



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ)
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 60 τ.μ.
ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΠΛΑΖ «ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ»



Αθήνα, Μάιος 2017
Α.Π.: 3813/19.05.2017

Εισαγωγή

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ), η οποία ιδρύθηκε με το Ν. 2636/1998, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με σκοπό τη Διοίκηση, Διαχείριση, Εκμετάλλευση και Ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας του ΕΟΤ και έλαβε τη σημερινή της επωνυμία δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4002/2011 με το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 14Α του Ν. 3429/2005, άρθρο 14Β, ως και την υπ' αρ. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β/02.12.2011), προκηρύσσει Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της εταιρείας, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής, ο Κανονισμός) και κυρίως το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού, ο οποίος έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας (www.etasa.gr – Προφίλ) και της υπ' αρ. 3805/19.05.2017 Απόφασης του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, για την παραχώρηση απλής χρήσης (εκμίσθωση) τμήματος αιγιαλού 60 τ.μ. στην οργανωμένη πλαζ «Ακτή Βουλιαγμένης».

Στοιχεία Εκμισθώτριας

Επωνυμία	: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Ταχ. Διεύθυνση	: Βουλής 7 – Αθήνα– Τ.Κ. 10562
Τηλέφωνα	: 2103339406 – 2103339703 - 2103339511
Fax	: 2103339492
Υπεύθυνοι Επικοινωνίας	: Ε. Μπακούλα / Κ. Κρεκούκια / Κ. Ψιμόγιαννου

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός αφορά την παραχώρηση απλής χρήσης (εκμίσθωση) τμήματος 60 τ.μ. στην οργανωμένη πλαζ «Ακτής Βουλιαγμένης» κατά τη θερινή περίοδο 2017, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, για την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης εκμίσθωσης μη μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή/και την ανάπτυξη σύμφωνα, με τις υποδείξεις της ΕΤΑΔ, θαλάσσιων παιχνιδιών με αποσυρόμενα βαρίδια, εντός του θαλασσιού χώρου της οργανωμένης παραλίας της Ακτής Βουλιαγμένης, που δεν θα υπερβαίνει τα 600 τ.μ.

Το τμήμα αυτό (μίσθιο) είναι εμβαδού 60 τ.μ., στην οργανωμένη πλαζ «Ακτή Βουλιαγμένης», βρίσκεται στο ανατολικό όριο της οργανωμένης Ακτής και περιγράφεται αναλυτικά υπό τα στοιχεία α,β,γ,δ,α στο με αριθ. 1005/11.04.2017 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑΔ, το οποίο αποτελεί απόσπασμα του με αριθ. 937/28.05.2015 τοπογραφικού διαγράμματος ΕΤΑΔ, τα οποία θα συνοδεύουν τη σύμβαση μίσθωσης και επισυνάπτονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η ΕΤΑΔ έχει τη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της οργανωμένης πλαζ «Ακτή Βουλιαγμένης» και συνεπώς και του προς παραχώρηση τμήματος αυτής.

Τυχόν εξοπλισμός για την υποστήριξη της λειτουργίας της επιχείρησης εκμίσθωσης μη μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή/και την ανάπτυξη θαλάσσιων παιχνιδιών θα είναι υποχρεωτικά μη μόνιμου χαρακτήρα και θα πρέπει να αποσυρθούν από την οργανωμένη πλαζ «Ακτή Βουλιαγμένης» με τη λήξη της θερινής περιόδου (το αργότερο έως την 15^η Οκτωβρίου 2017).

Ρητά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν, με μέριμνα του Αναδόχου, όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση και τη λειτουργία της ανωτέρω επιχείρησης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, αναφορικά με τη χρήση του μισθίου, καθώς και με τις υποδείξεις των υπευθύνων της ΕΤΑΔ στην Ακτή Βουλιαγμένης.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Απαιτείται, όμως, τα μέλη αυτών να υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 4.1.5, του παρόντος τεύχους.

2.2 Οι πιθανές διαγωνιζόμενες ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση, δε, που πλειοδότης αναδειχθεί ένωση ή κοινοπραξία, κάθε μέλος της ευθύνεται απέναντι στην ΕΤΑΔ αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.3 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

2.4 Στο διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος:

Φυσικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή υπό συνδιαλλαγή ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους,
- γ. έχουν τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση, ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών,

ζ. έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

η. έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ

Νομικά πρόσωπα που:

α. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή υπό συνδιαλλαγή ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους,

β. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους,

γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά ΜΟΝΟ Α.Ε.),

δ. έχουν εις βάρος τους κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών,

ζ. έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η. έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ τα ίδια ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 42^Ε του Κ.Ν. 2190/1920,

θ. οι νόμιμοι εκπρόσωποι των οποίων εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

2.5 Σε περίπτωση υποβολής κοινής αίτησης και φακέλου προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθένα από τους συμμετέχοντες στην κοινή αίτηση. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για ένα μόνο συμμετέχοντα σε κοινή αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή αίτηση αποκλείεται από το διαγωνισμό.

2.6 Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η παραλαβή του παρόντος τεύχους προκήρυξης.

3. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1 Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει την 15.10.2017.

3.2 Οικονομικό Αντάλλαγμα

Ο ανάδοχος θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ **Μίσθωμα, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο των Ευρώ Δεκατεσσάρων Χιλιάδων Πεντακοσίων (€14.500)** και θα αναφέρεται σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης έως την 15^η Οκτωβρίου 2017, όπως αυτό θα ορισθεί, βάσει της οικονομικής του προσφοράς.

Η καταβολή του θα πραγματοποιηθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη (50% του μισθώματος) κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και η δεύτερη (50% του μισθώματος) την 30^η Σεπτεμβρίου 2017.

Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά ή όποια άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος υφίσταται ανεξάρτητα από τη συνεχή ή εποχιακή λειτουργία του μισθίου.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων, όπως και σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες.

3.3 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της Σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης (Παράρτημα Γ) διάρκειας έως την **31.12.2017, για ποσό ίσο με το ήμισυ του**

μισθώματος, πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Εναλλακτικά αντί της προσκόμισης Εγγυητικής Επιστολής κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, ο Ανάδοχος δύναται να καταθέσει ως εγγύηση το ανωτέρω ποσό σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ, που θα του ανακοινωθεί με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν ή με ισόποση τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ.

Η ΕΤΑΔ δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οιοσδήποτε όρου αυτής που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οιοσδήποτε από αυτούς αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Η ΕΤΑΔ δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω Εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του μισθωτή από οικονομικά ανταλλάγματα, οφειλές σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση κ.λ.π.) και γενικά από οποιαδήποτε οφειλή του.

Εφόσον κατά την διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω Εγγύηση καταπέσει υπέρ της ΕΤΑΔ ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στην έκδοση νέας ή στη συμπλήρωσή της, στο, κατά τα αναφερόμενα στη σύμβαση μίσθωσης, απαιτούμενο εκάστοτε ύψος, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από της προς τούτο ειδικής προσκλήσεως της ΕΤΑΔ.

Εφόσον κατά την διάρκεια της μίσθωσης η Εγγύηση καταπέσει υπέρ της ΕΤΑΔ ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο μισθωτής να εκδώσει νέα ή να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν μέσα στις καθοριζόμενες, κατά περίπτωση, προθεσμίες, παρέχεται το δικαίωμα στην ΕΤΑΔ να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την Σύμβαση Μίσθωσης.

3.4 Χρήση του Μισθίου – Εγκατάσταση και Λειτουργία επιχειρηματικής δραστηριότητας

3.4.1 Ο μισθωτής, έχει δικαίωμα να παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες στους λουόμενους, αποκλειστικά για το διάστημα έως 15 Οκτωβρίου 2017. Κατόπιν οφείλει να αποσύρει οποιοδήποτε εξοπλισμό από το μίσθιο και να το παραδώσει στην ΕΤΑΔ, κενό.

3.4.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί και να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, χωρίς να παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστου πράγματος και χωρίς να επέρχεται αλλοίωση στη γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του,

3.4.3 Η ΕΤΑΔ δεν δύναται να διαθέσει αποθηκευτικό χώρο στον μισθωτή, ενώ η προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού, για την υποστήριξη της λειτουργίας της επιχείρησης εκμίσθωσης μη μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή/και την ανάπτυξη θαλάσσιων παιχνιδιών, ο οποίος θα ανήκει στην κυριότητα του μισθωτή, θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι ο εξοπλισμός θα απομακρυνθεί από το χώρο του Υποκαταστήματος «Ακτή Βουλιαγμένης» με τη λήξη της σύμβασης.

3.4.4 Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη του εξοπλισμού του ακόμη και κατά τις ώρες που δεν θα λειτουργεί η επιχείρηση.

3.4.5 Απαγορεύεται ρητά η κατασκευή οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής εντός του μισθίου.

3.4.6 Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας και να αποστείλει στην ΕΤΑΔ αντίγραφά τους.

3.4.7 Διευκολύνσεις σε σχέση με την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού θα παρέχονται κατά την απόλυτη κρίση της ΕΤΑΔ και με όρους τους οποίους η ίδια θα συμφωνήσει με τον μισθωτή.

3.4.8 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο, σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κλπ. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΤΑΔ. Επισημαίνεται ότι η πλημμελής συντήρηση του χώρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, και δεν αποτελεί λόγο διεκδίκησης οποιασδήποτε αποζημίωσης του μισθωτή από την ΕΤΑΔ.

3.4.9 Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του. Επίσης, υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες διατάξεις περί εγκατάστασης και λειτουργίας επιχείρησης εκμίσθωσης μη μηχανοκίνητων

θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή/και ανάπτυξης θαλάσσιων παιχνιδιών και την ισχύουσα, εν γένει ή και ειδική για το μίσθιο, νομοθεσία.

3.4.10 Η ΕΤΑΔ δεν υπέχει ευθύνη έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά του μισθίου.

3.4.11 Η ΕΤΑΔ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο. Επισημαίνεται ότι η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη από την, για οποιαδήποτε αιτία, άσκηση μέρους μόνο των εγκριθέντων από την ΕΤΑΔ δραστηριοτήτων του μισθωτή στο μίσθιο, μη δυναμένου του τελευταίου να επικαλεσθεί το λόγο αυτό για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος.

3.4.12 Ρητά ορίζεται ότι η όποια εκδήλωση εκ του μισθωτή, συμπεριλαμβανομένης και τυχόν διαφημιστικής εκδήλωσης προώθησης, εντός του Υποκαταστήματος της ΕΤΑΔ θα προκύπτει μετά από την έγκριση του Υποκαταστήματος της Ακτής Βουλιαγμένης και κατόπιν καταβολής σχετικού οικονομικού ανταλλάγματος που θα ορίζεται από την ΕΤΑΔ.

Η μη τήρηση οιοδήποτε εκ των ανωτέρω όρων, συνεπάγεται άμεση καταγγελία της μίσθωσης και κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της, μη αποκλειόμενου του δικαιώματος της ΕΤΑΔ για περαιτέρω αποζημίωσή της.

3.5 Ασφαλίσεις

3.5.1 Ο μισθωτής υποχρεούται (επί ποινή καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της σύμβασης), να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων/επισκεπτών και αφορούν την άσκηση της δραστηριότητάς του, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.

Η ΕΤΑΔ δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, αστικά και ποινικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία συμβεί κατά τη διάρκεια της παραχώρησης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του μισθωτή ή απορρέει από αυτή.

3.5.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει την αστική του ευθύνη έναντι τρίτων και έναντι των εργαζομένων του από τη λειτουργία των χώρων και εγκαταστάσεων του μισθίου. Η κάλυψη θα πρέπει να ισχύει και για ατυχήματα που τυχόν συμβούν από τη χρήση μη μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων, θαλάσσιων παιχνιδιών κλπ., εντός του θαλάσσιου χώρου της οργανωμένης παραλίας. Συνασφαλιζόμενη για την εν λόγω ασφάλιση θα είναι και η εκμισθώτρια, ενώ το ελάχιστο όριο ευθύνης κατά γεγονός (για σωματικές βλάβες και/ή υλικές ζημιές) θα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 300.000.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στην ΕΤΑΔ το πρώτο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, κατά τη διαδικασία υπογραφής της σύμβασης.

3.6 Μεταβίβαση της Εκμετάλλευσης

3.6.1 Απαγορεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της παραχώρησης από το μισθωτή σε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ. Σε περίπτωση συναίνεσης, κατά τα ανωτέρω, από την ΕΤΑΔ, η σχετική σύμβαση θα αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του παραχωρησιούχου.

3.6.2 Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, για κάθε τροποποίηση του καταστατικού του και μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της τροποποίησης, θα προσκομίζεται στην ΕΤΑΔ επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού με την τροποποίηση του μαζί με το ΦΕΚ (σε περίπτωση ΑΕ ή ΕΠΕ), όπου δημοσιεύθηκε η τροποποίηση.

3.7 Λύση της Μίσθωσης

3.7.1 Η μίσθωση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

3.7.2 Πριν από την συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται:

ι. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

ii. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

iii. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της μίσθωσης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων νόμων.

4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό καταθέτοντας:

1. ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ, σύμφωνα με το Παράρτημα Α. Στην Αίτηση Συμμετοχής στο Διαγωνισμό θα ορίζεται και ο αντίκλητος του υποψηφίου για την εν γένει επικοινωνία με την ΕΤΑΔ, καθώς και τα πλήρη στοιχεία αυτού. Επισημαίνεται ότι κάθε αντίκλητος εκπροσωπεί ένα μόνο υποψήφιο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή σχήμα). Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από το Διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, οι οποίοι έχουν ορίσει τον ίδιο αντίκλητο. Η αίτηση αυτή θα υποβάλλεται εντός του Φακέλου Προσφοράς.

2. ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια τα ακόλουθα:

ΠΡΟΣ:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562, Αθήνα, Ελλάδα

(Γενικό Πρωτόκολλο, 2ος όροφος, Γρ. 214)

Υπόψη της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον Ανοικτό Πλειοδοτικό

Διαγωνισμό για την παραχώρηση απλής χρήσης (εκμίσθωσης)

τμήματος αιγιαλού 60 τ.μ. στην οργανωμένη πλαζ «Ακτή

Βουλιαγμένης».

(1) Επωνυμία Υποψηφίου

(2) Διεύθυνση Υποψηφίου

(3) Τηλέφωνο Υποψηφίου

(4) Αριθμός fax Υποψηφίου

(5) E-mail Υποψηφίου

Επωνυμία Αντικλήτου

Διεύθυνση / Τηλέφωνο Σταθερό και Κινητό/ E-mail / Αριθμός fax Αντικλήτου

Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους:

1. Τον υποφάκελο των **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ,**
2. Τον υποφάκελο της **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.**

Στους υποφακέλους θα αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη (Δικαιολογητικά ή Οικονομική Προσφορά). Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο, που σύμφωνα με το Νόμο, έχει αυτό το δικαίωμα. Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

4.1 Περιεχόμενο υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Ο υποφάκελος πρέπει να περιέχει απαραίτητα τα εξής:

4.1.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό ποσού **Ευρώ 5.000, διάρκειας 90 ημερών** από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού (Παράρτημα Β) ή ισόποση κατάθεση με τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ ή με κατάθεση στον κάτωθι λογαριασμό της ΕΤΑΔ:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	IBAN
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6002-040031-710	GR45 0171 0020 0060 0204 0031 710

Στην περίπτωση που επιλεγεί ως εγγύηση η ισόποση κατάθεση στο λογαριασμό της ΕΤΑΔ, θα προσκομίζεται το αντίστοιχο αποδεικτικό, εντός του φακέλου των δικαιολογητικών. Ως αιτιολογία στην κατάθεση υποχρεωτικά θα πρέπει να εμφανίζεται «Εγγύηση Συμμετοχής – Όνομα Υποψηφίου – 3813/19.05.2017».

Σε περίπτωση κατάθεσης τραπεζικής επιταγή στο ταμείο της ΕΤΑΔ, εντός του φακέλου των δικαιολογητικών, θα προσκομίζεται η σχετική απόδειξη.

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή κοινοπραξίας, το σχετικό αποδεικτικό θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, ότι το εν λόγω ποσό κατατίθεται ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό για λογαριασμό όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, που δεν έχει λάβει επίσημη μορφή, είναι δυνατόν να εκδοθούν Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής από τα μέλη της Ένωσης, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην Ένωση, με την προϋπόθεση ότι οι εγγυητικές επιστολές καλύπτουν αθροιστικά το συνολικό ποσό της εγγύησης και εκδίδονται υπέρ όλων των μελών της Ένωσης και εκάστου εξ αυτών αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

4.1.2 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της συμμετοχής του άρθρου 2 της παρούσας προκήρυξης και ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.1.3 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, γ) δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές

στην ΕΤΑΔ είτε ο ίδιος, είτε σε περίπτωση νομικού προσώπου, το ίδιο το νομικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους, είτε πρόσωπο συνδεδεμένο με αυτό κατά την έννοια του άρθρου 42^Ε του Κ.Ν. 2190/1920, δ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4.1.4 Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερομένων, ο υποφάκελος θα πρέπει να περιέχει και τα ακόλουθα:

α. πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία να προκύπτει η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του νομικού προσώπου (κατά περίπτωση, το καταστατικό με τις τροποποιήσεις του, τα πρακτικά Δ.Σ., το ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης, των τροποποιήσεων, των εκπροσώπων, πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων κλπ.), καθώς και των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νομιμοποίηση των εκπροσώπων τους (κατά περίπτωση, το ΦΕΚ ανακοίνωσης τελευταίου Δ.Σ. κλπ.),

β. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρείας (όπου απαιτείται).

4.1.5 Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με μόνο σκοπό να αναλάβουν τη μίσθωση (παραχώρηση απλής χρήσης) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι της ΕΤΑΔ, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης, στην ίδια υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, θα αναφέρονται τα ποσοστά συμμετοχής τους στην ένωση ή την κοινοπραξία, θα ορίζουν κοινό εκπρόσωπο τους, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται να την εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και θα δεσμεύονται (στις περιπτώσεις ένωσης) ότι εάν η ένωση αναδειχθεί Ανάδοχος,

θα προβούν εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον Ανάδοχο και τα οποία θα συμμετέχουν με το ποσοστό συμμετοχής που δήλωσαν στην προσφορά που κατέθεσαν, β. Όλα τα ανωτέρω, υπό τα άρθρα 4.1.2 και 4.1.3 δικαιολογητικά.

Επιπλέον, στη περίπτωση αυτή, προσκομίζεται το υπό τον άρθρο 4.1.1 δικαιολογητικό, είτε από κοινού από όλα τα μέλη, είτε για κάθε ένα μέλος χωριστά, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο εν λόγω άρθρο.

4.1.6 Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζονται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά τα αναφερόμενα στα άρθρα 4.1.2, 4.1.3 και 4.1.4 και 4.1.5α δικαιολογητικά.

Επιπλέον, στη περίπτωση αυτή, προσκομίζεται το υπό τον άρθρο 4.1.1 δικαιολογητικό, είτε από κοινού από όλα τα μέλη, είτε για κάθε ένα μέλος χωριστά, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο εν λόγω άρθρο.

4.1.7 Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων προσκομίζονται πλέον των αναφερομένων στα άρθρα 4.1.2, 4.1.3 και 4.1.5α δικαιολογητικά χωριστά για κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας και τα αναφερόμενα στον αριθμό 4.1.4 δικαιολογητικά μόνο για τα νομικά πρόσωπα της ένωσης ή κοινοπραξίας.

Επιπλέον, στη περίπτωση αυτή, προσκομίζεται το υπό τον άρθρο 4.1.1 δικαιολογητικό, είτε από κοινού από όλα τα μέλη, είτε για κάθε ένα μέλος χωριστά, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο εν λόγω άρθρο.

4.2 Περιεχόμενο υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

4.2.1 Θα περιλαμβάνει τη δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (Παράρτημα Δ) ήτοι, το Προτεινόμενο **Μίσθωμα, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο των Ευρώ Δεκατεσσάρων Χιλιάδων Πεντακοσίων (€14.500).**

4.2.2 Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Υποψήφιο. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, η

Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι κοινοπραξία ή ένωση φυσικών προσώπων, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη, είτε από καθένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο της κοινοπραξίας ή ένωσης. Εάν τα μέλη της κοινοπραξίας ή της ένωσης είναι νομικά πρόσωπα, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή από τον κοινό εκπρόσωπο της κοινοπραξίας ή ένωσης, ενώ, εάν τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας είναι φυσικά και νομικά πρόσωπα, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τα φυσικά πρόσωπα και το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπο της ένωσης ή κοινοπραξίας.

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και κυρίως το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

5.1. Παραλαβή – Αποσφράγιση Προσφορών

5.1.1 Ο σχετικός Φάκελος Προσφοράς υποβάλλεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και μέχρι την **Τετάρτη 07.06.2017 και ώρα 11:30**, στην έδρα της ΕΤΑΔ (Βουλής 7, Αθήνα, 2ος όροφος, γρ. 214 Γενικό Πρωτόκολλο). Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν το Φάκελο Προσφοράς, είτε οι ίδιοι, είτε με εταιρεία ταχυμεταφορών δικής τους επιλογής και με την αποκλειστική τους ευθύνη.

Κάθε Φάκελος θα παραλαμβάνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο της ΕΤΑΔ, θα μονογράφεται και θα λαμβάνει αριθμό Γενικού Πρωτοκόλλου ΕΤΑΔ με ημερομηνία και ώρα υποβολής.

Η αποσφράγιση των κατατεθειμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί την **7^η Ιουνίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00**, (σε χώρο που θα ανακοινωθεί, την ίδια ημέρα, στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρείας γρ. 214), σε ανοιχτή συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Στη διαδικασία, μπορούν να παρίστανται οι ίδιοι οι ενδιαφερόμενοι, ή οι νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους.

5.1.2 Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοιχτή συνεδρίαση, θα μονογράψει τους **ΦΑΚΕΛΟΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, θα προβεί στην αποσφράγιση τους, με τη σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δύο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Ένα οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής θα μονογράψει τους δύο υποφακέλους.

Εάν μέσα στο **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** δεν υπάρχουν και οι δύο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

5.1.3 Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποσφραγίζει με τη σειρά υποβολής των φακέλων προσφοράς, τον υποφάκελο με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» των υποψηφίων και μονογράφονται από ένα οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής του Διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία.

5.1.4 Η Επιτροπή σε Ανοιχτή ή Κλειστή Συνεδρίαση (κατά την απόλυτη ευχέρειά της), ελέγχει την ύπαρξη και πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

5.1.5 Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός

τασσόμενη προς τούτο προθεσμίας. Η Επιτροπή αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινήσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Επίσης, η Επιτροπή δύναται να καλέσει τον Υποψήφιο να υποβάλει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, αλλά δεν είχαν εκδοθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Δεν επιτρέπεται η, μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

5.1.6 Στην συνέχεια μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, σε ανοιχτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού, μονογράφει όλα τα έγγραφα και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν μίσθωμα. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 4.2 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Προσωρινός Ανάδοχος αναδεικνύεται ο υποψήφιος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα στην Οικονομική του Προσφορά. Σε περίπτωση που το ίδιο ακριβώς μεγαλύτερο μίσθωμα, έχει υποβληθεί από δύο ή περισσότερους συμμετέχοντες, η ΕΤΑΔ θα ζητήσει βελτίωση της Οικονομικής Προσφοράς (με την υποβολή νέας κλειστής προσφοράς, που θα κατατεθεί συγκεκριμένη ημέρα και ώρα και θα αποσφραγισθεί σε δημόσια Συνεδρίαση της Επιτροπής) από έκαστο εξ αυτών χωριστά, προκειμένου να αναδειχθεί ο τελικός πλειοδότης.

Ο χρόνος των ανοιχτών ή κλειστών συνεδριάσεων της Επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών ορίζονται κάθε φορά από την ίδια την Επιτροπή.

5.1.7 Κατόπιν, η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, όπου θα αναφέρονται οι τυχόν αποκλεισθέντες υποψήφιοι και οι επιμέρους λόγοι αποκλεισμού καθενός εξ αυτών, καθώς και ο πίνακας κατάταξης των μη αποκλεισθέντων υποψηφίων. Το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού (με αναφορά στους αποκλεισθέντες υποψηφίους και στους

επιμέρους λόγους αποκλεισμού καθενός εξ αυτών) κοινοποιείται εγγράφως, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεομοιοτυπίας στον αριθμό που έχει δηλωθεί με την υποβληθείσα αίτηση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχει δηλωθεί με την υποβληθείσα αίτηση, σε όλους τους συμμετέχοντες που υπέβαλαν αίτηση συμμετοχής. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισήμειωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.

5.1.8 Μετά το πέρας της διαδικασίας ο Πρόεδρος της επιτροπής καταθέτει το πρακτικό και όλα τα δικαιολογητικά του διαγωνισμού στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας, ο οποίος λαμβάνει την απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ που ελήφθη κατά την με αριθμό 480/20.01.2016 (θέμα 2^ο) συνεδρίασή του, περί «Ανάθεσης Αρμοδιοτήτων & Εκπροσώπησης της Εταιρείας» ενώ δύναται, προηγουμένως, να καλέσει τον προσωρινό ανάδοχο σε βελτίωση της προσφοράς του, επ' ωφελεία της ΕΤΑΔ. Σε περίπτωση που το εκ της διαδικασίας του διαγωνισμού ετήσιο μίσθωμα, υπερβεί το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000), θα υποβληθεί σχετική εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ για την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού. Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος ανακοινώνεται εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες και παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την ΕΤ.Α.Δ. και τον οριστικό ανάδοχο από την κοινοποίησή της σ' αυτόν.

5.2 Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω αποτελέσματος. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται, στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επί των ενστάσεων, αποφαίνεται οριστικά ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της

ΕΤΑΔ, ενώ σε περίπτωση που το, εκ της διαδικασίας του διαγωνισμού, μίσθωμα υπερβεί το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000), επί των ενστάσεων αποφαίνεται οριστικά το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ.

5.3 Υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης

5.3.1 Με την απόφαση κατακύρωσης του Διαγωνισμού, καλείται ο Ανάδοχος να προσέλθει, το αργότερο εντός 10 ημερών, για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, προσκομίζοντας:

1. Εγγύηση για την Καλή Εκτέλεση των Όρων της Σύμβασης (Παράρτημα Γ),
2. Εξοφλημένα τα τιμολόγια δημοσίευσης της περίληψης προκήρυξης στον τύπο,
3. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, ότι δεν έχουν επέλθει τροποποιήσεις στο καταστατικό του νομικού προσώπου, καθώς και στην νομιμοποίηση αυτού. Σε αντίθετη περίπτωση, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει νέα σχετικά δικαιολογητικά (πρακτικά Δ.Σ., το ΦΕΚ δημοσίευσης της τροποποίησης κλπ.), όπου θα εμφανίζεται η σχετική τροποποίηση,
4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του Αναδόχου ή των μελών που αποτελούν αυτό,
5. Ποινικό Μητρώο του Αναδόχου,
6. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής που εκδόθηκε το πολύ έξι μήνες πριν από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ότι δεν τελεί ο Ανάδοχος, ή σε περίπτωση κοινοπραξίας τα μέλη αυτής, σε πτώχευση, παύση εργασιών, υπό συνδιαλλαγή, αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση, δικαστική συμπαράσταση (σε περίπτωση φυσικών προσώπων), καθεστώς πτωχευτικού συμβιβασμού και αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 όπως ισχύει στην οποία θα δηλώνει ο Ανάδοχος ότι δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του Αναδόχου ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, σε βάρος των μελών αυτής, αίτηση για θέση σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή υπό συνδιαλλαγή, ή σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση (σε περίπτωση φυσικών προσώπων) ή σε καθεστώς πτωχευτικού συμβιβασμού ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

8. Σε περίπτωση ένωσης, τη σύσταση κοινοπραξίας.

5.3.2 Η, μετά την κατακύρωση, οποιαδήποτε τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του Αναδόχου ή αν από τα προσκομισθέντα, κατά τα ανωτέρω, δικαιολογητικά προκύψει λόγος αποκλεισμού του Αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας προκήρυξης, η εταιρεία δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο, να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής στο Διαγωνισμό ως ποινικής ρήτρας υπέρ της Εταιρείας και δικαιούται να κατακυρώσει το Διαγωνισμό στον επόμενο πλειοδότη ή να κηρύξει άγονο το Διαγωνισμό.

6. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

6.1 Διάρκεια Ισχύος Προσφορών

Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται με την προσφορά τους για χρονικό διάστημα 60 ημερών, από την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού. Η ΕΤΑΔ δικαιούται να ζητήσει παράταση της ισχύος των προσφορών των διαγωνιζομένων.

6.2 Εκχώρηση απαιτήσεων από οικονομικά ανταλλάγματα

Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από οικονομικά ανταλλάγματα και γενικά από κάθε οφειλή του μισθωτή, που θα απορρέει από την υπό σύναψη Σύμβαση, στα πλαίσια Σύμβασης Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων ή άλλης Σύμβασης, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

6.3 Αποδοχή των όρων του Διαγωνισμού και επιφυλάξεις της ΕΤΑΔ

6.3.1 Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την εταιρία, να ματαιώσει οριστικά τον Διαγωνισμό, ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των

λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο Διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από μόνη τη συμμετοχή τους σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι της ΕΤΑΔ.

6.3.2 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωσή του και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις μετέπειτα (μελλοντικές) συμβατικές του υποχρεώσεις.

6.4 Γενικά περί Εγγυητικών Επιστολών

Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του ΕΟΧ ή σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ομάδας των Είκοσι “G20” και έχουν, σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα. Οι Εγγυητικές Επιστολές μπορούν επίσης να προέρχονται και από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα – μέρος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση ή χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις και έχει το σχετικό δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων.

Με τις εγγυητικές επιστολές ο εγγυητής παραιτείται των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και αναγνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι της ΕΤΑΔ να καταβάλλει το ορισθέν, στο έγγραφο της εγγύησης, χρηματικό ποσό με μόνη τη δήλωση της ΕΤΑΔ προς τον εγγυητή, χωρίς ο εγγυητής να μπορεί να ερευνά το νόμιμο ή βάσιμο της απαίτησης.

Οι Εγγυητικές Επιστολές, εάν δεν είναι διατυπωμένες στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, διαφορετικά είναι απαράδεκτες.

Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση των Εγγυητικών Επιστολών βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η ισόποση κατάθεση επιστρέφεται σε αυτόν στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός κατά μέγιστο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της Εγγύησης της Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, ενώ στους υπόλοιπους συμμετέχοντες επιστρέφεται ένα μήνα μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

6.5 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δωσιδικία

Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας προκήρυξης ή τη Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Ο παρών Διαγωνισμός, οι Εγγυήσεις και η Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

6.6 Δημοσιεύσεις

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της εταιρίας στον Ελληνικό Τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, ως και τα τυχόν τέλη, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Του.....

(για μεν τα φυσικά πρόσωπα πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας, η διεύθυνση κατοικίας τους, το τηλέφωνό τους, e-mail και fax, για δε τα νομικά πρόσωπα, η επωνυμία και η έδρα, οι αριθμοί τηλεφώνων, e-mails και fax. Στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, τα ανωτέρω στοιχεία θα πρέπει να αναφέρονται για καθένα από τα μέλη).

Προς:

Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», με τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΔ Α.Ε.», με έδρα την Αθήνα, οδός Βουλής, αριθμός 7, Αθήνα, ΤΚ10562.

Υπόψη της Επιτροπής Διαγωνισμού για την παραχώρηση απλής χρήσης (εκμίσθωση) τμήματος αιγιαλού 60 τ.μ. στην οργανωμένη πλαζ «Ακτή Βουλιαγμένης»

Κύριοι,

Ο υπογράφων την παρούσα.....

(ο νόμιμος εκπρόσωπος νομικού προσώπου ή το φυσικό πρόσωπο ή άλλο εξουσιοδοτημένο από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το σκοπό αυτό.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, το κάθε μέλος της ή ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε μέλους της ή ο κοινός εκπρόσωπός της ή άλλο εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό πρόσωπο)

Δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι για την συμμετοχή μου στον Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την παραχώρηση απλής χρήσης (εκμίσθωση) τμήματος 60 τ.μ. στην οργανωμένη πλαζ «Ακτή Βουλιαγμένης»

Ως αντίκλητο ορίζω:

.....
.....

(Στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, με την παρούσα αίτηση πρέπει να δηλώνεται ο κοινός εκπρόσωπος αυτών, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του, ως ανωτέρω αναφέρονται)

Αθήνα

.....

Ο Αιτών

(Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα υπογράφεται από τον Υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων θα υπογράφεται από το κάθε μέλος της ή το κοινό εκπρόσωπο της ένωσης ή κοινοπραξία. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή τον κοινό εκπρόσωπο αυτής).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

(α) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Αθήνα, _____

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) 60 Τ.Μ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ
ΠΛΑΖ «ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 5.000.**

ΠΡΟΣ την:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7

Αθήνα, 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την Προσφορά προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα.....(φυσικό πρόσωπο ή η εταιρεία με την επωνυμία και έδρα) (εφεξής: ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή στον Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρεία σας για **ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 60 Τ.Μ. ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΠΛΑΖ «ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ»** (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ Πέντε Χιλιάδων (€5.000).

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που προκύπτουν από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή

βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρείας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

(β) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

Αθήνα, _____

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) 60 Τ.Μ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ
ΠΛΑΖ «ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 5.000.**

ΠΡΟΣ την:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7

Αθήνα, 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την Προσφορά προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον.....(ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Διεύθυνση) για τη συμμετοχή της στον Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρεία σας για την **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 60 Τ.Μ. ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΠΛΑΖ «ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ»** (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ Πέντε Χιλιάδων (€5.000).

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρείας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ

€.

.....
ΠΡΟΣ: την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ,
Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Σύμβαση για την παραχώρηση απλής χρήσης (εκμίσθωση) τμήματος αιγιαλού 60 τ.μ. στην οργανωμένη πλαζ «Ακτή Βουλιαγμένης» (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»), και αφετέρου ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη ανάδοχος του Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρεία σας με την με α.π. 3813/19.05.2017 προκήρυξη.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46^ο του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την **31.12.2017**, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 60 Τ.Μ. ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΠΛΑΖ «ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ», ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ Α.Π. 3813/19.05.2017 ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ.

ΕΠΩΝΥΜΟ	:	
ΟΝΟΜΑ	:	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ	:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	:	
Α.Δ.Τ.	και	
Α.Φ.Μ.		

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....

Αθήνα,/..../2017

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

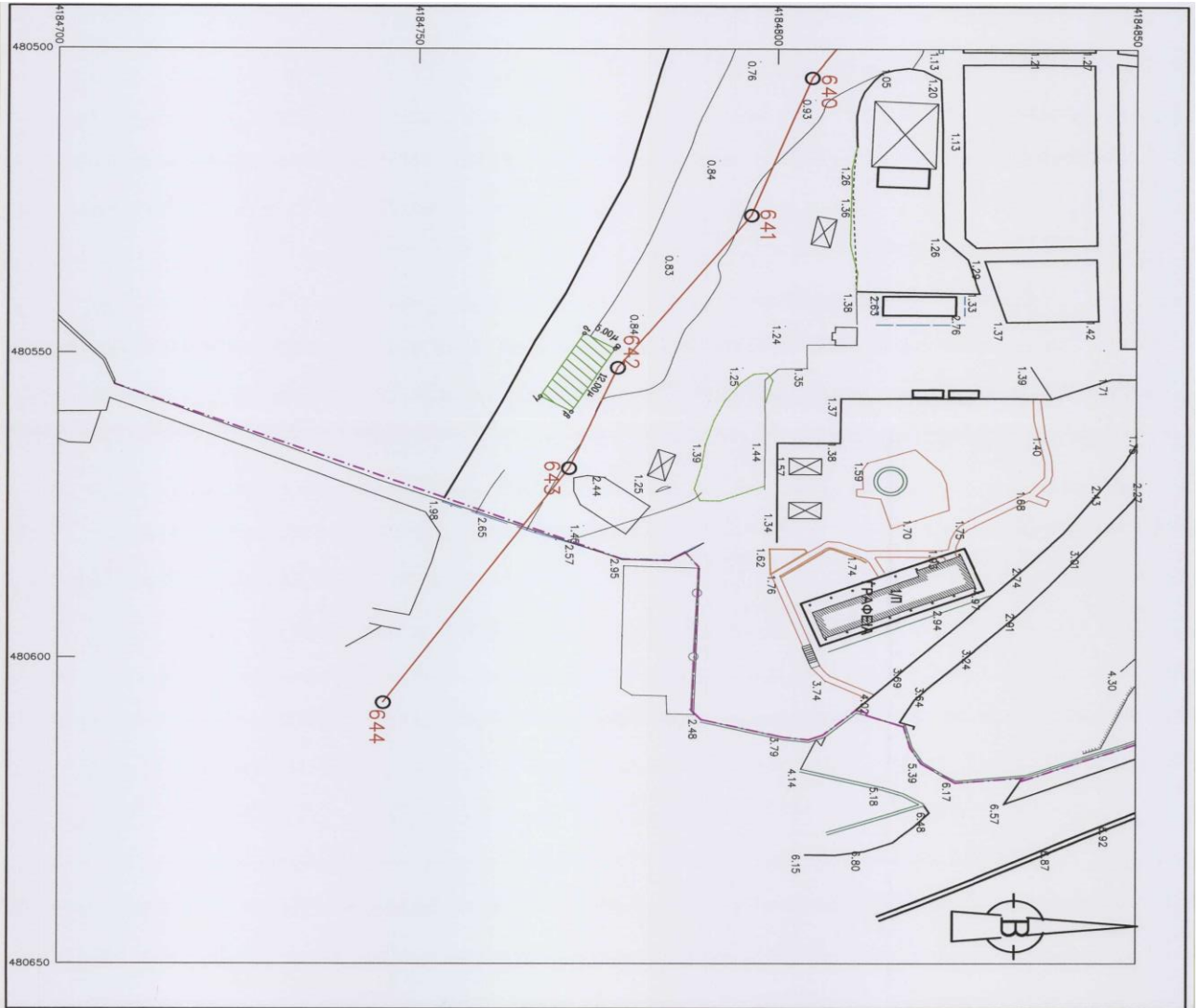
Σφραγίδα (για νομικά πρόσωπα):

Επισημαίνεται ότι το συνολικό προσφερόμενο Μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των Ευρώ Δεκατεσσάρων Χιλιάδων Πεντακοσίων (€14.500).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ)
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 60 τ.μ. ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΠΛΑΖ «ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ»



ΤΤΟΜΗΜΑ

A/A	X	Y
α	480549.30	4184777.35
β	480559.65	4184771.25
γ	480557.10	4184766.90
δ	480546.75	4184773.05

 Ε α-β-γ-δ-α=60 τ.μ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΤ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΤ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1005

ΧΡΟΝΟΣ 11-4-2017 ΚΩΔΙΚΑΣ 1:500 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Το παρόν αποτελεί αποσπασμα του 937/28-5-2015

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ Η ΣΧΕΔΙΑΣΤΑ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΕΝΗ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΫΜΙΑΣ


ΜΑΤΙΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ


ΑΝΝΑ ΛΙΒΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ)
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 60 Τ.μ. ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΠΛΑΖ «ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ»

