



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Αθήνα, 25.05.2017
Αριθμ. Πρωτ. 4068

**« ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΔ Α.Ε. ΣΤΟ
ΝΟΜΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (ΡΟΔΟΣ) »**

1. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων Αιγιαλών διοίκησης-διαχείρισης ΕΤΑΔ Α.Ε. στη Ρόδο ως εξής: α) Πόλη της Ρόδου έως και περιοχή Ιαλυσού, β) περιοχή Αφάντου (εντός του δημοτικού διαμερίσματος Αφάντου), γ) περιοχή Τραγανού (εντός του δημοτικού διαμερίσματος Καλλιθέας) και δ) περιοχή Τσαμπίκα (εντός του δημοτικού διαμερίσματος Αρχαγγέλου). Οι συγκεκριμένοι Αιγιαλοί εμφανίζονται στον συνημμένους ορθοφωτοχάρτες στο τέλος του κειμένου της Πρόσκλησης με ημερομ. 17.05.2017 και 25.05.2017 Η πρόσκληση αφορά πρωτίστως σε όμορες επιχειρήσεις ή/και πρόσωπα του άρθρου 13 παρ. 4 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, που βρίσκονται και λειτουργούν όπισθεν αυτών, ακόμη και εάν μεταξύ αυτών και του αιγιαλού μεσολαβεί δρόμος. Η εκμίσθωση θα αφορά σε χρονική διάρκεια τριών ετών (με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον δύο έτη).

Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μπορούν να υποβάλλουν Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής και Ενώσεις ή Κοινοπραξίες αυτών και δύναται να αφορούν ένα ή παραπάνω τμήματα.

Κάθε αίτηση θα αποσταλεί εγγράφως ή ηλεκτρονικά στην ΕΤΑΔ στην διεύθυνση που αναφέρεται ακολούθως:

Επωνυμία: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**
Ταχ. Διεύθυνση: Βουλής 7, Αθήνα, Τ.Κ. 10562
Τηλέφωνα: 210 3339484, 210 3339575
FAX: 210 3339666
Υπεύθυνου Επικοινωνίας: Δημοπούλου Λυδία,
Καρούμπαλη Κατερίνα
Ώρες Επικοινωνίας: 10:00 – 16:00

ή μέσω e-mail: ldimop@etasa.gr , akaroumpali@etasa.gr
το αργότερο έως την Τετάρτη 7 Ιουνίου 2017.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Με την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων της επιχείρησης (είτε εγγράφως, είτε ηλεκτρονικά) και με την ταυτόχρονη διακρίβωση της θέσης εγκατάστασης της επιχείρησης ή των προσώπων του άρθρου 13 παρ. 4 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, θα δίνεται η δυνατότητα της άμεσης υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης από τον/την νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης. Ακολούθως και με βάση το προσδιορισμένο ποσό της εκμίσθωσης, θα φαίνεται η πληρωμή σε έναν από τους σχετικούς Τραπεζικούς Λογαριασμούς της ΕΤΑΔ:

Χρήση	Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	IBAN
Κατάθεση μισθωμάτων	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	104/471609-45	GR1901101040000010447160945
Κατάθεση μισθωμάτων	ALPHA BANK	103.00.2320005162	GR4301401030103002320005162
Κατάθεση μισθωμάτων	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5029-019270-862	GR8801720290005029019270862
Κατάθεση μισθωμάτων	EFG EUROBANK ERGASIAS	0026.0025.42.020068.2064	GR1302600250000420200682064

Και για τη χρηματική εγγύηση μίσθωσης στον ακόλουθο Τραπεζικό Λογαριασμό της ΕΤΑΔ:

Χρήση	Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	IBAN
Χρηματικές εγγυήσεις μισθώσεων	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6002-040031-540	GR76 0171 0020 0060 0204 0031 540

Με την προσκόμιση των σχετικών τραπεζικών αποδεικτικών καταθέσεων, θα δίνεται η δυνατότητα της τελικής υπογραφής της Σύμβασης από την ΕΤΑΔ.

Σε πρώτη φάση θα ικανοποιούνται τα αιτήματα των ως άνω αναφερομένων όμορων νομικών ή φυσικών προσώπων. Αφού εξαντληθούν οι περιπτώσεις αυτές, θα δίνεται η δυνατότητα, σε δεύτερο άμεσο χρόνο, για την ικανοποίηση λοιπών αιτήσεων, για τμήματα επί της ζώνης του αιγιαλού που παραμένουν ελεύθερα. Η διαδικασία υπογραφής της σύμβασης και σε αυτή την περίπτωση θα είναι πανομοιότυπη με αυτή που αναφέρεται ανωτέρω, ενώ σε περιπτώσεις ύπαρξης περισσοτέρων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα της ζώνης του αιγιαλού ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα (στις περιπτώσεις των λοιπών ελεύθερων τμημάτων) θα διεξάγεται συνεδρίαση της Επιτροπής που έχει οριστεί για το σκοπό αυτό, με τη διαδικασία της προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης. Με αυτόν τον τρόπο θα γίνεται ο επακριβής καθορισμός των τελικών τμημάτων προς εκμίσθωση (στις περιπτώσεις των αλληλοκαλυπτόμενων τμημάτων) και του τελικού μισθώματος.

ΑΙΤΗΣΗ:

Στην αίτηση θα αναφέρονται απαραίτητα:

(α) η προτεινόμενη από τον ενδιαφερόμενο, ανά χρήση της ζητούμενης ζώνης του αιγιαλού, επιφάνεια σε τ.μ. (με βάση τις χρήσεις που αναφέρονται στον επόμενο Πίνακα 1), δηλαδή ανά πρωτεύουσα ή δευτερεύουσα χρήση και

(β) οι συντεταγμένες των κορυφών των ορίων της πρόσοψης της ιδιοκτησίας/επιχείρησης επί του αιγιαλού. Στην ειδική περίπτωση που η επιχείρηση αποτελεί τμήμα ευρύτερου ακινήτου θα καταγράφονται οι συντεταγμένες των κορυφών των ορίων των προσόψεων της ευρύτερης ιδιοκτησίας επί της οποίας δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Η τιμή ανά τ.μ. και ανά χρήση δίνεται στον ίδιο Πίνακα ώστε να διευκολύνεται η κάθε επιχείρηση στον υπολογισμό του συνολικού μισθώματος.

Πίνακας 1

	ΠΟΛΗ ΡΟΔΟΥ ΑΠΟ ΛΙΜΑΝΙ ΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΖΙΝΟ		ΠΟΛΗ ΡΟΔΟΥ ΑΠΟ ΚΑΖΙΝΟ ΕΩΣ ΕΝΥΔΡΙΟ		ΠΟΛΗ ΡΟΔΟΥ ΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΝΥΔΡΙΟ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ		ΝΟΤΙΑ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ ΙΑΛΥΣΟ		ΤΣΑΜΠΙΚΑ		ΑΦΑΝΤΟΥ και ΤΡΑΓΑΝΟΥ	
Δραστηριότητα	Μίσθωμα (€/τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)	Μίσθωμα (€/τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)	Μίσθωμα (€/τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)	Μίσθωμα (€/τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)	Μίσθωμα (€/τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)	Μίσθωμα (€/τ.μ.)	Σταθερό μίσθωμα (€)
Κύριες εμπορικές δραστηριότητες												
Ομπρέλες και καθίσματα	50 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 40 για το τμήμα έως 2.000 τ.μ., 30 για το υπερβάλλον		38 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 30 για το τμήμα έως 2.000 τ.μ., 23 για το υπερβάλλον		28 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 20 για το τμήμα έως 2.000 τ.μ., 15 για το υπερβάλλον		24		18		26	
Τραπεζία και καθίσματα	100 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 80 για το τμήμα έως 2.000 τ.μ., 60 για το υπερβάλλον		76 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 60 για το τμήμα έως 2.000 τ.μ., 46 για το υπερβάλλον		56 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 40 για το τμήμα έως 2.000 τ.μ., 30 για το υπερβάλλον		48		36		52	
Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής (ΘΜΑ)	50	7.500	38	6.500	28	4.750	24	5.250	18	3.750	26	5.250
Καντίνα	50	7.500	38	6.500	28	4.750	24	5.250	18	3.750	26	5.250
Πρωτεύουσες βοηθητικές δραστηριότητες¹												
Διέλευση, έκτακτη διοργάνωση εκδηλώσεων, παιδικά παιχνίδια, διαφημιστικά πανό, κλπ.	8 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 1,2 για το υπερβάλλον		7,2 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 1,00 για το υπερβάλλον		5 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 0,9 για το υπερβάλλον		5,5 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 0,9 για το υπερβάλλον		6 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,9 για το υπερβάλλον		7 για το τμήμα έως 1.000 τ.μ., 1 για το υπερβάλλον	
Δευτερεύουσες βοηθητικές δραστηριότητες²												
Καμία χρήση	1,2 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,7 για το υπερβάλλον		1 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,5 για το υπερβάλλον		0,9 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,4 για το υπερβάλλον		0,9 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,4 για το υπερβάλλον		0,9 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,4 για το υπερβάλλον		1 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,5 για το υπερβάλλον	

¹ Στην επιφάνεια που ορίζεται από τις προβολές των κύριων κτηριακών εγκαταστάσεων της επιχείρησης.

² Στην υπολειπόμενη επιφάνεια που ορίζεται από τις προβολές του γηπέδου που είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση.

Σημείωση 1: Η κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση έχει τη δυνατότητα να επιλέξει να ασκήσει μία ή και περισσότερες εκ των κύριων εμπορικών δραστηριοτήτων του πίνακα. Εφόσον η επιφάνεια που προκύπτει από τις προβολές της ιδιοκτησίας δεν εξαντληθεί ύστερα από την επιλογή κύριων χρήσεων, τότε υποχρεωτικά η υπολειπόμενη επιφάνεια μέχρι εμβαδού 500 τ.μ. μισθώνεται με την τιμή της πρώτης κατηγορίας των πρωτεύουσών βοηθητικών χρήσεων. Εφόσον η επιφάνεια του παλαιού αιγιαλού που προκύπτει από τις προβολές της ιδιοκτησίας είναι πολύ μεγάλη και εξακολουθεί να υφίσταται υπολειπόμενη επιφάνεια προς εκμίσθωση, ισχύουν κατά περίπτωση οι χαμηλότερες τιμές του πίνακα.

Σημείωση 2: Όσον αφορά στα ΘΜΑ και τις καντίνες, το επί μέρους μίσθωμα για τις συγκεκριμένες χρήσεις προκύπτει από την πρόσθεση των ανωτέρω σταθερών ποσών και του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην επιφάνεια της χρήσης αυτής (ΘΜΑ, καντίνα). Για τυχόν υπόλοιπες χρήσεις ισχύουν οι υπόλοιπες τιμές του πίνακα.

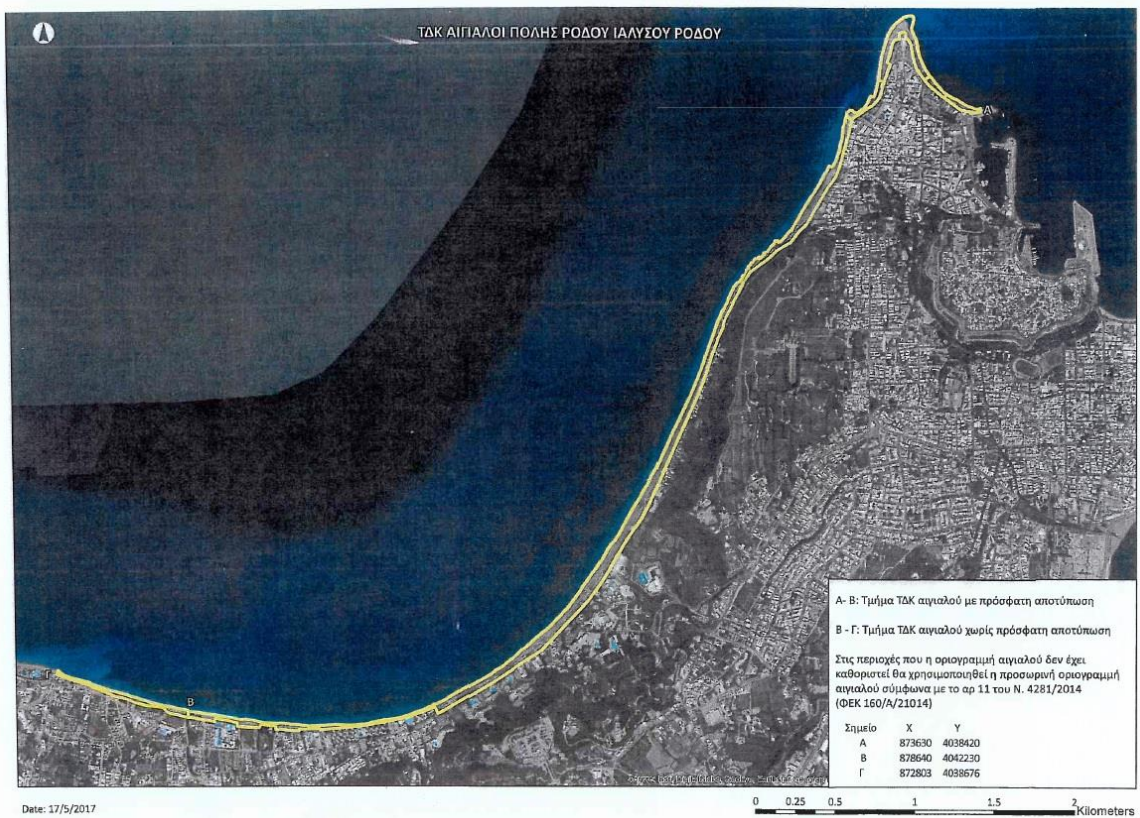
Σημειώνεται ότι,

(α) τυχόν υπέρβαση των όρων της μίσθωσης ως προς τη χρήση των εν λόγω τμημάτων των ζωνών του αιγιαλού μετά από αυτοψίες που θα διενεργούνται καθ' όλο το χρονικό διάστημα της θερινής περιόδου θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της μίσθωσης, ενώ

(β) τυχόν διαπίστωση αυθαίρετης χρήσης των παραπάνω τμημάτων των ζωνών του αιγιαλού, θα συνεπάγεται άμεση αποβολή των αυθαιρέτων κατόχων με την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 13 του ν. 4389/2016 σε συνδυασμό με την νομοθεσία περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ή/και κίνηση όποιων άλλων περαιτέρω νομικών ενεργειών προβεί η ΕΤΑΔ, ενώ οι τελευταίοι θα ευθύνονται ποινικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1539/1938.

2. Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
 ΤΔΚ ΑΙΓΙΑΛΩΝ
 "ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΣΑΜΠΙΚΑΣ" ΚΑΙ
 "ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΚΟΛΦ ΑΦΑΝΤΟΥ"



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

Επάγγελμα/Εταιρεία:

Διεύθυνση:

Αριθμός:

Τ.Κ.:

Τηλ.:

Fax:

e-mail:

Αρ. Δελτ. Ταυτότητας:

Α.Φ.Μ.

Δ.Ο.Υ.:

* Σε περίπτωση σφάλματος ή αλλαγής στα ανωτέρω δηλωθέντα στοιχεία, που πιθανόν να επιφέρει αδυναμία επικοινωνίας, η ΕΤΑΔ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:.....

.....

.....

.....

Ημερομηνία:

Προς: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Μίσθωση παλαιού αιγιαλού / αιγιαλού

Αριθμός Βιβλίου Καταγραφής Ακινήτου (ΑΒΚ).....
(για περίπτωση παλαιού αιγιαλού)

Περιοχή

Συντεταγμένες (ως προς ΕΓΣΑ) των κορυφών των ορίων της πρόσοψης της ιδιοκτησίας/επιχείρησης επί του παλαιού αιγιαλού/αιγιαλού. Στην ειδική περίπτωση που η επιχείρηση αποτελεί τμήμα ευρύτερου ακινήτου θα καταγράφονται οι συντεταγμένες των κορυφών των ορίων των προσόψεων της ευρύτερης ιδιοκτησίας επί της οποίας δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

α. ..X=..... Ψ=.....

β. ..X=..... Ψ=.....

ή Τοπογραφικό διάγραμμα: ΝΑΙ ΟΧΙ

Ανάλυση προτεινόμενων χρήσεων/εμβαδά ανά χρήση
(σύμφωνα με τον Πίνακα 1 της Πρόσκλησης)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Υπεύθυνη Δήλωση περί Νομιμοποιητικών εγγράφων και περί προσκόμισής τους κατά την υπογραφή της σύμβασης (αναλύονται στη συνημμένη σελίδα).

ΝΑΙ ΟΧΙ

Ο/Η Αιτών/ούσα (Υπογραφή)

Κατάλογος Νομιμοποιητικών εγγράφων που θα προσκομίζονται κατά την υπογραφή της σύμβασης:

1) Φυσικό πρόσωπο

- α) Ταυτότητα
- β) Άδεια λειτουργίας επιχείρησης / καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- γ) Φορολογική ενημερότητα
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα

2) ΑΕ

- α) Πρόσφατο καταστατικό κωδικοποιημένο και τελευταίο ΔΣ (αν είναι παλιά, δήλωση ή πιστοποιητικά περί μη μεταβολής αυτών) από ΓΕΜΗ
- β) Άδεια λειτουργίας επιχείρησης/καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- γ) Φορολογική ενημερότητα
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα
- ε) Περί μη πτώχευσης ή μη λύσης

3) ΕΠΕ / ΟΕ

- α) Καταστατικό / Εκπροσώπηση Διαχειριστή (από ΓΕΜΗ)
- β) Άδεια λειτουργίας επιχείρησης/καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- γ) Φορολογική ενημερότητα
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα
- ε) Περί μη πτώχευσης ή μη λύσης

(Σε περίπτωση Κοινοπραξίας κάθε μέλος θα πρέπει να προσκομίσει τα αντίστοιχα δικαιολογητικά)