



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ανάπτυξης
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού



η περιφέρεια στο επίκεντρο της ανάπτυξης

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2007-2013 (ΕΣΠΑ 2007-2013)

Ε.Π. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ 2007-2013»

Πράξη: «Οικοτουριστικό Πάρκο Φαναρίου, Ροδόπης. Εκσυγχρονισμός Βασικών Δικτύων Υποδομής και Ανάπτυξης Νέων Τουριστικών Υποδομών»

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ¹ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Εκπόνηση πλήρους μελέτης και τευχών δημοπράτησης για το έργο: «Οικοτουριστικό Πάρκο Φαναρίου Ροδόπης Εκσυγχρονισμός Βασικών Δικτύων Υποδομής και Ανάπτυξης Νέων Τουριστικών Υποδομών»
ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/18

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 435.158,31 € ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ

ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

I.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
ΒΟΥΛΗΣ 7 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10562
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΡ. 723
Τηλ: +30 210 3339617 Φαξ: +30 210 333 9590

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Εκπόνηση πλήρους μελέτης και τευχών δημοπράτησης για το έργο: «Οικοτουριστικό Πάρκο Φαναρίου Ροδόπης Εκσυγχρονισμός Βασικών Δικτύων Υποδομής και Ανάπτυξης Νέων Τουριστικών Υποδομών»

ΙΙ.2) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Το έργο αφορά την ήπια αξιοποίηση του ακινήτου Φαναρίου Κομοτηνή με σκοπό την περιβαλλοντικά πρότυπη ανάπτυξη και διαχείριση του χερσαίου χώρου. Η μελέτη θα εκπονηθεί σε πέντε στάδια και θα περιλαμβάνει: (1) προμελέτη υπαιθρίων διαμορφώσεων, κτιριακών υποδομών (2) Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, (3) οριστική μελέτη υπαιθρίων διαμορφώσεων, κτιριακών υποδομών καθώς και έγκριση Πολεοδομικής Αρχής, (4) μελέτη εφαρμογής υπαιθρίων διαμορφώσεων, κτιριακών υποδομών και κατόπιν εγκρίσεως, (5) σύνταξη τευχών Δημοπράτησης.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές

Προεκτιμώμενη Αμοιβή: α) Συνολική: **435.158,31 € πλέον ΦΠΑ**

Ανά Κατηγορία Μελέτης (συνολικά σε ευρώ):

Αρχιτεκτονικά ΚΑΤ(06)	98.863,03
Ειδικά Αρχιτεκτονικά ΚΑΤ(07)	50.514,11
Στατικά ΚΑΤ(08)	59.501,74
Η/Μ εγκαταστάσεις ΚΑΤ(09)	84.744,04
Υδραυλικές μελέτες ΚΑΤ(13)	37.050,22
Μελέτη έργων πρασίνου ΚΑΤ(25)	13.165,20

¹ Ε Π Α Ν Α Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η (ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΜΑΤΑΙΩΣΗ)

Περιβαλλοντική μελέτη ΚΑΤ (27)	62.552,39
Τεύχη δημοπράτησης για όλες τις μελέτες	27.507,07
ΣΑΥ-ΦΑΥ	1.260,52

Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης 15 μήνες. Καθαρός χρόνος μελέτης 7 μήνες.

Τμήμα ΙΙΙ Α: Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες:

1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής:

Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε 8.703,17 € (αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης).

Εγγύηση καλής εκτέλεσης :

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 21.757,92 € (5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης).

2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής.

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα (κωδ. έργου 364073, και κωδ. ΠΔΕ Ε0118) στον Άξονα Προτεραιότητας «03 - Βελτίωση του Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος». Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν.3316/2005. Η σύμβαση συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

3. Αν η σύμβαση ανατεθεί σε σύμπραξη ή κοινοπραξία, δεν είναι υποχρεωτικό να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή σε κοινοπραξία σύμφωνα με το Ν.3316/2005.

4. Δεν τίθενται άλλοι ειδικοί όροι στους οποίους υπόκειται η εκτέλεση της σύμβασης. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών".

ΙΙΙ Β. 1. Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρθρο 19 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 20.1 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης ενώ στην παράγραφο 20.2 του ίδιου άρθρου αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης των διαγωνιζομένων.

2. Στο διαγωνισμό καλούνται α) ημεδαποί ενδιαφερόμενοι (μεμονωμένοι ή σε σύμπραξη ή κοινοπραξία) που καλύπτουν τις κατηγορίες μελετών και είναι εγγεγραμμένοι στα Ελληνικά Μητρώα (Μελετητών ή Γραφείων Εταιρειών) του άρθρου 39 του Ν. 3316/2005 (ή, μέχρι την έναρξη εφαρμογής αυτού του άρθρου, του Ν. 716/1977 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων), στις ακόλουθες κατηγορίες και τάξεις:

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 06	Γ' ή Δ'
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 07	Γ' ή Δ'
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08	Γ' ή Δ'
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 09	Γ' ή Δ' ή Ε'
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 13	Β'
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25	Β'
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 27	Γ'

β) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που τηρούν αντίστοιχα μητρώα (κατά το άρθρο 18.2.2 της προκήρυξης), σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, εγγεγραμμένοι σε τάξεις και κατηγορίες μελετών αντίστοιχες με τις προαναφερθείσες ή

γ) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που δεν τηρούν μητρώα (κατά το άρθρο 18.2.3 της προκήρυξης, ή κράτη που έχουν κυρώσει την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στη περίπτωση αυτή να είναι εγγεγραμμένοι στα Επαγγελματικά / Εμπορικά Μητρώα

του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ ή στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών τους και να διαθέτουν γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την εγγραφή στα ελληνικά Μητρώα, δηλαδή **στελεχικό δυναμικό** με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/2005, ως εξής:

κατηγορία μελέτης 06 με δυναμικό 3 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία, ή με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης

κατηγορία μελέτης 07 με δυναμικό 3 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία ή με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης.

κατηγορία μελέτης 08 με δυναμικό 3 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία ή με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης.

κατηγορία μελέτης 09 με δυναμικό 3 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία ή με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης, ή με δυναμικό τουλάχιστον 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία.

κατηγορία μελέτης 13 με δυναμικό 2 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

κατηγορία μελέτης 25 με δυναμικό 2 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

κατηγορία μελέτης 27 με δυναμικό 3 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης.

3. Κάθε διαγωνιζόμενος που πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τις παραπάνω καλούμενες τάξεις πτυχίου, οφείλει να διαθέτει, επιπλέον και ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που να αποδεικνύεται: α) από την εκπόνηση μίας τουλάχιστον περιβαλλοντικής μελέτης σε προστατευόμενη περιοχή για την κατηγορία 27 η οποία εκτελέσθηκε κατά την τελευταία δεκαετία (10-ετία), και β) από την διάθεση διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Τοπίου, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στη διακήρυξη.

4. Κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να καλύπτει συνολικά τις απαιτήσεις των παρ. 1 και 2. Κάθε μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας απαιτείται να εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 2 και να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, επί ποινή αποκλεισμού της σύμπραξης ή κοινοπραξίας στην οποία μετέχει.

Η σύμπραξη μπορεί να αφορά στην ίδια ή / και σε διαφορετικές κατηγορίες των επί μέρους μελετών. Σε περίπτωση σύμπραξης στην ίδια κατηγορία μελέτης, ο μέγιστος αριθμός συμπραττόντων είναι τρεις (3), επί ποινή αποκλεισμού της διαγωνιζόμενης σύμπραξης.

ΤΜΗΜΑ ΙV Α. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.**

Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

1. Προθεσμία υποβολής αίτησης **για παροχή εγγράφων και πληροφοριών ορίζεται μέχρι και την 28.02.2012 και ώρα έως 12:00.**

2. Προθεσμία υποβολής προσφορών ορίζεται η **07.03.2012** και ώρα **10:00**, κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

3. Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφορών τουλάχιστον 270 ημέρες.

ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προσφυγές – Επίλυση Διαφορών

Στην παρούσα προκήρυξη, εφαρμόζεται ο ν.3886/2010 (άρθρα 4,5,7 και 9). Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ασκήσει προσφυγή ενώπιον της ΕΤΑΔ, εντός δέκα (10) ημερών αφότου έλαβε γνώση παράνομης πράξης ή παράλειψης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το Δ.Σ. της ΕΤΑΔ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ. Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην **Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ε.Ε. στις 13 Ιανουαρίου 2012.**

Αθήνα, Ιανουάριος 2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ