



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Αξιοποίησης & Ανάπτυξης
Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων**

Πληροφορίες: Π. Πολύζου

Τηλ: 210 3339532

Φαξ.: 210 3339537

Ηλ. Δ/ση.: urbanlease@etasa.gr

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2018.

Αρ. πρωτ. : 6069

Προς: Κάθε Ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση συμμετοχής και υποβολής προφορικών προσφορών για την απευθείας εκμίσθωση οικοπέδου με ισόγειο κτίσμα που βρίσκεται επί της οδού Γραβιάς 26 στο Δήμο Πειραιώς.

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), σύμφωνα με τον Κανονισμό της, και κατόπιν της υπ' αριθμ. 6068/31.07.2018 Απόφασης του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου, προτίθεται να προβεί στην απευθείας εκμίσθωση, (άρθρο 2 παράγραφος 3 περίπτωση 3.1.2 υποπερίπτωση 3.1.2.1 του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών) με υποβολή προφορικών προσφορών με δυνατότητα βελτίωσης, του ακινήτου με ΑΒΚ 1732, κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ δυνάμει του άρθρου 196 του Ν. 4389/2016, ήτοι οικόπεδο με ισόγειο κτίσμα που βρίσκεται επί της οδού Γραβιάς 26 στο Δήμο Πειραιώς με εμβαδό 180,40 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο Γενικό Βιβλίο Καταγραφής δημοσίων κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών και αποτυπώνεται στο από Δεκεμβρίου 2017 σχέδιο, κλίμακας 1:100, της αρχιτέκτων μηχανικού Φ. Μίχου, με την υποβολή προφορικών προσφορών με δυνατότητα βελτίωσης, από τους παρακάτω ενδιαφερόμενους και με τους παρακάτω βασικούς όρους:

1. **Είδος διαδικασίας:** Απευθείας Εκμίσθωση.
2. **Χρήση Ακινήτου:** Αποθήκη
3. **Κριτήριο Ανάδειξης Αναδόχου:** Η υψηλότερη οικονομική προσφορά.
4. **Διάρκεια ισχύος προσφοράς:** 60 ημέρες από την ημέρα υποβολής των προφορικών προσφορών.

5. **Διάρκεια σύμβασης μίσθωσης:** Πέντε (5) έτη, αρχομένη με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και λήγουσα μετά την πάροδο 5 ετών.
6. **Μηνιαίο Μίσθωμα:** Το υψηλότερο που θα προσφερθεί, καταβαλλόμενο κάθε μήνα, πλέον τέλος χαρτοσήμου, που βαρύνει εξολοκλήρου το μισθωτή, σταθερό για τα δυο πρώτα χρόνια και αναπροσαρμοζόμενο από τον τρίτο μισθωτικό χρόνο με τον ΔΚΤ+1%. Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο σε ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).
7. **Τιμή Εκκίνησης (ελάχιστο αποδεκτό μηνιαίο μίσθωμα):** πεντακόσια ευρώ (500,00€).
8. **Εγγύηση Συμμετοχής στη Διαδικασία:** Κατάθεση ως εγγύηση του ποσού των εκατόν είκοσι ευρώ (120,00€), είτε σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. στην Τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 45 0171 0020 0060 0204 0031 710), είτε στο ταμείο της εταιρείας ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ύψους εκατόν είκοσι ευρώ (120,00€), διάρκειας αρχομένης τουλάχιστον από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και λήξης τουλάχιστον 30 ημέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς του συμμετέχοντος στη διαδικασία.
9. **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης:** Κατάθεση ποσού ίσου με δύο μηνιαία μισθώματα κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, είτε σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. στην Τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR 76 0171 0020 0060 0204 0031 540, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, είτε με προσκόμιση εγγυητικής επιστολής, διάρκειας εξήντα δύο (62) μηνών (με ρητή πρόβλεψη στη σύμβαση μίσθωσης για υποχρέωση ετήσιας ανανέωσης, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης) ή αορίστου χρόνου, για το ποσό αυτό.

Επισημαίνεται ότι το κτήριο χρήζει επισκευών και συντήρησης τα οποία αναλαμβάνει να ενεργήσει ο μισθωτής χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού των σχετικών δαπανών με μισθώματα.

Βάσει των παραπάνω, και σε συνέχεια του ενδιαφέροντος που επιδείξατε, καλείσθε όπως συμμετάσχετε στην ανωτέρω πλειοδοτική προφορική διαδικασία, η οποία θα λάβει χώρα στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. (οδός Βουλής αριθ. 7 Σύνταγμα), την Πέμπτη, 02 Αυγούστου 2018, και ώρα 12:00, στον 4^ο όροφο, στην αίθουσα 421 της εταιρείας.

Πριν την έναρξη της διαδικασίας καλείσθε να προσκομίσετε και να καταθέσετε εντός κλειστού φακέλου τα ακόλουθα απαραίτητα έγγραφα ενώπιον της Επιτροπής:

I. Δικαιολογητικά Ταυτοποίησης φυσικού ή νομικού προσώπου

- για φυσικά πρόσωπα, ταυτότητα ή διαβατήριο, καθώς και – επιπλέον - άδεια παραμονής για αλλοδαπούς,
- για νομικά πρόσωπα το εν ισχύ καταστατικό και βεβαίωση από το ΓΕΜΗ σχετικά με τις τροποποιήσεις του καταστατικού και την εν ισχύ νομιμοποίηση του φυσικού προσώπου

II. Εγγύηση Συμμετοχής (αποδεικτικό κατάθεσης ή εγγυητική επιστολή)

III. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της διαδικασίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο, στην παρούσα πρόσκληση, υπόδειγμα.

Φέρεται σε γνώση σας ότι,

- Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική. Η υποχρέωση αυτή δε, βαρύνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο πλειοδότη στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.
- Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.
- Επιτρέπεται η προσφορά για λογαριασμό τρίτου, υπό την προϋπόθεση προσκόμισης σχετικής εξουσιοδότησης χορηγηθείσας με ιδιωτικό έγγραφο και φέρουσας νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, την ημέρα υποβολής των προσφορών, άλλως θεωρείται αμαχητώς ο συμμετέχων ως πλειοδότης ατομικά για τον εαυτό του.
- Η διαδικασία διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή. Μετά τη λήξη της διαδικασίας και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη ως προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται το σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή και τους συμμετέχοντες.
- Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. διατηρεί δικαίωμα να ζητήσει βελτίωση της προσφοράς από τον προσωρινό ανάδοχο.
- Σε περίπτωση υπαναχώρησης του προσωρινού ή του οριστικού αναδόχου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του και η εταιρεία δικαιούται να εκμισθώσει το ακίνητο στον επόμενο στη σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τη διαδικασία.
- Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ, σε περίπτωση άρνησης συμμετέχοντα να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής της διαδικασίας.

Η Αναπλ. Διευθύντρια

Σ. Φαλτσέτα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.					
Ο-Η Όνομα:			Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:						
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :						
Τόπος Γέννησης:						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. α) έχω λάβει γνώση όλων των βασικών όρων της παρούσας διαδικασίας, όπως αυτή εμπεριέχονται στη με αρ. πρωτ. 6069/ 31.07.218 ΕΤΑΔ Α.Ε. πρόσκληση, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

Β. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στη διαδικασία:

α. έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.

β. έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.

γ. έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

δ. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

στ. έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

ζ. είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε. και

Δ. η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία:20.....
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.				
Ο-Η Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του/της (επωνυμία νομικού προσώπου) δηλώνω ότι το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ:

A.

α. έχω λάβει γνώση όλων των βασικών όρων της παρούσας διαδικασίας, όπως αυτοί εμπεριέχονται στην με αρ. πρωτ. 6069/ 31.07.218 πρόσκληση ΕΤΑΔ Α.Ε., τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β. έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και

γ. παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της διαδικασίας.

B. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στη διαδικασία:

α. έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.

β. έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.

γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

δ. έχει εις βάρος του κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

ε. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

στ. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

ζ. έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

η. ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπíπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στην παρούσα διαδικασία σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του..... εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Δ. η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία:20.....
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.