



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

«για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης της ΕΤΑΔ Α.Ε.»

Αρ. Πρωτ. 0779/09.02.2016

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Η ανώνυμη εταιρεία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ ΑΕ), η οποία συστάθηκε με το Ν.2636/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλεί σε υποβολή προσφορών με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τον Κανονισμό της άρθρο 8 παρ. 1γ, για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

Άρθρο 2: Προσκαλούμενοι υποψήφιοι

- Όλοι οι μεσίτες ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές που δραστηριοποιούνται νομίμως στην ελληνική επικράτεια και κατέχουν δελτίο ταυτότητας ασφαλιστικού διαμεσολαβητή σε ισχύ με υποχρέωση κατοχής ασφαλιστικής ευθύνης ύψους 1.250.618 ευρώ ανά απαίτηση και συνολικά για όλες τις απαιτήσεις ευρώ 1.875.927 ανά έτος, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 38/01.04.2014 πράξη της εκτελεστικής επιτροπής της Τραπέζης της Ελλάδος, με την οποία αναπροσαρμόζονται τα όρια της υποχρεωτικής ασφάλισης των ασφαλιστικών διαμεσολαβητών που προβλέπονται στο άρθρο 4 παρ. 1^Α περ. στ του Π.Δ. 190/06.
- Έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε υπηρεσίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης, η οποία θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση τουλάχιστον πέντε (5) συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης σχετικές με το άρθρο 3 της παρούσας για την τελευταία τριετία, εκ των οποίων τουλάχιστον τρεις (3) σε ισχύ, οι οποίες θα συνοδεύονται τουλάχιστον από δύο (2) συστατικές επιστολές καλής εκτέλεσης αυτών.

Άρθρο 3: Αντικείμενο του Διαγωνισμού – Κριτήριο ανάθεσης - Τόπος και Χρόνος Παροχής Υπηρεσιών - Αμοιβή

3.1. Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΔ ΑΕ. Η ΕΤΑΔ ΑΕ θεωρεί υποχρέωση της και προσδίδει μεγάλη σημασία στην ασφαλιστική κάλυψη των συμβάσεων της και των περιουσιακών στοιχείων που η ίδια διαχειρίζεται είτε ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα της είτε στην κυριότητα του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου.

3.2. Οι απαιτούμενες εκ μέρους σας υπηρεσίες θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά :

- Μελέτη της ασφαλιστικής αγοράς κατόπιν σχετικής εντολής αποκλειστικής διερεύνησης από την ΕΤΑΔ ΑΕ και την παροχή όλων των στοιχείων που απαιτούνται, με σκοπό την ανεύρεση ολοκληρωμένων ασφαλιστικών προτάσεων, για την κάλυψη ασφαλιστικών αναγκών που αφορούν την κινητή, ακίνητη περιουσία αλλά και τις εν γένει δραστηριότητες της, παρουσίαση και αξιολόγηση αυτών.
- Υποστήριξη κατά τη διαδικασία προετοιμασίας για τη σύνταξη τευχών προκηρύξεων διαγωνισμών που θα απευθύνονται στην ασφαλιστική αγορά, κάθε φορά που θα υφίσταται τέτοια ανάγκη, όπου θα διατυπώνονται με σαφήνεια οι ασφαλιστικές καλύψεις και οι ανάγκες της ΕΤΑΔ Α.Ε, καθώς και συνδρομή στην αξιολόγηση των προσφορών των συμμετεχόντων, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.
- Υποστήριξη κατά τη σύνταξη των αντιστοιχών άρθρων της Προκήρυξης ή/και Συγγραφής Υποχρεώσεων, με περιγραφή του προγράμματος ασφαλιστικής κάλυψης των συμβάσεων ή/και των έργων έως την οριστική παραλαβή τους
- Καθορισμός των ορίων αποζημίωσης Αστικής Ευθύνης Έναντι Τρίτων μέσω υπολογισμού του κόστους των καλυπτόμενων ενοτήτων καθώς και τον καθορισμό των ειδικών και γενικών όρων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων
- Να προβαίνει σε όλες τις προπαρασκευαστικές εργασίες και ενέργειες για τη σύναψη ασφαλιστικών ή αντασφαλιστικών συμβάσεων κατόπιν σχετικής εντολής και την προσκόμιση όλων των απαραίτητων στοιχείων από την ΕΤΑΔ Α.Ε.
- Συμβουλευτική υποστήριξη που συνίσταται αφενός στην μελέτη και έλεγχο όλων των υπαρχόντων αλλά και των μελλοντικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων Αναδόχων εταιρειών (συμβάσεις και έργα) για την τήρηση των όρων των συναφών προκηρύξεων και συμβάσεων, αφετέρου δε στην διατύπωση τυχόν βελτιωτικών προτάσεων αυτών.
- Έρευνα αγοράς κατόπιν σχετικής εντολής και την προσκόμιση όλων των απαραίτητων στοιχείων από την ΕΤΑΔ Α.Ε. με σκοπό την ασφαλιστική κάλυψη του προσωπικού και των προσηθέντων αυτών, όλων των Υποκαταστημάτων της ΕΤΑΔ Α.Ε καθώς και ακινήτων τα οποία βρίσκονται στη κυριότητα, διοίκηση ή/και διαχείριση της.

- Κατάρτιση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και συνδρομή στη διαχείριση περιπτώσεων επέλευσης ασφαλιζομένου κινδύνου (ζημία), μέχρι το στάδιο της καταβολής αποζημίωσης.
- Έρευνα, αξιολόγηση και εισηγήσεις άρθρων αναφορικά με την ασφαλιστική κάλυψη τρίτων προς τους οποίους η ΕΤΑΔ Α.Ε έχει ή θα παραχωρήσει περιουσιακά στοιχεία ή δραστηριότητες προς εκμετάλλευση προκειμένου να διασφαλιστεί η ΕΤΑΔ Α.Ε έναντι ευθυνών ή ζημιών που ενδέχεται να την βαρύνουν με την παροχή όλων των στοιχείων που απαιτηθούν από το σύμβουλο.
- Έρευνα και υποβολή προτάσεων προκειμένου να εντοπισθούν κενά στην αναγκαία ασφαλιστική κάλυψη της περιουσίας και των δραστηριοτήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε. Η έρευνα θα επεκταθεί και στην ασφαλιστική κάλυψη τρίτων, προς τους οποίους η ΕΤΑΔ Α.Ε έχει εκχωρήσει περιουσιακά στοιχεία ή δραστηριότητες προς εκμετάλλευση, προκειμένου να διασφαλιστεί η Εταιρεία έναντι ευθυνών ή ζημιών που ενδέχεται να την βαρύνουν εξαιτίας πλημμελούς, ενδεχομένως, ασφαλιστικής κάλυψης των τρίτων με την παροχή όλων των στοιχείων που απαιτηθούν από το σύμβουλο.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες διαμεσολάβησης θα περιγράφονται στην σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ ΕΤΑΔ Α.Ε και του Ασφαλιστικού Συμβούλου.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για μέρος των ζητούμενων υπηρεσιών

3.3. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία ανάθεσης. Η σύμβαση δύναται να διακοπεί **αζημίως** ανά πάσα στιγμή για την ΕΤΑΔ ΑΕ κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης προς τον Ανάδοχο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τη διακοπή. Η ΕΤΑΔ ΑΕ δικαιούται να παρατείνει, αν το κρίνει σκόπιμο, την ως άνω διάρκεια ισχύος της σύμβασης για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα ή συνεχή χρονικά διαστήματα μέχρι την συμπλήρωση ενός (1) ακόμη έτους

3.4. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης αποτελεί η χαμηλότερη τιμή που θα προσφερθεί από τον υποψήφιο.

3.5. Η αμοιβή του Αναδόχου θα προσδιορίζεται με βάση την οικονομική προσφορά του Παραρτήματος Α' της παρούσης και θα καταβληθεί από την ΕΤΑΔ ΑΕ σε τέσσερις (4) τριμηνιαίες ισόποσες δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, μετά την έκδοση των προβλεπόμενων παραστατικών και την παράδοση από τον Ανάδοχο της σχετικής Έκθεσης Πεπραγμένων Εργασιών.

Άρθρο 5: Τόπος και χρόνος υποβολής προσφοράς

Οι Προσφορές θα κατατεθούν την Τετάρτη 17.02.2016, από τις 09:00 π.μ. έως τις 12:00 π.μ., στην έδρα της ΕΤΑΔ ΑΕ, Βουλής 7 Σύνταγμα, 2ος όροφος, γραφείο 214 (Γενικό Πρωτόκολλο). Επισημαίνεται ότι ο διαγωνιζόμενος δεσμεύεται με την προσφορά του για χρονικό διάστημα 60 ημερών.

Άρθρο 6: Προϋπολογισμός

Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται σε δεκαεπτά χιλιάδες ευρώ (17.000,00€) πλέον ΦΠΑ.

Άρθρο 7: Φάκελος Προσφοράς

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλλει επί ποινή αποκλεισμού εντός σφραγισμένου φακέλου, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ για την ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΔ ΑΕ., τα εξής:

- Την Οικονομική Προσφορά του, η οποία θα αναφέρεται στο σύνολο των αναφερόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με το Παράρτημα Α'.
- Αντίγραφο δελτίου ταυτότητας ασφαλιστικού διαμεσολαβητή σε ισχύ με υποχρέωση κατοχής ασφαλιστικής ευθύνης ύψους 1.250.618 ευρώ ανά απαίτηση και συνολικά για όλες τις απαιτήσεις 1.875.927 ευρώ ανά έτος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38/01.04.2014 πράξη της εκτελεστικής επιτροπής της Τραπέζης της Ελλάδος, με την οποία αναπροσαρμόζονται τα όρια της υποχρεωτικής ασφάλισης των ασφαλιστικών διαμεσολαβητών που προβλέπονται στο άρθρο 4 παρ. 1^Α περ. στ, του Π.Δ. 190/06.

- Αντίγραφα τουλάχιστον πέντε (5) συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης σχετικές με το άρθρο 3 της παρούσας για την τελευταία τριετία, εκ των οποίων τουλάχιστον τρείς (3) σε ισχύ,
- Τουλάχιστον δύο (2) πρωτότυπες συστατικές επιστολές καλής εκτέλεσης των συμβάσεων ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα είναι υπογεγραμμένα από νόμιμο εκπρόσωπο, ο οποίος θα είναι εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή της προσφοράς ή των προσφορών καθώς και κάθε είδους σχετικού εγγράφου.

Άρθρο 8: Γενικοί όροι

8.1. Όλες οι διαφορές, διαφωνίες ή διενέξεις που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας πρόσκλησης ή της σύμβασης που θα υπογραφεί θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Η παρούσα πρόσκληση και η σύμβαση που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

8.2. Η τιμή της Οικονομικής Προσφοράς που θα δοθεί από τους υποψηφίους, αποτελεί την πλήρη αποζημίωσή τους για την πλήρη, επιτυχή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συνόλου του έργου που περιγράφεται στην παρούσα πρόσκληση και τεκμαίρεται ότι για τον προσδιορισμό της έχουν συνυπολογισθεί και ληφθεί υπόψη όλες οι δαπάνες για τις αμοιβές του προσωπικού που θα απασχοληθεί και κάθε μορφής έξοδα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των υπηρεσιών αυτών, όλες οι δαπάνες για φόρους, εισφορές, τέλη, κρατήσεις, κόστη ασφαλιστικής κάλυψης και λοιπά κόστη με τα οποία βαρύνεται ο Ανάδοχος, τα γενικά έξοδα και το όφελός του όπως επίσης και κάθε δαπάνη και επιβάρυνση ανεξαρτήτως αιτιολογίας μη ρητά κατονομαζόμενης στην παρούσα αναγκαία όμως για την παροχή του έργου. Οι υπολογισμοί για την εύρεση της Οικονομικής Προσφοράς γίνονται με ευθύνη του υποψηφίου. Στην προσφερόμενη τιμή δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών ΦΠΑ.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Γεώργιος Τερζάκης

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης της ΕΤΑΔ ΑΕ, υποβάλω την παρακάτω οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. / Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (€)		
	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ		

Στο αναφερόμενο ποσό περιλαμβάνεται η αμοιβή του προσωπικού, η ασφάλιση του, όλος ο απαραίτητος εξοπλισμός, κάθε άλλη νόμιμη και απαραίτητη δαπάνη, καθώς και τα γενικά έξοδα του Αναδόχου. Η παραπάνω τιμή επιβαρύνεται με Φ.Π.Α.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Υπογραφή - Σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Όλα τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε πρωτότυπα ή σε αντίγραφα απλά ή όπου απαιτείται, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α΄/26.03.2014), επικυρωμένα.

Για ανώνυμες εταιρείες:

- Το ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης της εταιρείας
- Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, σε ακριβές αντίγραφο από το ΜΑΕ
- Όλες τις τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής (Νομαρχία) περί των τροποποιήσεων
- ΦΕΚ της ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας, ή, σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Δ.Σ. για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, αντίγραφο της αίτησης αυτού στην αρμόδια Νομαρχία, με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώριση αυτού στο ΜΑΕ και αντίγραφο του αποδεικτικού ΤΑΠΕΤ για την δημοσίευσή του στο ΦΕΚ ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής ανακοίνωσης της αρμόδιας Νομαρχίας.

Κοινά δικαιολογητικά για όλες τις περιπτώσεις

- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, εν ισχύ (πρωτότυπο ή νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο)
- Αποδεικτικό Μη Οφειλής – Ασφαλιστικής Ενημερότητας, εν ισχύ (πρωτότυπο ή νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο)
- Βεβαίωση Πρωτοδικείου τελευταίου εξαμήνου ότι η εταιρεία δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση πληρωμών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση και ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του Αναδόχου διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε παρόμοια διαδικασία.

Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας (πρωτότυπο ή νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο) έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Σε περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών, η προσκόμιση ποινικού μητρώου αφορά τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.