



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Αξιοποίησης & Ανάπτυξης
Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων**

Πληροφορίες: Μ. Καραγεώργου

Τηλ.: 210 9250017

Fax : 210 3339537

E-mail: mkarageorgou@etasa.gr

Αθήνα 06 Οκτωβρίου 2017.

Αρ. πρωτ. : 7761

Προς: Κάθε Ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση συμμετοχής και υποβολής προφορικών προσφορών για την απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου με ΑΒΚ 3059 κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ, Δήμου Αθηναίων.

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), σύμφωνα με τον Κανονισμό της, και κατόπιν της υπ' αρ. 7730/05.10.2017 Απόφασης του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου, προτίθεται να προβεί στην απευθείας εκμίσθωση, (άρθρο 2 παράγραφος 3 περίπτωση 3.1.2 υποπερίπτωση 3.1.2.1 του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών) με υποβολή προφορικών προσφορών με δυνατότητα βελτίωσης, του ακινήτου ΑΒΚ 3059, κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ δυνάμει του άρθρου 196 του Ν. 4389/2016, με αριθμό κτηματολογίου 050090001013463785 ήτοι διαμέρισμα με στοιχεία «1» στο ισόγειο της πολυκατοικίας επί της οδού Μιχαήλ Βόδα 227 στο Δήμο Αθηναίων, επιφάνειας 48 τ.μ., αποτελούμενο από χώλ, λίβινγκ ρούμ, κοιτώνα, κουζίνα και εξώστη προς την αυλή, όπως περιγράφεται στο από 31/01/2012 Γενικό Βιβλίο Καταγραφής της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών και αποτυπώνεται στην από Ιουλίου 1965 κάτοψη ισογείου της αρχιτέκτονος μηχανικού Ίριδας Παναγιωτοπούλου ενεργειακής κατηγορίας «Η», με την υποβολή προφορικών προσφορών με δυνατότητα βελτίωσης, από τους παρακάτω ενδιαφερόμενους και με τους παρακάτω βασικούς όρους:

1. **Είδος διαδικασίας:** Απευθείας Εκμίσθωση.
2. **Χρήση Ακινήτου:** Κατοικία.
3. **Κριτήριο Ανάδειξης Αναδόχου:** Η υψηλότερη οικονομική προσφορά.
4. **Διάρκεια ισχύος προσφοράς:** 60 ημέρες από την ημέρα υποβολής των προφορικών προσφορών.

5. **Διάρκεια σύμβασης μίσθωσης:** Τρία (3) έτη, αρχομένη με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και λήγουσα μετά την πάροδο 3 ετών.
6. **Μηνιαίο Μίσθωμα:** Το υψηλότερο που θα προσφερθεί, καταβαλλόμενο κάθε μήνα, πλέον τέλος χαρτοσήμου, που βαρύνει εξολοκλήρου το μισθωτή, σταθερό για τα δυο πρώτα χρόνια και αναπροσαρμοζόμενο από τον τρίτο μισθωτικό χρόνο με τον ΔΚΤ+1%. Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο σε ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).
7. **Τιμή Εκκίνησης (ελάχιστο αποδεκτό μηνιαίο μίσθωμα):** εκατόν εβδομήντα ευρώ (170,00€).
8. **Εγγύηση Συμμετοχής στη Διαδικασία:** Κατάθεση ως εγγύηση του ποσού των εκατόν δέκα ευρώ (110,00€), είτε σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. στην Τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 45 0171 0020 0060 0204 0031 710), είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ύψους εκατόν δέκα ευρώ (110,00€), διάρκειας αρχομένης τουλάχιστον από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και λήξης τουλάχιστον 30 ημέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς του διαγωνιζομένου.
9. **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης:** Κατάθεση ποσού ίσου με δύο μηνιαία μισθώματα κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, είτε σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. στην Τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 76 0171 0020 0060 0204 0031 540, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, είτε με προσκόμιση εγγυητικής επιστολής, διάρκειας δέκα έξι (16) μηνών (με ρητή πρόβλεψη στη σύμβαση μίσθωσης για υποχρέωση ετήσιας ανανέωσης, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης) ή αορίστου χρόνου, για το ποσό αυτό.

Βάσει των παραπάνω, και σε συνέχεια του ενδιαφέροντος που επιδείξατε, καλείσθε όπως συμμετάσχετε στην ανωτέρω πλειοδοτική προφορική διαδικασία, η οποία θα λάβει χώρα στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. (οδός Βουλής αριθ. 7 Σύνταγμα), την 19.10.2017, και ώρα 12.00 στον 4^ο όροφο στην αίθουσα 422 της εταιρείας.

Πριν την έναρξη της διαδικασίας καλείσθε να προσκομίσετε και να καταθέσετε εντός κλειστού φακέλου τα ακόλουθα απαραίτητα έγγραφα ενώπιον της Επιτροπής:

- I. Εγγύηση Συμμετοχής**
- II. Υπεύθυνη δήλωση** αποδοχής των όρων της διαδικασίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο, στην παρούσα πρόσκληση, υπόδειγμα.

Φέρεται σε γνώση σας ότι,

- Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική. Η υποχρέωση αυτή δε, βαρύνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο πλειοδότη στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.
- Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.
- Επιτρέπεται η προσφορά για λογαριασμό τρίτου, υπό την προϋπόθεση προσκόμισης σχετικού πληρεξούσιου ιδιωτικού εγγράφου με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, την ημέρα υποβολής των προσφορών, άλλως θεωρείται αμαχήτως ο συμμετέχων ως πλειοδότης ατομικά για τον εαυτό του.
- Η διαδικασία διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή. Μετά τη λήξη της διαδικασίας και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη ως προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται το σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή και τους συμμετέχοντες.
- Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. διατηρεί δικαίωμα να ζητήσει βελτίωση της προσφοράς από τον προσωρινό ανάδοχο.
- Σε περίπτωση υπαναχώρησης του προσωρινού ή του οριστικού αναδόχου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του και η εταιρεία δικαιούται να εκμισθώσει το ακίνητο στον επόμενο στη σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τη διαδικασία.

Η Αναπλ. Διευθύντρια

Σοφία Φαλτσέτα

Εσωτερική διανομή:
Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :					
Ο-Η Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

A. α) έχω λάβει γνώση όλων των βασικών όρων της παρούσας διαδικασίας, βάσει της με απ: 7730 /05.10.2017 απόφασης ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

B. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο διαγωνισμό:

α. έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.

β. έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.

γ. έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

δ. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

στ. έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

ζ. είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Δ. η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.