



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Αθήνα, 16.06.2017

Αριθ. Πρωτ.: 4780

**ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ  
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ  
ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ  
ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ  
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

Η ανώνυμη εταιρεία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ), σύμφωνα με την απόφαση που λήφθηκε κατά την με αριθμ. 521/01.06.2017 συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου της, προκηρύσσει τέσσερις ανοικτούς πλειοδοτικούς διαγωνισμούς με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης, για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου Φαναρίου Κομοτηνής με τις υπ' αριθμ. 4355/06.06.2017, 4356/06.06.2017, 4359/06.06.2017 και 4362/06.06.2017 Προκηρύξεις, ως εξής

A) Τέσσερις θέσεις για την τοποθέτηση τροχήλατων καντινών και τέσσερις θέσεις για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην ανατολική παραλία Φαναρίου (4355/06.06.2017)

B) Δύο κτίρια αναψυκτηρίων (πρώην κτίριο στρατού και πρώην «Ακρογιάλι») με τις αντίστοιχες θέσεις για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων (4362/06.06.2017)

Γ) Έκταση 24.480,00 τ.μ. μετά του έμπροσθεν αυτού αιγιαλού στη δυτική πλευρά του ακινήτου Φαναρίου για την τοποθέτηση καντίνας και την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων (4359/06.06.2017)

Δ) Μία Θέση 50 τ.μ. για λειτουργία επιχείρησης εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής στην ανατολική πλευρά Φαναρίου (4356/06.06.2017).

Για τις ανωτέρω Προκηρύξεις ζητήθηκαν εγγράφως διευκρινίσεις από υποψηφίους, οι οποίες απαντώνται ως ακολούθως:

**Αναφορικά με την υπ' αριθμ. 4355/06.06.2017 Προκήρυξη:**

*A) «Υποχρεούμαστε να συμπεριλάβουμε στα δικαιολογητικά συμμετοχής μας ιδιωτικό συμφωνητικό από το οποίο να προκύπτει η ένωση των φυσικών προσώπων ή σχέδιο καταστατικού της υπό σύσταση εταιρείας;»*

Απάντηση:

Στις περιπτώσεις φυσικών προσώπων που συμμετέχουν σε ένωση δεν απαιτείται η προσκομιδή ιδιωτικού συμφωνητικού από το οποίο να προκύπτει η ένωση των φυσικών προσώπων. Αρκεί κάθε μέλος της ένωσης να υπογράψει την υπ' αριθμό 2 υπεύθυνη δήλωση της προκήρυξης με την οποία δεσμεύεται ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβεί εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτά του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον οριστικό ανάδοχο και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με ποσοστό συμμετοχής που δήλωσαν στην προσφορά που κατέθεσαν. Στη συνέχεια, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης είναι δυνατή η σύσταση ομορρύθμου εταιρείας κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 3.4 της προκήρυξης.

*B) «Στο σχετικό παραστατικό της Τράπεζας Πειραιώς όπου και θα λάβει χώρα στο σχετικό λογαριασμό της ΕΤΑΔ η καταβολή του ποσού των 500 ευρώ, θα*

*πρέπει να αναγράφονται ως καταθέτες τα τρία φυσικά πρόσωπα που συναποτελούμε την ένωση προσώπων;»*

Απάντηση:

Το σχετικό παραστατικό θα πρέπει να αναφέρει στην αιτιολογία ότι κατατίθεται ως εγγύηση για τη συμμετοχή της ένωσης προσώπων στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 4355/2017 προκήρυξη με αναφορά σε όλα τα ονόματα της ένωσης προσώπων και το ακίνητο για το οποίο συμμετέχει στο διαγωνισμό.

**Αναφορικά με την υπ' αριθμ. 4362/06.06.2017 Προκήρυξη:**

*«Αν ως ανάδοχος της θέσεως «ΚΤΙΡΙΟ Α» δύναμαι κατά την καλοκαιρινή περίοδο του έτους 2017 να αναπτύξω ομπρελοκαθίσματα εξυπηρετώντας τους λουόμενους με τη νόμιμη λειτουργία τροχήλατης καντίνας, μέχρι να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες εργασίες προς αποκατάσταση και λειτουργία του κτιρίου που θα κατακυρωθεί;»*

Απάντηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 3.5 της Προκήρυξης, ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται. Κατόπιν αυτού και δεδομένου ότι το άρθρο 3.5 αποτελεί όρο του διαγωνισμού, δεν είναι δυνατή η νόμιμη λειτουργία καντίνας στη θέση "Κτίριο Α" μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης και λειτουργίας αυτού.

Γεώργιος Τερζάκης  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος