



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης
Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων**

Πληροφορίες: Π.Πολύζου

Τηλ: 210 3339532

Φαξ.: 210 3339537

Ηλ. Δ/νση.: urbanlease@etasa.gr

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2018.

Αριθ. Πρωτ.: 5897

Προς: Κάθε Ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση συμμετοχής και υποβολής προφορικών προσφορών για την απευθείας εκμίσθωση διαμερίσματος επί της Μάρκου Μπότσαρη 27 στο Δήμο Αθηναίων.

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), σύμφωνα με τον Κανονισμό της, και κατόπιν της υπ' αρ. 5895/24.07.2018 Απόφασης του Διευθύνοντος Συμβούλου, προτίθεται να προβεί στην απευθείας εκμίσθωση, (άρθρο 2 παράγραφος 3 περίπτωση 3.1.2 υποπερίπτωση 3.1.2.1 του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών) με υποβολή προφορικών προσφορών με δυνατότητα βελτίωσης, του ακινήτου με ΑΒΚ 2676, κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ δυνάμει του άρθρου 196 του Ν. 4389/2016, ήτοι διαμέρισμα (Γ-2) που βρίσκεται στον τρίτο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 27 στην περιοχή Κουκάκι του Δήμου Αθηναίων με εμβαδό 47,10 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο Γενικό Βιβλίο Καταγραφής δημοσίων κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών, περιγράφεται στην υπ' αριθ. 7633/1963 πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμός πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αναστασίου Ηλιακόπουλου, αποτελείται από δύο κυρίως δωμάτια, χώλ, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και εξώστη και αποτυπώνεται στο από Μαρτίου 1962 σχέδιο, κλίμακας 1:50, του πολιτικού μηχανικού Α. Βαρδή, με την υποβολή προφορικών προσφορών με δυνατότητα βελτίωσης, από τους παρακάτω ενδιαφερόμενους και με τους παρακάτω βασικούς όρους:

1. **Είδος διαδικασίας:** Απευθείας Εκμίσθωση.
2. **Χρήση Ακινήτου:** Κατοικία.

3. **Κριτήριο Ανάδειξης Αναδόχου:** Η υψηλότερη οικονομική προσφορά.
4. **Διάρκεια ισχύος προσφοράς:** 60 ημέρες από την ημέρα υποβολής των προφορικών προσφορών.
5. **Διάρκεια σύμβασης μίσθωσης:** Τρία (3) έτη, αρχομένη με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και λήγουσα μετά την πάροδο 3 ετών.
6. **Μηνιαίο Μίσθωμα:** Το υψηλότερο που θα προσφερθεί, καταβαλλόμενο εντός των πρώτων δεκαπέντε (15) ημερών κάθε μισθωτικού μήνα. Το άνω μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη και από τον τρίτο χρόνο μίσθωσης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια Αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ +1%). Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο σε ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

Την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης θα καταβληθεί το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα.
7. **Τιμή Εκκίνησης (ελάχιστο αποδεκτό μηνιαίο μίσθωμα):** τριακόσια ευρώ (300,00€).
8. **Εγγύηση Συμμετοχής στη Διαδικασία:** Κατάθεση ως εγγύηση του ποσού των ογδόντα ευρώ (80,00€), είτε σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. στην Τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 45 0171 0020 0060 0204 0031 710), είτε στο ταμείο της εταιρείας ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ύψους ογδόντα ευρώ (80,00€), διάρκειας αρχομένης τουλάχιστον από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και λήξης τουλάχιστον 30 ημέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς του συμμετέχοντος στη διαδικασία.
9. **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης:** Κατάθεση ποσού ίσου με δύο μηνιαία μισθώματα κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, είτε σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. στην Τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 76 0171 0020 0060 0204 0031 540, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, είτε με προσκόμιση εγγυητικής επιστολής, διάρκειας τριάντα εννιά (39) μηνών (με ρητή πρόβλεψη στη σύμβαση μίσθωσης για υποχρέωση ετήσιας ανανέωσης, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης) ή αορίστου χρόνου, για το ποσό αυτό.

Βάσει των παραπάνω, και σε συνέχεια του ενδιαφέροντος που επιδείξατε, καλείσθε όπως συμμετάσχετε στην ανωτέρω πλειοδοτική προφορική διαδικασία, η οποία θα λάβει χώρα στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. (οδός Βουλής αριθ. 7 Σύνταγμα), την Τρίτη 31.07.2018, και ώρα 11:00, στον 4ο όροφο, στην αίθουσα 421 της εταιρείας.

Πριν την έναρξη της διαδικασίας καλείσθε να προσκομίσετε και να καταθέσετε τα ακόλουθα απαραίτητα έγγραφα ενώπιον της Επιτροπής:

- I. Δικαιολογητικά Ταυτοποίησης (δελτίο ταυτότητας ή διαβατήριο και άδεια παραμονής σε περίπτωση αλλοδαπού προσώπου)**
- II. Εγγύηση Συμμετοχής**
- III. Υπεύθυνη δήλωση** αποδοχής των όρων της διαδικασίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο, στην παρούσα πρόσκληση, υπόδειγμα.

Φέρεται σε γνώση σας ότι,

- Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική. Η υποχρέωση αυτή δε, βαρύνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο πλειοδότη στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.
- Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.
- Επιτρέπεται η προσφορά για λογαριασμό τρίτου, υπό την προϋπόθεση προσκόμισης σχετικής εξουσιοδότησης με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, την ημέρα υποβολής των προσφορών, άλλως θεωρείται αμαχήτως ο συμμετέχων ως πλειοδότης ατομικά για τον εαυτό του.
- Η διαδικασία διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή. Μετά τη λήξη της διαδικασίας και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη ως προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται το σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή και τους συμμετέχοντες.
- Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. διατηρεί δικαίωμα να ζητήσει βελτίωση της προσφοράς από τον προσωρινό ανάδοχο.
- Σε περίπτωση υπαναχώρησης του προσωρινού ή του οριστικού αναδόχου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του και η εταιρεία δικαιούται να εκμισθώσει το ακίνητο στον επόμενο στη σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τη διαδικασία.

Η Αναπλ. Διευθύντρια

Σ. Φαλτσέτα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :					
Ο-Η Όνομα:			Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:		
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Α.** α) έχω λάβει γνώση όλων των βασικών όρων της παρούσας διαδικασίας, βάσει της από 24.07.2018 απόφασης ΕΤΑΔ Α.Ε. με α.π. 5895 τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.
Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε.
Δ. η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία:20.....
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.