



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΥΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**



Αρ.Πρωτ: 4362/06.06.2017



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Περιγραφή Αντικειμένου Διαγωνισμού	3
1. Περιγραφή χώρων	4
2. Δικαίωμα συμμετοχής.....	5
3. Βασικοί Όροι σύμβασης	6
4. Διαδικασία διαγωνισμού – Γενικοί Όροι	8
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	19
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	20
1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)	21
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)	24
3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου).....	27
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)	30
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β	33
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	34
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	36
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ	38
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	39
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ	40

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΥΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

Η ανώνυμη εταιρεία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ.), προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης, για την εκμίσθωση δύο ακινήτων, όπου βρίσκονται δύο κτίρια αναψυκτηρίων (Κτίρια Α και Β) μετά των αντίστοιχων τμημάτων αιγιαλού στις θέσεις Α06 και Α07 για την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ (εφεξής, ο Κανονισμός), όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιό της (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 427/23.10.2013) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2014, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 430/09.12.2013 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε στις 07.01.2014 και όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιό της (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά τη με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου (έχει, δε, αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.etasa.gr>) και συγκεκριμένα το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού σε συνδυασμό με το άρθρο με το άρθρο 4 παρ. 3 αυτού και την αρ. πρωτ. 521/01.06.2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ, για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου Φαναρίου Κομοτηνής.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει οικονομική προσφορά είτε για το ακίνητο όπου ένα από τα δύο κτήρια με το αντίστοιχο τμήμα αιγιαλού, ή και για τα δύο ακίνητα. Σε περίπτωση υποβολής **προσφοράς και για τα δύο ακίνητα υποβάλλεται ξεχωριστός υποφάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και ξεχωριστός υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» για κάθε ένα από αυτά.**

1. Περιγραφή χώρων

Τα προς εκμίσθωση ακινήτα αποτελούν τμήμα εδαφικής έκτασης, καθώς και τμήμα αιγιαλού και απεικονίζονται ως κάτωθι, στο με αριθμ. 983B/25.05.2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤΑΔ Α.Ε. (βλ. Παράρτημα Δ), το οποίο θα επισυναφθεί στις σχετικές συμβάσεις μίσθωσης που θα υπογραφούν. Ειδικότερα:

Το ακίνητο, όπου βρίσκεται το Κτίριο Α (πρώην κτίριο στρατού) εμβαδού 278,50 τ.μ., περιγράφεται υπό τα στοιχεία 13,14,15,16,17,18,19,20,13 και είναι εμβαδού 402,40 τ.μ.

Το ακίνητο, όπου βρίσκεται το Κτίριο Β (πρωην «Ακρογιάλι») εμβαδού 411,57 τ.μ. περιγράφεται υπό τα στοιχεία 21,22,23,24.....28,29,30,21 και είναι εμβαδού 1.133,00 τ.μ.

Πρόκειται για κτίρια που έχουν τακτοποιηθεί με το Ν. 4178/2013 και είναι υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Τα κτίσματα έχουν φθορές και χρήζουν επεμβάσεων, αποκατάστασης στα δομικά στοιχεία τους, στις Η/Μ εγκαταστάσεις καθώς και στους εξωτερικούς χώρους των περγκόλων τους.

Θέσεις για την Ανάπτυξη Ομπρελοκαθισμάτων:

Οι θέσεις όπου μπορούν να τοποθετηθούν ομπρελοκαθίσματα είναι οι:

A06 13',14',15',16',13' E=500,00 τ.μ. (που αντιστοιχεί στο Κτίριο Α)

A07 17', 18', 19',20', 17' E=500,00 τ.μ. (που αντιστοιχεί στο Κτίριο Β)

Οι Ανάδοχοι υποχρεούνται να εμπλουτίσουν και αναβαθμίσουν τις κτιριακές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την εν ισχύ πολεοδομική και εν γένει νομοθεσία, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού των δαπανών για τον εμπλουτισμό και την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων αυτών με μισθώματα.

Τυχόν εξοπλισμός για την υποστήριξη της λειτουργίας των ανωτέρω επιχειρήσεων θα είναι υποχρεωτικά μη μόνιμου χαρακτήρα και θα πρέπει να αποσυρθεί από το ακίνητο με τη λήξη της μίσθωσης την 31.10.2021.

Ρητά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν, με μέριμνα των Αναδόχων, όλες οι απαιτούμενες άδειες για την ανακαίνιση των μισθίων, αλλά και οι απαραίτητες εγκρίσεις σχετικά με την ανάπτυξη των ομπρελοκαθισμάτων ή/και του υπόλοιπου εξοπλισμού.

Οι Μισθωτές υποχρεούνται να συμμορφώνονται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, αναφορικά με τη χρήση και λειτουργία των μισθίων.

Σημειώνεται ότι ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί από τους Αναδόχους για την εγκατάσταση του απαιτούμενου ναυαγοσώστη και την προμήθεια του εξοπλισμού του, στην περίπτωση που το μίσθιο τμήμα αιγιαλού και παραλίας χαρακτηρίζεται πολυσύχνατο, όπως ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ο αναγκαίος αριθμός των ναυαγοσωστών και οι θέσεις υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

2. Δικαίωμα συμμετοχής

2.1. Δικαίωμα Συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά και φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, που διαθέτουν αποδεδειγμένη ικανότητα και εμπειρία στην οργάνωση και λειτουργία αντίστοιχης επιχείρησης και άθροισμα κύκλου εργασιών τα δύο (2) τελευταία διαχειριστικά έτη 2014 και 2015 τουλάχιστον ίσο με 150.000 €. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, αρκεί ένα μέλος αυτής, που συμμετέχει τουλάχιστον κατά ποσοστό 10% στην ένωση ή κοινοπραξία, να διαθέτει άθροισμα κύκλου εργασιών τα δύο διαχειριστικά έτη 2014 και 2015 τουλάχιστον ίσο με 150.000 €.

2.2. Υποψήφιος ή μέλος υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου για την εκπλήρωση του ανωτέρω κριτηρίου χρηματοοικονομικής επάρκειας. Το τρίτο αυτό πρόσωπο δεν θα δύναται να υποστηρίξει περισσότερους από έναν Υποψήφιο.

2.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στην σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

2.4. Στον διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εμπίπτουν σε μία εκ των αναφερομένων στην υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 4.2 περίπτωση.

2.5. Σε περίπτωση υποβολής φακέλου προσφοράς από ένωση ή κοινοπραξία, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθένα από τους συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο

συμμετέχοντα στην ένωση ή κοινοπραξία, η συμμετοχή αυτή αποκλείεται από τον διαγωνισμό.

3. Βασικοί Όροι σύμβασης

3.1. Ο Οριστικός Ανάδοχος κάθε μισθίου κατά την υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης ανά μίσθιο, υποχρεούται να καταθέσει, ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης**, ποσό ίσο με έξι μηνιαία μισθώματα του πρώτου μισθωτικού έτους, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, είτε σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ. ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή (**Παράρτημα Β**), διάρκειας ενός έτους/ή αορίστου χρόνου, για το ποσό αυτό, την οποία θα ανανεώνει πριν την λήξη της (σε περίπτωση που αυτή είναι διάρκειας ενός έτους). Το ποσό της εγγύησης θα συμπληρώνεται ετησίως, όπως και το μηνιαίο Μίσθωμα, έτσι ώστε να ισούται πάντοτε με έξι μηνιαία μισθώματα.

3.2. Οικονομικό Αντάλλαγμα: Ο Μισθωτής θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ, ως οικονομικό αντάλλαγμα για κάθε μίσθιο, Μηνιαίο **Μίσθωμα** όπως αυτό θα προσδιορισθεί στην Οικονομική του Προσφορά και θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού. Επισημαίνεται ότι το Προτεινόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα δεν δύναται να είναι μικρότερο του ποσού των **1.458,00 € (τιμή εκκίνησης) για το ακίνητο όπου το Κτίριο Α και το αντίστοιχο τμήμα αιγιαλού Α06 και 2.042,00 € (τιμή εκκίνησης) για το ακίνητο όπου το Κτίριο Β και το αντίστοιχο τμήμα αιγιαλού Α07.**

Το **Μηνιαίο Μίσθωμα** κάθε μισθωτικού έτους θα καταβάλλεται εντός των πρώτων δεκαπέντε ημερολογιακών μισθωτικών ημερών κάθε μήνα.

Ειδικά για τον πρώτο ημερολογιακό μήνα της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα υπολογισθεί αναλογικά από την ημερομηνία έναρξής της έως το τέλος του αντίστοιχου μήνα. Αντίστοιχα, για τον τελευταίο ημερολογιακό μήνα της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα υπολογισθεί αναλογικά από την 1η του μήνα έως τη λήξη της σύμβασης και θα καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήξης.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής μέρους ή ολόκληρου του μηνιαίου μισθώματος από την καταληκτική ημερομηνία καταβολής του, ο Μισθωτής οφείλει τόκους υπερημερίας που αρχίζουν από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης, ήτοι από την 16η του μήνα καταβολής. Επίσης, η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να προβεί σε άμεση καταγγελία της σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες και να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του Μισθωτή από το Μίσθιο.

Το **Μηνιαίο Μίσθωμα** του πρώτου μισθωτικού έτους θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από το επόμενο μισθωτικό έτος, με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου μισθωτικού έτους (ΔΤΚ), όπως αυτός ανακοινώνεται επισήμως από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. ή όποια άλλη αρχή την αντικαταστήσει, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, πλέον 1%, σε κάθε, δε, περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν θα είναι μικρότερη του 1%.

Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ ολοκλήρου το Μισθωτή και θα καταβάλλεται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα. Εναλλακτικά, αποκλειστικά κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΤΑΔ, η μίσθωση δύναται να υπαχθεί σε καθεστώς ΦΠΑ, ο οποίος θα επιβαρύνει το Μισθωτή, κατόπιν σχετικού αιτήματός της πριν την υπογραφή της σύμβασης, καταβαλλομένου μαζί με έκαστο μηνιαίο μίσθωμα.

3.3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31.10.2021 με μονομερές δικαίωμα της ΕΤΑΔ για να παρατείνει τη διάρκεια για δύο (2) έτη από τη λήξη της αρχικής σύμβασης. Ο μισθωτής παραλαμβάνει το μίσθιο με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, στην κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται (as is).

3.4. Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, για κάθε τροποποίηση του καταστατικού του, θα προσκομίζει στην ΕΤ.Α.Δ. επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού με την τροποποίηση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της τροποποίησης. Στις περιπτώσεις που ο μισθωτής είναι Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., θα προσκομίζει επιπλέον και αντίγραφο του ΦΕΚ, όπου δημοσιεύθηκε η τροποποίηση.

3.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται και σύμφωνα με τη ισχύουσα γι' αυτό νομοθεσία, καθώς και να εκδώσει, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας του μισθίου ή εκτέλεσης τυχόν εργασιών και να υποβάλει στην ΕΤΑΔ. αντίγραφά τους. Προς τούτο, υποχρεούται να υποβάλει στις αρμόδιες υπηρεσίες, χωρίς υπαίτια βραδύτητα σχετικό φάκελο.

3.6. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει, με δικά του έξοδα, τις κτιριακές εγκαταστάσεις του μισθίου και τον εξοπλισμό του, επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ., ως συμβατική του υποχρέωση, καθώς και να ασφαλισθεί για την αστική ευθύνη του έναντι τρίτων, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι κίνδυνοι που θα

συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΕΤ.Α.Δ.

3.7. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ., εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου, αντίγραφο του πρώτου ασφαλιστηρίου συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλίσεων. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο μισθωτής οφείλει να ανανεώνει το συμβόλαιο και να παραδίδει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφο του συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλίσεων.

3.8. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες που κατά το νόμο βαρύνουν το μισθωτή, καθώς και οι δαπάνες για λογαριασμούς οργανισμών κοινής ωφέλειας, δημοτικά τέλη, καθαριότητα και φύλαξη του μισθίου.

4. Διαδικασία διαγωνισμού – Γενικοί Όροι

4.1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν **ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, ο οποίος θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΒΟΥΛΗΣ 7, 2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ, ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 214

Τ.Κ. 105 62, ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΔΥΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΔΥΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ ή ΚΤΙΡΙΑ.....

Επωνυμία υποψηφίου:

Διεύθυνση υποψηφίου:

Τηλέφωνο υποψηφίου:

Αριθμός φαξ υποψηφίου:
Διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου υποψηφίου:

Ο φάκελος θα υποβάλλεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι και την **21. 06. 2017 και ώρα 14.30**, στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. (Βουλής 7, Αθήνα 10562, 2^{ος} όροφος, Γενικό Πρωτόκολλο, γραφείο 214). **Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν το φάκελο προσφοράς, είτε οι ίδιοι είτε μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών, με αποκλειστική τους ευθύνη ως προς το εμπρόθεσμο παραλαβής.

Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει τρεις ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: υποφάκελο με ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**», υποφάκελο με την ένδειξη «**ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και υποφάκελο με ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στον διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

4.2. Ο υποφάκελος «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» πρέπει να περιέχει απαραίτητα:

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.1**, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.3**, σε περίπτωση νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.2**, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.4**.

β. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά πρόσωπα, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη, ικανότητα και εμπειρία στην οργάνωση και λειτουργία επιχείρησης είτε τουρισμού, είτε εστίασης και αναψυχής και συνοδευτικών εκμετάλλευσεων, με συνημμένα τα σχετικά στοιχεία που την αποδεικνύουν, τα οποία ενδεικτικά θα είναι έναρξη

επαγγέλματος από την αρμόδια ΔΟΥ, τυχόν έγγραφα από το οικείο επιμελητήριο, άδειες λειτουργίας, μισθωτήρια χώρων για τη λειτουργία αντίστοιχης δραστηριότητας κλπ. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, αρκεί την υπεύθυνη δήλωση αυτή και τα συνημμένα σε αυτήν σχετικά στοιχεία να υποβάλει το μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας που διαθέτει την σχετική ικανότητα και εμπειρία και συμμετέχει υποχρεωτικά στην ένωση ή κοινοπραξία κατά ποσοστό τουλάχιστον 10%.

γ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά πρόσωπα, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι διαθέτει άθροισμα κύκλου εργασιών τα δύο διαχειριστικά έτη 2014 και 2015 τουλάχιστον ίσο με 150.000 €. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, αρκεί ένα μέλος αυτής, που συμμετέχει τουλάχιστον κατά ποσοστό 10% στην ένωση ή κοινοπραξία, να διαθέτει άθροισμα κύκλου εργασιών τις δύο τελευταίες διαχειριστικές περιόδους των ετών 2014 και 2015 τουλάχιστον ίσο με 150.000 €.»

Η Υπεύθυνη Δήλωση θα συνοδεύεται, σε περίπτωση νομικών προσώπων από τα αντίγραφα των ελεγμένων και δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων των αντίστοιχων χρήσεων, εφόσον υπάρχει υποχρέωση σύνταξης, ή εφόσον δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση, αντίγραφα των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων και των αντίστοιχων Ε3.

Εναλλακτικά, σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος υποψήφιος συντάσσει, αλλά δεν υποχρεούται να δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις, προσκομίζει αντίγραφα αυτών για τα έτη 2014 και 2015 συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου όπου θα δηλώνει ότι δεν έχει κατά το νόμο υποχρέωση δημοσίευσης και ότι τα αναφερόμενα στις οικονομικές καταστάσεις στοιχεία είναι αληθή.

Στην περίπτωση που ο υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο η Υπεύθυνη Δήλωση θα συνοδεύεται από αντίγραφα δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων και Ε3 για τα έτη, 2014 και 2015 και τα αντίστοιχα εκκαθαριστικά.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, αρκεί την υπεύθυνη δήλωση αυτή και τα συνημμένα σε αυτήν σχετικά στοιχεία να υποβάλει το μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας που διαθέτει την σχετική χρηματοοικονομική δυνατότητα και συμμετέχει υποχρεωτικά στην ένωση ή κοινοπραξία κατά ποσοστό τουλάχιστον 10%.

Εναλλακτικά, ο υποψήφιος μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου για την εκπλήρωση του ανωτέρω κριτηρίου χρηματοοικονομικής επάρκειας. Στη περίπτωση αυτή θα προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου ότι στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες του τρίτου προσώπου με το οποίο θα συμβληθεί για όσο διαρκεί η σύμβαση μίσθωσης, σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτόν του αποτελέσματος του διαγωνισμού και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης θα προσκομίσει στην ΕΤΑΔ τη σύμβαση χρηματοοικονομικής στήριξης. Ομοίως, θα προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση από το τρίτο πρόσωπο ότι θα στηρίξει με τις χρηματοοικονομικές δυνατότητές του τον υποψήφιο, συνοδευόμενη από:

i) πλήρη σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων του (ενδεικτικά καταστατικό και εν ισχύ νομιμοποίηση, σε περίπτωση που το τρίτο πρόσωπο είναι νομικό πρόσωπο ή αντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας, σε περίπτωση που το τρίτο πρόσωπο είναι φυσικό πρόσωπο) και

ii) αντίγραφα των εγγράφων όπως αναφέρονται, κατά περίπτωση νομικού ή φυσικού προσώπου, αναλυτικά ανωτέρω για την απόδειξη του μέσου κύκλου εργασιών του, των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του όπου θα δηλώνει ότι τα αναφερόμενα στα έγγραφα αυτά είναι αληθή.

δ. Αποδεικτικό κατάθεσης ποσού εγγύησης συμμετοχής, ίσου με 2.000 €, είτε σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ¹ είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, ή Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής **(Παράρτημα Β)**, ύψους 2.000 €, διάρκειας αρχομένης τουλάχιστον από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και λήξης τουλάχιστον 30 μέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς του διαγωνιζομένου. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, τέτοιο δικαίωμα, αρκεί στην περίπτωση αυτή η εγγυητική επιστολή να συνοδεύεται από επίσημα έγγραφα, τα οποία να αποδεικνύουν σαφώς τη δυνατότητα του νομικού προσώπου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση τους βαρύνουν αποκλειστικά τους συμμετέχοντες και τον μισθωτή. **Σε περίπτωση συμμετοχής διαγωνιζομένου στο διαγωνισμό και για τα δύο ακίνητα, θα πρέπει να**

¹ με IBAN GR45 0171 0020 0060 0204 0031 710, που τηρείται στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

συμπεριλάβει εντός του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» δύο εγγυήσεις ή εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, αναγράφοντας ρητά στην κάθε μία ποιο κτίριο αφορά.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Οριστικό Ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ενώ στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης,. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ, λόγω ποινικής ρήτηρας, σε περίπτωση άρνησης του Οριστικού Αναδόχου να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης ή να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, μέσα στην καθοριζόμενη από την εταιρεία προθεσμία, ή να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής του διαγωνισμού.

γ. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, είτε συμμετέχει μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας, προσκομίζεται επιπλέον μια πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη εκάστου νομικού προσώπου, καθώς και η σε ισχύ νομιμοποίησή του.

4.3 Ο υποφάκελος **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** πρέπει να αναγράφει εξωτερικά ποιο ακίνητο αφορά και να περιέχει απαραίτητα:

Τεχνική Έκθεση με τα ακόλουθα στοιχεία: α) αναλυτική παρουσίαση των παρεμβάσεων, η οποία θα συνοδεύεται από φωτορεαλιστικά σχέδια της προτεινόμενης διαμόρφωσης. Ειδικότερα, θα υποβληθεί Σχέδιο προτεινόμενων διαμορφώσεων αποκατάστασης των κτιρίων, σύμφωνα με την ένταξη στον Ν. 4178/2013 με περιγραφή του προγράμματος εργασιών αποκατάστασης του ακινήτου και θα συνοδεύεται από αρχιτεκτονικά σχέδια διαμορφώσεων των χώρων προς εκμίσθωση και του περιβάλλοντος χώρου, β) χρονοδιάγραμμα υλοποίησης βάσει του οποίου το σύνολο των εργασιών, επί ποινή αποκλεισμού, θα έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους και γ) συνολικό προϋπολογισμό των προτεινόμενων εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων, σύμφωνα με τα τεχνικά σχέδια της ένταξης στο Ν. 4178/2013 των αντίστοιχων κτιρίων, ο οποίος θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των 41.000,00 € πλέον ΦΠΑ για το Κτίριο Α και 45.000,00 € πλέον ΦΠΑ για το Κτίριο Β.

Σε περίπτωση συμμετοχής και για τα δύο ακίνητα, υποβάλλονται δύο ξεχωριστοί σφραγισμένοι υποφάκελοι **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**.

4.4 Ο υποφάκελος «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» θα αναγράφει εξωτερικά ποιο ακίνητο αφορά και θα περιλαμβάνει τη δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (**Παράρτημα Γ**), ήτοι το **προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα, ύψους τουλάχιστον 1.458,00 € (τιμή εκκίνησης) για το ακίνητο όπου το Κτίριο Α και το αντίστοιχο τμήμα αιγιαλού Α06 και 2.042,00 € (τιμή εκκίνησης) για το ακίνητο όπου το Κτίριο Β και το αντίστοιχο τμήμα αιγιαλού Α07**, η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από κάθε ένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης φυσικών προσώπων ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από έκαστο φυσικό πρόσωπο και τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους.

Σε περίπτωση συμμετοχής και για τα δύο ακίνητα, υποβάλλονται δύο ξεχωριστοί σφραγισμένοι υποφάκελοι «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

4.5 Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, στις **21.06.2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00**, στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ., (σε αίθουσα που θα ανακοινωθεί την ίδια μέρα στο γενικό πρωτόκολλο της εταιρείας γρ. 214), στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα μονογράψει τους φακέλους προσφοράς, θα προβεί στην αποσφράγιση τους, με τη σειρά υποβολής τους, θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**», «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και θα μονογράψει αυτούς. Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν υπάρχουν και οι τρεις υποφάκελοι, τότε η συμμετοχή αυτή απορρίπτεται και αποκλείεται ο συμμετέχων από την περαιτέρω διαδικασία. Στη συνέχεια, η Επιτροπή τοποθετεί ξεχωριστά τους υποφακέλους «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» που αφορούν το ακίνητο όπου το κτήριο Α' και τους υποφακέλους «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» που αφορούν το ακίνητο όπου το κτήριο Β' των υποψηφίων σύμφωνα με την σειρά υποβολής της προσφοράς τους στο γενικό πρωτόκολλο. Αντιστοίχως, η Επιτροπή τοποθετεί ξεχωριστά τους υποφακέλους «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» που αφορούν το ακίνητο όπου το κτήριο Α' και τους υποφακέλους «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» που αφορούν το ακίνητο όπου το κτήριο Β' σύμφωνα με την σειρά υποβολής της προσφοράς τους στο γενικό πρωτόκολλο. Η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση του υποφακέλου με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και

μονογράφει τα περιεχόμενα σε αυτόν δικαιολογητικά. Κατόπιν, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση, κατά την κρίση της, ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών.

4.6 Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 4.2, ήτοι ο διαγωνιζόμενος εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Επιπλέον, εάν διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό και για τα δύο ακίνητα και παραλείπει να συμπεριλάβει εντός του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» δύο εγγυήσεις ή εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, θα αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού του ακινήτου για το οποίο δεν προσκόμισε εγγυήση ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων, εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν εμπροθέσμως και με πληρότητα, στις απαραίτητες διευκρινήσεις. Επίσης, η Επιτροπή δύναται να καλέσει τον υποψήφιο να υποβάλει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, αλλά δεν είχαν εκδοθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Δεν επιτρέπεται η μετά την λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

4.7 Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η Επιτροπή, σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού και μονογράφει όλα τα εμπειριζόμενα σε αυτήν έγγραφα. Στην συνέχεια, σε κλειστή ή ανοικτή συνεδρίαση, ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων εγγράφων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 4.3 της παρούσας προκήρυξης. Σε περίπτωση που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων στοιχείων της «**ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**» προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, ισχύουν τα αναφερόμενα στο ανωτέρω άρθρο 4.6.

Η «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» αξιολογείται με το κριτήριο pass/fail.

Λόγο αποκλεισμού συνιστούν:

- Η έλλειψη στην τεχνική προσφορά ενός εκ των αιτηθέντων ως απαραίτητων στοιχείων αυτής (ήτοι είτε του Σχεδίου προτεινόμενων διαμορφώσεων αποκατάστασης των κτιρίων, σύμφωνα με την ένταξη στον Ν. 4178/2013 με περιγραφή του προγράμματος εργασιών αποκατάστασης του ακινήτου και των αρχιτεκτονικών σχεδίων διαμορφώσεων των χώρων προς εκμίσθωση και του περιβάλλοντος χώρου, είτε του χρονοδιαγράμματος, είτε του προϋπολογισμού των προτεινομένων εργασιών).
- Η μη συμβατότητα των προτεινόμενων διαμορφώσεων σε σχέση με τα τεχνικά σχέδια της ένταξης των κτιρίων στο Ν. 4178/2013. (βλ. Παράρτημα Ε),
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους
- Συνολικός Προυπολογισμός μικρότερος των 41.000,00 € πλέον ΦΠΑ για το Κτίριο Α' και 45.000,00 € πλέον ΦΠΑ για το Κτίριο Β'.

4.8 Μετά τον έλεγχο των στοιχείων και της δεσμευτικής Τεχνικής Προσφοράς, η Επιτροπή, σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού και μονογράφει όλα τα εμπεριεχόμενα σε αυτήν έγγραφα, πρώτα για το ακίνητο όπου το κτίριο Α και στη συνέχεια για το ακίνητο όπου το κτίριο Β. Σε περίπτωση όπου λείπει από το φάκελο η οικονομική προσφορά ή η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 4.4 της παρούσας προκήρυξης, απορρίπτεται. Διευκρινίζεται, ότι τυχόν έλλειψη σφραγίδας στην περίπτωση υποψηφίου νομικού προσώπου ή ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, τίθεται από τον συμμετέχοντα κατά το άνοιγμα εάν ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού/αυτών παρευρίσκεται κατά την αποσφράγιση, ενώ σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ αριθμητικής και ολόγραφης τιμής, υπερισχύει η ολόγραφη. Η Επιτροπή, στη συνέχεια, συντάσσει τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα.

4.9 Στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, η Επιτροπή καλεί όσους περιλαμβάνονται στον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων, κατά την σειρά κατάταξής τους, να διατυπώσουν, εάν το επιθυμούν, προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους, πρώτα για το ακίνητο όπου το κτήριο Α' και στη συνέχεια, για το ακίνητο όπου το κτήριο Β'. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων δηλώσει αρχικά, ότι δεν επιθυμεί την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς του και στη συνέχεια, πριν τη λήξη του χρόνου διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων,

ανακαλέσει τη δήλωσή του αυτή, θα δύναται να συμμετάσχει, όταν επανέλθει η σειρά του, σύμφωνα με τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων. Κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.

Επιτρέπεται προσφορά για λογαριασμό άλλου, αρκεί κατά την κατάθεση της προσφοράς, να υποβάλλεται σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό και του εξουσιοδοτούμενου να υποβάλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και το ακίνητο για το οποίο υποβάλλει προσφορά, διαφορετικά δεν θα γίνεται από τον συγκεκριμένο συμμετέχοντα δεκτή οποιαδήποτε προφορική βελτίωση της προσφοράς. Οι προφορικές βελτιώσεις της οικονομικής προσφοράς διεξάγονται και τελειώνουν χωρίς διακοπή για εξήντα (60) λεπτά. Παράταση του χρόνου λήξης διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων της οικονομικής προσφοράς επιτρέπεται, για όσο χρόνο, κατά την κρίση της Επιτροπής, απαιτείται, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

4.10 Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές, δηλαδή προσφορές εκτός του οριζόμενου με την παρούσα προκήρυξη πλαισίου.

4.11 Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού συντάσσεται πρακτικό ανά ακίνητο, το οποίο μετά τη λήξη του και την ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται από την Επιτροπή και τους συμμετέχοντες. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του έκαστου πρακτικού από κάποιον από τους συμμετέχοντες, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό, η ΕΤ.Α.Δ. δύναται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο σε σειρά κατάταξης ή να τον ακυρώσει, επιφυλασσομένου του δικαιώματός της να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας της. Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της Επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών, ορίζονται κάθε φορά από την ίδια.

4.12 Στους συμμετέχοντες κοινοποιείται το πρακτικό της Επιτροπής για το ακίνητο για το οποίο συμμετείχαν στο διαγωνισμό, είτε με ταχυδρομική συστημένη επιστολή με απόδειξη παραλαβής είτε με τηλεομοιοτυπία (φαξ) στον αριθμό που έχει δηλωθεί στο φάκελο προσφοράς είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω

τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας επί του διαβιβασθέντος εγγράφου, ενώ σε περίπτωση αποστολής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται ο χρόνος αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

4.13 Ενστάσεις κατά εκάστου πρακτικού της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλουν οι συμμετέχοντες, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω πρακτικού. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επί των ενστάσεων, αποφαινεται οριστικά ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤ.Α.Δ.

4.14 Μετά το πέρας της διαδικασίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής καταθέτει το πρακτικό ανά ακίνητο στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας, ο οποίος λαμβάνει την απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου ανά ακίνητο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό και τις αποφάσεις που ελήφθησαν κατά την υπ' αριθ. 521/1.6.2017 συνεδρίαση του Δ.Σ. περί διενέργειας τεσσάρων Ανοικτών Πλειοδοτικών Διαγωνισμών κλπ στο Φανάρι Κομοτηνής.

4.15 Στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό κοινοποιείται εγγράφως η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού για το ακίνητο για το οποίο συμμετείχαν, από δε την επομένη της κοινοποίησης είναι δεσμευτική για την ΕΤΑΔ και τον ανάδοχο.

4.16 Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤ.Α.Δ. ή το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά περίπτωση, δικαιούται να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εφόσον η προσφορά κρίνεται ασύμφορη για την Εταιρεία, ή να ακυρώσει ή ματαιώσει το διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει, με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, εάν η Εταιρεία δεν έχει πλέον συμφέρον στην εκτέλεση της σύμβασης, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και όσων συμμετείχαν στο διαγωνισμό, δεδομένου ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με κίνδυνο του ίδιου του συμμετέχοντος.

4.17 Με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού καλείται ο οριστικός ανάδοχος να προσέλθει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας απαραίτητα τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ. Σε περίπτωση άρνησης ή υπαίτιας καθυστέρησης υπογραφής της

σύμβασης από τον Οριστικό Ανάδοχο ή σε περίπτωση συνδρομής λόγου αποκλεισμού του, βάσει των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με το άρθρο 2.3 της παρούσας προκήρυξης, η εταιρεία δικαιούται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο πλειοδότη, εφόσον ισχύει η προσφορά του, ή να ακυρώσει αυτόν, καθώς και να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

4.18 Όλες οι διαφορές από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας προκήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί, διέπονται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο και υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

4.19 Η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σε δυο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες πανελλήνιας κυκλοφορίας. Τα έξοδα της παραπάνω δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη και καταβάλλονται με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

4.20 Επιπλέον, η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού και η προκήρυξη θα αναρτηθούν στους ιστότοπους της εταιρείας <https://www.etasa.gr>.

4.21 Επικοινωνία: 210 3339470, 210 3339511, 210 3339703.

Γεώργιος Τερζάκης

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του και την με αριθμ. πρωτ. προκήρυξη αυτού, ότι:

Α. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤ.Α.Δ. ή είμαι εταίρος νομικού προσώπου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Β. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

Γ. α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:/2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ακινήτου επί της και την με αριθμ. πρωτ. προκήρυξη αυτού, ότι:

A. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤ.Α.Δ. ή είμαι εταίρος νομικού προσώπου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤΑΔ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Β. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον η ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

Γ. α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον οριστικό

ανάδοχο και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]²

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:...../2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

² εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του και την με αριθμ. πρωτ. προκήρυξη αυτού, ότι:

A. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές ούτε το ίδιο, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στην ΕΤ.Α.Δ.

η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Β. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

Γ. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός σε αυτό και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:/2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :									
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του και την με αριθμ. πρωτ. προκήρυξη αυτού, ότι:

Α. **δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές ούτε το ίδιο, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στην ΕΤ.Α.Δ.

η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Β. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

Γ. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχεται και ευθύνεται έναντι της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα

είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]³

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:/2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

³ εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΠΡΟΣ: την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,

Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την δεσμευτική προσφορά προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα ⁴ (εφεξής: ο «πελάτης μας»), ⁵ για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας για την εκμίσθωση(εφεξής ο «διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000€).

ΥΠΕΡ του πελάτη μας, ⁶ για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του(ς), που προκύπτουν από την συμμετοχή του(ς) στον διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη

⁴ο/η (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία (ονοματεπώνυμο των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

⁵ η οποία εκπροσωπείται από τον (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

⁶ καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της δεσμευτικής προσφοράς του πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της εταιρείας σας προς την τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΣ: την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,

Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την σύμβαση για την (εφεξής η «σύμβαση») μεταξύ αφενός της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «εταιρεία»), και αφετέρου ⁷ (εφεξής ο «πελάτης μας»), που ανεδείχθη πλειοδότης του διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η εταιρεία σας για την εκμίσθωση (εφεξής ο «διαγωνισμός») και ⁸

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€) ΥΠΕΡ του πελάτη μας, ⁹ για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του(ς), κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με την σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν

⁷ο/η (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία (ονοματεπώνυμο των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

⁸ η οποία εκπροσωπείται από τον (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

⁹ καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας]

θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την, όπως προβλέπεται στη σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ	:
ΟΝΟΜΑ	:
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ	:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	:
Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.	:

Για την εκμίσθωση του ακινήτου όπου το κτίριο μετά του αντίστοιχου τμήματος αιγιαλού για την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, με βάση τη με αρ. πρωτ. Προκήρυξη

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....

Αθήνα,/2017

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

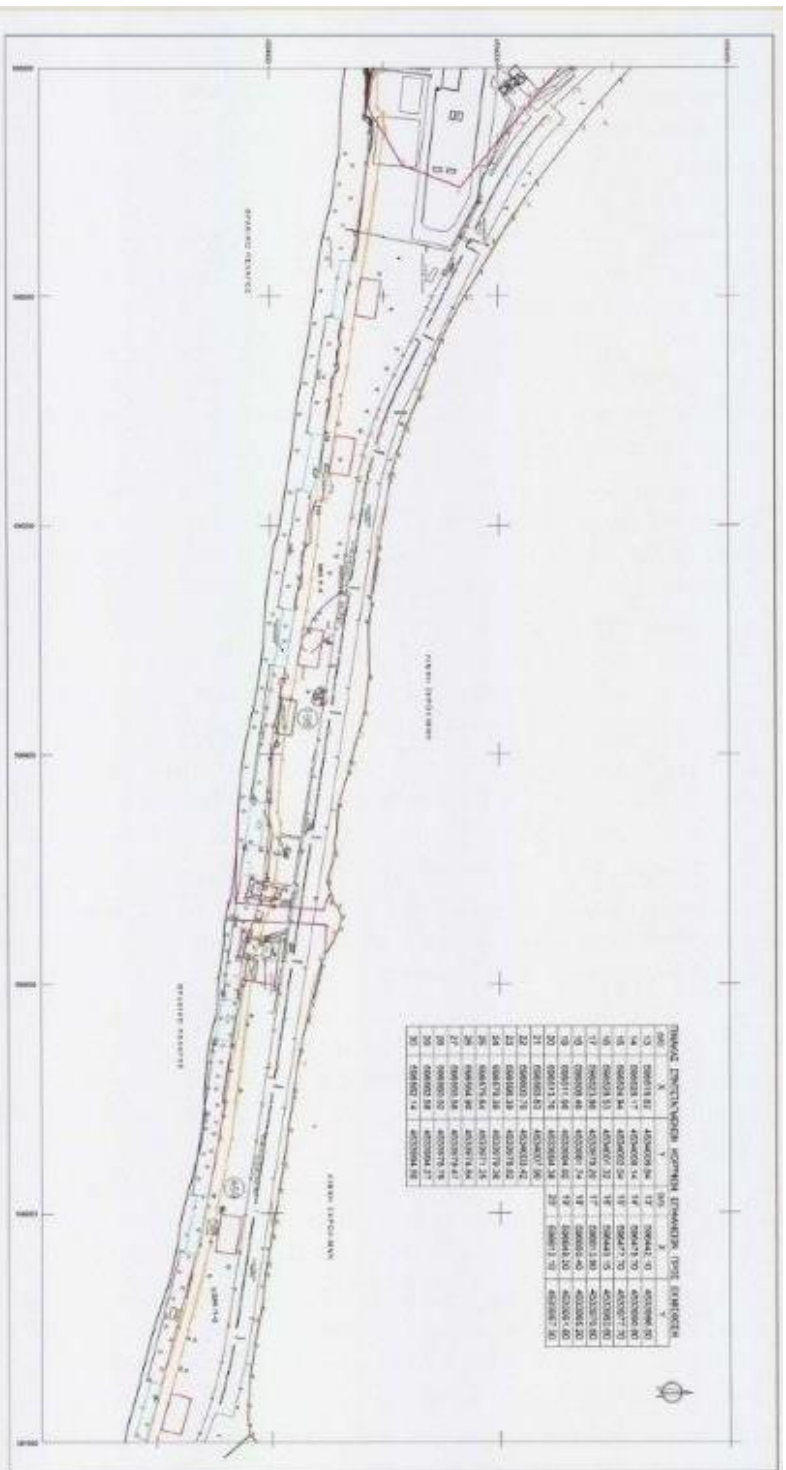
Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

(Σφραγίδα του νομικού προσώπου, σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

Τοπογραφικό Διάγραμμα



ТАЙМАН КӨӨРӨГСӨН НӨЦ ДӨНДӨНЧ

Э/Э	ТӨРӨЛӨМ	ЭХБЭЛ
1/1	ТӨРӨЛӨМ	ЭХБЭЛ
2/2	УСГААГАР	УСГААГАР
3/3	ЭНЭ	ЭНЭ

ТАЙМАН КӨӨРӨГСӨН НӨЦ ДӨНДӨНЧ

Э/Э	ТӨРӨЛӨМ	ЭХБЭЛ
1/1	ТӨРӨЛӨМ	ЭХБЭЛ
2/2	УСГААГАР	УСГААГАР
3/3	ЭНЭ	ЭНЭ

ЭТАП ДАМЖИЛТЫН ДАМЖИЛТ А.Е.

ЭХЭРНИЙ ГАЗВЕРНИЙ АМЖИЛТЫН ДАМЖИЛТ

ЭХЭРНИЙ ГАЗВЕРНИЙ ГЭРЛИЙНЭЛЭГ ТАЙМАН КӨӨРӨГСӨН НӨЦ ДӨНДӨНЧ

ТАЙМАН КӨӨРӨГСӨН НӨЦ ДӨНДӨНЧ

983_B

1:2000

25-5-2018

УГАСГААГАР

УСГААГАР

ЭНЭ

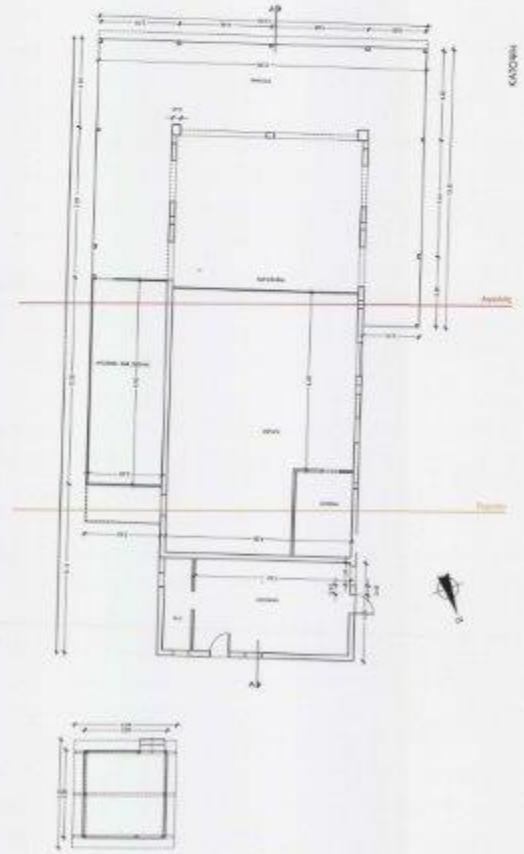
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

Α03/ΦΕΒ 2015 και Α05/ΦΕΒ. 2015

Σχέδια Υπαγωγής των Κτιρίων Α και Β στο Ν. 4178/2013



ΑΝΑΨΗΡΙΚΟ



ΚΑΘΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΩΣΜΟΣ ΠΑΡΕΔΕΣ ΣΑΜΠΟΥ ΠΟΛΙΤΗΣ - ΒΕΤΥΛΑΓΟΝΕΣ ΒΑΙΚΩΝ
 ΔΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΗΡΙΣ ΝΕΩΝ ΤΟΥΡΚΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΣΑΝΤΟΡΟΝΙΩΝ ΤΩΝ ΑΥΣΑΡΤΩΝ ΚΑΤΑΚΤΩΝ
 ΣΣ ΚΟΡΡΕΠΕΛΕΚΑ 198 & 407

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΡΕΡΙΑΣ ΠΑΡΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΡΟΣ
 ΚΑΡΥΔΙΑΣ 10
 101 22 ΠΕΤΡΟΥΣΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΧΟΙ

ΚΑΡΥΔΙΑΣ 10
 101 22 ΠΕΤΡΟΥΣΑ

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ
 ΤΑΧ 198
 ΑΝΑΨΗΡΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

A.03

ΚΥΜΑΤΑ ΠΥΡΟΣΦΟΝΙΣ
 1:100 ΑΥΔ 1501

ΜΕΡΟΣ
 1:100

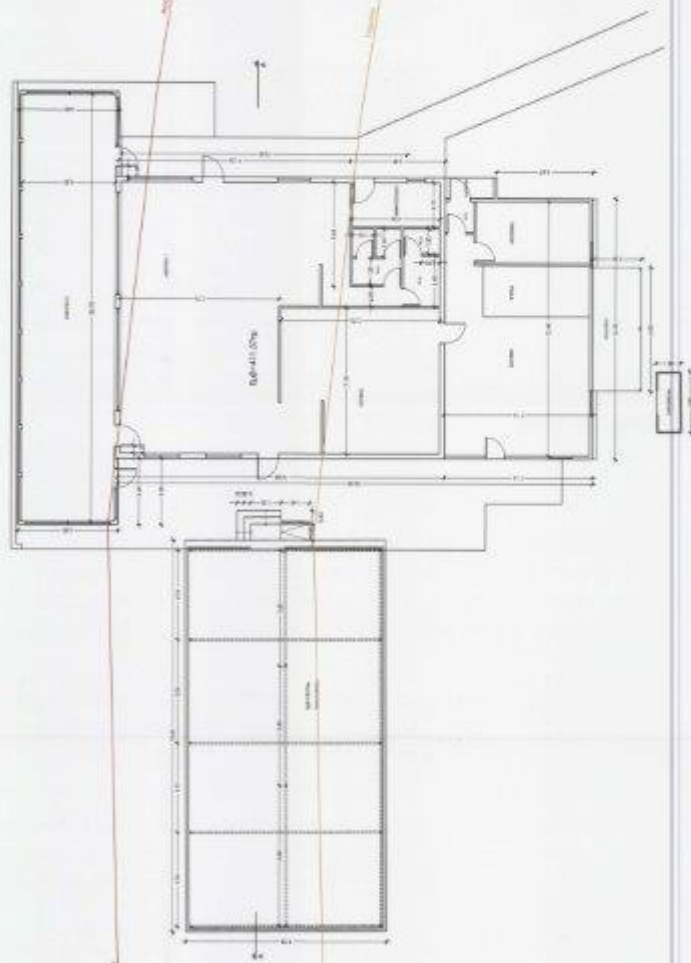
ΜΕΡΟΣ
 ΣΕΡΦΟΡΟΣ 30.5

ΣΤΑΣΗ
 ΑΝΤΩΝΙΩΝ

ΙΣΤΟΡΙΑΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ



ΕΜΦΑΝΙΑ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΜΑΝΑΚΙΟΥ ΡΟΔΙΟΥ - ΒΕΛΤΥΧΟΝΟΣ ΜΑΚΩΝ
ΜΕΤΩΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΜΕΣ ΚΟΡΡΕΨΗΝ ΥΠΟΛΟΓΩΝ

ΣΥΜΒΑΝ ΠΑΡΟΣΕΥΣ ΤΥΠΟΣ
ΣΑΤΟΡΙΑΚΗ ΤΩΝ ΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΤΑΚΕΤΩΝ
ΣΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ 118 & 409

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΑΝΑΚΙΟΥ
118 & 409
118 & 409

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ
Α.05
ΑΥΤΟΜΑΤΟ
ΔΕΦΕΡΟΜΑΤΟΣ 2015
ΣΥΜΒΟΛΟΤΥΠΟ
ΑΥΤΟΤΥΠΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ
Α.05
ΑΥΤΟΜΑΤΟ
ΔΕΦΕΡΟΜΑΤΟΣ 2015
ΣΥΜΒΟΛΟΤΥΠΟ
ΑΥΤΟΤΥΠΟΥ

ΙΣΤΟΡΙΑ ΔΕΙΞΕΙ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ