



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2017
Αριθμ. Πρωτ. 5535

**«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΔ Α.Ε. ΣΤΟ
ΝΟΜΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΣΑΡΤΗ)»**

1. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων (Παλαιοί Αιγιαλοί) με ΑΒΚ 256 και ΑΒΚ 296 (Σάρτη Χαλκιδικής). Η πρόσκληση αφορά πρωτίστως σε επιχειρήσεις ή πρόσωπα του άρθρου 13 παρ. 4 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, που βρίσκονται και λειτουργούν όπισθεν αυτών, ακόμη και εάν μεταξύ αυτών και του παλαιού αιγιαλού μεσολαβεί δρόμος. Η εκμίσθωση θα αφορά σε χρονική διάρκεια τριών ετών (με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον δύο έτη).

Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μπορούν να υποβάλλουν Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής και Ενώσεις ή Κοινοπραξίες αυτών και δύναται να αφορούν ένα ή παραπάνω τμήματα.

Κάθε αίτηση θα αποσταλεί εγγράφως ή ηλεκτρονικά στην ΕΤΑΔ στην διεύθυνση που αναφέρεται ακολούθως:

Επωνυμία: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**

Ταχ. Διεύθυνση: Βουλής 7, Αθήνα, Τ.Κ. 10562

Τηλέφωνα: 210 3339703, 210 3339511

FAX: 210 3339492

Υπεύθυνου Επικοινωνίας: Κρεκούκια Κωνσταντίνα,
Ψιμόγιαννου Κατερίνα

Ώρες Επικοινωνίας: 10:00 – 15:00

ή μέσω e-mail: kkrekoukia@etasa.gr , kpsimogiannou@etasa.gr

το αργότερο έως τη Δευτέρα 30 Οκτωβρίου 2017.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Με την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων της επιχείρησης (είτε εγγράφως, είτε ηλεκτρονικά) και με την

ταυτόχρονη διακρίβωση της θέσης εγκατάστασης της επιχείρησης ή των προσώπων του άρθρου 13 παρ. 4 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, θα δίνεται η δυνατότητα της άμεσης υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης από τον/την νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης. Ακολούθως και με βάση το προσδιορισμένο ποσό της εκμίσθωσης, θα φαίνεται η πληρωμή σε έναν από τους σχετικούς Τραπεζικούς Λογαριασμούς της ΕΤΑΔ:

Χρήση	Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	IBAN
Κατάθεση μισθωμάτων	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	104/471609-45	GR1901101040000010447160945
Κατάθεση μισθωμάτων	ALPHA BANK	103.00.2320005162	GR4301401030103002320005162
Κατάθεση μισθωμάτων	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5029-019270-862	GR8801720290005029019270862
Κατάθεση μισθωμάτων	EFG EUROBANK ERGASIAS	0026.0025.42.020068.2064	GR1302600250000420200682064

Και για τη χρηματική εγγύηση μίσθωσης στον ακόλουθο Τραπεζικό Λογαριασμό της ΕΤΑΔ:

Χρήση	Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	IBAN
Χρηματικές εγγυήσεις μισθώσεων	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6002-040031-540	GR76 0171 0020 0060 0204 0031 540

Με την προσκόμιση των σχετικών τραπεζικών αποδεικτικών καταθέσεων, θα δίνεται η δυνατότητα της τελικής υπογραφής της Σύμβασης από την ΕΤΑΔ.

Σε πρώτη φάση θα ικανοποιούνται τα αιτήματα των ως άνω αναφερομένων νομικών ή φυσικών προσώπων. Αφού εξαντληθούν οι περιπτώσεις αυτές, θα δίνεται η δυνατότητα, σε δεύτερο άμεσο χρόνο, για την ικανοποίηση λοιπών αιτήσεων, για τμήματα του ακινήτου που παραμένουν ελεύθερα. Η διαδικασία υπογραφής της σύμβασης και σε αυτή την περίπτωση θα είναι πανομοιότυπη με αυτή που αναφέρεται ανωτέρω, ενώ σε περιπτώσεις ύπαρξης περισσότερων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα του ακινήτου ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα (στις περιπτώσεις των λοιπών ελεύθερων τμημάτων) θα διεξάγεται συνεδρίαση της Επιτροπής που έχει οριστεί για το σκοπό αυτό, με τη διαδικασία της προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης. Με αυτόν τον τρόπο θα γίνεται ο επακριβής καθορισμός των τελικών τμημάτων προς εκμίσθωση (στις περιπτώσεις των αλληλοκαλυπτόμενων τμημάτων) και του τελικού μισθώματος.

ΑΙΤΗΣΗ:

Στην αίτηση θα αναφέρονται απαραίτητα:

(α) η προτεινόμενη από τον ενδιαφερόμενο, ανά χρήση του ζητούμενου ακινήτου, επιφάνεια σε τ.μ. (με βάση τις χρήσεις που αναφέρονται στον επόμενο Πίνακα 1), δηλαδή ανά πρωτεύουσα ή δευτερεύουσα χρήση και

(β) οι συντεταγμένες των κορυφών των ορίων της πρόσοψης της ιδιοκτησίας/επιχείρησης επί του παλαιού αιγιαλού. Στην ειδική περίπτωση που η επιχείρηση αποτελεί τμήμα ευρύτερου ακινήτου θα καταγράφονται οι συντεταγμένες των κορυφών των ορίων των προσόψεων της ευρύτερης ιδιοκτησίας επί της οποίας δραστηριοποιείται η επιχείρηση. Αντίστοιχα θα περιγράφονται οι αιτούμενες επιφάνειες προς εκμίσθωση.

Η τιμή ανά τ.μ. και ανά χρήση δίνεται στον ίδιο Πίνακα 1 ώστε να διευκολύνεται η κάθε επιχείρηση στον υπολογισμό του συνολικού μισθώματος.

Σημειώνεται ότι,

(α) τυχόν υπέρβαση των όρων της μίσθωσης ως προς τη χρήση των εν λόγω ακινήτων ή τμημάτων αυτών μετά από αυτοψίες που θα διενεργούνται καθ' όλο το χρονικό διάστημα της θερινής περιόδου θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της μίσθωσης, ενώ

(β) τυχόν διαπίστωση αυθαίρετης χρήσης των παραπάνω ακινήτων ή τμημάτων αυτών, θα συνεπάγεται άμεση αποβολή των αυθαιρέτων κατόχων με την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 13 του ν. 4389/2016 σε συνδυασμό με την νομοθεσία περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ή/και κίνηση όποιων άλλων περαιτέρω νομικών ενεργειών προβεί η ΕΤΑΔ, ενώ οι τελευταίοι θα ευθύνονται ποινικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1539/1938.

2. Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Δραστηριότητα	ΣΑΡΤΗ 256 ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ (ΒΟΡΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΑΡΤΗΣ) - ΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ		ΣΑΡΤΗ 256 ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ (ΒΟΡΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΑΡΤΗΣ) - ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΕΩΣ 7μ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ		ΣΑΡΤΗ 256 ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ (ΒΟΡΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΑΡΤΗΣ) - 7μ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΕΩΣ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ		ΣΑΡΤΗ 256 ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ (ΝΟΤΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΑΡΤΗΣ)		ΣΑΡΤΗ 296	
	Μίσθωμα (€/Τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)	Μίσθωμα (€/Τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)	Μίσθωμα (€/Τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)	Μίσθωμα (€/Τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)	Μίσθωμα (€/Τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)
Κύριες εμπορικές δραστηριότητες										
Όμπρέλες και καθίσματα	7		8		8		8		8	
Τραπεζία και καθίσματα	14		14		24		14		14	
Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	7	1.000	8	2.000	8	3.000	8	2.000	8	2.000
Καντίνα/Μπαρ	7	600	8	2.000	8	4.000	8	1.000	8	1.000
Βοηθητικές δραστηριότητες										
Διέλευση, έκτακτη διοργάνωση εκδηλώσεων	0,8 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,2 για το υπερβάλλον		0,8 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,2 για το υπερβάλλον		0,8 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,2 για το υπερβάλλον		0,8 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,2 για το υπερβάλλον		0,8 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,2 για το υπερβάλλον	
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης	3		3		3		3		3	
Πεζόδρομος (δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση καθισμάτων)	0		0		0		0		0	

Σημείωση 1: Η κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση έχει τη δυνατότητα να επιλέξει να ασκήσει μία ή και περισσότερες εκ των κύριων εμπορικών δραστηριοτήτων του πίνακα. Εφόσον η επιφάνεια που προκύπτει από τις προβολές της ιδιοκτησίας δεν εξαντληθεί ύστερα από την επλογή κύριων χρήσεων, τότε υποχρεωτικά η υπολειπόμενη επιφάνεια μέχρι εμβαδού 500 τ.μ. μισθώνεται με την τιμή της πρώτης κατηγορίας των βοηθητικών χρήσεων. Εφόσον η επιφάνεια του παλαιού σιγαλού που προκύπτει από τις προβολές της ιδιοκτησίας είναι πολύ μεγάλη και εξακολουθεί να υφίσταται υπολειπόμενη επιφάνεια προς εκμίσθωση, ισχύουν κατά περίπτωση οι χαμηλότερες τιμές του πίνακα.

Σημείωση 2: Όταν αφορά στα θαλάσσια μέσα αναψυχής και τις καντίνες, πέραν των ανωτέρω σταθερών ποσών προστίθεται και το αντίλλαγμα που αντιστοιχεί στα τετραγωνικά που απούνται οι επιχειρηματίες βάσει των ανωτέρω τιμών.

Σημείωση 3: Εφόσον οι επιχειρήσεις επιλέξουν να τοποθετήσουν μπαρ κάτω από την πέργκολα/στέγαστρο στο οποίο τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα, αυτό θα πρέπει να δηλωθεί.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Β.Κ. 256 (πλαισίως αγράλιος)
 στη θέση: Παράλια Σάρτης, Δήμος Σάρτης, Νομός Χαλκιδικής
 Δήμος: Τορώλης
 Απόφ. καθορ. παλ. αγράλιος 88281 / 5-8-72 Νομόρχης Χαλκίδ.
 Δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 246 Η.Δ. / 2-10-72
 Κλίμακα: 1:5000
 Εξέλιξη: Από το κρατικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.)
 Υπόμνημα: Μάζη στάθμη θάλασσας κατά την αποτίση.
 Κέντρο Φ.Χ.: 40ο 08' 00" Δα 15'

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Δεν έγινε αποτύπωση Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε με επουσία από το απ. 24 / 7 / 71 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον καθορισμό του αγράλιου. Παραστάσεις πληροφόρησης (όπως παραφράσεις κτίσματα κ.λπ.) φαίνονται στο αυτό διάγραμμα του αγράλιου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριογραμμή αγράλιου (ελευθέρη)
- Οριογραμμή παραλλ. (έτηρη)
- Οριογραμμή παλαιού αγράλιου (κωνική)
- Αμμος
- Είλος
- Υπόστρωτο
- Αμμοχάλικα
- Βράχια
- Κτίρια
- Κολώνες Δ.Ε.Η.
- Κολώνες Ο.Τ.Ε.
- Βούρλα
- ***** Περιφραγή
- † Καλύψια

Πολύγωνο 25-10-2002
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο προτάμενος Κ. Υ.
 Ν. Χαλκιδικής
 Κ. ΠΡΟΙΔΜΑΚΗΣ
 Τοπίος Μηχ. Τ.Ε.

ΕΜΒΛΑΘΟΝ Β.Κ. 256

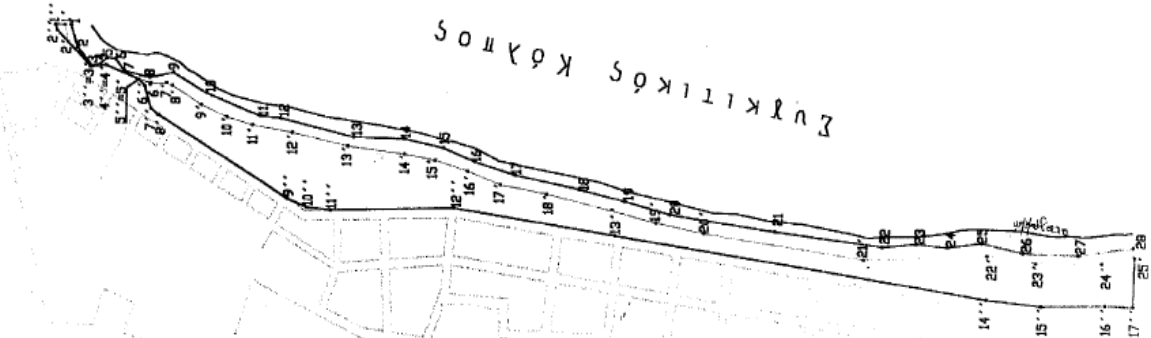
(5° 56' 7" 16° 17' 25" 24' 23" 77° 6' 5") = 44727,98 ΜΕ
 (1° 2' 2" 1' 1") = 119,54 ΜΕ
 ΣΥΝΟΛΟ = 44847,52 ΜΕ

ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΩΣΤΡΑΜΜΕΝΩΝ

Κορυφή	ΑΓΓΛΩΝ		ΠΑΡΑΛΛ.		ΠΑΡΑΛΛ. ΑΓΓΛΩΝ			
	X	Y	X	Y	X	Y		
1	1134,20	-5943,41	1'	1133,95	-5935,95	1''	1133,86	-5934,99
2	1111,25	-5950,32	2'	1116,08	-5940,22	2''	1127,49	-5937,12
3	1092,36	-5968,65	3'-3"	1091,27	-5967,48	3'-5"	1091,27	-5967,48
4	1094,95	-5979,25	4'-4"	1093,61	-5965,83	4'-4"	1093,61	-5965,83
5	1100,32	-5986,70	5'-5"	1098,10	-5964,38	5'-5"	1098,10	-5964,38
6	1100,32	-5996,26	6'	1076,62	-5958,20	6'	1076,62	-5958,20
7	1088,50	-5997,28	7'	1077,62	-5956,72	7''	1078,44	-5956,72
8	1082,49	-5996,86	8'	1075,27	-5953,71	8''	1075,27	-5953,71
9	1088,69	-5964,64	9'	1056,21	-5997,08	9''	1056,21	-5997,08
10	1068,74	-6004,04	10'	1044,30	-6008,31	10''	1044,30	-6008,31
11	1047,27	-6064,68	11'	1027,20	-6058,24	11''	1027,20	-6058,24
12	1045,88	-6090,15	12'	1021,00	-6046,84	12''	1021,00	-6046,84
13	1038,71	-6177,65	13'	1018,88	-6176,35	13''	1018,88	-6176,35
14	1029,14	-6237,06	14'	1015,36	-6237,81	14''	1015,36	-6237,81
15	1021,84	-6321,56	15'	1017,83	-6274,32	15''	1017,83	-6274,32
16	1008,11	-6381,56	16'	998,12	-6312,92	16''	998,12	-6312,92
17	996,09	-6385,60	17'	985,10	-6351,56	17''	985,10	-6351,56
18	983,81	-6444,89	18'	977,80	-6406,48	18''	977,80	-6406,48
19	973,72	-6498,76	19'	952,51	-6536,08	19''	952,51	-6536,08
20	961,75	-6552,47	20'	943,55	-6593,08	20''	943,55	-6593,08
21	949,82	-6677,20	21'	923,34	-6702,75	21''	923,34	-6702,75
22	937,62	-6804,57	22'	933,06	-6927,43	22''	933,06	-6927,43
23	942,34	-6880,79	23'	927,71	-6983,99	23''	927,71	-6983,99
24	946,20	-6980,79	24'	931,36	-7061,22	24''	931,36	-7061,22
25	946,54	-6920,25	25'	938,30	-7100,04	25''	938,30	-7100,04
26	937,62	-6963,15	26'	933,71	-7033,71	26''	933,71	-7033,71
27	938,03	-7033,71	27'	933,71	-7033,71	27''	933,71	-7033,71
28	948,31	-7097,89	28'	933,38	-7097,89	28''	933,38	-7097,89

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΕΩΜΕΤΡ. ΒΚ 256

Κορυφές	ΠΛΑΤΕΙΑ (Δ)	ΚΟΝΙΑΣ	ΠΑΡΑΛΛ. (Δ)	ΚΟΝΙΑΣ	ΠΑΡΑΛΛ. (Δ)	ΚΟΝΙΑΣ	ΠΑΡΑΛΛ. (Δ)
1'-1''	10,96	14'-15"	36,92	16'-19"	74,62	16'-19"	74,62
1'-2''	18,38	15'-16"	39,80	15'-14"	64,52	15'-14"	64,52
2'-2''	17,38	16'-17"	41,15	14'-13"	44,52	14'-13"	44,52
2'-11''	6,72	17'-18"	54,93	13'-12"	192,37	13'-12"	192,37
5'-6''	14,23	18'-19"	57,68	12'-11"	145,20	12'-11"	145,20
6'-9''	18,35	19'-20"	57,68	11'-10"	27,60	11'-10"	27,60
7'-8''	7,57	20'-21"	190,76	10'-9"	24,77	10'-9"	24,77
8'-9''	39,12	21'-22"	145,01	9'-8"	173,02	9'-8"	173,02
9'-10''	32,65	22'-23"	56,41	8'-7"	11,91	8'-7"	11,91
10'-11''	36,76	23'-24"	77,69	7'-6"	24,61	7'-6"	24,61
11'-12''	47,04	24'-25"	99,62	6'-5"	9,61	6'-5"	9,61
12'-13''	66,58	25'-17"	51,62	5'-4"	9,61	5'-4"	9,61
13'-14''	67,69	17'-16"	33,38	4'-3"	9,61	4'-3"	9,61



Κατάλογος Νομιμοποιητικών εγγράφων που θα προσκομίζονται κατά την υπογραφή της σύμβασης:

1) Φυσικό πρόσωπο

- α) Ταυτότητα
- β) Άδεια λειτουργίας επιχείρησης / καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- γ) Φορολογική ενημερότητα
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα

2) ΑΕ

- α) Πρόσφατο καταστατικό κωδικοποιημένο και τελευταίο ΔΣ (αν είναι παλιά, δήλωση ή πιστοποιητικά περί μη μεταβολής αυτών) από ΓΕΜΗ
- β) Άδεια λειτουργίας επιχείρησης/καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- γ) Φορολογική ενημερότητα της Α.Ε.
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα της Α.Ε.
- ε) Περί μη πτώχευσης ή μη λύσης από το Πρωτοδικείο
- ζ) Ταυτότητα νόμιμου εκπροσώπου για την υπογραφή της σύμβασης

3) ΕΠΕ / ΟΕ / ΕΕ

- α) Καταστατικό / Εκπροσώπηση Διαχειριστή (από ΓΕΜΗ)
- β) Άδεια λειτουργίας επιχείρησης/καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- γ) Φορολογική ενημερότητα της ΕΠΕ/ΟΕ
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα της ΕΠΕ/ΟΕ
- ε) Περί μη πτώχευσης ή μη λύσης από το Πρωτοδικείο
- ζ) Ταυτότητα νόμιμου εκπροσώπου για την υπογραφή της σύμβασης