



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΝ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΑΥΤΟΥ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΤΑΔ ΑΕ) προκηρύσσει ανοιχτό τακτικό διαγωνισμό με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθημερινού καθαρισμού των γραφείων του κεντρικού καταστήματος της ΕΤΑΔ ΑΕ και την υποστήριξης της λειτουργίας των προμηθειών και της διοικητικής μέριμνας αυτού.

Η ΕΤΑΔ ΑΕ απευθύνεται σε α) φυσικά και νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής β) ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, καθώς και γ) κοινοπραξίες, που έχουν την ικανότητα και την επαρκή εμπειρία να ανταποκριθούν στις ζητούμενες υπηρεσίες. Οι συμμετέχουσες εταιρείες θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κάτωθι κριτήρια: α) να έχουν εντός της τριετίας (2013 έως 2015) αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον στον τομέα παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και στην υποστήριξη λειτουργίας μεγάλων εγκαταστάσεων, β) απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση υπηρεσιών καθαρισμού ή/και υποστήριξης λειτουργίας, κατά το χρόνο του διαγωνισμού, τουλάχιστον εκατό (100) ατόμων, γ) ετήσιο κύκλο εργασιών για κάθε ένα από τα τρία τελευταία έτη (2013, 2014 και 2015) μεγαλύτερο ή ίσο των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00€) και δ) να διαθέτουν πρωτότυπο ή αντίγραφο εν ισχύ πιστοποιητικό EN ISO 9001:2008 για την διαχείριση ποιότητας τουλάχιστον στο πεδίο εφαρμογής των υπηρεσιών καθαρισμού, το οποίο έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποιήσεων χώρας της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας τα κριτήρια β) και γ) θα πληρούνται αθροιστικά. Τα κριτήρια α) και δ) αρκεί να πληρούνται από ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

Οι συμμετέχουσες εταιρείες πρέπει απαραίτητα να πληρούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 68, παρ.1, του Ν.3863/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4144/2013 στοιχεία και έγγραφα για τις υπηρεσίες καθαρισμού.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) έτος με δυνατότητα μονομερούς παράτασης εκ μέρους της ΕΤΑΔ ΑΕ για ένα (1) επιπλέον έτος με τη σύμφωνη γνώμη της Αναδόχου.

Συνολικός Προϋπολογισμός Σύμβασης: εκατό εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (€170.000,00) πλέον ΦΠΑ (προϋπολογισμός αρχικής ετήσιας διάρκειας σύμβασης ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ €85.000,00 πλέον ΦΠΑ). Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται το μισθολογικό και ασφαλιστικό κόστος

προσωπικού, το διοικητικό κόστος σύμβασης και εύλογο επιχειρηματικό όφελος του αναδόχου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη και απαραίτητη δαπάνη.

Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού είναι η χαμηλότερη ετήσια οικονομική προσφορά.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να παραλάβουν την Προκήρυξη σε ηλεκτρονική μορφή από τα γραφεία της ΕΤΑΔ ΑΕ, Βουλής 7, γραφείο 216 (Τμήμα Προμηθειών), **από τις 9.7./10/2016 έως τις 11.11/2016**, καθημερινές και ώρες 09:00 έως 15:00, με την επίδειξη βεβαίωσης κατάθεσης ποσού είκοσι ευρώ (€20,00) στον με αριθμ. 0026/0025-490-200-649853 τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΑΔ ΑΕ στην τράπεζα Eurobank ή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ ΑΕ, Βουλής 7, 2^{ος} όροφος, μαζί με σχετική εξουσιοδότηση από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ή του φυσικού προσώπου που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο διαγωνισμό, στην οποία θα καταγράφονται τα πλήρη στοιχεία του παραλαμβάνοντα, τα στοιχεία της εταιρείας (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, αριθμός τηλεομοιοτυπικής συσκευής, ηλεκτρονική διεύθυνση), καθώς και τα στοιχεία του φυσικού προσώπου με διαμονή στην Αθήνα, μέσω του οποίου θα γίνεται η επικοινωνία της ΕΤΑΔ ΑΕ με τον ενδιαφερόμενο μέχρι την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών. **Η παραλαβή του τεύχους σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.**

Οι Προσφορές θα κατατίθενται έως τις 15./11/2016, ημέρα ~~Τρίτη~~ και ώρα 11:00 στα γραφεία της ΕΤΑΔ ΑΕ, Βουλής 7, 2^{ος} όροφος, γραφείο 214 (Γενικό Πρωτόκολλο). Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού την ως άνω ημερομηνία, ημέρα ~~Τρίτη~~ και ώρα 12:00, στα γραφεία της ΕΤΑΔ ΑΕ, στην οποία μπορούν να παρίστανται οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων.

Τηλέφωνα επικοινωνίας: 210 333 9539, 210 333 9403 και 210 333 9452.

Αθήνα, ~~26~~ 26 Οκτωβρίου 2016

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Γεώργιος Τερζάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ