειρά, βάσει του οποίου προκύπτει ο προτεινόμενος ως ανάδοχος.

4. Η Επιτροπή καλεί τον προτεινόμενο προσωρινό ανάδοχο να καταθέσει σε δήλη ημέρα το σύνολο των δικαιολογητικών κατακύρωσης τα οποία ορίζονται στα τεύχη του διαγωνισμού. Η εν λόγω πρόσκληση κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν κατάλληλες και εξετάστηκαν, οι οποίοι δύνανται οι ίδιοι ή εκπρόσωποί τους να παραστούν κατά τη διαδικασία αποσφράγισης των δικαιολογητικών κατακύρωσης, η οποία λαμβάνει χώρα σε δημόσια συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του παρόντος.

5. Τα πρακτικά της Επιτροπής διαγωνισμού διαβιβάζονται από την Επιτροπή στο αρμόδιο, κατά το άρθρο 28 του παρόντος Κανονισμού, όργανο της Εταιρείας για τη λήψη απόφασης ή/και την κατακύρωση του αποτελέσματος.

6. Στις ανοικτές διαδικασίες με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής η Εταιρεία μπορεί να αποφασίζει να εξετάσει τις οικονομικές προσφορές πριν από την επαλήθευση μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού και της πλήρωσης των κριτηρίων επιλογής (αντιστροφή σταδίων αξιολόγησης). Όταν γίνεται χρήση της δυνατότητας αυτής, εξασφαλίζεται ότι ο έλεγχος μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού και πλήρωσης των κριτηρίων επιλογής πραγματοποιείται κατά τρόπο αμερόληπτο και διαφανή ώστε να μην ανατίθεται σύμβαση σε προσφέροντα που θα έπρεπε να είχε αποκλειστεί, ή δεν πληροί τα κριτήρια επιλογής που έχει καθορίσει η Εταιρεία.

Άρθρο 42

Συμπλήρωση και αποσαφήνιση δικαιολογητικών

1. Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής, η Εταιρεία μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες ή τους υποψηφίους να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει, μέσα σε εύλογη προθεσμία από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση που υποβάλλεται από τους προσφέροντες ή υποψηφίους, χωρίς να έχει ζητηθεί από την Εταιρεία, δεν λαμβάνεται υπόψη.



2. Η πιο πάνω διευκρίνιση ή η συμπλήρωση αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση, ιδίως δε παράλειψη μονογράφων, διακεκομμένη αρίθμηση, ελαττώματα συσκευασίας και σήμανσης του φακέλου και των υποφακέλων των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής, λεκτικές και φραστικές αποκλίσεις των εγγράφων της προσφοράς από την ορολογία των εγγράφων της σύμβασης, που δεν επιφέρουν έννομες συνέπειες ως προς το περιεχόμενό τους, ελλείψεις ως προς τα νομιμοποιητικά στοιχεία, πλημμελής σήμανση αντιγράφων που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74), μεταφράσεων και λοιπών πιστοποιητικών ή βεβαιώσεων, διαφοροποίηση της δομής των εγγράφων της προσφοράς από τα υποδείγματα, υποχρεωτικά ή μη, που θεσπίζονται με νόμο, κανονιστικές πράξεις ή τα έγγραφα της σύμβασης. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνιση, κατά το πρώτο εδάφιο, δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της διακήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί.

3. Η διευκρίνιση ή η συμπλήρωση δεν πρέπει να εισάγει διακρίσεις, άνιση μεταχείριση των οικονομικών φορέων ή να έχει ως συνέπεια ευνοϊκή μεταχείριση συγκεκριμένου οικονομικού φορέα στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης.

4. Η Εταιρεία μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες να διευκρινίσουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης, το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς που έχουν υποβάλει, αν περιέχει ασάφειες ή ήσσονος σημασίας ατέλειες, επουσιώδεις παραλείψεις ή πρόδηλα τυπικά ή υπολογιστικά σφάλματα που η Εταιρεία κρίνει ότι μπορεί να θεραπευθούν. Η διευκρίνιση αυτή δεν πρέπει να έχει ως αποτέλεσμα την ουσιώδη αλλοίωση της προσφοράς και δεν πρέπει να προσδίδει αθέμιτο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη συγκεκριμένη προσφορά σε σχέση με τις λοιπές.

5. Η παροχή της δυνατότητας διευκρινίσεων στον προσφέροντα ή υποψήφιο, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 έως 4, είναι υποχρεωτική για την Εταιρεία, αν επίκειται αποκλεισμός του από τη διαδικασία, λόγω ασαφειών των δικαιολογητικών και εγγράφων της προσφοράς.

Άρθρο 43

Έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης / Κατακύρωση αποτελέσματος

1. Ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), υποβάλλει εντός προθεσμίας, που καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ούτε μεγαλύτερη των είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης κλήσης σε αυτόν, τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών, όπως καθορίζονται ειδικότερα στα έγγραφα της σύμβασης, ως αποδεικτικά στοιχεία



για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην Εταιρεία σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται στην οικεία Επιτροπή Διαγωνισμού.

2. Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν. Η προθεσμία μπορεί να παρατείνεται, εφόσον αιτιολογείται αυτό επαρκώς και κατ' ανώτατο όριο, για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.

3. Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι α) τα στοιχεία που δηλώθηκαν σύμφωνα με το ΕΕΕΣ ή το ΤΕΥΔ είναι ψευδή ή ανακριβή, ή β) αν ο προσωρινός ανάδοχος δεν υποβάλει στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα, των παραπάνω δικαιολογητικών ή γ) αν από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, ο προσωρινός ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και, με την επιφύλαξη τυχόν οψιγενών μεταβολών που δηλώθηκαν εγκαίρως και προσηκόντως σύμφωνα με το άρθρο 44 του παρόντος, καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας η εγγύηση συμμετοχής του, εφόσον απαιτείτο και καλείται ο προσφέρων που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει των ειδικότερων κριτηρίων ανάθεσης όπως είχαν οριστεί στα έγγραφα της σύμβασης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

4. Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και τη διαβίβαση αυτού μαζί με το πρακτικό αξιολόγησης της οικονομικής προσφοράς στο αρμόδιο όργανο της Εταιρείας είτε για τη λήψη απόφασης κατακύρωσης, είτε για την κήρυξη του προσωρινού αναδόχου ως εκπτώτου, είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

5. Η Εταιρεία κοινοποιεί αμελλητί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με τα οικεία πρακτικά, στον προσωρινό ανάδοχο και σε κάθε προσφέροντα που συμμετέχει στο οικείο στάδιο με κάθε πρόσφορο τρόπο.

6. Στην απόφαση κατακύρωσης συμβάσεων άνω των ενωσιακών ορίων αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης της σύμβασης, σε περίπτωση άσκησης προδικαστικής προσφυγής. Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης των συμβάσεων της παρούσας παραγράφου επέρχονται εφόσον και όταν συντρέξουν σωρευτικά τα εξής:

α) άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης των προβλεπόμενων στις κείμενες διατάξεις βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής προστασίας και από τις αποφάσεις αναστολών επί αυτών,

β) ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 35 και 36 του ν. 4129/2013, εφόσον απαιτείται και



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

γ) κοινοποίησή της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο, εφόσον ο τελευταίος υποβάλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά του, έπειτα από σχετική πρόσκληση.

Άρθρο 44

Χρόνος συνδρομής όρων συμμετοχής - Οψιγενείς μεταβολές

1. Το δικαίωμα συμμετοχής και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής όπως ορίστηκαν στα έγγραφα της σύμβασης, κρίνονται κατά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών, και κατά την σύναψη της σύμβασης. Στις διαδικασίες σύναψης σύμβασης προμηθειών ή παροχής γενικών υπηρεσιών, το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο, με αιτιολογημένη εισήγησή του, μπορεί να προτείνει την κατακύρωση της σύμβασης για ολόκληρη ή μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα κατά ποσοστό στα εκατό, που θα καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης. Το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% για διαγωνισμούς προϋπολογισθείσας αξίας μέχρι 100.000 ευρώ περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. και το 15% για διαγωνισμούς προϋπολογισθείσας αξίας από 100.001 ευρώ και άνω περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. στην περίπτωση της μεγαλύτερης ποσότητας ή το 50% στην περίπτωση μικρότερης ποσότητας. Για κατακύρωση μέρους της ποσότητας κάτω του καθοριζόμενου από τα έγγραφα της σύμβασης ποσοστού, απαιτείται προηγούμενη αποδοχή από τον προμηθευτή.

2. Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες/υποψήφιοι είχαν δηλώσει ότι πληρούν, σύμφωνα με το ΕΕΕΣ ή το ΤΕΥΔ, οι οποίες επήλθαν ή για τις οποίες έλαβε γνώση ο προσφέρων/υποψήφιος μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης, οι προσφέροντες/υποψήφιοι οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την Εταιρεία σχετικά και το αργότερο μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών που αφορούν στους λόγους αποκλεισμού και στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια των οικονομικών φορέων.

3. Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της Εταιρείας για οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια της προηγούμενης παραγράφου που επήλθαν στο πρόσωπο του προσωρινού αναδόχου, δεν καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας η εγγύηση συμμετοχής του, που είχε προσκομισθεί, αλλά επιστρέφεται στον προσωρινό ανάδοχο. Σε αντίθετη περίπτωση, καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας η εγγύηση συμμετοχής του προσωρινού αναδόχου.

Άρθρο 45

Σύναψη σύμβασης

1. Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η Εταιρεία προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, ζητώντας να προσκομίσει εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης την απαιτούμενη



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καθώς και όσα τυχόν δικαιολογητικά και νομιμοποιητικά έγγραφα, από το φάκελο των «δικαιολογητικών κατακύρωσης» που είχαν ήδη σύμφωνα με το άρθρο 43 του παρόντος υποβληθεί από τον ανάδοχο, χρήζουν επικαιροποίησης.

2. Η υπογραφή της σύμβασης έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με την επιφύλαξη επιτυχούς ολοκλήρωσης του ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν πληροί τις προϋποθέσεις κατακύρωσης ή δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

Άρθρο 46

Ματαίωση διαδικασίας

Η Εταιρεία μπορεί, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και έως την υπογραφή της σύμβασης, να ματαιώσει τη διαδικασία ανάθεσης αζημίως γι' αυτήν, εάν, κατά την ελεύθερη κρίση της, συντρέχει ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους, ενδεικτικά αναφερόμενους, λόγους:

- α) παράτυπη διεξαγωγή της διαδικασίας ανάθεσης, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
- β) το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό για την Εταιρεία,
- γ) ο ανταγωνισμός κρίνεται ανεπαρκής ή υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις συνεννόησης των ενδιαφερομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού,
- δ) επήλθε μεταβολή των αναγκών της Εταιρείας σε σχέση με την υπό ανάθεση σύμβαση.

Άρθρο 47

Έννομη Προστασία

Προδικαστικές προσφυγές της Οδηγίας 2007/66/ΕΚ καθώς και ενστάσεις κατά πράξεων ανάθεσης συμβάσεων του παρόντος Κανονισμού ασκούνται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας, οι οποίες διέπουν την Εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΧ

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 48

Παρακολούθηση και εκτέλεση συμβάσεων

1. Η Εταιρεία ορίζει ένα ή περισσότερα πρόσωπα για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της εκτέλεσης της σύμβασης (επιβλέποντες). Ανάλογα με την φύση της σύμβασης είναι δυνατόν να ορίζεται, ως επιβλέπων, εξειδικευμένος εξωτερικός σύμβουλος ή ομάδα εξειδικευμένων συμβούλων. Ως επιβλέποντες κατά την έννοια του παρόντος άρθρου ορίζονται πρόσωπα τα οποία είναι διαφορετικά και ανεξάρτητα από τον υπεύθυνο επί τόπου του έργου, ο οποίος ορίζεται από τον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 2 του παρόντος.
2. Ο επιβλέπων παρακολουθεί και ελέγχει την ποιότητα και ποσότητα των παραδοτέων και την εκτέλεση της σύμβασης και, ιδίως, μεριμνά για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος παράδοσης, ελέγχει τους λογαριασμούς και εισηγείται την πληρωμή τους, με την έγκριση του οικείου Διευθυντή, καλεί τον ανάδοχο να παρουσιάσει την πρόοδο υλοποίησης της σύμβασης κατά τα τυχόν επιμέρους στάδια ή τμήματα, ζητά από τον ανάδοχο την παροχή εξηγήσεων και διευκρινίσεων, μεταφέρει σε αυτόν τις οδηγίες, κατευθύνσεις και παρατηρήσεις της Εταιρείας και διενεργεί κάθε απαιτούμενο έλεγχο για τη διαπίστωση της τήρησης των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις του επιβλέποντος και να συμμορφώνεται μέσα σε εύλογη ή ταχθείσα από τον επιβλέποντα προθεσμία.

Άρθρο 49

Εκτέλεση έργων με αυτεπιστασία

1. Με απόφαση του αρμοδίου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28, οργάνου της Εταιρείας, μπορεί να ορίζεται η εκτέλεση συγκεκριμένου έργου ή εργασιών με αυτεπιστασία. Με όμοια απόφαση ορίζεται ο επιβλέπων και έως δύο (2) βοηθοί επίβλεψης από το τεχνικό προσωπικό της Εταιρείας.
2. Με μέριμνα του επιβλέποντος συντάσσονται χρονοδιάγραμμα, αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής και προμέτρηση των απαιτούμενων υλικών και καθορίζονται ο αριθμός, οι ειδικότητες και η διάρκεια απασχόλησης του εργατοτεχνικού προσωπικού, καθώς και ο αριθμός, το είδος και η διάρκεια χρήσης του μηχανικού εξοπλισμού για την εκτέλεση του έργου, τα οποία εγκρίνονται από το αρμόδιο κατά το άρθρο 28 όργανο της Εταιρείας.
3. Από τις διατιθέμενες για το έργο πιστώσεις καταβάλλονται, με βάση νόμιμα παραστατικά, όλες οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για το έργο, όπως μισθοί ή ημερομίσθια του προσωπικού και σχετικές εργοδοτικές επιβαρύνσεις, αμοιβές παροχής υπηρεσιών, δαπάνες προμήθειας μηχανημάτων και εξοπλισμού, δαπάνες διαλογής, αποθήκευσης, μεταφοράς, χρήσης και αξία υλικών, δαπάνες μίσθωσης, λειτουργίας και ασφάλισης μηχανημάτων, καθώς και το τυχόν αντάλλαγμα για την υπεργολαβική εκτέλεση εργασιών με ή χωρίς υλικά. Κατά την περάτωση των εργασιών συντάσσεται επιμέτρησή τους και απολογισμός της σχετικής δαπάνης.



4. Το τυχόν απαιτούμενο πρόσθετο προσωπικό για την κατασκευή και την τεχνικοοικονομική διοίκηση του έργου προσλαμβάνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για την αγορά υλικών και μηχανημάτων, τη μίσθωση μηχανικού εξοπλισμού ή την εκτέλεση μεταφορών εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις του Κανονισμού της Εταιρείας.

Άρθρο 50

Υποχρεώσεις αναδόχου

1. Ο ανάδοχος τεκμαίρεται, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του συνόλου των τευχών του διαγωνισμού, των συνθηκών εκτέλεσης της σύμβασης και τυχόν κινδύνων και ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης, θεωρώντας τη συμβατική αμοιβή ως εύλογη και επαρκή. Τυχόν παράλειψη ενημέρωσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο των συμβατικών υποχρεώσεων και ευθυνών του.

2. Ειδικότερα, ο ανάδοχος τεκμαίρεται ότι αναλαμβάνει τις εξής υποχρεώσεις:

α) Ο ανάδοχος ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για την προσήκουσα και άρτια εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, καθώς και τους όρους της σύμβασης.

β) Ο ανάδοχος οφείλει να αποκαθιστά κάθε ελάττωμα ή παράλειψη που γνωστοποιείται σε αυτόν στο πλαίσιο της επίβλεψης, εντός εύλογης προθεσμίας που καθορίζεται από τη σύμβαση ή τάσσεται κατά περίπτωση από τον επιβλέποντα. Η υποχρέωση αποκατάστασης των ελαττωμάτων ή παραλείψεων των παραδοτέων ή/και των εκτελούμενων εργασιών υφίσταται τόσο κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όσο και μετά την ολοκλήρωσή της και μέχρι το χρονικό διάστημα που ορίζεται στη σύμβαση. Τυχόν υποβολή αντιρρήσεων κατά της έγγραφης γνωστοποίησης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση συμμόρφωσης προς τις δοθείσες εντολές.

γ) Σε περίπτωση είτε άρνησης του αναδόχου να αποκαταστήσει τα διαπιστωθέντα ελαττώματα ή παραλείψεις είτε άπρακτης παρέλευσης σχετικής ταχθείσας προθεσμίας, η αποκατάσταση μπορεί να γίνεται από την Εταιρεία, οι δε σχετικές δαπάνες βαρύνουν τον ανάδοχο και αφαιρούνται αυτοδίκαια από το συμβατικό αντάλλαγμα ή από τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης ή καλής λειτουργίας, κατά τα οριζόμενα στη σύμβαση, με την επιφύλαξη του δικαιώματος της Εταιρείας για την κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου ή τη μερική ή ολική κατάπτωση εγγύησης, κατά περίπτωση.

δ) Κατά την εκτέλεση συμβάσεων προμήθειας προϊόντων και μέχρι την οριστική παραλαβή τους, ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο από κάθε ζημία, βλάβη ή αλλοίωσή τους, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση.

ε) Ο ανάδοχος απαλλάσσεται της ευθύνης του μόνο για λόγους ανωτέρας βίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση. Υποχρεούται, πάντως, να γνωστοποιήσει στην Εταιρεία χωρίς καθυστέρηση τα περιστατικά που συνιστούν



κατά την κρίση του ανωτέρα βία και να προσκομίσει τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

στ) Κατά την εκτέλεση συμβάσεων έργων ο ανάδοχος ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για την προσήκουσα και άρτια εκτέλεση του έργου κατά τους όρους της σύμβασης, τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και τις εντολές του επιβλέποντος και υποχρεούται να εφαρμόζει με ακρίβεια τα στοιχεία της μελέτης, καθώς και τα σχέδια και τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου. Ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να δηλώνει συγκεκριμένο υπεύθυνο πρόσωπο επί τόπου του έργου, αρμόδιο εκ μέρους του αναδόχου για την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου και για την άμεση τήρηση των εντολών του επιβλέποντος. Οι εντολές του επιβλέποντος είναι υποχρεωτικές για τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωση ή αύξηση τιμών για τυχόν μεταβολές κατά την εκτέλεση του έργου, που έγιναν χωρίς έγγραφη εντολή του επιβλέποντος του άρθρου 48 του παρόντος. Σε επείγουσες περιπτώσεις, η εντολή του επιβλέποντος μπορεί να δοθεί προφορικά και να καταχωρηθεί στο ημερολόγιο του έργου και εφόσον εκδοθεί σχετική έγγραφη εντολή το αργότερο εντός τριών (3) ημερών.

ζ) Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει το σύνολο του απαιτούμενου προσωπικού για την προσήκουσα και άρτια εκτέλεση της σύμβασης, ειδικότερα δε στις συμβάσεις έργων, για τη διεύθυνση της κατασκευής και την κατασκευή του έργου, καθώς και το σύνολο των απαιτούμενων υλικών, μηχανημάτων, οχημάτων, εργαλείων, αποθηκευτικών χώρων και οποιωνδήποτε άλλων μέσων. Στη σύμβαση μπορεί να ορίζεται κατ' εκτίμηση ο αριθμός του απαιτούμενου τεχνικού προσωπικού κατά ειδικότητα και βαθμίδα εκπαίδευσης. Ο αριθμός αυτός μπορεί να αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις απαιτήσεις του έργου και το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του.

η) Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως, ενδεικτικά και ανά είδος σύμβασης, δαπάνες μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού και σχετικές εργοδοτικές επιβαρύνσεις, δαπάνες μετακίνησης προσωπικού, δαπάνες προμήθειας, μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς κ.λπ. των υλικών, δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς το έργο και προς θέσεις λήψεως υλικών, δαπάνες σύστασης και διάλυσης εργοταξίων, δαπάνες καταβολής αποζημιώσεων στο προσωπικό του, στον κύριο του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

θ) Ο ανάδοχος υποχρεούται για την τήρηση της εργατικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένης της χορήγησης των νόμιμων αδειών εργασίας, των κανονισμών πρόληψης ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπονεί με ευθύνη



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

του κάθε μελέτη για τη λήψη μέτρων ασφαλείας (όπως, ενδεικτικά, στατική μελέτη ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

ι) Ο ανάδοχος βαρύνεται με φόρους, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο γένεσης της υποχρέωσης καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση, στη σύμβαση μπορεί να προβλέπεται ότι τυχόν αυξομειώσεις στο χαρτόσημο τιμολογίων ή άλλων φόρων του Δημοσίου, που βαρύνουν άμεσα την οφειλόμενη αμοιβή ή εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ενώ τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα την κατά περίπτωση οφειλόμενη αμοιβή ή εργολαβικό αντάλλαγμα. Στις εξαιρέσεις του προηγούμενου εδαφίου δεν περιλαμβάνονται φόροι εισοδήματος του αναδόχου ή τυχόν παρακρατήσεις έναντι αυτών.

ια) Κατά την εκτέλεση συμβάσεων μελετών, τα παραδοτέα του αναδόχου περιλαμβάνουν υποχρεωτικώς αναλυτική κοστολόγηση της προτεινόμενης τεχνικής λύσης και, εφόσον προβλέπονται, των τυχόν προτεινόμενων εναλλακτικών επιλογών.

Άρθρο 51

Ημερολόγιο έργου

Για κάθε έργο τηρείται ημερολόγιο με μέριμνα του αναδόχου το οποίο συμπληρώνεται καθημερινά και στο οποίο αναγράφεται συνοπτικά κάθε στοιχείο που, κατά την κρίση του αναδόχου και του επιβλέποντος, σχετίζεται με την πρόοδο εκτέλεσης του έργου. Το ημερολόγιο υπογράφεται από τον επιβλέποντα και τον ανάδοχο ή τον εκπρόσωπο του αναδόχου. Για έργα εκτιμώμενης αξίας έως ευρώ τριάντα χιλιάδων (€30.000,00), μπορεί να προβλέπεται άλλο χρονοδιάγραμμα τήρησης ημερολογίου ή απαλλαγή του αναδόχου από τη σχετική υποχρέωση, κατά ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 52

Προθεσμίες και ποινικές ρήτρες

1. Ειδικά για τις **συμβάσεις προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών** ισχύουν οι εξής κανόνες:

α) Όλες οι προθεσμίες παράδοσης, συνολικές και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά σε αυτή.

β) Παράταση των συμβατικών προθεσμιών για την παράδοση του συνόλου ή τμήματος της σύμβασης, μπορεί να δοθεί με απόφαση και κατά την κρίση του αρμοδίου κατά το άρθρο 28 οργάνου της Εταιρείας. Η παράταση χορηγείται με κριτήριο το συμφέρον της Εταιρείας, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα του αναδόχου, στο οποίο στοιχειοθετούνται οι λόγοι της καθυστέρησης.



γ) Η Εταιρεία μπορεί να επιβάλει στον ανάδοχο ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα υπαίτιας υπέρβασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης του συνόλου ή τμήματος της σύμβασης ή λόγω άπρακτης παρέλευσης ταχθείσας προθεσμίας για την αντικατάσταση απορριφθέντων παραδοτέων, κατά τη διαδικασία παραλαβής. Το ύψος των ποινικών ρητρών, ο τρόπος επιβολής τους και οι λοιπές συνέπειες λόγω μη έγκαιρης ή μη προσήκουσας παράδοσης, καθορίζεται στα τεύχη του διαγωνισμού και τη σύμβαση.

δ) Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν αίρει το δικαίωμα της Εταιρείας για την κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου.

2. Ειδικά για τις **συμβάσεις έργων** ισχύουν οι εξής κανόνες:

α) Η περίπτωση α' της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζεται αναλογικά.

β) Ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στον επιβλέποντα, εντός των οριζόμενων στη σύμβαση προθεσμιών, αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του συνολικού έργου, συντεταγμένο με τη μέθοδο PERT/CDM, και των προβλεπόμενων ανά μονάδα χρόνου εργασιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντος ως προς τη σειρά και διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και τη ροή των σχετικών πιστώσεων.

γ) Το χρονοδιάγραμμα εγκρίνεται από την αρμόδια Διεύθυνση εντός των ορίων των συμβατικών προθεσμιών και αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση μεταβολής του είδους ή αριθμού των εργασιών ή τυχόν καθυστέρησης που οφείλεται σε υπαιτιότητα της Εταιρείας.

δ) Στα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται ποινικές ρήτρες σε βάρος του αναδόχου, σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εκτέλεσης του έργου. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, η ημερήσια ποινική ρήτρα ορίζεται κατ' ελάχιστον σε ποσοστό 10% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου, όπως προκύπτει από τη διαίρεση του συνολικού συμβατικού τιμήματος με τον προβλεπόμενο αριθμό ημερών συμβατικής αποπεράτωσης του έργου, ανά ημέρα καθυστέρησης. Ποινικές ρήτρες για την υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μπορεί να ορίζονται κατά μέγιστο σε ποσοστό 15% του συμβατικού τιμήματος του αντίστοιχου τμήματος του έργου, αθροιστικά δε σε ποσοστό 10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος.

ε) Εφόσον στη σύμβαση προβλέπεται καταβολή πρόσθετης αμοιβής στον ανάδοχο (πριμ) για ταχύτερη αποπεράτωση του έργου ή τμήματος αυτού, ειδικοί όροι μπορεί να ορίζουν αυξημένο ποσοστό ποινικής ρήτρας για την αποπεράτωση του συνόλου του έργου ή του κρίσιμου τμήματος, κατά περίπτωση.

στ) Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση του αρμοδίου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28, οργάνου της Εταιρείας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου ή από τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης. Με όμοια απόφαση μπορεί να ανακαλούνται επιβληθείσες ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών, εφόσον το έργο περατωθεί



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

εντός της συνολικής προθεσμίας ή των τυχόν εγκεκριμένων παρατάσεων της.

Άρθρο 53

Αποκλεισμός αναθεώρησης τιμών

1. Ο Ανάδοχος κατά την υπογραφή της σύμβασης αναλαμβάνει την ευθύνη της έγκαιρης αποπεράτωσης του έργου. Δεν συνιστά απρόβλεπτη μεταβολή των συνθηκών ούτε λόγο αναθεώρησης των τιμών ή του συνολικού συμβατικού τιμήματος η μεταβολή, μετά την υπογραφή της σύμβασης, της τιμής των υλικών ή του ύψους των ημερομισθίων ή των φόρων, τελών, δασμών ή εισφορών προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και γενικά των στοιχείων που επηρεάζουν το κόστος εκτέλεσης του έργου.

2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται αναθεώρηση τιμών μόνο σε περίπτωση διαφορετικής ρητής πρόβλεψης στη σύμβαση, λόγω καθυστέρησης του χρονοδιαγράμματος πέραν του τριμήνου με αποκλειστική υπαιτιότητα της Εταιρείας.

Άρθρο 54

Αυξομειώσεις εργασιών – Νέες εργασίες

1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται στα έγγραφα της αρχικής σύμβασης με τη μορφή σαφών, ακριβών και ρητών ρητρών αναθεώρησης, συμπεριλαμβανομένων, ενδεχομένως, ρητρών αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεων. Οι εν λόγω ρήτρες ορίζουν το πεδίο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που θα μπορούσαν να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο

β) για συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή προμήθειες του αρχικού αναδόχου τα οποία έχουν καταστεί απαραίτητα και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, όταν η αλλαγή αναδόχου:

i) δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους, π.χ. απαιτήσεις εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με τον υφιστάμενο εξοπλισμό, τις υπηρεσίες ή τις εγκαταστάσεις που αποκτήθηκαν με την αρχική σύμβαση, και

ii) θα συνεπαγόταν σημαντική αναστάτωση ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την Εταιρεία.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Όποια αύξηση της τιμής δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50 % της αξίας της αρχικής σύμβασης. Όταν επέρχονται διαδοχικές τροποποιήσεις, ο περιορισμός αυτός ισχύει για την αξία κάθε τροποποίησης. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή της εφαρμογής του παρόντος Κανονισμού·

γ) όταν πληρούνται οι ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις:

i) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,

ii) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

iii) η όποια αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50 % της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Όταν επέρχονται διαδοχικές τροποποιήσεις, ο περιορισμός αυτός ισχύει για την αξία κάθε τροποποίησης. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή της εφαρμογής του παρόντος Κανονισμού·

δ) όταν νέος ανάδοχος αντικαθιστά εκείνον στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή, συνεπεία:

i) ρητής ρήτρας αναθεώρησης ή προαίρεσης, σύμφωνα με το στοιχείο α),

ii) μερικής ή ολικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, κατόπιν εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της συγχώνευσης και της αφερεγγυότητας, από άλλο οικονομικό φορέα, ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, εφόσον η διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν έχει στόχο την αποφυγή της εφαρμογής της παρόντος Κανονισμού, ή

iii) όταν η Εταιρεία αναλαμβάνει η ίδια τις υποχρεώσεις του κύριου εργολάβου έναντι των υπεργολάβων του και η δυνατότητα αυτή προβλέπεται στο εθνικό δίκαιο,·

ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παραγράφου 4.

Η Εταιρεία εφόσον τροποποιεί σύμβαση στις περιπτώσεις των στοιχείων β) και γ) της παρούσης παραγράφου δημοσιεύει σχετική ανακοίνωση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι εν λόγω ανακοινώσεις περιέχουν τις πληροφορίες που προβλέπονται στο παράρτημα V μέρος Z και δημοσιεύονται σύμφωνα με το άρθρο 51 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

2. Επίσης, και χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των στοιχείων α) έως δ) της παραγράφου 4, οι συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, όταν η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών:

i) των εκάστοτε ισχυόντων «ενωσιακών ορίων», και



ii) του 10 % της αξίας της αρχικής σύμβασης όσον αφορά τις συμβάσεις υπηρεσιών και αγαθών και του 15 % της αξίας της αρχικής σύμβασης όσον αφορά τις συμβάσεις έργων.

Ωστόσο, η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Όταν επέρχονται διαδοχικές τροποποιήσεις, η αξία τους εκτιμάται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.

3. Για τον υπολογισμό της τιμής που προβλέπεται στην παράγραφο 2 και στα στοιχεία β) και γ) της παραγράφου 1, η προσαρμοσμένη τιμή είναι η τιμή αναφοράς όταν η σύμβαση περιλαμβάνει ρήτρα τιμαριθμικής αναπροσαρμογής.

4. Η τροποποίηση σύμβασης ή απόφασης-πλαίσιο κατά τη διάρκειά της θεωρείται ουσιώδης κατά την έννοια του στοιχείου ε) της παραγράφου 1, όταν καθιστά τη σύμβαση ή τη συμφωνία- πλαίσιο ουσιωδώς διαφορετική, ως προς τον χαρακτήρα, από εκείνη η οποία συνήφθη αρχικώς. Εν πάση περιπτώσει, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2, η τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης όταν πληρούται μια από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η τροποποίηση εισάγει όρους οι οποίοι, εάν αποτελούσαν μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν οδηγήσει στη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης·

β) η τροποποίηση αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο υπέρ του αναδόχου κατά τρόπο που δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση ή συμφωνία-πλαίσιο·

γ) η τροποποίηση επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο·

δ) όταν νέος ανάδοχος αντικαθιστά εκείνον στον οποίο είχε ανατεθεί αρχικώς η σύμβαση σε περιπτώσεις διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στο στοιχείο δ) της παραγράφου 1.

5. Απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τροποποιήσεις των διατάξεων σύμβασης ή συμφωνίας-πλαίσιο κατά τη διάρκειά της, άλλες από τις προβλεπόμενες στις παραγράφους 1 και 2.

6. Ειδικότερα για τα έργα, εφόσον προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, ο ανάδοχος υποχρεούται να τις εκτελέσει στο μέτρο που η αξία τους δεν υπερβαίνει σε ποσοστό 50% την αξία των συμβατικών εργασιών. Για την εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών συνάπτεται συμπληρωματική σύμβαση κατόπιν διαπραγμάτευσης με τον ανάδοχο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 13 του παρόντος. Για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών απαιτείται έγγραφη εντολή του επιβλέποντος.



7. Εφόσον κατά την εκτέλεση της σύμβασης καταστεί αναγκαία η εκτέλεση μη προβλεφθεισών συμπληρωματικών εργασιών και στην αρχική σύμβαση δεν προβλέπονται οι τιμές μονάδας προς εκτέλεση αυτών, η τιμή τους καθορίζεται με πρωτόκολλο που καταρτίζεται με ευθύνη του επιβλέποντος με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους, εγκρίνεται από τον οικείο Διευθυντή και θεωρείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Εάν στην αρχική σύμβαση προβλέπονται τιμές για παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες, οι τιμές των συμπληρωματικών εργασιών καθορίζονται αναλόγως προς αυτές. Στις ανωτέρω τιμές εφαρμόζεται η έκπτωση της αρχικής σύμβασης, ρητή ή τεκμαρτή.

8. Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε σύμβασης κατασκευής έργου ο ανάδοχος όταν του δοθεί ειδική εντολή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και αναγκαίες απολογιστικές εργασίες, μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και έως του ενωσιακού ορίου εφαρμογής της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των πρόσθετων επειγουσών εργασιών. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στην πιστοποίηση η πραγματική δαπάνη που προκύπτει, σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των εργασιών. Η δαπάνη αυτή δεν υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας.

9. Εάν υπάρχει ανάγκη να εκτελεσθούν επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή η εκτέλεσή τους πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των απολογιστικών εργασιών της προηγούμενης παραγράφου. Για την έγκριση αυτή η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει τεχνική περιγραφή των εργασιών, με αιτιολόγηση του επειγόντος και εκτίμηση της δαπάνης, με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας ή ενδεικτικές τιμές για νέες εργασίες. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, που επιτρέπεται να περιλαμβάνονται στις σχετικές πιστοποιήσεις και πριν από την έγκριση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και που ενσωματώνονται στον επόμενο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχει εγκεκριμένη νέα τιμή περιλαμβάνονται στους σχετικούς λογαριασμούς με τις ενδεικτικές τιμές μειωμένες κατά είκοσι τοις εκατό (20%).

Άρθρο 55

Ελαττώματα και ζημιές του έργου

Αν κατά τη διάρκεια της κατασκευής, της περιόδου εγγύησης ή της περιόδου συντήρησης του έργου διαπιστωθούν κάθε είδους ελαττώματα στο έργο, συμπεριλαμβανομένης της πλημμελούς τήρησης των πάσης φύσεως κανονισμών ασφαλείας που εφαρμόζονται στο έργο, ο επιβλέπων καλεί εγγράφως τον ανάδοχο να αποκαταστήσει τα ελαττώματα εντός εύλογης προθεσμίας. Σε περίπτωση που τα ελαττώματα δεν αποκαθίστανται από τον ανάδοχο, η Εταιρεία



μπορεί είτε να προβεί στην αποκατάστασή τους με ίδια μέσα εις βάρος του αναδόχου είτε να μειώσει αντίστοιχα το εργολαβικό αντάλλαγμα είτε να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο.

Άρθρο 56

Παραλαβή - Περίοδος εγγύησης

1. Για την **παραλαβή των έργων** που διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού ισχύουν τα εξής:

α) Μετά την εκτέλεση των συνολικών εργασιών, που προβλέπονται στη σύμβαση, ο ανάδοχος καλεί τον επιβλέποντα να βεβαιώσει την περάτωση των εργασιών. Ο επιβλέπων ελέγχει την πληρότητα και ποιότητα των εκτελεσθεισών εργασιών και εκδίδει βεβαίωση περάτωσης αυτών, που εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28, ή εισηγείται την αποστολή ειδικής πρόσκλησης του Διευθύνοντος Συμβούλου προς τον ανάδοχο να προβεί σε αποκατάσταση τυχόν ελαττωμάτων ή παραλείψεων. Βεβαίωση περάτωσης εργασιών σε τμήμα του έργου μπορεί να προβλέπεται, εφόσον η Εταιρεία προτίθεται να χρησιμοποιήσει το συγκεκριμένο τμήμα πριν από την ολοκλήρωση του έργου.

β) Η προσωρινή παραλαβή του έργου συντελείται μετά την έγκριση της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών, από την Επιτροπή που συνιστάται με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας. Για την παραλαβή συντάσσεται υποχρεωτικά πρωτόκολλο, που συνοδεύεται από την τελική επιμέτρηση του έργου και υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, αποκλειομένης της αυτοδίκαιης προσωρινής παραλαβής του έργου.

γ) Ο ανάδοχος καλείται από την επιτροπή να παραστεί στην παραλαβή. Η παραλαβή γίνεται νόμιμα και χωρίς την παρουσία του αναδόχου, εφόσον αυτός δεν προσέλθει αν και έχει κληθεί.

δ) Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατό την επιμέτρηση με γενικές ή σποραδικές και, σε κάθε περίπτωση, επαρκείς καταμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, όπως αυτές τυχόν διορθώνονται κατόπιν των ελέγχων, αιτιολογεί τυχόν τροποποιήσεις στις ποσότητες και καταγράφει τυχόν παρατηρήσεις για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Η επιτροπή παραλαβής ελέγχει κατά το δυνατό την ποιότητα των εργασιών και καταγράφει στο πρωτόκολλο τυχόν παρατηρήσεις, ιδίως για εργασίες που είτε κρίνονται απορριπτές ή ελαττωματικές και πρέπει να αποκατασταθούν είτε κρίνονται μεν ως αποδεκτές αλλά με μείωση της τιμής τους.

ε) Η προσωρινή παραλαβή διενεργείται εντός έξι (6) μηνών από τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου και εφόσον έχει υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση του έργου εντός προθεσμίας που έχει ταχθεί. Αν η τελική επιμέτρηση υποβληθεί μεταγενέστερα, η προθεσμία για τη διενέργεια της



παραλαβής αρχίζει από την υποβολή της τελικής επιμέτρησης. Αν δεν υποβληθεί τελική επιμέτρηση από τον ανάδοχο, η προθεσμία για τη διενέργεια της παραλαβής αρχίζει από την κοινοποίηση στον ανάδοχο της τελικής επιμέτρησης που συντάσσεται από την Εταιρεία.

στ) Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται αναλόγως για την παραλαβή περατωθέντων τμημάτων του έργου που έχουν αυτοτελή χρήση, εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση, καθώς και σε κάθε περίπτωση μη συνέχισης της εργολαβίας, όπως ιδίως λόγω διάλυσης, έκπτωσης του αναδόχου κ.λπ.

ζ) Η περίοδος εγγύησης, κατά την οποία ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, προηγείται της οριστικής παραλαβής του έργου. Για τον προσδιορισμό της διάρκειας εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η εκτιμώμενη αξία του έργου και η φύση των εκτελούμενων εργασιών. Εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στην προκήρυξη, η διάρκεια της περιόδου εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υποβολής της τελικής επιμέτρησης του έργου από τον ανάδοχο ή την κοινοποίηση σε αυτόν της τελικής επιμέτρησης που συντάχθηκε από την Εταιρεία.

η) Κατά τη διάρκεια της περιόδου εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το έργο σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη που προκύπτει κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής, εγγύησης ή της περιόδου συντήρησης του έργου. Εργασίες αποκατάστασης βλαβών από τη χρήση εκτελούνται με δαπάνη του αναδόχου, εκτός αν η βλάβη οφείλεται σε αποδεδειγμένα κακή χρήση του έργου από την Εταιρεία.

θ) Η οριστική παραλαβή του έργου διενεργείται το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη της περιόδου εγγύησης και συντήρησης του έργου σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο. Αν η οριστική παραλαβή δεν διενεργηθεί εντός της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδικαία εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή από τον ανάδοχο σχετικής όχλησης για τη διενέργειά της. Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή.

ι) Εφόσον προβλέπεται στη σύμβαση, το έργο ή αυτοτελή τμήματα αυτού μπορεί να αποδοθούν σε χρήση αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής τους. Για τη διενέργεια παραλαβής προς χρήση απαιτείται η σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου μεταξύ του αναδόχου και της Εταιρείας. Στο πρωτόκολλο προσδιορίζεται το έργο ή τα τμήματα που παραλαμβάνονται προς χρήση και συνοπτική περιγραφή της κατάστασης των εργασιών.

ια) Αν ο ανάδοχος κληθεί και δεν παραστεί ή αρνηθεί την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής προς χρήση, τούτο συντάσσεται μονομερώς από τη Εταιρεία και κοινοποιείται στον ανάδοχο, με μνεία των λόγων μονομερούς υπογραφής.

ιβ) Τυχόν παραλαβή προς χρήση δεν αναπληρώνει ούτε υποκαθιστά την διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου, αντίστοιχα.



2. Αντίστοιχα, για την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου **συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών** που διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού ισχύουν τα εξής:

α) Στη σύμβαση προσδιορίζεται το αρμόδιο όργανο για την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου. Η παραλαβή γίνεται είτε από τον επιβλέποντα είτε από Επιτροπή παραλαβής που συνιστάται με απόφαση του αρμοδίου, κατά το άρθρο 28, οργάνου της Εταιρείας. Ο επιβλέπων ή η οικεία Επιτροπή συντάσσει κατά την παραλαβή σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιεί στον ανάδοχο.

β) Σε συμβάσεις προμήθειας προϊόντων, διενεργείται κατά την παραλαβή ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος των προϊόντων, στον οποίον μπορεί να παρίσταται ο προμηθευτής. Ο ποιοτικός έλεγχος, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση, μπορεί να διενεργείται με μακροσκοπική ή/και μηχανική εξέταση ή με πρακτική δοκιμασία. Ο συμβατικός χρόνος φόρτωσης ή παράδοσης των προϊόντων μπορεί να παρατείνεται με αίτημα του προμηθευτή και έγκριση της οικείας Επιτροπής, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 57

Έκπτωση αναδόχου

1. Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει εγκαίρως ή προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, μπορεί να κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Πριν από την κήρυξη της έκπτωσης, αποστέλλεται στον ανάδοχο ειδική πρόσκληση από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στην οποία περιγράφεται, με μέριμνα της αρμόδιας Διεύθυνσης, η παράβαση των όρων της σύμβασης και ορίζεται εύλογη προθεσμία για την ικανοποίηση των αξιώσεων της Εταιρείας. Τυχόν ειδικότερη διαδικασία και τυχόν πρόσθετες συνέπειες της έκπτωσης, πέραν της κατάπτωσης των κατά περίπτωση παρασχεθεισών εγγυήσεων, καθορίζονται στα τεύχη του διαγωνισμού και τη σύμβαση. Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί εντός της τασσόμενης προθεσμίας, υποβάλλεται αιτιολογημένη εισήγηση για την έκπτωση του αναδόχου από την αρμόδια Διεύθυνση και τον επιβλέποντα προς το αρμόδιο όργανο για τη λήψη απόφασης. Η έκπτωση καθίσταται οριστική εφόσον δεν ασκηθεί ένσταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο ή εφόσον αυτή απορριφθεί. Η εμπρόθεσμη άσκηση ένστασης αναστέλλει την έκπτωση έως την έκδοση απόφασης επ' αυτής.

2. Ειδικά για **τις συμβάσεις έργων** ισχύουν τα εξής:

α) Ως παραλείψεις εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου οι οποίες συνιστούν λόγο έκπτωσης νοούνται, ιδίως, η καθυστέρηση έναρξης των εργασιών ή υποβολής του χρονοδιαγράμματος, η καθυστέρηση κατά την πρόοδο των εργασιών κατά τρόπον ώστε να είναι εμφανώς αδύνατη η εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου, η χρήση υλικών που δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές, η κατ' επανάληψη εκτέλεση κακότεχνων εργασιών, η μη εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων, η συστηματική παράλειψη τήρησης των κανόνων ασφαλείας ή προστασίας του περιβάλλοντος, η παρέλευση της προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου χωρίς αυτό να έχει ολοκληρωθεί, καθώς



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

και κάθε άλλος λόγος που προβλέπεται στα συμβατικά τεύχη.

β) Εφόσον η έκπτωση καταστεί οριστική, ο ανάδοχος αποξενούται και αποβάλλεται από το έργο. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να επιτραπεί στον έκπτωτο ανάδοχο να εκτελέσει συμπληρώσεις ημιτελών εργασιών, ώστε αυτές να μπορεί να επιμετρηθούν ή για την άρση ή αποτροπή κινδύνων.

γ) Για την εκκαθάριση της έκπτωτης εργολαβίας, ο έκπτωτος ανάδοχος καλείται εγγράφως να υποβάλλει την επιμέτρηση των εργασιών που έχει εκτελέσει, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών. Για την οριστική εκκαθάριση της έκπτωτης εργολαβίας λαμβάνεται υπόψη η διαφορά της δαπάνης των υπολειπομένων εργασιών, που θα εκτελεσθούν με νέα εργολαβία, δαπάνη η οποία βαρύνει τον έκπτωτο ανάδοχο.

Άρθρο 58

Υποκατάσταση αναδόχου

1. Για την έγκριση υποκατάστασης αναδόχου στην κατασκευή του έργου ή σε τμήμα αυτού υποβάλλεται αίτηση του αναδόχου στην οποία προσδιορίζεται το τμήμα της εργολαβίας για το οποίο ζητείται υποκατάσταση και πιστοποίηση, κατόπιν της οποίας όλες οι πληρωμές θα διενεργούνται απευθείας στο νέο ανάδοχο (υποκατάστατο). Με την αίτηση συνυποβάλλεται δήλωση του υποκατάστατου, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα το περιεχόμενο της αίτησης. Ο υποκατάστατος οφείλει να διαθέτει τα ίδια προσόντα και εχέγγυα κατασκευής που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από τον ανάδοχο.

2. Ο αρχικός ανάδοχος ευθύνεται από κοινού και εις ολόκληρον με τον υποκατάστατο έναντι της Εταιρείας, του προσωπικού του έργου και οιοδήποτε τρίτο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί υποκατάσταση με απαλλαγή της ευθύνης του αρχικού αναδόχου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε αποδεδειγμένη αδυναμία να περατώσει το έργο. Οι εγγυήσεις στο όνομα του αρχικού αναδόχου ή μέρος αυτών, που ορίζεται με την εγκριτική απόφαση, αποδίδονται αφού προηγουμένως προσκομισθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από το νέο ανάδοχο. Απαλλαγή από την ευθύνη του αρχικού αναδόχου χωρεί μόνον μετά την κατάθεση των εγγυητικών επιστολών του νέου αναδόχου.

3. Αν ο ανάδοχος πτωχεύσει η σύμβαση διαλύεται αυτοδίκαια. Εφόσον ανάδοχος είναι προσωπική επιχείρηση και αποβιώσει αυτός που την ασκεί, η σύμβαση διαλύεται αυτοδίκαια, εκτός αν εγκριθεί από την Εταιρεία η αποπεράτωση των εργασιών από τους κληρονόμους του οι οποίοι, στην περίπτωση αυτή, αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του αναδόχου. Η έγκριση χορηγείται ύστερα από αίτηση των κληρονόμων, που υποβάλλεται υποχρεωτικά εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τον θάνατο του αναδόχου.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 59

Επίλυση διαφορών

Όλες οι έννομες σχέσεις και οι διαφορές μεταξύ Εταιρείας και αναδόχου, που προκύπτουν από την κατάρτιση, εκτέλεση και ερμηνεία συμβάσεων του παρόντος Κανονισμού, καθώς και από πράξη ή παράλειψη οργάνου της Εταιρείας ή συμβαλλομένου της, που σχετίζεται με την οικεία σύμβαση, διέπονται από το ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο. Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση των ανωτέρω διαφορών είναι τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια της Αθήνας, εκτός εάν ρητά έχει ορισθεί ή συμφωνηθεί διαφορετικά στα τεύχη του διαγωνισμού ή τη συναφθείσα σύμβαση. Οι ανωτέρω διαφορές μπορούν να επιλύονται με διαιτησία, εφόσον αυτό προβλέπεται στα τεύχη του διαγωνισμού και στην οικεία σύμβαση.

Άρθρο 60

Πληρωμές – Επιμετρήσεις – Πρόσθετες καταβολές

1. Αναφορικά με τις **συμβάσεις προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών** ισχύουν τα εξής:

α) Η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου γίνεται είτε με πλήρη εξόφληση της συμβατικής αξίας είτε τμηματικά, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

β) Για την πληρωμή της αμοιβής του αναδόχου εκ μέρους της Εταιρείας, απαιτούνται τα ακόλουθα:

βα) πρωτόκολλο παραλαβής του οικείου μέρους του έργου,

ββ) τιμολόγιο του αναδόχου,

βγ) πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του αναδόχου, καθώς και

βδ) κάθε άλλο δικαιολογητικό που προβλέπεται στα συμβατικά τεύχη ή που τυχόν ζητηθεί από αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου και πληρωμής, όταν η σύμβαση χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από άλλους πόρους, πλην αυτών της Εταιρείας.

2. Αναφορικά με τις **συμβάσεις έργων** ισχύουν τα εξής:

α) Την τελευταία ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα ο ανάδοχος υποβάλλει προς έγκριση στον επιβλέποντα έγγραφο λογαριασμό στον οποίον περιλαμβάνεται η αξία των εργασιών που εκτελέστηκαν κατά τη διάρκεια του οικείου μήνα. Οι λογαριασμοί συντάσσονται ανακεφαλαιωτικά. Ποσά που πληρώθηκαν σε προηγούμενο λογαριασμό αφαιρούνται από κάθε επόμενο. Η σύμβαση ορίζει τις προθεσμίες εντός των οποίων ο επιβλέπων είτε εγκρίνει τον υποβληθέντα λογαριασμό με ή χωρίς διορθώσεις ή επιστρέφει τον λογαριασμό στον ανάδοχο προς επανασύνταξη. Ο εγκεκριμένος λογαριασμός αποτελεί την πιστοποίηση για



την πληρωμή του αναδόχου. Προϋπόθεση πληρωμής της πιστοποίησης είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού της πιστοποίησης.

β) Ο λογαριασμός συνοδεύεται υποχρεωτικά από τις απαραίτητες αναλυτικές επιμετρήσεις, οι οποίες συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου και εγκρίνονται από τον επιβλέποντα. Αν ο ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του για τη σύνταξη λεπτομερών επιμετρήσεων κατά τις υποδείξεις του επιβλέποντα, η σύνταξη των επιμετρήσεων μπορεί να γίνεται από την Εταιρεία με δαπάνες του αναδόχου οι οποίες αφαιρούνται αυτοδίκαια από το εργολαβικό αντάλλαγμα ή τις χορηγηθείσες εγγυήσεις.

γ) Εφόσον πρόκειται για εργασίες των οποίων η ποσοτική επαλήθευση δεν είναι δυνατή κατά την τελική μορφή του έργου, όπως, ενδεικτικά, εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν καθιστάμενες μη εμφανείς, ο χαρακτηρισμός της σκληρότητας εδαφών, ποσότητες που παραλαμβάνονται με ζύγιση κ.λπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να καλέσει τον επιβλέποντα σε από κοινού καταμέτρηση, χαρακτηρισμό ή ζύγιση και σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου κατά περίπτωση, όπως ιδίως παραλαβής αφανών εργασιών, χαρακτηρισμού εκσκαφών, ζυγίσεως κ.λπ.

δ) Εντός μηνός από τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει προς έγκριση στον επιβλέποντα την τελική επιμέτρηση του έργου. Η τελική επιμέτρηση περιλαμβάνει συνοπτικό πίνακα στον οποίον αναφέρονται ανακεφαλαιωτικά οι ποσότητες των τμηματικών επιμετρήσεων και πρωτοκόλλων.

ε) Μετά τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής του συνόλου του έργου, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει τελικό λογαριασμό. Με τον τελικό λογαριασμό γίνεται εκκαθάριση του εργολαβικού ανταλλάγματος και όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης.

στ) Η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου γίνεται είτε με πλήρη εξόφληση της συμβατικής αξίας είτε τμηματικά, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Για την πληρωμή της αμοιβής του αναδόχου εκ μέρους της Εταιρείας, απαιτούνται τα ακόλουθα:

i) πρωτόκολλο παραλαβής του οικείου μέρους του έργου,

ii) τιμολόγιο του αναδόχου,

iii) πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του αναδόχου, καθώς και

iv) κάθε άλλο δικαιολογητικό που προβλέπεται στα συμβατικά τεύχη ή που τυχόν ζητηθεί από αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου και πληρωμής, ιδίως όταν η σύμβαση χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από άλλους πόρους, πλην αυτών της Εταιρείας.

ζ) Εφόσον η ταχύτητα εκτέλεσης του έργου έχει ιδιαίτερη σημασία για την



Εταιρεία, στη σύμβαση μπορεί να προβλέπεται η καταβολή πρόσθετης αμοιβής στον ανάδοχο (πριμ) για ταχύτερη περάτωση του έργου ή κρίσιμου τμήματος αυτού, η κατανομή των ποσών κατά χρονική μονάδα και κάθε θέμα σχετικά με την αναγνώριση των προϋποθέσεων για την πραγματοποίηση της πρόσθετης καταβολής. Το συνολικό ύψος της πρόσθετης καταβολής ορίζεται σε ποσοστό επί της προϋπολογιζόμενης δαπάνης του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος και κατά μέγιστο σε 5% αυτής, χωρίς ΦΠΑ. Η πρόσθετη καταβολή θεωρείται συμπληρωματικό εργολαβικό αντάλλαγμα και περιλαμβάνεται στις σχετικές πιστοποιήσεις του έργου. Τυχόν αποφάσεις παράτασης των προθεσμιών εκτέλεσης του έργου ρυθμίζουν κάθε ζήτημα σχετικά με την πρόβλεψη της πρόσθετης καταβολής, ιδίως αν μετατίθεται μερικά ή ολικά ο κρίσιμος για την πρόσθετη καταβολή χρόνος.

Άρθρο 61

Εμπιστευτικότητα

1. Εφόσον με την προσφορά υποβάλλονται στοιχεία και πληροφορίες που σχετίζονται με το τεχνικό ή εμπορικό απόρρητο του υποψηφίου ή μέλους του, η γνωστοποίηση των οποίων στους συνυποψήφιους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά του, ο υποψήφιος οφείλει να σημειώνει επ' αυτών την ένδειξη «πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα» και να ενημερώνει την Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Όλες οι πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα πρέπει να αναφέρονται ανακεφαλαιωτικά σε χωριστό έγγραφο εντός της προσφοράς. Σε αντίθετη περίπτωση, οι συνυποψήφιοι δύνανται να λαμβάνουν γνώση των πληροφοριών αυτών. Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνο στην προστασία του απορρήτου που καλύπτει ειδικά, επιμέρους τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του υποψηφίου, που αναφέρονται στην προσφορά του, και σε καμία περίπτωση δεν αφορά το σύνολο της τεχνικής πρότασης ή των σχεδίων που τη συνοδεύουν.

2. Η Εταιρεία δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στην διάθεσή της από τους προσφέροντες, εφόσον φέρουν την ένδειξη «πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα». Παράβαση της εμπιστευτικότητας προκύπτει αποκλειστικά από έγγραφο που εξέδωσε όργανο της Εταιρείας.

3. Η εμπιστευτικότητα αίρεται πάντοτε κατόπιν συμφωνίας και, αυτοδικαίως, σε περίπτωση εκκρεμούς ένστασης, δίκης ή διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά προς χρήση των μερών, των νομικών παραστατών και των δικαστών ή διαιτητών. Η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει σε καμία περίπτωση την Εταιρεία έναντι των αρχών της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 62

Ολοκλήρωση σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

α) Σε περίπτωση προμήθειας παραδόθηκε ολόκληρη η ποσότητα ή, σε περίπτωση διαιρετού υλικού, η ποσότητα που παραδόθηκε υπολείπεται της συμβατικής, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο. Σε περίπτωση παροχής υπηρεσιών αυτές παρασχέθηκαν στο σύνολο τους ή σε περίπτωση διαιρετής υπηρεσίας, το αντικείμενο που παραδόθηκε υπολείπεται του συμβατικού, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την περαίωση της σύμβασης που έχει τεθεί στην διακήρυξη.

β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά τα υλικά ή οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν.

γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και

δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

Άρθρο 63

Λύση – Αναστολή της σύμβασης

Ο ανάδοχος δύναται να ζητήσει τη λύση της σύμβασης εφόσον, με αποκλειστική υπαιτιότητα της Εταιρείας, είτε η έναρξη εκτέλεσης της σύμβασης καθυστερεί πέραν των έξι (6) μηνών από την υπογραφή της είτε παρατηρείται καθυστέρηση κατά την εκτέλεση η οποία υπερβαίνει το ήμισυ της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης αυτού, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση.

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση οποιαδήποτε χρονική στιγμή, αποζημιώνοντας στην περίπτωση αυτή τον ανάδοχο για θετική ζημία που έχει υποστεί από τη λύση της σύμβασης. Η αποζημίωση του προηγούμενου εδαφίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% της αξίας του υπολειπόμενου συμβατικού αντικειμένου. Εάν προβλέπεται ειδικότερα στη σύμβαση, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης, μετά την ολοκλήρωση κάθε τμήματος ή φάσης του έργου, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, οι επιπτώσεις της οποίας διαρκούν άνω των έξι (6) μηνών, η σύμβαση μπορεί να λυθεί χωρίς ζημία για τα δύο μέρη. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος αποζημιώνεται για το μέρος της σύμβασης που έχει εκτελέσει και έχει εγκριθεί η παραλαβή του από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αναστέλλει την εφαρμογή τμήματος ή του συνόλου της σύμβασης με έγγραφη γνωστοποίηση στον ανάδοχο. Στη



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

γνωστοποίηση προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την αναστολή, η ημερομηνία έναρξης της αναστολής και η πιθανολογούμενη διάρκειά της. Από την ημερομηνία έναρξης της αναστολής, αναστέλλεται προσωρινά η υποχρέωση εκπλήρωσης των αντίστοιχων συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, ο ίδιος, ωστόσο, οφείλει να λάβει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν ζημίας ή πρόσθετων δαπανών του ιδίου ή της Εταιρείας.

Άρθρο 64

Επίλυση διαφορών

Όλες οι έννομες σχέσεις και οι διαφορές μεταξύ Εταιρείας και αναδόχου, που προκύπτουν από την κατάρτιση, εκτέλεση και ερμηνεία συμβάσεων του παρόντος Κανονισμού, καθώς και από πράξη ή παράλειψη οργάνου της Εταιρείας ή συμβαλλομένου της, που σχετίζεται με την οικεία σύμβαση, διέπονται από το ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο. Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση των ανωτέρω διαφορών είναι τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια της Αθήνας, εκτός εάν ρητά έχει ορισθεί ή συμφωνηθεί διαφορετικά στα τεύχη του διαγωνισμού ή τη συναφθείσα σύμβαση. Οι ανωτέρω διαφορές μπορούν να επιλύονται με διαιτησία, εφόσον αυτό προβλέπεται στα τεύχη του διαγωνισμού και στην οικεία σύμβαση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Χ

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 65

Τροποποίηση του Κανονισμού

Τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις του Κανονισμού καταρτίζονται και εγκρίνονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας. Μετά από κάθε τροποποίηση και έγκριση, ο Κανονισμός δεσμεύει τους τρίτους αυτοδίκαια από την ημέρα ανάρτησής του στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Προμήθειες, υπηρεσίες, έργα ή μελέτες για τις οποίες έχει ήδη δημοσιευθεί προκήρυξη ή συναφθεί σύμβαση ή υποβληθεί παραγγελία πριν από την έγκριση του παρόντος, εξακολουθούν να διέπονται από τους όρους που ίσχυαν, αντίστοιχα, κατά τη δημοσίευση της προκήρυξης, τη σύναψη της σύμβασης ή την υποβολή της παραγγελίας.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 66

Έναρξη ισχύος

Ο παρών Κανονισμός τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία που θα ορίζεται με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.