



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Αξιοποίησης & Ανάπτυξης  
Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων**

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2018.

Πληροφορίες: Μ. Καραγεώργου

Τηλ.: 210 9250017

Fax : 210 3339537

E-mail: [mkarageorgou@etasa.gr](mailto:mkarageorgou@etasa.gr)

**Προς: Κάθε Ενδιαφερόμενο**

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση συμμετοχής και υποβολής προφορικών προσφορών για την απευθείας εκμίσθωση του διαμερίσματος επί της οδού Γεωργίου Χαραλάμπους Κυπρίου 6 Δήμου Θεσσαλονίκης, κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ.**

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), σύμφωνα με τον Κανονισμό της, και κατόπιν της υπ' αρ. 1034/14.02.2018 Απόφασης του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου, προτίθεται να προβεί στην απευθείας εκμίσθωση, (άρθρο 2 παράγραφος 3 περίπτωση 3.1.2 υποπερίπτωση 3.1.2.1 του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών) με υποβολή προφορικών προσφορών με δυνατότητα βελτίωσης, του με ΑΒΚ 3203, κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ δυνάμει του άρθρου 196 του Ν. 4389/2016, διαμερίσματος στον 5<sup>ο</sup> όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Γεωργίου Χαραλάμπους Κυπρίου 6 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 55 τ.μ. το οποίο αποτελείται από 2 δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα και w.c., εμφανίζεται στο από 05.05.2008 Γενικό Βιβλίο Καταγραφής της πρώην Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης και αποτυπώνεται στην από Μάιο 2008 κάτοψη διαμερίσματος των, Πολιτικού Μηχανικού κ. Νίκου Παπαγεωργίου και Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αστέριου Ζιώγα, με την υποβολή προφορικών προσφορών με δυνατότητα βελτίωσης, από τους παρακάτω ενδιαφερόμενους και με τους παρακάτω βασικούς όρους:

1. **Είδος διαδικασίας:** Απευθείας Εκμίσθωση.
2. **Χρήση Ακινήτου:** Κατοικία / Βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.
3. **Κριτήριο Ανάδειξης Αναδόχου:** Η υψηλότερη οικονομική προσφορά.
4. **Διάρκεια ισχύος προσφοράς:** 30 ημέρες από την ημέρα υποβολής των προφορικών προσφορών.

5. **Διάρκεια σύμβασης μίσθωσης:** Πέντε (5) έτη, αρχομένη με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και λήγουσα μετά την πάροδο 3 ετών, με δυνατότητα παράτασης 2 ετών, μετά από τη ρητή συναίνεση των 2 πλευρών.
6. **Μηνιαίο Μίσθωμα:** Το υψηλότερο που θα προσφερθεί, καταβαλλόμενο κάθε μήνα, πλέον τέλος χαρτοσήμου, που βαρύνει εξολοκλήρου το μισθωτή, σταθερό για τα δυο πρώτα χρόνια και αναπροσαρμοζόμενο από τον τρίτο μισθωτικό χρόνο με τον ΔΚΤ+1%. Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο σε ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).
7. **Τιμή Εκκίνησης (ελάχιστο αποδεκτό μηνιαίο μίσθωμα):** εκατόν τριάντα ευρώ (130,00€).
8. **Εγγύηση Συμμετοχής στη Διαδικασία:** Κατάθεση ως εγγύηση του ποσού των πενήντα ευρώ (50,00€), είτε σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. στην Τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 45 0171 0020 0060 0204 0031 710), είτε στο ταμείο της εταιρείας, διάρκειας αρχομένης τουλάχιστον από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και λήξης τουλάχιστον 30 ημέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς του συμμετέχοντα.
9. **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης:** Κατάθεση ποσού ίσου με δύο μηνιαία μισθώματα κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, είτε σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. στην Τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 76 0171 0020 0060 0204 0031 540, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, είτε με προσκόμιση εγγυητικής επιστολής, διάρκειας τριάντα εννιά (39) μηνών (με ρητή πρόβλεψη στη σύμβαση μίσθωσης για υποχρέωση ετήσιας ανανέωσης, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης) ή αορίστου χρόνου, για το ποσό αυτό.

Βάσει των παραπάνω, και σε συνέχεια του ενδιαφέροντος που επιδείξατε, καλείσθε όπως συμμετάσχετε στην ανωτέρω πλειοδοτική προφορική διαδικασία, η οποία θα λάβει χώρα στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. (οδός Βουλής αριθ. 7 Σύνταγμα), την 22.02.2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 στον 4<sup>ο</sup> όροφο στην αίθουσα 421 της εταιρείας.

Πριν την έναρξη της διαδικασίας καλείσθε να προσκομίσετε και να καταθέσετε εντός κλειστού φακέλου τα ακόλουθα απαραίτητα έγγραφα ενώπιον της Επιτροπής:

- I. Εγγύηση Συμμετοχής**
- II. Υπεύθυνη δήλωση** αποδοχής των όρων της διαδικασίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο, στην παρούσα πρόσκληση, υπόδειγμα.

Φέρεται σε γνώση σας ότι,

- Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική. Η υποχρέωση αυτή δε, βαρύνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο πλειοδότη στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.

- Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.
- Επιτρέπεται η προσφορά για λογαριασμό τρίτου, υπό την προϋπόθεση προσκόμισης σχετικού πληρεξούσιου ιδιωτικού εγγράφου με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, την ημέρα υποβολής των προσφορών, άλλως θεωρείται αμαχήτως ο συμμετέχων ως πλειοδότης ατομικά για τον εαυτό του.
- Η διαδικασία διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή. Μετά τη λήξη της διαδικασίας και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη ως προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται το σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή και τους συμμετέχοντες.
- Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. διατηρεί δικαίωμα να ζητήσει βελτίωση της προσφοράς από τον προσωρινό ανάδοχο.
- Σε περίπτωση υπαναχώρησης του προσωρινού ή του οριστικού αναδόχου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του και η εταιρεία δικαιούται να εκμισθώσει το ακίνητο στον επόμενο στη σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τη διαδικασία.

**Η Αναπλ. Διευθύντρια**

Σοφία Φαλτσέτα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς <sup>(1)</sup> :					
Ο-Η Όνομα:			Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:		
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

**A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των βασικών όρων της παρούσας διαδικασίας, βάσει της με αριθμ. πρωτ. 1034/14.02.2018 απόφασης ΕΤΑΔ Α.Ε., τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Το ακίνητο θα το χρησιμοποιήσω ως...

γ) (Σε περίπτωση που το ακίνητο χρησιμοποιηθεί ως βραχυχρόνια μίσθωση στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού – τύπου airbnb). Η χρήση του ακινήτου ως βραχυχρόνια μίσθωση στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού – τύπου airbnb θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διάταξη του άρθρου 111 του Ν. 4446/2016, όπως τροποποιήθηκε από τη διάταξη του άρθρου 84 του Ν. 4472/2017, τον οποίο δεσμεύομαι να εφαρμόσω και

δ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

**B.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε. και

Γ. η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για τριάντα ημέρες.

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.