



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ  
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΝΤΙΝΩΝ  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**



Αρ.Πρωτ 3494/09.05.2017



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Περιγραφή Αντικειμένου Διαγωνισμού .....	3
1. Περιγραφή χώρων .....	4
2. Δικαίωμα συμμετοχής.....	6
3. Βασικοί Όροι σύμβασης .....	6
4. Διαδικασία διαγωνισμού – Γενικοί Όροι .....	9
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....	17
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α .....	18
1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) .....	19
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία) .....	22
3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου).....	25
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία) .....	28
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β .....	31
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ .....	32
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	34
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ .....	36
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....	37
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ .....	38

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ  
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΝΤΙΝΩΝ  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

Η ανώνυμη εταιρεία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ.), προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης, για την εκμίσθωση τεσσάρων θέσεων για την τοποθέτηση Τροχήλατων Καντινών (με αριθμούς ΤΚ01, ΤΚ02, ΤΚ03, ΤΚ05) και την Ανάπτυξη Ομπρελοκαθισμάτων (με αριθμούς Α01, Α02, Α03, και Α05) στην περιοχή Φανάρι Κομοτηνής.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμίσθωσης, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ (εφεξής, ο Κανονισμός), όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 427/23.10.2013) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2014, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 430/09.12.2013 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε στις 07.01.2014 και όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά τη με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου (έχει, δε, αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.etasa.gr>) και συγκεκριμένα το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού σε συνδυασμό με το άρθρο με το άρθρο 4 παρ. 3 αυτού και την με αρ. πρωτ. 519/03.05.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ, για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου Φαναρίου Κομοτηνής.

Πρόκειται για τμήματα του ακινήτου, που βρίσκεται στην περιοχή Φαναρίου Ροδόπης Κομοτηνής, ιδιοκτησίας ΕΟΤ και διοίκησης και διαχείρισης της ΕΤΑΔ.

Το ευρύτερο ακίνητο αποτελεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα και έκταση που περιήλθε στην κυριότητα του ΕΟΤ, λόγω συντέλεσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 29/Α/09.02.1971, ΦΕΚ 256/Δ/06.04.1971, ΦΕΚ 17/Δ/03.02.1970, 84/Δ/22.04.1970).

Ο Διαγωνισμός αφορά την εκμίσθωση τεσσάρων τμημάτων του κατά τα ανωτέρω ευρύτερου ακινήτου Φαναρίου Ροδόπης Κομοτηνής, για την εγκατάσταση τεσσάρων τροχήλατων καντινών και αντίστοιχων, για κάθε θέση εγκατάστασης τροχήλατων καντινών, τμημάτων για την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων.

Τα προς εκμίσθωση τμήματα αποτελούν τμήματα εδαφικής έκτασης, καθώς και τμήματα αιγιαλού και παραλίας και απεικονίζονται στο με αριθμ. 983 Α/25.05.2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤΑΔ Α.Ε. (βλ. Παράρτημα Δ), το οποίο θα επισυναφθεί στις σχετικές συμβάσεις μίσθωσης που θα υπογραφούν.

## 1. Περιγραφή χώρων

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ

a/a	Θέση	Χρήση	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (υπό στοιχεία)	Εμβαδόν(τ.μ.)
<b>1</b>	TK01	Τοποθέτηση Τροχήλατης Καντίνας	1,2,3,4,1	590,00 τ.μ.
	AO01	Ανάπτυξη Ομπρελοκαθισμάτων	1',2',3',4',1'	500,00 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΗΣ TK01 και AO01</b>			<b>1.090, 00τ.μ.</b>
<b>2</b>	TK02	Τοποθέτηση Τροχήλατης Καντίνας	5,6,7,8,5	590,00 τ.μ.
	AO02	Ανάπτυξη Ομπρελοκαθισμάτων	A28,A29, 6',7', 8', A28	500,00 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΗΣ TK02 και AO02</b>			<b>1,090,00 τ.μ.</b>
<b>3</b>	TK03	Τοποθέτηση Τροχήλατης Καντίνας	9,10,11,12,9	590,00 τ.μ.
	AO03	Ανάπτυξη Ομπρελοκαθισμάτων	9',10',11',12',9'	500,00 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΗΣ TK03 και AO03</b>			<b>1.090,00 τ.μ.</b>
<b>5</b>	TK05	Τοποθέτηση Τροχήλατης Καντίνας	35,36,37,38,35	590,00 τ.μ.
	AO05	Ανάπτυξη	25', A2, 26', 27',	500,00 τ.μ.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

	Ομπρελοκαθισμάτων	28', 25'	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΗΣ 05</b>		<b>1.090,00 τ.μ.</b>

Σημειώνεται ότι οι χώροι της θέσης 04 συνολικού εμβαδού 1.090,00 τ.μ. (TK04 και A04) όπως εμφανίζονται με τα κάτωθι στοιχεία στο υπ' αριθμ. 983 Α/25.05.2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤΑΔ Α.Ε. είναι μισθωμένοι μέχρι την 31.10.2020 με μονομερές δικαίωμα της ΕΤΑΔ να την παρατείνει για δύο (2) έτη από τη λήξη της.

<b>4</b>	TK04	Τοποθέτηση Τροχήλατης Καντίνας	31,32,33,34,31	590,00 τ.μ.
	A004	Ανάπτυξη Ομπρελοκαθισμάτων	21', A 47, A 48, 22', 23', 24', 21'	500,00 τ.μ.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει οικονομική προσφορά είτε για ένα, ή και περισσότερα τμήματα. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα του ενός τμήματα υποβάλλεται σε ξεχωριστό υποφάκελο οικονομικής προσφοράς για κάθε ένα από αυτά, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 4.3 της παρούσας. Σε περίπτωση που ένας υποφάκελος οικονομικής προσφοράς περιέχει περισσότερες από μία οικονομικές προσφορές, η αντίστοιχη συμμετοχή θα αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Τυχόν εξοπλισμός για την υποστήριξη της λειτουργίας της κάθε τροχήλατης καντίνας (π.χ. σκίαστρο, τραπεζοκαθίσματα κλπ) θα είναι υποχρεωτικά μη μόνιμου χαρακτήρα και θα πρέπει να αποσυρθεί από το ακίνητο με τη λήξη της μίσθωσης την 31.10.2021. Ρητά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν, με μέριμνα του Αναδόχου/ων, όλες οι απαιτούμενες άδειες για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των τροχήλατων καντινών στα μίσθια τμήματα, αλλά και οι απαραίτητες εγκρίσεις σχετικά με την ανάπτυξη των ομπρελοκαθισμάτων ή/και του υπόλοιπου εξοπλισμού.

Οι Μισθωτές υποχρεούνται να συμμορφώνονται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, αναφορικά με τη χρήση και λειτουργία του μισθίων.

Σημειώνεται ότι η παραλία του Φαναρίου χαρακτηρίζεται από καιρού ως πολυσύχναστη, οπότε ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί από τους Αναδόχους **για την εγκατάσταση των απαιτούμενων ναυαγοσωστών και την προμήθεια του εξοπλισμού τους, όπως ορίζεται από την ισχύουσα**

**νομοθεσία.** Ο αναγκαίος αριθμός των ναυαγοσωστών και οι θέσεις τους θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, τα δε έξοδα θα επιμεριστούν κατ'ισομοιρία στους αναδόχους, ανάλογα με τον αριθμό τμημάτων που έκαστος έχει μισθώσει.

## 2. Δικαίωμα συμμετοχής

**2.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Οι ενώσεις δεν απαιτείται να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή.

**2.2.** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στην σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

**2.3.** Στον διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εμπίπτουν σε μία εκ των αναφερομένων στην υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 4.2 περίπτωση.

**2.4.** Σε περίπτωση υποβολής φακέλου προσφοράς από ένωση ή κοινοπραξία, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθένα από τους συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα στην ένωση ή κοινοπραξία, ο υποβληθείς από την ένωση ή κοινοπραξία φάκελος προσφοράς αποκλείεται από τον διαγωνισμό.

## 3. Βασικοί Όροι σύμβασης

**3.1.** Ο Οριστικός Ανάδοχος κάθε μισθίου κατά την υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης ανά μίσθιο, υποχρεούται να καταθέσει, ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης**, ποσό ίσο με **έξι μηνιαία μισθώματα** του πρώτου μισθωτικού έτους, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, είτε σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ. ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή (**Παράρτημα Β**), διάρκειας ενός έτους/ή αορίστου χρόνου, για το ποσό αυτό. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται με την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος.

**3.2.** Ο Μισθωτής θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ, ως οικονομικό αντάλλαγμα για κάθε μίσθιο ξεχωριστά, **Μηνιαίο Μίσθωμα όπως αυτό θα προσδιορισθεί στην Οικονομική του Προσφορά και θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού.**

Επισημαίνεται ότι το Προτεινόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα δεν δύναται να είναι μικρότερο από την προβλεπόμενη στο άρθρο 3 του Κανονισμού Εκτιμώμενη Μισθωτική Αξία (ΕΜΑ) ποσού 20.000 €, για κάθε θέση, αναγομένη σε μηνιαία βάση.

Το Μηνιαίο Μίσθωμα κάθε μισθωτικού έτους θα καταβάλλεται εντός των πρώτων δεκαπέντε ημερολογιακών μισθωτικών ημερών κάθε μήνα.

Ειδικά για τον πρώτο ημερολογιακό μήνα της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα υπολογισθεί αναλογικά από την ημερομηνία έναρξής της έως το τέλος του αντίστοιχου μήνα. Αντίστοιχα, για τον τελευταίο ημερολογιακό μήνα της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα υπολογισθεί αναλογικά από την 1η του μήνα έως τη λήξη της σύμβασης και θα καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήξης.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής μέρους ή ολόκληρου του μηνιαίου μισθώματος από την καταληκτική ημερομηνία καταβολής του, ο Μισθωτής οφείλει τόκους υπερημερίας που αρχίζουν από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης, ήτοι από την 16η του μήνα καταβολής. Επίσης, η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να προβεί σε άμεση καταγγελία της σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες και να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του Μισθωτή από το Μίσθιο.

Το Μηνιαίο Μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από το επόμενο μισθωτικό έτος, με βάση τη μεταβολή του **Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου μισθωτικού έτους (ΔΤΚ)**, όπως αυτός **ανακοινώνεται επισήμως από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. ή όποια άλλη αρχή την αντικαταστήσει, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, πλέον 1%, σε κάθε, δε, περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν θα είναι μικρότερη του 1%.**

Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ ολοκλήρου το Μισθωτή και θα καταβάλλεται μαζί με το εκάστοτε μηνιαίο μίσθωμα.

**3.3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31.10.2021** με μονομερές δικαίωμα της ΕΤΑΔ για να παρατείνει τη

διάρκεια **για δύο (2) έτη από τη λήξη εκάστης αρχικής σύμβασης**. Ο μισθωτής παραλαμβάνει το μίσθιο με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, στην κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται (as is).

**3.4.** Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, για κάθε τροποποίηση του καταστατικού του, θα προσκομίζει στην ΕΤ.Α.Δ. επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού με την τροποποίηση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της τροποποίησης. Στις περιπτώσεις που ο μισθωτής είναι Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., θα προσκομίζει επιπλέον και αντίγραφο του ΦΕΚ, όπου δημοσιεύθηκε η τροποποίηση.

**3.5.** Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται και σύμφωνα με τη ισχύουσα γι' αυτό νομοθεσία, καθώς και να εκδώσει, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας του μισθίου ή εκτέλεσης τυχόν εργασιών και να υποβάλει στην ΕΤΑΔ. αντίγραφά τους. Προς τούτο, υποχρεούται να υποβάλει στις αρμόδιες υπηρεσίες, χωρίς υπαίτια βραδύτητα σχετικό φάκελο.

Σε περίπτωση κατά την οποία, εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, δεν έχουν εκδοθεί οι παραπάνω απαιτούμενες άδειες, για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης του μισθωτή και εφόσον αυτός έχει προβεί αποδεδειγμένα σε όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία ενέργειες, ο μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση αζημίως. Μισθώματα που έχουν καταβληθεί μέχρι το χρονικό σημείο της καταγγελίας δεν αναζητούνται, εφόσον ο μισθωτής έχει κάνει χρήση του μισθίου.

**3.6.** Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει, με δικά του έξοδα, το μίσθιο και τον εξοπλισμό του, επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ., ως συμβατική του υποχρέωση, για την αστική ευθύνη του έναντι τρίτων, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΕΤ.Α.Δ.

**3.7.** Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ., εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου, αντίγραφα του πρώτου ασφαλιστηρίου συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλιστρών. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο μισθωτής οφείλει να ανανεώνει το συμβόλαιο και να παραδίδει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφα του συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλιστρών.



**3.8.** Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες που κατά το νόμο βαρύνουν το μισθωτή, καθώς και οι δαπάνες για λογαριασμούς οργανισμών κοινής ωφέλειας, δημοτικά τέλη, καθαριότητα και φύλαξη του μισθίου.

#### **4. Διαδικασία διαγωνισμού – Γενικοί Όροι**

**4.1.** Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν **ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, ο οποίος θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΒΟΥΛΗΣ 7, 2<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ, ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 214

Τ.Κ. 105 62, ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ  
ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

<p style="text-align: center;"><b>ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b> <b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ</b> <b>4 ΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ</b> <b>ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ</b> <b>ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</b></p>
Επωνυμία υποψηφίου:
Διεύθυνση υποψηφίου:
Τηλέφωνο υποψηφίου:
Αριθμός φαξ υποψηφίου:
Διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου υποψηφίου:

Ο φάκελος θα υποβάλλεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι και την **24.05.2017 και ώρα 08.30**, στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. (Βουλής 7, Αθήνα 10562, 2<sup>ος</sup> όροφος, Γενικό Πρωτόκολλο, γραφείο 214). **Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν το φάκελο προσφοράς, είτε οι ίδιοι είτε μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών, με αποκλειστική τους ευθύνη ως προς το εμπρόθεσμο παραλαβής.

Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφάκελους: υποφάκελο με ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και υποφάκελο με ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στον διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

**4.2.** Ο υποφάκελος «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» πρέπει να περιέχει απαραίτητα:

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.1**, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.3**, σε περίπτωση νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.2**, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.4**.

β. Αποδεικτικό κατάθεσης ποσού εγγύησης συμμετοχής, ίσου με 500 €, είτε σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ<sup>1</sup> είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, ή Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής (**Παράρτημα Β**), ύψους 500 €, διάρκειας αρχομένης τουλάχιστον από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και λήξης τουλάχιστον 30 μέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς του διαγωνιζομένου. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, τέτοιο δικαίωμα, αρκεί στην περίπτωση αυτή η εγγυητική επιστολή να συνοδεύεται από επίσημα έγγραφα, τα οποία να αποδεικνύουν σαφώς τη δυνατότητα του νομικού προσώπου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωσή τους βαρύνουν αποκλειστικά τους συμμετέχοντες και τον μισθωτή.

---

<sup>1</sup> με IBAN GR45 0171 0020 0060 0204 0031 710, που τηρείται στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

**Σε περίπτωση συμμετοχής διαγωνιζομένου στο διαγωνισμό και για τα δύο ή περισσότερες θέσεις, θα πρέπει να συμπεριλάβει εντός του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» δύο ή περισσότερες εγγυήσεις ή εγγυητικές επιστολές συμμετοχής.**

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Οριστικό Ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ενώ στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν αιτήματός τους. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ, λόγω ποινικής ρήτηρας, σε περίπτωση άρνησης του Οριστικού Αναδόχου να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης ή να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, μέσα στην καθοριζόμενη από την εταιρεία προθεσμία, ή να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής του διαγωνισμού, σε περίπτωση προφορικής βελτίωσης.

γ. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, είτε συμμετέχει μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας, προσκομίζεται επιπλέον μια πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη εκάστου νομικού προσώπου, καθώς και η σε ισχύ νομιμοποίησή του.

**4.3.** Ο υποφάκελος **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** θα περιλαμβάνει τη δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα **(Παράρτημα Γ)**, ήτοι το **προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα** για κάθε μίσθιο, ύψους τουλάχιστον **1.667,00 € (τιμή εκκίνησης)**, η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από κάθε ένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης φυσικών προσώπων ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από έκαστο φυσικό πρόσωπο και τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους. Εάν υποψήφιος επιθυμεί να συμμετάσχει για περισσότερες από μία θέσεις για την τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, μετά του έμπροσθεν αυτού χώρου για την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχους σφραγισμένους υποφακέλους δεσμευτικής Οικονομικής Προσφοράς αναφέροντας, **επί ποινή αποκλεισμού**, στην εξωτερική πλευρά εκάστου την θέση την οποία αφορά κάθε υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

**4.4.** Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, στις **24.05.2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00**, στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ., (σε αίθουσα που θα ανακοινωθεί την ίδια μέρα στο γενικό πρωτόκολλο της εταιρείας γρ. 214), στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα μονογράψει τους φακέλους προσφοράς, θα προβεί στην αποσφράγισή τους, με τη σειρά υποβολής τους, θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και θα μονογράψει αυτούς. Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η συμμετοχή αυτή απορρίπτεται και αποκλείεται ο συμμετέχων από την περαιτέρω διαδικασία. Η Επιτροπή τοποθετεί τους υποφακέλους «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» σε στήλες ανά τμήμα ακινήτου που έкаστη αφορά. Στη συνέχεια, η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση του υποφακέλου με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μονογράψει τα περιεχόμενα σε αυτόν δικαιολογητικά. Κατόπιν, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση, κατά την κρίση της, ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών.

**4.5.** Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 4.2, ήτοι ο διαγωνιζόμενος εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων, εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν εμπροθέσμως και με πληρότητα, στις απαραίτητες διευκρινήσεις. Επίσης, η Επιτροπή δύναται να καλέσει τον υποψήφιο να υποβάλει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, αλλά δεν είχαν εκδοθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Δεν επιτρέπεται η μετά την λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

**4.6.** Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η Επιτροπή, σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» ανά τμήμα ακινήτου, των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την περαιτέρω διαδικασία και μονογράψει όλα τα έγγραφα. Σε περίπτωση όπου

λείπει από το φάκελο η οικονομική προσφορά ή η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 4.3 της παρούσας προκήρυξης, απορρίπτεται. Διευκρινίζεται, ότι τυχόν έλλειψη σφραγίδας στην περίπτωση υποψηφίου νομικού προσώπου ή ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, τίθεται από τον συμμετέχοντα κατά το άνοιγμα εάν ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού/αυτών παρευρίσκεται κατά την αποσφράγιση, ενώ σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ αριθμητικής και ολόγραφης τιμής, υπερισχύει η ολόγραφη. Η Επιτροπή, στη συνέχεια, συντάσσει τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα.

**4.7.** Στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, η Επιτροπή καλεί όσους περιλαμβάνονται στον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων, κατά την σειρά κατάταξής τους, να διατυπώσουν, εάν το επιθυμούν, προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους ανά τμήμα ακινήτου. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων δηλώσει αρχικά, ότι δεν επιθυμεί την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς του και στη συνέχεια, πριν τη λήξη του χρόνου διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων, ανακαλέσει τη δήλωσή του αυτή, θα δύναται να συμμετάσχει, όταν επανέλθει η σειρά του, σύμφωνα με τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων. Κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.

Επιτρέπεται προσφορά για λογαριασμό άλλου, αρκεί κατά την κατάθεση της προσφοράς, να υποβάλλεται σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό και του εξουσιοδοτούμενου να υποβάλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και το ακίνητο για το οποίο υποβάλλει προσφορά, διαφορετικά δεν θα γίνεται από τον συγκεκριμένο συμμετέχοντα δεκτή οποιαδήποτε προφορική βελτίωση της προσφοράς. Οι προφορικές βελτιώσεις της οικονομικής προσφοράς διεξάγονται και τελειώνουν χωρίς διακοπή για εξήντα (60) λεπτά. Παράταση του χρόνου λήξης διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων της οικονομικής προσφοράς επιτρέπεται, για όσο χρόνο, κατά την κρίση της Επιτροπής, απαιτείται, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

**4.8.** Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές, δηλαδή προσφορές εκτός του οριζόμενου με την παρούσα προκήρυξη πλαισίου.

**4.9.** Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού συντάσσεται πρακτικό ανά τμήμα ακινήτου, το οποίο μετά τη λήξη του και την ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται από την Επιτροπή και τους συμμετέχοντες. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του έκαστου πρακτικού από κάποιον από τους συμμετέχοντες για το συγκεκριμένο τμήμα του ακινήτου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό, η ΕΤ.Α.Δ. δύναται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο σε σειρά κατάταξης ή να τον ακυρώσει, επιφυλασσομένου του δικαιώματός της να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας της. Σε περίπτωση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού, ο πλειοδότης που αρνήθηκε να υπογράψει το πρακτικό του διαγωνισμού δεν δικαιούται να λάβει μέρος. Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της Επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών, ορίζονται κάθε φορά από την ίδια.

**4.10.** Το πρακτικό της Επιτροπής ανά τμήμα ακινήτου κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες για το συγκεκριμένο τμήμα του ακινήτου, είτε με ταχυδρομική συστημένη επιστολή με απόδειξη παραλαβής είτε με τηλεομοιοτυπία (φαξ) στον αριθμό που έχει δηλωθεί στο φάκελο προσφοράς είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας επί του διαβιβασθέντος εγγράφου, ενώ σε περίπτωση αποστολής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται ο χρόνος αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

**4.11.** Ενστάσεις κατά έκαστου πρακτικού της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλουν οι συμμετέχοντες, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω πρακτικού. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επί των ενστάσεων, αποφαινεται οριστικά ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤ.Α.Δ.

**4.12.** Μετά το πέρας της διαδικασίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής καταθέτει έκαστο πρακτικό στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας, ο οποίος λαμβάνει την απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον

Κανονισμό και τις αποφάσεις που ελήφθησαν κατά την υπ' αριθ. 519/03.05.2017, συνεδρίαση του Δ.Σ. περί διενέργειας τεσσάρων Ανοικτών Πλειοδοτικών Διαγωνισμών κλπ στο Φανάρι Κομοτηνής.

**4.13.** Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού για κάθε μίσθιο κοινοποιείται εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό για το συγκεκριμένο μίσθιο, από δε την επομένη της κοινοποίησης είναι δεσμευτική για την ΕΤΑΔ και τον ανάδοχο.

**4.14.** Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤ.Α.Δ. ή το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά περίπτωση, δικαιούται να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για κάθε μίσθιο, εφόσον η προσφορά κρίνεται ασύμφορη για την Εταιρεία, ή να ακυρώσει ή ματαιώσει το διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει, με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, εάν η Εταιρεία δεν έχει πλέον συμφέρον στην εκτέλεση της σύμβασης, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και όσων συμμετείχαν στο διαγωνισμό, δεδομένου ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με κίνδυνο του ίδιου του συμμετέχοντος.

**4.15.** Με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού καλείται ο οριστικός ανάδοχος εκάστου μισθίου να προσέλθει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας απαραίτητα τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ. Σε περίπτωση άρνησης ή υπαίτιας καθυστέρησης υπογραφής της σύμβασης από τον Οριστικό Ανάδοχο ή σε περίπτωση συνδρομής λόγου αποκλεισμού του, βάσει των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με το άρθρο 2.3 της παρούσας προκήρυξης, η εταιρεία δικαιούται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο πλειοδότη, εφόσον ισχύει η προσφορά του, ή να ακυρώσει αυτόν, καθώς και να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

**4.16.** Όλες οι διαφορές από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας προκήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί, διέπονται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο και υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

**4.17.** Η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σε δυο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες πανελλήνιας κυκλοφορίας. Τα έξοδα της παραπάνω δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη ή τους πλειοδότες κατ'ισομοιρίαν και καταβάλλονται με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

**4.18.** Επιπλέον, η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού και η προκήρυξη θα αναρτηθούν στους ιστότοπους της εταιρείας <https://www.etasa.gr>.

**4.19.** Επικοινωνία: 210 3339470, 210 3339511, 210 3339703.

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Τερζάκης

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

### **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

**1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ακινήτου ..... και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

**A. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤ.Α.Δ. ή είμαι εταίρος νομικού προσώπου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

**Β.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Γ.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Δ.** Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../2016

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

*ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΝΤΙΝΩΝ  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ*

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :							
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ακινήτου επί της ..... και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

**A. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤ.Α.Δ. ή είμαι εταίρος νομικού προσώπου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤΑΔ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

**Β.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον η ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Γ.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Δ.** ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι ..... και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον ....., ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του

αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον οριστικό ανάδοχο και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]<sup>2</sup>

**Ε.** Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:...../2016

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

---

<sup>2</sup> εάν ο συμμετέχων είναι ένωση



### 3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ..... (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ακινήτου ..... και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

**A. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών

κοινωνικής ασφάλισης,

στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές ούτε το ίδιο, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στην ΕΤ.Α.Δ.

η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

**Β.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Γ.** α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός σε αυτό και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Δ.** Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../2016

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που  
συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ..... (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ακινήτου ..... και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

Α. **δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές ούτε το ίδιο, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στην ΕΤ.Α.Δ.

η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

**Β.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Γ.** α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Δ.** το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχεται και ευθύνεται έναντι της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι ..... και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον ....., ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση

κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]<sup>3</sup>

**Ε.** Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../2016

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

---

<sup>3</sup> εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

### **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

\*\*\*\*\*

**ΠΡΟΣ:** την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,

Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την δεσμευτική προσφορά προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα <sup>4</sup> (εφεξής: ο «πελάτης μας»), <sup>5</sup> για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου Φαναρίου Ροδόπης Κομοτηνής (εφεξής ο «διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500€).

ΥΠΕΡ του πελάτη μας, <sup>6</sup> για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του(ς), που προκύπτουν από την συμμετοχή του(ς) στον διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περι

---

<sup>4</sup> ο/η ..... (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία ..... [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία ..... (ονοματεπώνυμο των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>5</sup> η οποία εκπροσωπείται από τον ..... (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>6</sup> καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]



μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την ..... και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της δεσμευτικής προσφοράς του πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της εταιρείας σας προς την τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

\*\*\*\*\*

**ΠΡΟΣ:** την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,

Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την σύμβαση για την ..... (εφεξής η «σύμβαση») μεταξύ αφενός της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «εταιρεία»), και αφετέρου <sup>7</sup> (εφεξής ο «πελάτης μας»), που ανεδείχθη πλειοδότης του διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η εταιρεία σας για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου Φαναρίου Κομοτηνής, (εφεξής ο «διαγωνισμός») και <sup>8</sup>

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ..... (€ .....) ΥΠΕΡ του πελάτη μας, <sup>9</sup> για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του(ς), κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με την σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την

---

<sup>7</sup> ο/η ..... (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία ..... [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία ..... (ονοματεπώνυμο των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>8</sup> η οποία εκπροσωπείται από τον ..... (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>9</sup> καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας]

πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την ....., όπως προβλέπεται στη σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**

### **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

<b>ΕΠΩΝΥΜΟ</b>	:
<b>ΟΝΟΜΑ</b>	:
<b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ</b>	:
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	:
<b>Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.</b>	:

Για την εκμίσθωση του τμήματος ..... του ακινήτου Φαναρίου Κομοτηνής, με βάση τη με αρ. πρωτ. .... Προκήρυξη

**ΠΡΟΣΦΕΡΩ**

**Μηνιαίο μίσθωμα,** το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....

Αθήνα, ...../2017

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

(Σφραγίδα του νομικού προσώπου, σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο)

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ**

### **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

