



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ,
ΜΕ ΕΝΣΦΡΑΓΙΣΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ,
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΔ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ,
ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.**



Αρ.Πρωτ:3973/23.05.2017



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2.	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	3
3.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	4
4.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	7
4.1.	ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	7
4.2.	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	7
5.	ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	8
5.1.	ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	8
5.2.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ.....	8
5.3.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	9
6.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	12
6.1.	ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	12
6.2.	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ	13
6.3.	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	15
6.4.	ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.....	16
6.5.	ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	17
6.6.	ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	18
6.7.	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	19
6.8.	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	19
6.9.	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	20
7.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	21
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	22
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	23
1.	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)	24
2.	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία).....	26
3.	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου).....	29
4.	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία).....	32

*ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΔ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β	35
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	36
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	38
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ	40
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	41
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ	42
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	42

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ανώνυμη εταιρεία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤ.Α.Δ.), προκηρύσσει Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης, για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου κυριότητας ΕΤ.Α.Δ. στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου, μετά της επ' αυτού διοίκησης και διαχείρισης ΕΤ.Α.Δ. έκτασης ζώνης παραλίας και αιγιαλού, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία στο ακίνητο επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών εστίασης, αναψυχής, ψυχαγωγίας και συνοδευτικών εκμεταλλεύσεων προς εξυπηρέτηση των λουόμενων και επισκεπτών της περιοχής.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 520/17.05.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ και με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ (εφεξής, ο Κανονισμός), όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 427/23.10.2013) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2014, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 430/09.12.2013 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε στις 07.01.2014 και όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά τη με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου (έχει, δε, αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.etasa.gr>) και κυρίως τα άρθρο 2 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 αυτού.

2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η έκταση προς εκμίσθωση αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης στη θέση «Αλυκές Αναβύσσου» η οποία είχε ανακηρυχθεί ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα (ΤΔΚ) (ΦΕΚ 55/Β/13-2-1964, 282/Α/29-12-1969) και περιήλθε κατά κυριότητα στην ΕΤ.Α.Δ., δυνάμει των διατάξεων του ν.4321/2015 και της με αριθμ. 41082/15-4-2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 626) από την πρώην ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΕ.

Έκταση επιφάνειας 34.055τμ (τμήμα δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 60 που εμπίπτει στο ως άνω ΤΔΚ καθώς και ζώνη παραλίας και ζώνη αιγιαλού που προέκυψαν από

τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα) δυνάμει των διατάξεων του ν.3105/2003 περιήλθε στη διοίκηση και διαχείριση της ΕΤ.Α.Δ..

Σημειώνεται ότι η έκταση του δημόσιου ακινήτου με ΑΒΚ 60 που εμπίπτει εν μέρει εντός της παραπάνω περιγραφόμενης έκτασης κυριότητας ΕΤ.Α.Δ. και εν μέρει στην έκταση διοίκησης και διαχείρισης ΕΤ.Α.Δ. δυνάμει των διατάξεων του ν.3105/2003, έχει περιέλθει σήμερα στην κυριότητα της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του ν.4389/2016.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας αποτελεί η εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου κυριότητας ΕΤ.Α.Δ. στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου, μετά της επ' αυτού διοίκησης και διαχείρισης ΕΤ.Α.Δ. έκτασης ζώνης παραλίας και αιγιαλού και συγκεκριμένα:

- πέντε (5) θέσεων για την εγκατάσταση τροχήλατων καντινών και την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και τραπεζοκαθισμάτων, συγκεκριμένα των Α1 (Α,Β,Γ,Δ,Α), Α2 (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε), Α3 (Ι,Κ,Λ,Μ,Ι), Α4 (Ν,Ξ,Ο,Π,Ν) Α5 (Ρ,Σ,Τ,Υ,Ρ), επιφάνειας 500τμ έως 1.000τμ έκαστη, κατά μήκος της παραλίας Αλυκών Αναβύσσου, όπως αυτές εμφανίζονται στο υπ' αριθ. 1007/22 Μαΐου 2017/κλ.1:1000 Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤ.Α.Δ. (Παράρτημα Δ).
- δύο (2) θέσεων για τη λειτουργία επιχειρήσεων εκμίσθωσης μη μηχανοκίνητων θαλασσιών μέσων αναψυχής, συγκεκριμένα των Β1 (Φ,Χ,Ψ,Ω,Φ) και Β2 (Φ',Χ',Ψ',Ω',Φ'), επιφάνειας 50τμ έκαστη, κατά μήκος της παραλίας Αλυκών Αναβύσσου, όπως αυτές εμφανίζονται στο υπ' αριθ. 1007/22 Μαΐου 2017/κλ.1:1000 Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤ.Α.Δ. (Παράρτημα Δ).
- δύο (2) εκτάσεων για τη δημιουργία οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων, συγκεκριμένα των Γ1 (Α',Β',Γ',Δ',Ε',Α') και Γ2 (Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ζ'), επιφάνειας 3.000τμ και 4.000τμ, αντίστοιχα, ευρισκομένων μεταξύ της παραλιακής οδού και της Λεωφόρου Αθηνών Σουνίου, όπως αυτές εμφανίζονται στο υπ' αριθ. 1007/22 Μαΐου 2017/κλ.1:1000 Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤ.Α.Δ. (Παράρτημα Δ).
- μίας (1) έκτασης για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Λούνα Πάρκ, Πίστας Αυτοκινήτων, Τσίρκου κλπ), συγκεκριμένα της Δ

(Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',Ν'), επιφάνειας 5.000τμ έως 10.000τμ., ευρισκόμενης μεταξύ της παραλιακής οδού και της γραμμής παλαιού αιγιαλού στις Αλυκές Αναβύσσου, όπως αυτές εμφανίζονται στο υπ' αριθ. 1007/22 Μαΐου 2017/κλ.1:1000 Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤ.Α.Δ. (Παράρτημα Δ).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΙΣΘΙΩΝ

<i>α/α</i>	<i>Θέση / Έκταση</i>	<i>Χρήση</i>	<i>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (υπό στοιχεία)</i>	<i>Εμβαδόν(τ.μ.)</i>
1	A1	Εγκατάσταση τροχήλατης καντίνας και ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και τραπεζοκαθισμάτων	A,B,Γ,Δ,Α	min 500 τμ max 1.000 τμ
2	A2	Εγκατάσταση τροχήλατης καντίνας και ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και τραπεζοκαθισμάτων	Ε,Ζ,Η,Θ,Ε	min 500 τμ max 1.000 τμ
3	A3	Εγκατάσταση τροχήλατης καντίνας και ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και τραπεζοκαθισμάτων	Ι,Κ,Λ,Μ,Ι	min 500 τμ max 1.000 τμ
4	A4	Εγκατάσταση τροχήλατης καντίνας και ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και τραπεζοκαθισμάτων	Ν,Ξ,Ο,Π,Ν	min 500 τμ max 1.000 τμ
5	A5	Εγκατάσταση τροχήλατης καντίνας και ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και τραπεζοκαθισμάτων	Ρ,Σ,Τ,Υ,Ρ	min 500 τμ max 1.000 τμ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΔ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

6	B1	Λειτουργία επιχείρησης εκμίσθωσης μη μηχανοκίνητων θαλασσιών μέσων αναψυχής	Φ,Χ,Ψ,Ω,Φ	50 τμ
7	B2	Λειτουργία επιχείρησης εκμίσθωσης μη μηχανοκίνητων θαλασσιών μέσων αναψυχής	Φ',Χ',Ψ',Ω',Φ'	50 τμ
8	Γ1	Οργανωμένος υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων	Α',Β',Γ',Δ',Ε',Α'	3.000 τμ
9	Γ2	Οργανωμένος υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων	Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ζ'	4.000 τμ
10	Δ	Εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Λούνα Πάρκ, Πίστας Αυτοκινήτων, Τσίρκου κλπ)	Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',Ν'	min 5.000 τμ max 10.000 τμ

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει οικονομική προσφορά για περισσότερα του ενός τμήματα (θέσεις/εκτάσεις) του ακινήτου, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 6.2.2 και 6.3 της παρούσας.

Η χρονική διάρκεια των μισθώσεων ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής εκάστης σύμβασης μέχρι και την 31.10.2019, με δυνατότητα παράτασης για δύο έτη, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 5.3 της παρούσας.

4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους και να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στην σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

Στον διαγωνισμό δε δύνανται να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εκπροσωπούνται από πρόσωπα για τα οποία συντρέχει έστω και ένας από τους λόγους αποκλεισμού της συμμετοχής τους όπως αυτοί αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 0.1. (Παράρτημα Α).

Σε περίπτωση υποβολής φακέλου προσφοράς από ένωση ή κοινοπραξία, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθένα από τους συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα στην ένωση ή κοινοπραξία, ο υποβληθείς από την ένωση ή κοινοπραξία φάκελος προσφοράς αποκλείεται από τον διαγωνισμό.

4.2. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Κριτήριο ανάδειξης αναδόχου αποτελεί η υψηλότερη οικονομική προσφορά, η οποία θα αφορά στο Ετήσιο Μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους και η οποία δεν δύναται να είναι μικρότερη από την προβλεπόμενη στο άρθρο 3 του Κανονισμού Εκτιμώμενη Μισθωτική Αξία (EMA), αναγόμενη σε ετήσια βάση. Συγκεκριμένα, η EMA, στη βάση του υπολογισμού τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο έκτασης για εκάστοτε χρήση, αναγόμενη σε ετήσια βάση, ανέρχεται σε:

- 65,00 €/τ.μ. για την ανάπτυξη τροχήλατων καντινών, ομπρελών και καθισμάτων και 75,00 €/τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε έκαστη εκ των πέντε θέσεων Α1 έως Α5, επιφάνειας 500τμ έως 1.000τμ.

- 100,00 €/τμ για την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης εκμίσθωσης μη μηχανοκίνητων θαλασσιών μέσων αναψυχής. Δηλαδή, 5.000,00 € για έκαστη εκ των δύο θέσεων Β1 & Β2, επιφάνειας 50τμ.
- 5,65 €/τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία οργανωμένου υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων. Δηλαδή 16.950,00 € για την έκταση Γ1, επιφάνειας 3.000 τμ και 22.600,00 € για την έκταση Γ2, επιφάνειας 4.000τμ.
- 5,60 €/τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Λούνα Πάρκ, Πίστας Αυτοκινήτων, Τσίρκου κλπ), στην έκταση Δ, επιφάνειας 5.000τμ έως 10.000τμ.

5. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης ανά μίσθιο, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (Παράρτημα Β), διάρκειας ενός έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, για ποσό ίσο με το ήμισυ του ετήσιου μισθώματος του πρώτου μισθωτικού έτους, την οποία θα ανανεώνει ή συμπληρώνει σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του ετησίου μισθώματος. Εναλλακτικά, ο ανάδοχος δύναται να καταθέσει ως εγγύηση το ανωτέρω ποσό με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της ΕΤ.Α.Δ. ή σε ειδικό προς τούτο λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ..

5.2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Ο μισθωτής θα καταβάλει στην ΕΤ.Α.Δ., ως οικονομικό αντάλλαγμα για κάθε μισθωτικό έτος και για κάθε μίσθιο ξεχωριστά, ετήσιο μίσθωμα όπως αυτό θα προσδιορισθεί και θα διαμορφωθεί κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού. Επισημαίνεται ότι το προτεινόμενο ετήσιο μίσθωμα δεν δύναται να είναι μικρότερο από τη προβλεπόμενη στο άρθρο 3 του Κανονισμού Εκτιμώμενη Μισθωτική Αξία (ΕΜΑ) αναγόμενη σε ετήσια βάση.

Το ετήσιο μίσθωμα κάθε μισθωτικού έτους θα καταβάλλεται σε δώδεκα ισόποσες μηνιαίες δόσεις εντός των πρώτων δεκαπέντε ημερολογιακών ημερών κάθε μήνα. Ειδικά από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι το τέλος του πρώτου

ημερολογιακού μήνα εντός του οποίου υπεγράφη η σύμβαση θα καταβληθεί το αναλογούν, στο χρονικό διάστημα αυτό, μίσθωμα και χαρτόσημο. Αντίστοιχα, τον τελευταίο ημερολογιακό μήνα της μίσθωσης, θα καταβληθεί το αναλογούν, στο χρονικό διάστημα από την πρώτη ημέρα του μήνα αυτού και μέχρι τη λήξη της σύμβασης, μίσθωμα και χαρτόσημο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής μέρους ή ολόκληρης της μηνιαίας δόσης του ετησίου μισθώματος από την καταληκτική ημερομηνία καταβολής της, ο μισθωτής οφείλει τόκους υπερημερίας που αρχίζουν από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης, ήτοι από την 16η του μήνα καταβολής. Επίσης, η ΕΤ.Α.Δ. έχει το δικαίωμα να προβεί σε άμεση καταγγελία της σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες και να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο.

Η μηνιαία δόση του ετησίου μισθώματος του πρώτου έτους θα αναπροσαρμόζεται από το επόμενο ημερολογιακό έτος και εφεξής ετησίως, με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους (ΔΤΚ), όπως αυτός ανακοινώνεται επισήμως από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. ή όποια άλλη αρχή την αντικαταστήσει, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, πλέον 1%, σε κάθε, δε, περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν θα είναι μικρότερη του 1%. Η ως άνω αναπροσαρμογή ισχύει και σε περίπτωση που τα μέρη συμφωνήσουν εγγράφως στην παράταση της μίσθωσης.

Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή και θα καταβάλλεται μαζί με την εκάστοτε μηνιαία δόση του ετήσιου μισθώματος.

5.3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια των μισθώσεων ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής εκάστης σύμβασης μέχρι και την 31.10.2019, με δυνατότητα παράτασης για δύο έτη από την ημερομηνία λήξης εκάστης αρχικής μίσθωσης, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

5.4. ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

5.4.1. Ο μισθωτής παραλαμβάνει το μίσθιο με την υπογραφή της σύμβασης, στην κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται (as is).

5.4.2. Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώσει άμεσα την ΕΤ.Α.Δ. περί οποιασδήποτε τυχόν πράξης διακατοχής ή αυθαίρετης χρήσης τμήματος της ευρύτερης έκτασης του ακινήτου όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθ. 1007/22 Μαΐου 2017/κλ.1:1000 Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤ.Α.Δ. το οποίο συνοδεύει την παρούσα προκήρυξη.

5.4.3. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται και σύμφωνα με την ισχύουσα γι' αυτό νομοθεσία. Ρητά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν, με μέριμνα του αναδόχου, όλες οι απαιτούμενες άδειες για τη σύννομη και ασφαλή λειτουργία της εκάστοτε επιχείρησης, τις οποίες οφείλει να προσκομίσει στην ΕΤ.Α.Δ. εντός τριμήνου από την υπογραφή της σύμβασης, η έκδοση δε αυτών ανάγεται στην αποκλειστική του ευθύνη.

Σε περίπτωση κατά την οποία, εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, δεν έχουν εκδοθεί οι παραπάνω απαιτούμενες άδειες, για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης του μισθωτή και εφόσον αυτός έχει προβεί αποδεδειγμένα σε όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία ενέργειες, ο μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση αζημίως. Για το λόγο αυτό, ο μισθωτής υποχρεούται όπως ενημερώσει αμμελητί, εγγράφως την ΕΤΑΔ για την εν λόγω αδυναμία προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία. Μισθώματα που έχουν καταβληθεί μέχρι το χρονικό σημείο της καταγγελίας δεν αναζητούνται, εκτός εάν αποδεικνύεται με δημόσιο έγγραφο ή επιτόπια αυτοψία της ΕΤΑΔ κατόπιν κλήσης της τελευταίας από το μισθωτή, ότι δεν έχει προηγηθεί χρήση του μισθίου.

5.4.4. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, αναφορικά με τη χρήση και λειτουργία του μισθίου.

5.4.5. Τυχόν εξοπλισμός για την υποστήριξη της λειτουργίας της εκάστοτε επιχείρησης θα είναι υποχρεωτικά μη μόνιμου χαρακτήρα και θα πρέπει να αποσυρθεί από το ακίνητο με τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου το μίσθιο να επιστραφεί στην ΕΤ.Α.Δ. στην κατάσταση που το παρέλαβε.

5.4.6. Η ηλεκτροδότηση και υδροδότηση της εκάστοτε επιχείρησης θα γίνει με ευθύνη του μισθωτή, τον οποίο και βαρύνουν όλες οι δαπάνες που κατά το νόμο

βαρύνουν τον μισθωτή, καθώς και οι δαπάνες για λογαριασμούς οργανισμών κοινής ωφέλειας, δημοτικά τέλη, καθαριότητα και φύλαξη του μισθίου.

5.4.7. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει, με δικά του έξοδα, το μίσθιο και τον εξοπλισμό του, επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ., ως συμβατική του υποχρέωση, για την αστική ευθύνη του έναντι τρίτων, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΕΤ.Α.Δ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ., εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου, αντίγραφο του πρώτου ασφαλιστηρίου συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλίσεων. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο μισθωτής οφείλει να ανανεώνει το συμβόλαιο και να παραδίδει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφο του συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλίσεων.

5.4.8. Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, για κάθε τροποποίηση του καταστατικού του, θα προσκομίζει στην ΕΤ.Α.Δ. επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού με την τροποποίηση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της τροποποίησης. Στις περιπτώσεις που ο μισθωτής είναι Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., θα προσκομίζει επιπλέον και αντίγραφο του ΦΕΚ, όπου δημοσιεύθηκε η τροποποίηση.

5.4.9. Σημειώνεται ότι η παραλία των Αλυκών Αναβύσσου χαρακτηρίζεται κάθε χρόνο ως πολυσύχναστη, οπότε στις υποχρεώσεις των μισθωτών των θέσεων Α1 έως Α5 καθώς και Β1 και Β2, συμπεριλαμβάνεται η μέριμνα για την εγκατάσταση των απαιτούμενων ναυαγοσωστών και την προμήθεια του εξοπλισμού τους. Ο αναγκαίος αριθμός των ναυαγοσωστών και οι θέσεις τους καθώς επίσης και όποια άλλα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους λουόμενους, θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, τα δε έξοδα δέον να επιμεριστούν κατ' ισομοιρία στους μισθωτές και σε κάθε περίπτωση τα τελευταία δεν προαφαιρούνται ή συμψηφίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το μίσθωμα που θα καταβάλλουν στην ΕΤ.Α.Δ. Προς τούτο, οι μισθωτές των παραπάνω θέσεων, υποχρεούνται μέχρι την πάροδο 15 ημερών από την υπογραφή εκάστης μίσθωσης, να προσκομίσουν στην ΕΤ.Α.Δ. τις σχετικές συμβάσεις εργασίας με τους ναυαγοσώστες που θα τοποθετηθούν εμπροσθεν της συνολικής έκτασης του ακινήτου, επί ποινή καταγγελίας της μίσθωσης.

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

6.1. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ο οποίος θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΒΟΥΛΗΣ 7, 2ος ΟΡΟΦΟΣ,

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ, ΓΡΑΦΕΙΟ 214,

Τ.Κ. 105 62, ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΔ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Επωνυμία υποψηφίου:
Διεύθυνση υποψηφίου:
Τηλέφωνο υποψηφίου:
Αριθμός φαξ υποψηφίου:
Διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου υποψηφίου:

Ο φάκελος θα υποβάλλεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι και την **07.06.2017 και ώρα 11:30πμ**, στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. (Βουλής 7, Αθήνα 10562, 2^{ος} όροφος, Γενικό Πρωτόκολλο, γραφείο 214). Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν το φάκελο προσφοράς, είτε οι ίδιοι είτε μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών, με αποκλειστική τους ευθύνη ως προς το εμπρόθεσμο παραλαβής.

Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφάκελους: υποφάκελο με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και υποφάκελο με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στον διαγωνισμό, θα είναι κατηρτισμένο στην ελληνική γλώσσα ή στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

6.2. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» πρέπει να περιέχει απαραίτητα:

6.2.1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα Α.1, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το Παράρτημα Α.3, σε περίπτωση νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα Α.2, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα Α.4.

6.2.2. Αποδεικτικό κατάθεσης εγγύησης συμμετοχής:

- για τις θέσεις ανάπτυξης τροχήλατων καντινών, ομπρελών και καθισμάτων και τραπεζοκαθισμάτων καθώς και για την έκταση εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Λούνα Πάρκ, Πίστας Αυτοκινήτων, Τσίρκου κλπ), ποσού ίσου με 1.500 € για κάθε τμήμα (θέση/έκταση) του ακινήτου, είτε σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ¹, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, ή Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής (Παράρτημα Β), ύψους 1.500 € για κάθε τμήμα (θέση/έκταση) του ακινήτου, διάρκειας αρχομένης τουλάχιστον από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και λήξης τουλάχιστον 90 μέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς του διαγωνιζομένου.

¹ με IBAN GR45 0171 0020 0060 0204 0031 710, που τηρείται στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

- για τις θέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας επιχείρησης εκμίσθωσης μη μηχανοκίνητων θαλασσίων μέσων αναψυχής, καθώς και για τις εκτάσεις εγκατάστασης και λειτουργίας οργανωμένου υπαιθρίου χώρου στάθμευσης οχημάτων, ποσού ίσου με 500 € για κάθε τμήμα (θέση/έκταση) του ακινήτου, είτε σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, ή Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής (Παράρτημα Β), ύψους 500 € για κάθε τμήμα (θέση/έκταση) του ακινήτου, διάρκειας αρχομένης τουλάχιστον από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και λήξης τουλάχιστον 90 μέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς του διαγωνιζομένου.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, τέτοιο δικαίωμα, αρκεί στην περίπτωση αυτή η εγγυητική επιστολή να συνοδεύεται από επίσημα έγγραφα, τα οποία να αποδεικνύουν σαφώς τη δυνατότητα του νομικού προσώπου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση τους βαρύνουν αποκλειστικά τους συμμετέχοντες και τον μισθωτή.

Σε περίπτωση συμμετοχής διαγωνιζομένου στο διαγωνισμό για περισσότερες της μίας θέσεις/εκτάσεις προς μίσθωση, θα πρέπει να συμπεριλάβει εντός του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» τις αντίστοιχες εγγυήσεις ή εγγυητικές επιστολές συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον οριστικό ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ενώ στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν αιτήματός τους. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της ΕΤ.Α.Δ., λόγω ποινικής ρήτρας, σε περίπτωση άρνησης του οριστικού αναδόχου είτε να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης ή προσκόμισης εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, μέσα στην καθοριζόμενη από την εταιρεία προθεσμία, ή υπογραφής του πρακτικού διεξαγωγής του διαγωνισμού, σε περίπτωση προφορικής βελτίωσης.

6.2.3. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, είτε συμμετέχει μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας, προσκομίζεται επιπλέον πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη εκάστου νομικού προσώπου, καθώς και η σε ισχύ νομιμοποίησή του.

6.3. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα περιλαμβάνει τη δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (Παράρτημα Γ), ήτοι το προτεινόμενο ετήσιο μίσθωμα για κάθε μίσθιο, ύψους τουλάχιστον ίσου με την προβλεπόμενη στο άρθρο 3 του Κανονισμού Εκτιμώμενη Μισθωτική Αξία (EMA), όπως έχει περιγραφεί στην παράγραφο 4.2 της παρούσας προκήρυξης και συγκεκριμένα:

- 32.500€ (τιμή εκκίνησης), για έκαστη εκ των θέσεων Α1 έως Α5, για την τοποθέτηση τροχήλατων καντινών και την ανάπτυξη μόνο ομπρελών και καθισμάτων. Στην περίπτωση δηλαδή εκμίσθωσης του min των διαθέσιμων τετραγωνικών, δηλαδή 500τμ, μιας εκ των θέσεων Α1 έως Α5, για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και την ανάπτυξη μόνο ομπρελών και καθισμάτων και καθόλου τραπεζοκαθισμάτων η EMA ισούται με:

$$EMA = [(500\tau\mu \times 65\text{€}/\tau\mu) + (0\tau\mu \times 75\text{€}/\tau\mu)] = 32.500\text{€}$$

- 5.000€ (τιμή εκκίνησης), για έκαστη εκ των θέσεων Β1 & Β2, για την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης εκμίσθωσης μη μηχανοκίνητων θαλασσιών μέσων αναψυχής.

- 16.950€ (τιμή εκκίνησης), για την έκταση Γ1, για την εγκατάσταση και λειτουργία οργανωμένου υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων και

- 22.600€ (τιμή εκκίνησης), για την έκταση Γ2, για την εγκατάσταση και λειτουργία οργανωμένου υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων.

- 28.000€ (τιμή εκκίνησης), για την έκταση Δ, για την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Λούνα Πάρκ, Πίστας Αυτοκινήτων, Τσίρκου κλπ). Στην περίπτωση, δηλαδή, εκμίσθωσης του min των διαθέσιμων τετραγωνικών της έκτασης, δηλαδή 5.000τμ, για την εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης ψυχαγωγικών παιχνιδιών, η EMA ισούται με:

$$EMA = 5.000\tau\mu \times 5,60\text{€}/\tau\mu = 28.000\text{€}$$

Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από κάθε ένα από τα μέλη αυτού ή από τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης φυσικών προσώπων ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση

ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από έκαστο φυσικό πρόσωπο και τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους.

Εάν υποψήφιος επιθυμεί να συμμετάσχει για περισσότερες από μία θέσεις/εκτάσεις θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχους σφραγισμένους υποφακέλους δεσμευτικής Οικονομικής Προσφοράς αναφέροντας, επί ποινή αποκλεισμού, στην εξωτερική πλευρά εκάστου το τμήμα (θέση/έκταση) του ακινήτου (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Β1,Β2,Γ1,Γ2,Δ), την οποία αφορά κάθε υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

6.4. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, στις **07.06.2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00**, στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ., (σε αίθουσα που θα ανακοινωθεί την ίδια μέρα στο γενικό πρωτόκολλο της εταιρείας γρ. 214), στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα μονογράψει τους φακέλους προσφοράς, θα προβεί στην αποσφράγισή τους, με τη σειρά υποβολής τους, θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και θα μονογράψει αυτούς. Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η συμμετοχή αυτή απορρίπτεται και αποκλείεται ο συμμετέχων από την περαιτέρω διαδικασία. Η Επιτροπή τοποθετεί τους υποφακέλους «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» σε στήλες ανά τμήμα (θέση/έκταση) ακινήτου που έκαστη αφορά. Στη συνέχεια, η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση του υποφακέλου με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μονογράφει τα περιεχόμενα σε αυτόν δικαιολογητικά. Κατόπιν, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση, κατά την κρίση της, ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 6.2.1. (Παράρτημα Α), ήτοι ο διαγωνιζόμενος εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται

από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνισης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων, εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν εμπροθέσμως και με πληρότητα, στις απαραίτητες διευκρινίσεις. Επίσης, η Επιτροπή δύναται να καλέσει τον υποψήφιο να υποβάλει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, αλλά δεν είχαν εκδοθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Δεν επιτρέπεται η μετά την λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η Επιτροπή, σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» ανά τμήμα (θέση/έκταση) ακινήτου, των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την περαιτέρω διαδικασία και μονογράφει όλα τα έγγραφα. Σε περίπτωση όπου λείπει από το φάκελο η οικονομική προσφορά ή η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 6.3 της παρούσας προκήρυξης, απορρίπτεται. Διευκρινίζεται, ότι τυχόν έλλειψη σφραγίδας στην περίπτωση υποψηφίου νομικού προσώπου ή ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, τίθεται από τον συμμετέχοντα κατά το άνοιγμα εάν ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού/αυτών παρευρίσκεται κατά την αποσφράγιση, ενώ σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ αριθμητικής και ολόγραφης τιμής, υπερισχύει η ολογράφως αναγραφόμενη τιμή. Η Επιτροπή, στη συνέχεια, συντάσσει τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν ετήσιο μίσθωμα.

6.5. ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, η Επιτροπή καλεί όσους περιλαμβάνονται στον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων, κατά την σειρά κατάταξής τους, να διατυπώσουν, εάν το επιθυμούν, προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους ανά τμήμα (θέση/έκταση) ακινήτου. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων δηλώσει αρχικά, ότι δεν επιθυμεί την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς του και στη συνέχεια, πριν τη λήξη του χρόνου διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων, ανακαλέσει τη δήλωσή του αυτή, θα δύναται να συμμετάσχει, όταν επανέλθει η σειρά του, σύμφωνα με τον πίνακα

κατάταξης των υποψηφίων. Κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.

Επιτρέπεται προσφορά για λογαριασμό άλλου, αρκεί κατά την κατάθεση της προσφοράς, να υποβάλλεται σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό και του εξουσιοδοτούμενου να υποβάλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και το τμήμα (θέση/έκταση) του ακινήτου για το οποίο υποβάλλει προσφορά, διαφορετικά δεν θα γίνεται από τον συγκεκριμένο συμμετέχοντα δεκτή οποιαδήποτε προφορική βελτίωση της προσφοράς. Οι προφορικές βελτιώσεις της οικονομικής προσφοράς διεξάγονται και τελειώνουν χωρίς διακοπή για εξήντα (60) λεπτά. Παράταση του χρόνου λήξης διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων της οικονομικής προσφοράς επιτρέπεται, για όσο χρόνο, κατά την κρίση της Επιτροπής, απαιτείται, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της Επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών, ορίζονται κάθε φορά από την ίδια.

Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές, δηλαδή προσφορές εκτός του οριζόμενου με την παρούσα προκήρυξη πλαισίου.

6.6. ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού συντάσσεται πρακτικό ανά τμήμα (θέση/έκταση) ακινήτου, το οποίο μετά τη λήξη του και την ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται από την Επιτροπή και τους συμμετέχοντες. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του εκάστου πρακτικού από κάποιον από τους συμμετέχοντες για το συγκεκριμένο τμήμα του ακινήτου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό, η ΕΤ.Α.Δ. δύναται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο σε σειρά κατάταξης ή να τον ακυρώσει, επιφυλασσομένου του δικαιώματός της να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας της. Σε περίπτωση

επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού, ο πλειοδότης που αρνήθηκε να υπογράψει το πρακτικό του διαγωνισμού δεν δικαιούται να λάβει μέρος.

Το πρακτικό της Επιτροπής ανά τμήμα (θέση/έκταση) ακινήτου κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες για το συγκεκριμένο τμήμα (θέση/έκταση) του ακινήτου, είτε με ταχυδρομική συστημένη επιστολή με απόδειξη παραλαβής είτε με τηλεομοιοτυπία (φαξ) στον αριθμό που έχει δηλωθεί στο φάκελο προσφοράς, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας επί του διαβιβασθέντος εγγράφου, ενώ σε περίπτωση αποστολής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται ο χρόνος αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

6.7. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ενστάσεις κατά εκάστου πρακτικού της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλουν οι συμμετέχοντες, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω πρακτικού. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο της ΕΤ.Α.Δ., κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επί των ενστάσεων, αποφαινεται οριστικά ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤ.Α.Δ.

6.8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μετά το πέρας της διαδικασίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής καταθέτει έκαστο πρακτικό στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤ.Α.Δ., ο οποίος λαμβάνει την απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό και τις αποφάσεις που ελήφθησαν κατά την υπ' αριθ. 520/17.05.2017, συνεδρίαση του Δ.Σ. περί διενέργειας Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου κυριότητας ΕΤ.Α.Δ. στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου, μετά της επ' αυτού διοίκησης και διαχείρισης ΕΤ.Α.Δ. έκτασης ζώνης παραλίας και αιγιαλού.

Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού για κάθε μίσθιο κοινοποιείται εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό για το συγκεκριμένο μίσθιο, από δε την επομένη της κοινοποίησης, είναι δεσμευτική για την ΕΤ.Α.Δ. και τον ανάδοχο.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤ.Α.Δ. ή το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά περίπτωση, δικαιούται να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για κάθε μίσθιο, εφόσον η προσφορά κρίνεται ασύμφορη για την Εταιρεία, ή να ακυρώσει ή ματαιώσει το διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει, με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, εάν η Εταιρεία δεν έχει πλέον συμφέρον στην εκτέλεση της σύμβασης, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και όσων συμμετείχαν στο διαγωνισμό, δεδομένου ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με κίνδυνο του ίδιου του συμμετέχοντος.

Με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού καλείται ο οριστικός ανάδοχος εκάστου μισθίου να προσέλθει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας απαραίτητα τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ. Σε περίπτωση άρνησης ή υπαίτιας καθυστέρησης υπογραφής της σύμβασης από τον οριστικό ανάδοχο ή σε περίπτωση συνδρομής λόγου αποκλεισμού του, βάσει των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών, η ΕΤ.Α.Δ. δικαιούται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο πλειοδότη, εφόσον ισχύει η προσφορά του, ή να ακυρώσει αυτόν, καθώς και να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Όλες οι διαφορές από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας προκήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί, διέπονται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο και υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

6.9. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σε δυο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες πανελλήνιας κυκλοφορίας. Τα έξοδα της παραπάνω δημοσίευσης βαρύνουν τους πλειοδότες κατ' ισομοιρίαν και καταβάλλονται με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Επιπλέον, η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού και η προκήρυξη θα αναρτηθούν στον ιστότοπο της εταιρείας <https://www.etasa.gr>.

7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Για επιπλέον πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με την παρούσα προκήρυξη, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν τηλεφωνικά στους κάτωθι αριθμούς: 210 3339651 (Ε. Πούλου), 210 3339511 (Κ. Ψιμόγιαννου), 210 3339703 (Κ. Κρεκούκια).

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Τερζάκης

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΔ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΔ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου κυριότητας ΕΤ.Α.Δ. στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου, μετά της επ' αυτού διοίκησης και διαχείρισης ΕΤ.Α.Δ. έκτασης ζώνης παραλίας και αιγιαλού και την με αριθμ. πρωτ. προκήρυξη αυτού, ότι:

Α. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤ.Α.Δ. ή είμαι εταίρος νομικού προσώπου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Β. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

Γ. α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα και έχω λάβει πλήρη γνώση του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ καθώς και της εν γένει προστατευτικής επί δημοσίων κτημάτων νομοθεσίας, όπως ισχύουν. Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:/...../2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών».

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που
συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου κυριότητας ΕΤ.Α.Δ. στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου, μετά της επ' αυτού διοίκησης και διαχείρισης ΕΤ.Α.Δ. έκτασης ζώνης παραλίας και αιγιαλού και την με αριθμ. πρωτ. προκήρυξη αυτού, ότι:

Α. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤ.Α.Δ. ή είμαι εταίρος νομικού προσώπου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤΑΔ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Β. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον η ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

Γ. α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα και έχω λάβει πλήρη γνώση του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ καθώς και της εν γένει προστατευτικής επί δημοσίων κτημάτων νομοθεσίας, όπως ισχύουν. Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον οριστικό ανάδοχο και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]²

² εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:...../...../2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών».
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :									
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου κυριότητας ΕΤ.Α.Δ. στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου, μετά της επ' αυτού διοίκησης και διαχείρισης ΕΤ.Α.Δ. έκτασης ζώνης παραλίας και αιγιαλού και την με αριθμ. πρωτ. προκήρυξη αυτού, ότι:

Α. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές ούτε το ίδιο, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στην ΕΤ.Α.Δ.

η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Β. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

Γ. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και έχω λάβει πλήρη γνώση του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ καθώς και της εν γένει προστατευτικής επί δημοσίων κτημάτων νομοθεσίας, όπως ισχύουν. Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός σε αυτό και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:/...../2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

*ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΔ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.*

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών».
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που
συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου κυριότητας ΕΤ.Α.Δ. στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου, μετά της επ' αυτού διοίκησης και διαχείρισης ΕΤ.Α.Δ. έκτασης ζώνης παραλίας και αιγιαλού και την με αριθμ. πρωτ. προκήρυξη αυτού, ότι:

Α. **δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

- α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,
- β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,
- γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),
- δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,
- ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και

τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές ούτε το ίδιο, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στην ΕΤ.Α.Δ.

η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Β. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

Γ. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και έχω λάβει πλήρη γνώση του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ καθώς και της εν γένει προστετευτικής επί δημοσίων κτημάτων νομοθεσίας, όπως ισχύουν. Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχεται και ευθύνεται έναντι της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]³

³ εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:/...../2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών».
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΔ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

.....

ΠΡΟΣ: την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,

Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την δεσμευτική προσφορά προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα ⁴ (εφεξής: ο «πελάτης μας»), ⁵ για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου κυριότητας ΕΤΑΔ στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου, μετά της επ' αυτού διοίκησης και διαχείρισης ΕΤΑΔ έκτασης ζώνης παραλίας και αιγιαλού (εφεξής ο «διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (.....€).

ΥΠΕΡ του πελάτη μας, ⁶ για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του(ς), που προκύπτουν από την συμμετοχή του(ς) στον διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη,

⁴ο/η (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία (ονοματεπώνυμα των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

⁵ η οποία εκπροσωπείται από τον (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

⁶ καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της δεσμευτικής προσφοράς του πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της εταιρείας σας προς την τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΣ: την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,

Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την σύμβαση για την εκμίσθωση του τμήματος (θέση/έκταση) του ακινήτου όπως αυτό περιγράφεται στο υπ' αριθ. 1007/22 Μαΐου 2017/κλ.1:1000 Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤ.Α.Δ. (εφεξής η «σύμβαση») μεταξύ αφενός της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «εταιρεία»), και αφετέρου⁷ (εφεξής ο «πελάτης μας»), που ανεδείχθη πλειοδότης του διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η εταιρεία σας για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου κυριότητας ΕΤΑΔ στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου, μετά της επ' αυτού διοίκησης και διαχείρισης ΕΤΑΔ έκτασης ζώνης παραλίας και αιγιαλού, (εφεξής ο «διαγωνισμός»)

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€)
ΥΠΕΡ του πελάτη μας,⁸ για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του(ς), κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με την σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

⁷του/της (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / του νομικού πρόσωπο με την επωνυμία [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / της ένωσης προσώπων – κοινοπραξίας (ονοματεπώνυμο των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας] και η οποία εκπροσωπείται από τον (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

⁸ καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας]

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την, όπως προβλέπεται στη σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΔ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ	:
ΟΝΟΜΑ	:
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ	:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	:
Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.	:

Για την εκμίσθωση του τμήματος (θέση/έκταση) του ακινήτου κυριότητας ΕΤΑΔ στην περιοχή Αλυκές Αναβύσσου, μετά της επ' αυτού διοίκησης και διαχείρισης ΕΤΑΔ έκτασης ζώνης παραλίας και αιγιαλού, με βάση τη με αρ. πρωτ. Προκήρυξη

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Ετήσιο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....

Αθήνα,/2017

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

(Σφραγίδα του νομικού προσώπου, σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο)

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΔ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ ΕΚΤΑΣΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

