



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Προς : Κάθε ενδιαφερόμενο

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση συμμετοχής και υποβολής προφορικών προσφορών για την απευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 1.000 τ.μ. ακινήτου με ΑΒΚ121, κυριότητας ήδη ΕΤΑΔ ΑΕ, δυνάμει του άρθρου 196 του Ν. 4389/2016, για την εγκατάσταση ψυχαγωγικού πάρκου, στην περιοχή Μακρύς Γιαλός, Δ. Λέσβου.**

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), σύμφωνα με τον Κανονισμό της, και κατόπιν της υπ' αρ. 4605/06.07.16 Απόφασης του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου, προτίθεται να προβεί στην απευθείας εκμίσθωση, (άρθρο 2 παράγραφος 3 περίπτωση 3.1.2 υποπερίπτωση 3.1.2.1 του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών) με υποβολή προφορικών προσφορών με δυνατότητα βελτίωσης, τμήματος 1.000 τ.μ. του ακινήτου με ΑΒΚ 121, κυριότητας ήδη ΕΤΑΔ ΑΕ, για την εγκατάσταση ψυχαγωγικού πάρκου στην περιοχή Μακρύς Γιαλός, Δ. Λέσβου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ διάγραμμα του Γ. Καραγιάννη, ΠΕ/Β2 Μηχανικών, με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

1. **Είδος διαδικασίας:** Απευθείας Εκμίσθωση.
2. **Χρήση Ακινήτου:** Εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού πάρκου – Λούνα Παρκ.
3. **Κριτήριο Ανάδειξης Αναδόχου:** Η υψηλότερη οικονομική προσφορά.
4. **Διάρκεια ισχύος προσφοράς:** 60 ημέρες από την ημέρα υποβολής των προφορικών προσφορών
5. **Διάρκεια σύμβασης μίσθωσης:** 15 Ιουλίου 2016 με 30 Αυγούστου 2016.
6. **Τιμή Εκκίνησης:** 3.700 €.
7. **Εγγύηση Συμμετοχής στη Διαδικασία:** Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής ποσού 370€, διάρκειας αρχομένης από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών και λήγουσας τουλάχιστον 30 ημέρες μετά

τη λήξη ισχύος της προσφοράς ή ισόποση κατάθεση τραπεζικής επιταγής στο ταμείο της εταιρείας ή μετρητών σε λογαριασμό της εταιρείας.

**8. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης:** Κατάθεση ποσού τετρακοσίων σαράντα πέντε ευρώ (445,00€) κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, είτε στον ανωτέρω λογαριασμό της ΕΤΑΔ ΑΕ στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας, είτε σε άλλο λογαριασμό της ΕΤΑΔ, είτε με προσκόμιση εγγυητικής επιστολής, διάρκειας 6 μηνών, για το ποσό αυτό.

Βάσει των παραπάνω, και σε συνέχεια του ενδιαφέροντος που επιδείξατε, καλείσθε όπως συμμετάσχετε στην ανωτέρω πλειοδοτική προφορική διαδικασία, η οποία θα λάβει χώρα στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. (οδός Βουλής αριθ. 7 Σύνταγμα), την 11.07.2016, και ώρα 12.00 στον 4<sup>ο</sup> όροφο στην αίθουσα 422 της εταιρείας.

Πριν την έναρξη της διαδικασίας καλείσθε να προσκομίσετε και να καταθέσετε εντός φακέλου τα ακόλουθα απαραίτητα έγγραφα ενώπιον της Επιτροπής:

**I. Εγγύηση Συμμετοχής**

**II. Υπεύθυνη δήλωση** αποδοχής των όρων της διαδικασίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο, στην παρούσα πρόσκληση, υπόδειγμα.

**III. Υπεύθυνη δήλωση** ότι θα προσκομίσετε όλα τα απαραίτητα έγγραφα αδειοδότησης για την παραπάνω λειτουργία καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά/πιστοποιητικά ασφαλείας και ότι έχετε την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για τυχόν βλάβη υγείας, σωματικής ακεραιότητας, και ζωής που θα υποστεί οποιοδήποτε πρόσωπο στον εντός του ψυχαγωγικού πάρκου χώρο από πράξη ή παράλειψη του ίδιου ή προστηθέντων του και ευθύνεστε ατομικά, πλήρως και απεριόριστα για τις πράξεις ή παραλείψεις προστηθέντων του ή τρίτων προσώπων τα οποία θα εμπλακούν άμεσα ή έμμεσα στην επί του μισθίου ασκούμενη δραστηριότητα καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος του παρόντος.

Φέρεται σε γνώση σας ότι,

- Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική. Η υποχρέωση αυτή δε, βαρύνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο πλειοδότη στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.
- Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.
- Επιτρέπεται η προσφορά για λογαριασμό τρίτου, υπό την προϋπόθεση προσκόμισης σχετικού πληρεξούσιου ιδιωτικού εγγράφου με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, την ημέρα υποβολής των προσφορών, άλλως θεωρείται αμαχητώς ο συμμετέχων ως πλειοδότης ατομικά για τον εαυτό του.
- Η διαδικασία διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή. Μετά τη λήξη της διαδικασίας και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη ως προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται το σχετικό πρακτικό από την Επιτροπή και τους συμμετέχοντες.

- Η ΕΤΑΔ διατηρεί δικαίωμα να ζητήσει βελτίωση της προσφοράς από τον προσωρινό ανάδοχο.
- Σε περίπτωση υπαναχώρησης του προσωρινού ή του οριστικού αναδόχου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του και η εταιρεία δικαιούται να εκμισθώσει το ακίνητο στον επόμενο στη σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τη διαδικασία.

**Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια**

**Σοφία Φαλτσέτα**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς <sup>(1)</sup> :							
Ο-Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		TK :	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

**A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των βασικών όρων της παρούσας διαδικασίας, βάσει της από 06.07.16 απόφασης ΕΤΑΔ Α.Ε. με απ: 4605, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

**B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο διαγωνισμό:

α. έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.

β. έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.

γ. έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

δ. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

στ. έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

ζ. είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

**Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε.

**Δ.** η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία: .....20.....  
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς <sup>(1)</sup> :					
Ο-Η Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του..... (επωνυμία νομικού προσώπου) δηλώνω ότι το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ:

**A.**

α. έχω λάβει γνώση όλων των βασικών όρων της παρούσας διαδικασίας, βάσει της από 06.07.16 απόφασης ΕΤΑΔ Α.Ε. με απ: 4605, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β. έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και

γ. παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στο διαγωνισμό:

α. έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.

β. έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.

γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

δ. έχει εις βάρος του κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

ε. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

στ. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

ζ. έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

η. ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

**Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του..... εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε.

**Δ.** η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στο παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία: .....20.....  
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

