

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης**

Πληροφορίες: Α. Κοντός

Τηλ: 2109250026

Fax: 2103339418

Ηλ. Δ/ση: akontos@etasa.gr

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2017.

Αριθ. Πρωτ.: 0205

**Προς: ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ**

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση του έργου «Συντήρηση πρασίνου του Πανθεσσαλικού σταδίου»

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2636/1998 (ΦΕΚ 198/Α/1998) και ιδιαίτερα το κεφ. Β αυτού περί «σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας για τη διαχείριση της Περιουσίας του ΕΟΤ», όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 2837/2000 (ΦΕΚ 178/Α/2000), το Νόμο 3270/2004 (ΦΕΚ 187/11.10.2001) και ειδικότερα το άρθρο 66 (ΦΕΚ Α 180) με το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 14Α του Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α 314), άρθρο 14Β, ως και την υπ' αριθμ. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β/2.12.2011) περί συγχώνευσης της Κ.Ε.Δ. Α.Ε. και της Ε.Τ.Α. Α.Ε. και ισχύει σήμερα.

2. Το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας, όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του έκτου άρθρου περ. β' του ν. 4431/2016 (ΦΕΚ 207/Β/4-11-2016), σύμφωνα με το οποίο παραμένουν σε ισχύ και δεν έχουν θιγεί από την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 οι Κανονισμοί του άρθρου 20 παρ. 1 του ν. 2636/1998, ήτοι οι Κανονισμοί της Εταιρείας.

4. Τον Κανονισμό της εταιρείας για την «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών», όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ'αριθμ.427/23.10.2013) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2014, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 430/09.12.2013 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε στις 07.01.2014,

5. Τις Αποφάσεις που ελήφθησαν κατά την υπ' αριθ. 480/20.01.2016 συνεδρίαση του Δ.Σ. σχετικά με την «Αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους – Ανασυγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου» (Θέμα 1^ο) και την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων και εκπροσώπηση της Εταιρείας» (Θέμα 2^ο)» και όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση της υπ' αριθμ. 504/05.10.2016 συνεδρίασης του Δ.Σ..

6. Το απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθ. 507/23.11.2016 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» περί έγκρισης διενέργειας πρόχειρου διαγωνισμού με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης του πρασίνου του Πανθεσσαλικού Σταδίου.

Εκδίδει την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με την οποία καλούνται οικονομικοί φορείς

να υποβάλουν προσφορά σε έντυπη μορφή, εντός σφραγισμένου φακέλου, στα γραφεία της ΕΤΑΔ Α.Ε., επί της οδού Βουλής 7, 2ος όροφος (Κεντρικό πρωτόκολλο Γραφείο 214), έως την ημέρα Τρίτη 31/1/2017 και ώρα 12.00 π.μ., στο πλαίσιο της επιλογής αναδόχου μέσω πρόχειρου διαγωνισμού για την υλοποίηση του ως άνω έργου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 β του κανονισμού.

Η ημερομηνία υποβολής αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της ΕΤΑΔ Α.Ε. Δεκτές γίνονται οι προσφορές που υποβάλλονται και μέσω :

1.ΕΛΤΑ,

2.Εταιριών Ταχυμεταφορών (courier).

Όσες Προσφορές υποβληθούν κατά τους παραπάνω τρόπους, θα παραληφθούν μόνο εάν φτάσουν στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι την ως άνω ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής τους. Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη, ενώ η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή της προσφοράς ή για το περιεχόμενό της.

3.Εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό.

Σε κάθε περίπτωση, οι προσφορές θα πρέπει να έχουν πρωτοκολληθεί στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. πριν την καταληκτική ημερομηνία και έως την ώρα 12.00 π.μ. Εκπροθέσμως υποβληθείσες

προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον υποψήφιο όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης.

Οι υποψήφιοι δύνανται να ζητήσουν γραπτώς (με επιστολή, τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας Πρόσκλησης, υποβάλλοντας ερωτήσεις προς την Αναθέτουσα Αρχή μέχρι και την *ημέρα Πέμπτη 26/1/2017* και ώρα 12.00 π.μ..

Γραπτές απαντήσεις της Αναθέτουσας Αρχής επί ερωτημάτων θα κοινοποιούνται με επιστολή, τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στον υποβάλλοντα το ερώτημα. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΗΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

1) Αγωνιστικοί/προπονητικοί χώροι φυτεμένοι με χλοοτάπητα

Άρδευση: θα πρέπει να γίνεται καθημερινά τους μήνες Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο. Αντίθετα τον Δεκέμβριο, Ιανουάριο, Φεβρουάριο θα γίνεται 4 φορές το μήνα, ενώ τους υπόλοιπους μήνες θα γίνεται με συχνότητα οκτώ (8) φορές το μήνα.

Κούρεμα χλοοτάπητα: θα πραγματοποιείται τέσσερις (4) φορές το μήνα κατά τους μήνες Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο και Οκτώβριο. Αντίθετα κατά τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές το μήνα. Το κούρεμα χλοοτάπητα θα γίνεται σε ύψος 3 με 4 cm.

Λίπανση χλοοτάπητα: θα πρέπει να πραγματοποιείται μία (1) φορά το μήνα κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο, Οκτώβριο και Νοέμβριο. Απαιτείται η χρήση αζωτούχων λιπασμάτων για την παρακίνηση ταχύτερης ανάπτυξης που θα αποκαταστήσει τις ζημιές λόγω χρήσης.

Επιδιόρθωση - συμπλήρωση χλοοτάπητα: όταν απαιτείται κυρίως μετά από έντονη χρήση. Θα πραγματοποιείται μία (1) φορά το μήνα κατά τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο, Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο

Αερισμός εδάφους: όταν ο χλοοτάπητας χρήζει βελτίωσης και το έδαφος λόγω συμπίεσης είναι ακατάλληλο για την ανάπτυξη του ριζικού συστήματος. Θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές το χρόνο, τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο

Ριζοτομή: απαιτείται έως έξι (6) φορές, όπως φαίνεται και στον πίνακα εργασιών.

Κυλίνδρισμα: απαιτείται έως έξι (6) φορές όπως φαίνεται και στον πίνακα εργασιών.

Εργασίες ολικής επισποράς με ψυχρόφιλο σπόρο (Ροα ή Lolium) στον χλοοτάπητα κυρίως γηπέδου μία φορά τον χρόνο στα μέσα φθινοπώρου με μηχανικά μέσα (Τομή στο έδαφος, τοποθέτηση σπόρου, κάλυψη σπόρου και αποκατάσταση επιφάνειας)

Διαγράμμιση κεντρικού γηπέδου: Γίνεται πριν από κάθε αγώνα

Διαγράμμιση βοηθητικού γηπέδου: Γίνεται όταν απαιτηθεί

Ολική επισπορά βοηθητικού γηπέδου: Είναι η πρακτική της σποράς ενός σπόρου επάνω σε υφιστάμενο χλοοτάπητα χωρίς ο τελευταίος να χαλάσει ή να καλλιεργηθεί προηγουμένως. Πραγματοποιείται δύο (2) φορές το χρόνο, τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο

Καταπολέμηση ασθενειών: Πραγματοποιείται με ειδικά εντομοκτόνα και μυκητοκτόνα πέντε (5) φορές το χρόνο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο κατασταλτικά ή προληπτικά.

Βοτάνισμα – ζιζανιοκτονία: Πραγματοποιείται με χρήση μαχαιριού για αφαίρεση των ζιζανίων είτε με εφαρμογή ζιζανιοκτόνων για εκλεκτική καταπολέμηση πλατύφυλλων ζιζανίων ή καταπολέμηση αγροστωδών ζιζανίων.

Επιχωμάτωση: Κάλυψη με μίγμα χώματος του χλοοτάπητα ώστε να επιτευχθεί καλύτερη ελαστικότητά του, καλύτερη κάλυψη του σπόρου κατά τη σπορά, επιτάχυνση της αναρρώσεώς του από τη φθορά. Η εργασία πραγματοποιείται μετά το κούρεμα, τον αερισμό και το αραίωμα χλοοτάπητα δηλαδή τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο.

Αραίωμα χλοοτάπητα: Είναι η απομάκρυνση του στρώματος thatch (σύνολο των ζώντων και νεκρών βλαστών, κομμένων φύλλων, ριζών κ.λ.π.) που βρίσκεται μεταξύ της πράσινης ζώνης βλάστησης και της επιφάνειας του εδάφους όπου αναπτύσσεται ο χλοοτάπητας. Η αραίωση γίνεται με ειδικά χλοοκοπτικά μηχανήματα που αραιώνουν την επιφάνειά του στο επιθυμητό βάθος και αφαιρούν το στρώμα που υπάρχει.

2) Περιοχές φυτεμένες με θάμνους και δένδρα μεμονωμένα ή σε μπορντούρες

Αρδευση: Γίνεται ανάλογα με τις κλιματικές συνθήκες και ανάγκες των φυτών. Προβλέπεται να πραγματοποιείται 8 φορές το μήνα για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Οκτώβριο και Νοέμβριο και 15 φορές το μήνα κατά τους μήνες Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο

Κλάδεμα: Το κλάδεμα των δένδρων γίνεται μια φορά το χρόνο τον Φεβρουάριο. Το κλάδεμα των θάμνων γίνεται 2 φορές το χρόνο τον Οκτώβριο και τον Απρίλιο

Λίπανση: Γίνεται μια φορά το μήνα Οκτώβριο με προσθήκη 100 γρ/ φυτό λιπάσματος 11-15-15 και μια φορά το μήνα Απρίλιο με προσθήκη 100 γρ/ φυτό σύνθετου λιπάσματος με υψηλότερη περιεκτικότητα σε Άζωτο.

Χορτοκοπή: Η εργασία αυτή αφορά στην καταστροφή των ζιζανίων. Γίνεται με βενζινοκίνητες μηχανές και προβλέπεται να πραγματοποιείται 1 φορά το μήνα.

3) Χαλικόστρωτες-επιστρωμένες επιφάνειες

Χορτοκοπή: Είναι η καταστροφή των ζιζανίων στις χαλικόστρωτες και επιστρωμένες επιφάνειες. Θα γίνεται μηχανικά με βενζινοκίνητες μηχανές και θα πραγματοποιείται μία (1) φορά το μήνα

4) Ρείθρα-κανάλια απορροής

Είναι απαραίτητο να γίνεται καθαρισμός των ρείθρων-καναλιών απορροής, τόσο από φυτικά υπολείμματα όσο και από άλλου είδους τυχόν υπολείμματα. Ο καθαρισμός θα πρέπει να πραγματοποιείται τρεις (3) φορές το έτος (Φεβρουάριος-Μάιος-Οκτώβριος).

Να σημειωθεί ότι οποιαδήποτε παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την αντικατάσταση των φυτών, καθώς και αποκατάσταση του πρωτεύοντος, δευτερεύοντος και τριτεύοντος αρδευτικού δικτύου του αγωνιστικού, προπονητικού χλοοτάπητα και των περιοχών με δένδρα και θάμνους που δεν θα σχετίζεται με πλημμελή συντήρηση, θα τιμολογείται απολογιστικά. Όλες οι παραπάνω υπηρεσίες θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από γραπτή εντολή του Εργοδότη. Τονίζεται ότι το σύνολο των απολογιστικών εργασιών, κατά τη διάρκεια της συντήρησης, δεν θα ξεπερνά το 10% του συνολικού συμβατικού αντικειμένου.

ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΞΑΙΜΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

ΕΠΙΣΙΑ/ΜΗΝΑΣ	ΑΓΓΛΙΣΤΙΚΟΙ ΧΑΘΟΤΗΤΕΣ											
	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ
Απόδοση	4	4	8	8	31	30	31	31	30	8	8	4
Κούρεμα χασοτήματα *	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4	2	2
Αιθασι χασοτήματα	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Αεριομας εδάφους	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Ριζοτομή	0	0	0	1	1	1	0	0	1	1	1	0
Κατονολέπιση ασβεστών	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0
Βορνίγια - Ζιζανιοκτόνα**	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
Ενυχαιδρωση	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Κυλιηδρωμα	0	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0
Αποκλιμα χασοτήματα	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	0
Επιδιόρθωση/συμπερίθαψη χασοτήματα	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1
Οακή επιστορα γηπέδου με ψυχρόφιλο σπέρμα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Οακή επιστορα βορθητικού γηπέδου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Διαγρήμεση οργανωτικού χασοτήματα												
Διοργάνωση προπονητικού χασοτήματα												
Παρατηρήσεις	Όταν αναρτηθεί Πλην από κάθε σπάνια											

** Αν κατά τον οπτικό έλεγχο παρατηρηθεί ύψοψη ζιζανίων, θα πρέπει άμεσα να πραγματοποιηθεί η απομάκρυνση αυτών (μηχανικά/χημικά) προτού εξαπλωθούν. Ο τρόπος αντιμετώπισης θα εγκριθεί από τον Εργαστή.

* Το κούρεμα αγωνιστικού και προπονητικού χασοτήματα θα πραγματοποιείται με χλοοκομικό μηχάνημα με στοιχεία κυλιηδρωτικής κοπής.

ΕΠΙΣΙΑ/ΜΗΝΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΦΥΤΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΔΕΝΔΡΑ-ΘΑΜΝΟΥΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΣΕ ΜΠΟΠΝΤΟΥΠΕΣ											
	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ
Απόδοση *	0	0	8	8	15	15	15	15	15	8	8	0
Κλάδεμα θάμνων	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Αιθασι	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Κλάδεμα δένδρων	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθεστρωμας χώρου φυτών	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Χαρτοκοπή	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ΑΡΑΕΤΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ												
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ/ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ
Οπτικός έλεγχος	σε συνεχή βάση											
Ρύθμιση τριετούσας αρδευτικού δικτύου	όταν απαιτείται											
Γενική συντήρηση δικτύου	2 φορές/έτος (στην αρχή και λήξη αρδευτικής περιόδου)											
	Επισημασμένες επιφάνειες											
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ/ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ
Χορτοκοπή	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Πείρα-κωνάρια απορροής											
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ/ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ
Καθαρισμός	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ –ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Η υλοποίηση του ως άνω αντικειμένου θα αποτυπώνεται και θα περιγράφεται αναλυτικά στις ακόλουθες τρεις Αναφορές, οι οποίες υπό τη μορφή παροδοτέων θα πρέπει να υποβάλλονται από τον Ανάδοχο σύμφωνα με το ακόλουθο χρονοδιάγραμμα:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1. « Αναφορά παραλαβής»

Γίνεται εκτενής αναφορά σε σχέση με την κατάσταση του πρασίνου και προτάσεις για αποκατάσταση των προβλημάτων εντός ενός (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2. « Μηνιαία αναφορά»

Αναφέρονται όλες οι εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά τη διάρκεια του συμβατικού μήνα, η κατάσταση του πρασίνου καθώς και προτάσεις για αποκατάσταση των προβλημάτων. Η αναφορά αυτή υποβάλλεται εντός 10 ημερών από το τέλος του συμβατικού μήνα.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 3. « Αναφορά παράδοσης »

Αναφέρονται όλες οι εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά τη διάρκεια της διετούς συντήρησης, η κατάσταση του πρασίνου και προτάσεις για αποκατάσταση των προβλημάτων. Η αναφορά αυτή υποβάλλεται εντός 1 μήνα από το τέλος της διετούς συντήρησης

2.2 Η συνολική διάρκεια του έργου προσδιορίζεται σε 24 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Σημειώνεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να προβαίνει σε μείωση του συμβατικού αντικειμένου είτε λόγω παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης ή μίσθωσης μέρους της Εγκατάστασης σε τρίτο, είτε λόγω μεταβολής των αναγκών της Εταιρείας ως προς τις παρεχόμενες υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης του πρασίνου του Πανθεσσαλικού σταδίου. Σε κάθε περίπτωση η μείωση του οικονομικού αντικειμένου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50%.

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο σε εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00€), πλέον Φ.Π.Α. μείον των νόμιμων κρατήσεων.

Ο τρόπος αμοιβής του Αναδόχου θα προβλέπεται στη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής και θα είναι συνδεδεμένος με την πρόοδο του έργου. Η αμοιβή θα καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ορθής και προσήκουσας εκτέλεσης του έργου και την έκδοση των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής από το αρμόδιο όργανο Παρακολούθησης και Παραλαβής της ΕΤΑΔ Α.Ε., καθώς και την έκδοση των προβλεπόμενων από το νόμο παραστατικών εκ μέρους του Αναδόχου. Ως όργανο Παρακολούθησης και Παραλαβής ορίζεται ο αρμόδιος Επιβλέπων Γεωπόνος.

4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

4.1. Δικαίωμα Συμμετοχής - Ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής

α Δικαίωμα συμμετοχής – υποβολής Πρότασης

Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν:

- i) Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες, που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (ΠΟΕ), η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2513/1997 και που δραστηριοποιείται νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό στον τομέα της παροχής υπηρεσιών, σχετικών με το αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού,
- ii) Ενώσεις φορέων ή Κοινοπραξίες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει την Σ.Π.Σ. του ΠΟΕ, που ασχολούνται νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με την παροχή υπηρεσιών σχετικών με το αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού.

Στην περίπτωση ενώσεων ισχύουν τα ακόλουθα:

- Με την υποβολή της Πρότασης κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση κατακύρωσης - ανάθεσης της Σύμβασης στην ένωση, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της Σύμβασης.
- Οι ενώσεις δεν απαιτείται να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Πρόταση. Υποχρεούνται όμως να το πράξουν σε περίπτωση ανάδειξης τους ως Αναδόχου, πριν από την υπογραφή της Σύμβασης, εάν και εφόσον αυτό τους ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.
- Στην περίπτωση των ενώσεων ή κοινοπραξιών, αρκεί ένα μέλος αυτών να διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τις ελάχιστες προϋποθέσεις όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2 της παρούσας.
- Κάθε συμμετέχων, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν μπορεί να μετέχει σε περισσότερες από μια προσφορές. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν, αυτόνομα ή σε κοινοπραξία ή ένωση σε παραπάνω από μία προσφορές, αποκλείονται από το διαγωνισμό και μαζί με αυτούς και οι προσφορές στις οποίες συμμετείχαν.

Αποκλείεται από τον παρόντα Διαγωνισμό ο διαγωνιζόμενος, εφόσον ο ίδιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, έστω και ένας συμμετέχων στην ένωση οικονομικός φορέας:

- a) βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση, είτε πτωχευτικό συμβιβασμό, είτε υπό εξυγίανση, είτε υπό ειδική εκκαθάριση, είτε δικαστική

συμπαράσταση (αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο) ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

- β) εκινήθη εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, εξυγίανση, ειδική εκκαθάριση ή δικαστική συμπαράσταση (αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο) ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- γ) έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα, που μπορεί να διαπιστωθεί ελευθέρως με οποιοδήποτε μέσο από την αναθέτουσα αρχή,
- δ) είναι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται.

Αποκλείονται από τη διαδικασία τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας και δεν είναι εγγεγραμμένα στο οικείο Επιμελητήριο.

Αποκλείονται, επίσης, τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν διαπράξει σοβαρό πειθαρχικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική τους ιδιότητα, είτε αυτό έχει τιμωρηθεί πειθαρχικά, είτε έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εναντίον των οποίων εκκρεμεί ενώπιον των Δικαστηρίων διαφορά με την Αναθέτουσα Αρχή που να αφορά τα ανωτέρω.

Αποκλείεται από τον παρόντα Διαγωνισμό ο διαγωνιζόμενος, εφόσον ο ίδιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, έστω και ένας συμμετέχων στην ένωση οικονομικός φορέας:

- α) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκαταστημένος ή σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας της αναθέτουσας αρχής,
- β) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας της αναθέτουσας αρχής,

4.2. Ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής/Τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες

Κάθε Διαγωνιζόμενος πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο/επιμελητήριο της χώρας εγκατάστασής του και να ασκεί συνεχή παραγωγική δραστηριότητα και να έχει ειδική τεχνική και

επαγγελματική ικανότητα σχετική με το αντικείμενο του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σημείο 1 της παρούσας προκήρυξης..

Περαιτέρω, κάθε Διαγωνιζόμενος οφείλει να διαθέτει και να αποδεικνύει επαρκή τεχνική γνώση και προηγούμενη επαγγελματική εμπειρία στον τομέα της παροχής υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης πρασίνου και αρδευτικών δικτύων αντίστοιχων με την παρούσα μεγέθους Εγκατάστασης.

Διευκρινίζεται ότι ως παροχή υπηρεσιών ως οι ζητούμενες με την παρούσα Προκήρυξη δεν νοείται ο «χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων» κατά το άρθρο 54 του π.δ. 609/85 και τα άρθρα 7 παρ. 6 και 11 παρ. 1 του ν.1418/84 περί κατασκευής Δημοσίων Έργων, ο οποίος αφορά τον χρόνο εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος της κατασκευής του έργου φέρει τον κίνδυνο αυτού και υποχρεούται στην αποκατάσταση βλαβών και τη διόρθωση ελαττωμάτων. Ως εκ τούτου, η κατά την ανωτέρω νομοθεσία έννοια του όρου «συντήρηση» θεωρείται ως διαφορετικής φύσεως από την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης της λειτουργίας που ζητείται με την παρούσα Προκήρυξη (facilities management) και η τυχόν επίκλησή της από τους Διαγωνιζόμενους δεν θα ληφθεί υπ' όψιν από την Επιτροπή Διαγωνισμού για την εκτίμηση της εμπειρίας τους.

Ως ελάχιστη προϋπόθεση τεχνικής καταλληλότητας θεωρείται η εκτέλεση ενός (1) παρόμοιου με το προκηρυσσόμενο έργο κατά την τελευταία τριετία, το οικονομικό αντικείμενο της οποίας θα πρέπει, κατ' ελάχιστον, να ισούται με το 50% της προϋπολογιζόμενη δαπάνη του παρόντος διαγωνισμού.

Η τεχνική ικανότητα και η επαγγελματική εμπειρία των Διαγωνιζομένων θα αποδεικνύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σημείο 5.Α. της παρούσας Πρόσκλησης.

5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν **Ενιαίο κλειστό φάκελο προσφοράς** όπου θα αναγράφονται ευκρινώς η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα, ο τίτλος του Έργου για τον οποίο υποβάλλεται, ο αριθμός πρωτοκόλλου της παρούσας Πρόσκλησης και τα στοιχεία του αποστολέα. **Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό για ενενήντα (90) ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν χρόνο ισχύος μικρότερο των ενενήντα ημερών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.**

Όπου στην Πρόσκληση ζητείται η προσκόμιση εγγράφων/πιστοποιητικών/βεβαιώσεων που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες δεν απαιτείται να προσκομίζονται τα πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα, αλλά γίνονται δεκτά τα απλά, ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των εγγράφων αυτών. Οσον αφορά στα ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, εφόσον αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο γίνονται αποδεκτά. Αντιστοίχως τα ευκρινή φωτοαντίγραφα αλλοδαπών

εγγράφων γίνονται αποδεκτά, υπό την προϋπόθεση ότι τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί πρωτίστως από δικηγόρο ή από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Ο φάκελος κάθε προσφοράς περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τους ακόλουθους δύο (2) υποφακέλους:

A. Υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», το περιεχόμενο του οποίου περιγράφεται κατωτέρω στο υπό Α.

B. Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που είναι σφραγισμένος επί ποινή αποκλεισμού και το περιεχόμενο του οποίου περιγράφεται πιο κάτω υπό Β.

A. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» θα περιέχει:

1) Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, με την οποία θα δηλώνεται ότι:

1. ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση της φύσης, της θέσης και των συνθηκών παροχής των υπηρεσιών αυτών,
2. ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Προκήρυξης και της Συγγραφής Υποχρεώσεων,
3. ότι σε περίπτωση ανάληψης του έργου θα εκτελέσουν θα εκτελέσουν τη Σύμβαση χωρίς περαιτέρω οικονομική απαίτηση, συμμορφούμενοι πλήρως προς τους όρους της Προκήρυξης και της Συγγραφής Υποχρεώσεων,
4. ότι η υποβαλλόμενη προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης και καλύπτει το σύνολο του προκηρυσσόμενου έργου,
5. σε περίπτωση που του ανατεθεί το έργο και επί ποινής έκπτωσης δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης προσκομίζοντας:
 - i. Το σύνολο των νομιμοποιητικών εγγράφων που απαιτούνται για την υπογραφή της σύμβασης,
 - ii. Βεβαίωση ή ανάλογο έγγραφο από τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) στους οποίους καταβάλει εισφορές ότι δεν έχει οφειλές (ασφαλιστική ενημερότητα) εν ισχύ,
 - iii. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ,
 - iv. Λοιπά έγγραφα από τα οποία να προκύπτει η πλήρωση των υποχρεώσεων του αναφορικά με: α) την μη ύπαρξη αμετάκλητης καταδικαστικής απόφασης για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, β) την μη ύπαρξη καταδίκης βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, το οποίο η αναθέτουσα αρχή δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε

τρόπο, γ) την μη ανάκληση της άδειας λειτουργίας του, τη μη θέση σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή δικαστικής συμπάρστασης (στην περίπτωση που είναι φυσικό πρόσωπο), ή τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης (όταν πρόκειται για αλλοδαπούς υποψήφιους) και δ) τη μη κίνηση εις βάρος του διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, θέσης σε δικαστική συμπάρσταση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία.

Επισημαίνεται ότι για τα σημεία ν. α) και β) η προσκόμιση του προβλεπόμενου δικαιολογητικού αφορά, σε κάθε περίπτωση ανεξαρτήτως τυχόν ειδικότερης πληρεξουσιότητας, 1) τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., 2) τους διαχειριστές ΕΠΕ και ΙΚΕ, 3) τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. και 4) τους νόμιμους εκπροσώπους κάθε άλλου νομικού προσώπου.

2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού 1.200,00 ευρώ ήτοι 2% του προϋπολογισμού πλέον Φ.Π.Α.

3) Γενικές πληροφορίες για το διαγωνιζόμενο, όπως ενδεικτικά πληροφορίες σχετικά με τα χαρακτηριστικά, τη δραστηριότητα, την τεχνική υποδομή, τη γενικότερη οργάνωση του διαγωνιζόμενου, τη δυνατότητα παροχής των ζητούμενων υπηρεσιών, τα μέσα ποιοτικού ελέγχου των παρεχόμενων από αυτούς υπηρεσιών.

4) Πίνακα με συνοπτική περιγραφή της μιας, κατ' ελάχιστον, παρόμοιας με το προκηρυσσόμενο έργο, σύμβασης την οποία υλοποίησαν κατά την προηγούμενη τριετία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας στην, με ένδειξη της οικονομικής της αξίας, του χρόνου υλοποίησης και του παραλήπτη, και του ποσοστού συμμετοχής του διαγωνιζομένου σε αυτό. Πιστοποιητικά από πελάτες και σχετικές βεβαιώσεις για την υλοποίηση του έργου ή και των έργων που αναφέρονται στον ως άνω πίνακα. Αν οι παραλήπτες των έργων είναι φορείς του δημοσίου τομέα, οι παροχές των σχετικών υπηρεσιών αποδεικνύονται με έγγραφο που έχει εκδοθεί ή θεωρηθεί από την κατά περίπτωση αναθέτουσα αρχή. Εάν πρόκειται για ιδιωτικούς φορείς, με βεβαίωση του αποδέκτη ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατόν, με απλή δήλωση του οικονομικού φορέα.

5) Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να αποδείξουν την απαιτούμενη οικονομική και χρηματοοικονομική τους επάρκεια προσκομίζοντας δημοσιευμένους ισολογισμούς ή αποσπάσματα ισολογισμών (όπως προβλέπεται στο άρθρο 43 β του ν. 2190/1920 για τις ανώνυμες εταιρείες και στο άρθρο 8 του ν. 3190/1995 για τις Ε.Π.Ε.) των τριών τελευταίων δημοσιευμένων οικονομικών χρήσεων (2013, 2014, 2015), καθώς και καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται στην κατάρτιση και δημοσίευσή τους. Σε περίπτωση συμμετέχοντος που δεν έχει κατά νόμο υποχρέωση δημοσίευσης ισολογισμών, είναι υποχρεωτική η κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης περί της χρηματοοικονομικής του κατάστασης, κατά τα ανωτέρω ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού εγγράφου.

6) Πτυχίο Γεωπονίας του Υπευθύνου του Έργου καθώς και συναφείς τίτλους σπουδών, επαγγελματικών προσόντων καθώς και οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση που θεμελιώνει τις ελάχιστες απαιτούμενες τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες.

B. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει την προσφερόμενη τιμή για την υλοποίηση του έργου, ρητή δήλωση ότι γίνεται αποδεκτός ο τρόπος πληρωμής που προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση και να υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου αναδόχου, σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να υποβάλλεται πρωτοτύπως εντός του υποφακέλου της οικονομικής προσφοράς.

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι διατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρούσα, να καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων εργασιών και να μην υπερβαίνει το ανώτατο όριο του προϋπολογισμού του έργου.

Εάν μια οικονομική προσφορά κρίνεται ως ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις προβλεπόμενες εργασίες, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, πριν την απορρίψει, ζητεί από τον προσφέροντα γραπτώς διευκρινίσεις για τη σύνθεση της προσφοράς.

Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον υποψήφιο όλων των όρων της Πρόσκλησης.

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού που θα συγκροτηθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της «ΕΤΑΔ Α.Ε.» Ειδικότερα, η Επιτροπή έχει την ευθύνη της παραλαβής, αποσφράγισης, ελέγχου, αξιολόγησης των προσφορών, της τελικής βαθμολόγησης και της κατάταξής τους.

Η Επιτροπή συντάσσει τα Πρακτικά της και εισηγείται προς το Διευθύνοντα Σύμβουλο και Πρόεδρο της Εταιρείας την ανάθεση του έργου και την υπογραφή της σύμβασης. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει βάσει του κριτηρίου της κατώτερης προσφερόμενης τιμής. Η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Η αποσφράγιση των Φακέλων Προσφορών γίνεται στα γραφεία της κεντρικής υπηρεσίας της ΕΤΑΔ Α.Ε. (Βουλής 7) στην Αθήνα σε ανοικτή συνεδρίαση της Επιτροπής του Διαγωνισμού, την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, **δηλαδή την Τρίτη 31/1/2017 και ώρα 12:00 πμ και σε χώρο που θα έχει έγκαιρα ανακοινωθεί στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρείας γραφείο 214, 2^{ος} όροφος.**

Στην ανοικτή συνεδρίαση μπορούν να παρίστανται όλοι όσοι έχουν υποβάλει προσφορά, αυτοπροσώπως ή διά του νομίμου εκπροσώπου τους, ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται την ίδια ημέρα του Διαγωνισμού, με την εξής διαδικασία. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού αριθμεί, μονογράφει και αποσφραγίζει τους Φακέλους Προσφορών (τους εξωτερικούς σφραγισμένους φακέλους), ελέγχει την

ύπαρξη δύο υποφακέλων, με τις ενδείξεις «Υποφάκελος Δικαιολογητικών» και «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς», τους αριθμεί με τον ίδιο αριθμό του εξωτερικού Φακέλου Προσφοράς και τους μονογράφει εξωτερικώς.

Κατά την ίδια συνεδρίαση, η Επιτροπή αποσφραγίζει τον Υποφάκελο Δικαιολογητικών και μονογράφει και καταγράφει τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτούς. Η Επιτροπή ελέγχει την πληρότητα του φακέλου και την υποβολή ή όχι όλων των δικαιολογητικών και εγγράφων.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποσφράγισης και σε επόμενες συνεδριάσεις, κλειστές, η Επιτροπή προβαίνει στον έλεγχο του περιεχομένου των αποσφραγισθέντων Υποφακέλων Δικαιολογητικών.

Η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό με σαφή και αιτιολογημένη πρόταση ως προς τον έλεγχο πληρότητας κατά περιεχόμενο των στοιχείων του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ» και την οποία υποβάλλει προς το Διευθύνοντα Σύμβουλο και Πρόεδρο της Εταιρείας για τη λήψη της σχετικής απόφασης. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται προσηκόντως στους υποψηφίους.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχωρά στην αποσφράγιση, τον έλεγχο και αξιολόγηση του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά», όπου αποσφραγίζει, μονογράφει κατά φύλλο και εξετάζει τις οικονομικές προσφορές και κατατάσσει τις προσφορές κατά φθίνουσα σειρά σύμφωνα με την αξία της οικονομικής προσφοράς των διαγωνιζομένων.

Σε περίπτωση που Οικονομικές προσφορές είναι όμοιες η σύμβαση θα ανατεθεί κατόπιν κλήρωσης μεταξύ των υποψηφίων που έχουν υποβάλλει ίδιου ύψους οικονομική προσφορά, παρουσία όλων των διαγωνιζόμενων.

Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προσφορών, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό με την τελική κατάταξη των προσφορών, που δεν αποκλείστηκαν, κατά αύξουσα σειρά βαθμολόγησης, το οποίο και υποβάλει προς έγκριση στον εξουσιοδοτημένο από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ Α.Ε. Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.

7. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού με πρακτικό της εισηγείται στον εξουσιοδοτημένο από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΑΔ Α.Ε.» Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, την ανάθεση του έργου στον προσφέροντα, ο οποίος σύμφωνα με τα παραπάνω υπέβαλε πλήρη φάκελο δικαιολογητικών και προσφέρει την χαμηλότερη συνολική οικονομική προσφορά.

Σε περίπτωση υποβολής μίας μόνο προσφοράς, η ΕΤΑΔ Α.Ε. δικαιούται να αναθέσει τη σύμβαση βάσει της προσφοράς που υποβλήθηκε, εφόσον αυτή είναι παραδεκτή.

Ο τρόπος αμοιβής του Αναδόχου, καθώς και των λοιπών όρων εκτέλεσης, εποπτείας και παραλαβής του έργου θα προβλέπεται εκτενώς στη σύμβαση που θα υπογραφεί και θα συνδέεται με τα παραδοτέα.

Με την απόφαση ανάθεσης και για την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος καλείται να προσκομίσει το σύνολο των εγγράφων που έχει δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωσή ότι θα προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, εκτός

των άλλων, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, άνευ του προβλεπόμενου ΦΠΑ. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά την οριστική παραλαβή του συνόλου του Έργου. Οι εν λόγω επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα Νομικά Πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα.

8. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Οι υποψήφιοι δύνανται να υποβάλλουν ενστάσεις κατά πράξεων ή παραλείψεων οργάνων της Εταιρείας εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την επίσημη ανακοίνωση του αποτελέσματος στους υποψηφίους.

Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο της ΕΤΑΔ Α.Ε κατά τις εργάσιμες ημέρες και μεταξύ των ωρών 09:00 – 15:00.

Με μέριμνα του ενιστάμενου, η ένσταση κοινοποιείται, με ποινή απαράδεκτου, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της, στον νόμιμο εκπρόσωπο ή τον αντίκλητο των συμμετεχόντων που θίγονται από την ολική ή μερική παραδοχή της. Αποδεικτικό επίδοσης της ένστασης κοινοποιείται από τον ενιστάμενο προς την εταιρεία.

Επί των ενστάσεων κατά πράξεων ή παραλείψεων οργάνων της Εταιρείας, αποφαινεται το αρμόδιο όργανο εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της ένστασης. Εφόσον δεν ληφθεί απόφαση εντός της προθεσμίας αυτής, η ένσταση θεωρείται ότι απορρίφθηκε.

9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η υλοποίηση του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου. Η εν λόγω σύμβαση ως προς την περιγραφή του αντικειμένου του έργου, τα παραδοτέα και το χρόνο υποβολής τους, θα βασίζεται στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ενώ ως προς την εργολαβική αμοιβή, θα βασίζεται στην οικονομική προσφορά του υποψηφίου αναδόχου στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

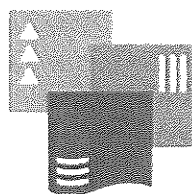
Για τον έλεγχο της ορθής υλοποίησης του έργου και της εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς και για την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των παραδοτέων και κατ' επέκταση του συνόλου του Έργου, το αρμόδιο όργανο Επιτροπής - Παρακολούθησης του Έργου είναι ο Επιβλέπων Γεωπόνος.

Τα παραδοτέα υποβάλλονται στον Επιβλέποντα Γεωπόνο ο οποίος έχει το δικαίωμα υποβολής έγγραφων παρατηρήσεων, στις οποίες ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση προθεσμιών. Κατόπιν τούτου ο Επιβλέπων Γεωπόνος με σχετικό πρακτικό του εγκρίνει την παραλαβή των παραδοτέων, εφόσον κρίνει ότι αυτά παραδόθηκαν εμπρόθεσμα και πληρούν τις προδιαγραφές του έργου ή τα

απορρίπτει αν κρίνει ότι αυτά παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της σύμβασης.



Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Βουλής 7, 105 62 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Α. Κοντός

Τηλέφωνο : (210) 9250026

Fax : (210) 3339418

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 60.000,00 € για 24 μήνες

1) Αγωνιστικοί/προπονητικοί χώροι φυτεμένοι με χλοοτάπητα

Άρδευση: θα πρέπει να γίνεται καθημερινά τους μήνες Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο. Αντίθετα τον Δεκέμβριο, Ιανουάριο, Φεβρουάριο θα γίνεται 4 φορές το μήνα, ενώ τους υπόλοιπους μήνες θα γίνεται με συχνότητα οκτώ (8) φορές το μήνα.

Κούρεμα χλοοτάπητα: θα πραγματοποιείται τέσσερις (4) φορές το μήνα κατά τους μήνες Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο και Οκτώβριο. Αντίθετα κατά τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές το μήνα. Το κούρεμα χλοοτάπητα θα γίνεται σε ύψος 3 με 4 cm.

Λίπανση χλοοτάπητα: θα πρέπει να πραγματοποιείται μία (1) φορά το μήνα κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο, Οκτώβριο και Νοέμβριο. Απαιτείται η χρήση αζωτούχων λιπασμάτων για την παρακίνηση ταχύτερης ανάπτυξης που θα αποκαταστήσει τις ζημιές λόγω χρήσης.

Επιδιόρθωση – συμπλήρωση χλοοτάπητα: όταν απαιτείται κυρίως μετά από έντονη χρήση. Θα πραγματοποιείται μία (1) φορά το μήνα κατά τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο, Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο.

Αερισμός εδάφους: όταν ο χλοοτάπητας χρήζει βελτίωσης και το έδαφος λόγω συμπίεσης είναι ακατάλληλο για την ανάπτυξη του ριζικού συστήματος. Θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές το χρόνο, τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο.

Ριζοτομή: απαιτείται έως έξι (6) φορές, όπως φαίνεται και στον πίνακα εργασιών.

Κυλίνδρισμα: απαιτείται έως έξι (6) φορές όπως φαίνεται και στον πίνακα εργασιών.

Εργασίες ολικής επισποράς με ψυχρόφιλο σπόρο (Ροα ή Lolium) στον χλοοτάπητα κυρίως γηπέδου μία φορά τον χρόνο στα μέσα φθινοπώρου με μηχανικά μέσα (Τομή στο έδαφος, τοποθέτηση σπόρου, κάλυψη σπόρου και αποκατάσταση επιφάνειας).

Διαγράμμιση κεντρικού γηπέδου: Γίνεται πριν από κάθε αγώνα

Διαγράμμιση βοηθητικού γηπέδου: Γίνεται όταν απαιτηθεί.

Ολική επισπορά βοηθητικού γηπέδου: Είναι η πρακτική της σποράς ενός σπόρου επάνω σε υφιστάμενο χλοοτάπητα χωρίς ο τελευταίος να χαλάσει ή να καλλιεργηθεί προηγουμένως. Πραγματοποιείται δύο (2) φορές το χρόνο, τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο.

Καταπολέμηση ασθενειών: Πραγματοποιείται με ειδικά εντομοκτόνα και μυκητοκτόνα πέντε (5) φορές το χρόνο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο κατασταλτικά ή προληπτικά.

Βοτάνισμα – ζιζανιοκτονία: Πραγματοποιείται με χρήση μαχαιριού για αφαίρεση των ζιζανίων είτε με εφαρμογή ζιζανιοκτόνων για εκλεκτική καταπολέμηση πλατύφυλλων ζιζανίων ή καταπολέμηση αγροστωδών ζιζανίων.

Επιχωμάτωση: Κάλυψη με μίγμα χώματος του χλοοτάπητα ώστε να επιτευχθεί καλύτερη ελαστικότητα του, καλύτερη κάλυψη του σπόρου κατά τη σπορά, επιτάχυνση της αναρρώσεώς του από τη φθορά. Η εργασία πραγματοποιείται μετά το κούρεμα, τον αερισμό και το αραίωμα χλοοτάπητα δηλαδή τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο.

Αραίωμα χλοοτάπητα: Είναι η απομάκρυνση του στρώματος thatch (σύνολο των ζώντων και νεκρών βλαστών, κομμένων φύλλων, ριζών κ.λ.π.) που βρίσκεται μεταξύ της πράσινης ζώνης βλάστησης και της επιφάνειας του

εδάφους όπου αναπτύσσεται ο χλοοτάπητας. Η αραίωση γίνεται με ειδικά χλοοκοπτικά μηχανήματα που αραιώνουν την επιφάνειά του στο επιθυμητό βάθος και αφαιρούν το στρώμα που υπάρχει.

2) Περιοχές φυτεμένες με θάμνους και δένδρα μεμονωμένα ή σε μπορντούρες

Άρδευση: Γίνεται ανάλογα με τις κλιματικές συνθήκες και ανάγκες των φυτών. Προβλέπεται να πραγματοποιείται 8 φορές το μήνα για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Οκτώβριο και Νοέμβριο και 15 φορές το μήνα κατά τους μήνες Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο.

Κλάδεμα: Το κλάδεμα των δένδρων γίνεται μια φορά το χρόνο τον Φεβρουάριο. Το κλάδεμα των θάμνων γίνεται 2 φορές το χρόνο τον Οκτώβριο και τον Απρίλιο.

Λίπανση: Γίνεται μια φορά το μήνα Οκτώβριο με προσθήκη 100 γρ/φυτό λιπάσματος 11-15-15 και μια φορά το μήνα Απρίλιο με προσθήκη 100 γρ/φυτό σύνθετου λιπάσματος με υψηλότερη περιεκτικότητα σε Άζωτο.

Χορτοκοπή: Η εργασία αυτή αφορά στην καταστροφή των ζιζανίων. Γίνεται με βενζινοκίνητες μηχανές και προβλέπεται να πραγματοποιείται 1 φορά το μήνα.

3) Χαλικόστρωτες-επιστρωμένες επιφάνειες

Χορτοκοπή: Είναι η καταστροφή των ζιζανίων στις χαλικόστρωτες και επιστρωμένες επιφάνειες. Θα γίνεται μηχανικά με βενζινοκίνητες μηχανές και θα πραγματοποιείται μία (1) φορά το μήνα.

4) Ρείθρα-κανάλια απορροής

Είναι απαραίτητο να γίνεται καθαρισμός των ρείθρων-καναλιών απορροής, τόσο από φυτικά υπολείμματα όσο και από άλλου είδους τυχόν υπολείμματα. Ο καθαρισμός θα πρέπει να πραγματοποιείται τρεις (3) φορές το έτος (Φεβρουάριος-Μάιος-Οκτώβριος).

Να σημειωθεί ότι οποιαδήποτε παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την αντικατάσταση των φυτών, καθώς και αποκατάσταση του πρωτεύοντος, δευτερεύοντος και τριτεύοντος αρδευτικού δικτύου του αγωνιστικού, προπονητικού χλοοτάπητα και των περιοχών με δένδρα και θάμνους που δεν θα σχετίζεται με πλημμελή συντήρηση, θα τιμολογείται απολογιστικά. Όλες οι παραπάνω υπηρεσίες θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από γραπτή εντολή του Εργοδότη. Τονίζεται ότι το σύνολο των απολογιστικών εργασιών, κατά τη

διάρκεια της συντήρησης, δεν θα ξεπερνά το 10% του συνολικού συμβατικού αντικειμένου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΣΥΧΝΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

		ΑΡΑΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ											
ΕΠΙΧΑΣΙΑ/ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	
Οπτικός έλεγχος													
Ρύθμιση τριτεύοντος οδοευκτικού δικτύου													
	σε συνεχή βάση												
	όταν απαιτείται												
Γενική συντήρηση δικτύου													
	2 φορές/έτος (στην αρχή και λήξη οδοευκτικής περιόδου)												
	Επιστρωμένες επιφάνειες												
ΕΠΙΧΑΣΙΑ/ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	
Χοροκοπή	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Πείθρα-κανάλια απορροής												
ΕΠΙΧΑΣΙΑ/ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	
Καθαρισμός	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Έκπτωση επί της συνολικής προϋπολογισθείσης δαπάνης ποσοστό
..... (.....%), δηλαδή
Προσφερόμενη τιμή€

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Στις παραπάνω τιμές δεν περιλαμβάνεται Φ.Π.Α.

**ΑΘΗΝΑ, / /2017
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

(σφραγίδα - υπογραφή)

