



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού



η περιφέρεια στο επίκεντρο της ανάπτυξης

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2007-2013 (ΕΣΠΑ 2007-2013)

Ε.Π. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ 2007-2013»

Πράξη: «Πάρκο Οικοανάπτυξης Ιαματικών Πηγών Καϊάφα, Ολοκλήρωση και Εκσυγχρονισμός Βασικών Δικτύων Υποδομής και Ανάπτυξη Νέων Εγκαταστάσεων Τουρισμού και Δημέρευσης»

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Για την εκπόνηση πλήρους μελέτης (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ, ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ, ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ) για το έργο «Πάρκο Οικοανάπτυξης Ιαματικών Πηγών Καϊάφα, Ολοκλήρωση και Εκσυγχρονισμός Βασικών Δικτύων Υποδομής και Ανάπτυξη Νέων Εγκαταστάσεων Τουρισμού και Δημέρευσης»
ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/18

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.051.630,72 € (ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)

ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

I.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ
ΒΟΥΛΗΣ 7 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10562
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΡ. 723
Τηλ +30 210 333 9639 Φαξ: +30 210 333 9590

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: «Μελέτη περιβαλλοντικής αναβάθμισης, προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και δημιουργίας υποδομών δημέρευσης, στην περιοχή του ακινήτου ΕΤΑΔ στις Ιαματικές Πηγές Καϊάφα»

ΙΙ.2) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Το έργο αφορά τμήμα του συνόλου των προβλεπόμενων μελετών για την ανάπλαση των Ι. Π. Καϊάφα. Στη φάση αυτή, εξαιρούνται τα έργα αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων (υδροθεραπευτήριο και ξενοδοχεία) και θα συνταχθούν πλήρεις μελέτες και τεύχη δημοπράτησης με θέμα:

- νέες κτιριακές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας για την δημέρευση των επισκεπτών
- διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου, ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων στάθμευσης
- γενικά δίκτυα τεχνικών υποδομών που θα υποστηρίξουν τη λειτουργία του πάρκου στη μορφή που θα έχει με την ολοκλήρωση και λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων.
- έργα βελτίωσης του υπάρχοντος δασικού μεταφορικού δικτύου εντός της εξεταζόμενης περιοχής και ρύθμισης του κυκλοφοριακού κόμβου εισόδου – εξόδου από το ακίνητο, και
- συστήματα πλωτών στοιχείων για την κατασκευή των προβλητών και των γεφυρών πρόσβασης σε αυτά και τα αγκυροβόλια μόνιμης πρόσδεσης όλων των πλωτών προβλητών.

Στα παραδοτέα της υπό δημοπράτηση μελέτης, περιλαμβάνεται η σύνταξη: α) Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την εξασφάλιση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του προτεινόμενου έργου – δραστηριότητας, β) Φακέλου Οικοδομικής Αδείας για την υλοποίηση των προτεινόμενων Τεχνικών Έργων.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές

Προεκτιμώμενη Αμοιβή: α) Συνολική: **1.051.630,72 € (πλέον Φ.Π.Α. 23%)**

β) Ανά Κατηγορία Μελέτης (συνολικά σε ευρώ):

β1. Κύριες Μελέτες		β2) Υποστηρικτικές μελέτες:	
Αρχιτεκτονικά ΚΑΤ 06	293.827,29	Χημικοτεχνική μελέτη ΚΑΤ 18	4.031,59
Ειδικά Αρχιτεκτονικά ΚΑΤ 07	166.495,96	Έργα οδοποιίας ΚΑΤ 10	19.555,02
Στατικά ΚΑΤ 08	190.945,46	Δασική μελέτη ΚΑΤ 24	10.239,60
Η/Μ εγκαταστάσεις ΚΑΤ 09	138.435,24	Τοπογραφική μελέτη ΚΑΤ 16	18.687,55
Λιμενικά έργα ΚΑΤ 11	30.611,56		
Υδραυλική μελέτη ΚΑΤ 13	136.937,22		
Περιβαλλοντική μελέτη ΚΑΤ 27	41.863,23		
Τεύχη δημοπράτησης	71.311,69		
ΣΑΥ-ΦΑΥ	14.101,00		

Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης (15 μήνες). Καθαρός χρόνος μελέτης εννέα 9 μήνες και προβλέπονται τέσσερις 4 τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.

Τμήμα ΙΙΙ Α: Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες:

1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής :

Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε 21.032.61 € (αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης)

Εγγύηση καλής εκτέλεσης :

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 52.581,53 € (5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης)

2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στον Άξονα Προτεραιότητας «03-Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος» του Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» (κωδ. Πράξης 370745 και κωδ. ΠΔΕ Ε0118) και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

3. Αν η σύμβαση ανατεθεί σε σύμπραξη ή κοινοπραξία, δεν είναι υποχρεωτικό να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή σε κοινοπραξία σύμφωνα με το Ν.3316/2005.

4. Δεν τίθενται άλλοι ειδικοί όροι στους οποίους υπόκειται η εκτέλεση της σύμβασης. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών".

ΙΙΙ Β. 1. Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρθρο 19 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 21.1 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης ενώ στην παράγραφο 21.2 του ίδιου άρθρου αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης των διαγωνιζομένων.

2. Στο διαγωνισμό καλούνται: α) ημεδαποί ενδιαφερόμενοι (μεμονωμένοι ή σε σύμπραξη ή κοινοπραξία) που καλύπτουν τις κατηγορίες μελετών και είναι εγγεγραμμένοι στα Ελληνικά Μητρώα (Μελετητών ή Γραφείων Εταιρειών) του άρθρου 39 του Ν. 3316/2005 (ή, μέχρι την έναρξη εφαρμογής αυτού του άρθρου, του Ν. 716/1977 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων), στις ακόλουθες κατηγορίες και τάξεις των κύριων μελετών του έργου:

- | | | | |
|----|------------------------|------------|-------------------------------------|
| 1. | στην κατηγορία μελέτης | 06, | πτυχία τάξεων Δ' ή Ε' |
| 2. | στην κατηγορία μελέτης | 07, | πτυχία τάξεων Δ' ή Ε' |
| 3. | στην κατηγορία μελέτης | 08, | πτυχία τάξεων Δ' ή Ε' |
| 4. | στην κατηγορία μελέτης | 09, | πτυχία τάξεων Δ' ή Ε' |
| 5. | στην κατηγορία μελέτης | 11, | πτυχία τάξεων Β' |
| 6. | στην κατηγορία μελέτης | 13, | πτυχία τάξεων Γ' |

7. στην κατηγορία μελέτης **27**, πτυχία τάξεων **Β' ή Γ'**

β) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που τηρούν αντίστοιχα μητρώα (κατά το άρθρο 18.2.2 της προκήρυξης), σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, εγγεγραμμένοι σε τάξεις και κατηγορίες μελετών αντίστοιχες με τις προαναφερθείσες ή

γ) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που δεν τηρούν μητρώα (κατά το άρθρο 18.2.3 της προκήρυξης, ή κράτη που έχουν κυρώσει την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στη περίπτωση αυτή να είναι εγγεγραμμένοι στα Επαγγελματικά / Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ ή στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών τους και να διαθέτουν γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την εγγραφή στα ελληνικά Μητρώα, δηλαδή **στελεχικό δυναμικό** με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/2005, ως εξής:

για την κατηγορία μελέτης **06** με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης ή με δυναμικό τουλάχιστον 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία..

για την κατηγορία μελέτης **07** με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης ή με δυναμικό τουλάχιστον 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία.

για την κατηγορία μελέτης **08** με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης ή με δυναμικό τουλάχιστον 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία.

για την κατηγορία μελέτης **09** με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης ή με δυναμικό τουλάχιστον 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία.

για την κατηγορία μελέτης **11** με δυναμικό 2 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

για την κατηγορία μελέτης **13** με δυναμικό 3 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

για την κατηγορία μελέτης **27** με δυναμικό τουλάχιστον 2 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία ή με δυναμικό 3 μονάδων και περιλαμβάνει απαραίτητα ένα στέλεχος 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

3. Κάθε διαγωνιζόμενος που πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τις παραπάνω καλούμενες τάξης πτυχίου, οφείλει να διαθέτει, επιπλέον και ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που να αποδεικνύεται: από την διάθεση εξειδικευμένου προσωπικού στις κατηγορίες 10, 16, 18 και 24 των υποστηρικτικών μελετών, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 20.1.β της διακήρυξης.

4. Κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να καλύπτει συνολικά τις απαιτήσεις των παρ. 1 και 2. Κάθε μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας απαιτείται να εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 2 και να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, επί ποινή αποκλεισμού της σύμπραξης ή κοινοπραξίας στην οποία μετέχει.

Η σύμβαση μπορεί να αφορά στην ίδια ή / και σε διαφορετικές κατηγορίες των επί μέρους μελετών. Σε περίπτωση σύμβασης στην ίδια κατηγορία μελέτης, ο μέγιστος αριθμός συμπραττόντων είναι τρεις (3), επί ποινή αποκλεισμού της διαγωνιζόμενης σύμβασης.

ΤΜΗΜΑ IV Α. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.**

Β. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

1. Προθεσμία υποβολής αίτησης **για παροχή εγγράφων και πληροφοριών** ορίζεται η Δευτέρα 12-03-2012 και ώρα έως 12:00.

2. Προθεσμία υποβολής προσφορών ορίζεται η Τετάρτη 21-03-2012 και ώρα 10:00, κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

3. Απαιτούμενος **χρόνος ισχύος** προσφορών τουλάχιστον 8 μήνες.

ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προσφυγές – Επίλυση Διαφορών

Στην παρούσα προκήρυξη, εφαρμόζεται ο ν.3886/2010 (άρθρα 4,5,7 και 9)

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ασκήσει προσφυγή ενώπιον της ΕΤΑΔ, εντός δέκα (10) ημερών αφότου έλαβε γνώση παράνομης πράξης ή παράλειψης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το Δ.Σ. της ΕΤΑΔ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ. Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην **Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ε.Ε. στις 23-01-2012.**

Αθήνα, Ιανουάριος 2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ