



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τμήμα Μελετών

και Επίβλεψης Έργων

Πληροφορίες: Μ. Τσαγγάρης

Τηλ.: 210 3339491

Fax: 210 3339418

Ηλ. Δ/νση: etsagaris@etasa.gr

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2017

Αριθ. Πρωτ.: 4803

Προς: Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς
φορείς

Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση του έργου «Εργασίες κατεδάφισης του ΑΒΚ 13 ισόγειου κτίσματος με υπόγειο στη Δημοτική Ενότητα Λαρισσού Αχαΐας.».

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2636/1998 (ΦΕΚ 198/Α/1998) και ιδιαίτερα το κεφ. Β αυτού περί «σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας για τη διαχείριση της Περιουσίας του ΕΟΤ», όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 2837/2000 (ΦΕΚ 178/Α/2000), το Νόμο 3270/2004 (ΦΕΚ 187/11.10.2001), το ΠΔ 186 (ΦΕΚ 213/Α/07.10.2009), το Νόμο 3943/2011 (ΦΕΚ 66/Α/31.03.2011), το Νόμο 4002/2011 και ειδικότερα το άρθρο 66 (ΦΕΚ Α 180) με το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 14Α του Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α 314), άρθρο 14Β, ως και την υπ' αριθμ. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β/2.12.2011).

2. Τις αποφάσεις που ελήφθησαν κατά την υπ' αριθμ. 480/20.01.2016 συνεδρίαση του Δ.Σ. σχετικά με την «Αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους - Ανασυγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου» (θέμα 1^ο) και την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων και εκπροσώπηση της Εταιρείας» (θέμα 2^ο).»

3. Το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας, όπως ισχύει.

4. Τον Κανονισμό «Ανάθεσης & Εκτέλεσης Συμβάσεων Έργων», όπως ισχύει (Διαβιβαστικό α.π. 477/27.01.2016) και ειδικότερα το άρθρο

10, Κεφάλαιο Β', άρθρο 8 παρ. 1 περ. γ' ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.etasa.gr (προφίλ – κανονισμοί).

5. Την με αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 4443/30.06.2016 Απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου περί έγκρισης δημοσίευσης πρόσκλησης για την υποβολή προσφορών.

Εκδίδει την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

με την οποία καλούνται οικονομικοί φορείς να υποβάλουν προσφορά σε έντυπη μορφή, εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, προσμετρούμενων από την επομένη της ημέρας της δημοσίευσης στον διαδικτυακό τόπο της ΕΤΑΔ Α.Ε. www.etasa.gr, εντός σφραγισμένου φακέλου, στα γραφεία της ΕΤΑΔ Α.Ε., επί της οδού Βουλής αρ. 7, 2ος όροφος (Γραφείο 214 Πρωτοκόλλου), έως την **Πέμπτη 29 Ιουνίου 2017** και ώρα **12:30 μ.μ.**

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι η **Πέμπτη 29 Ιουνίου 2017**. Οι προσφορές υποβάλλονται αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή από ειδικά εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του. Επίσης, δεκτές γίνονται οι προσφορές που υποβάλλονται και μέσω :

1. ΕΛΤΑ,
2. Εταιριών Ταχυμεταφορών (courier).

Όσες Προσφορές υποβληθούν κατά τους παραπάνω τρόπους, θα παραληφθούν μόνο εάν φτάσουν στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι την ως άνω ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής τους. Επισημαίνεται, ότι η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη, ενώ η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή της προσφοράς ή για το περιεχόμενό της. Η ημερομηνία υποβολής αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της ΕΤΑΔ Α.Ε.

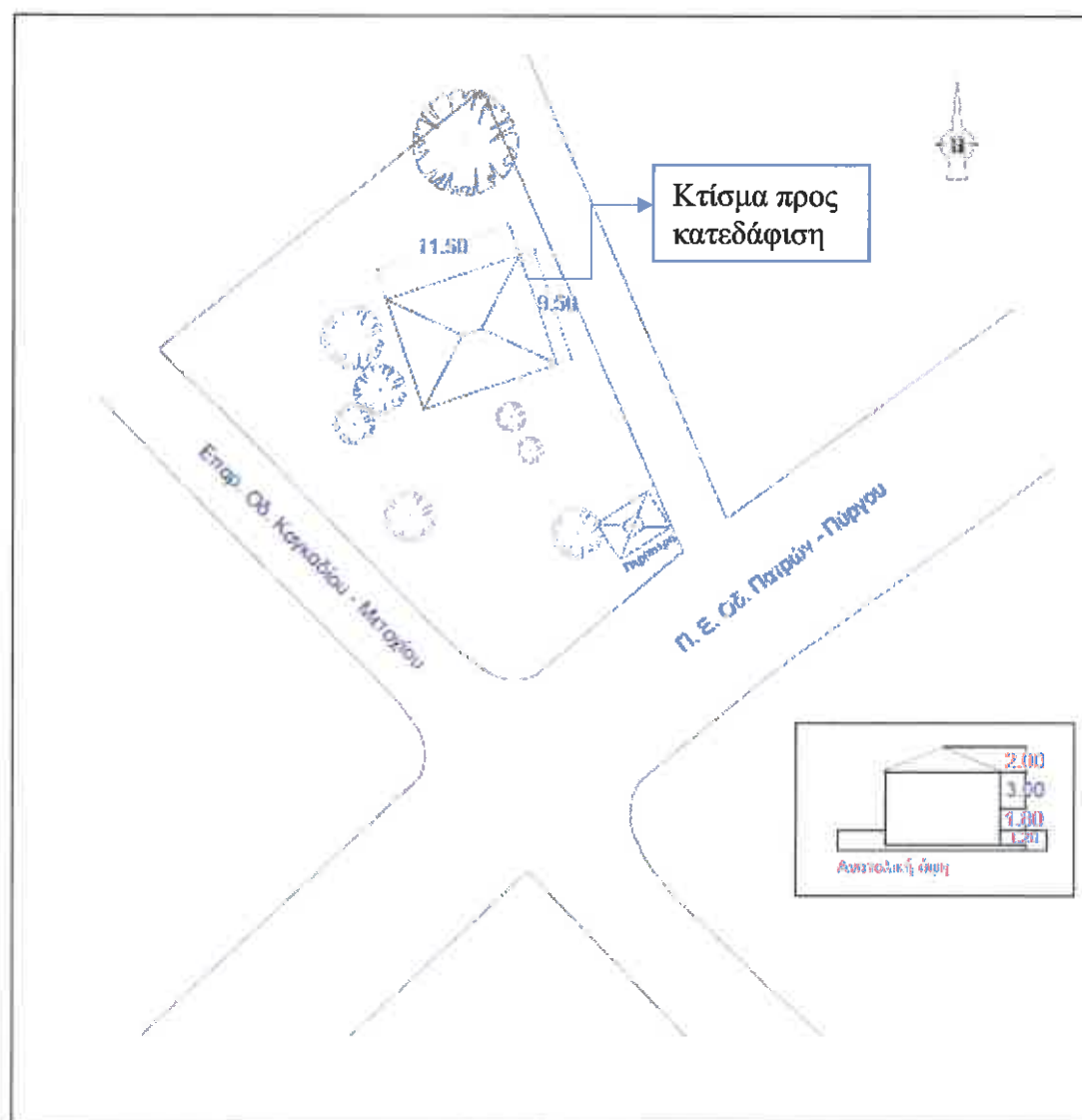
Σε κάθε περίπτωση, οι προσφορές θα πρέπει να έχουν πρωτοκολληθεί στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. πριν ή κατά την καταληκτική ημερομηνία και **ώρα 12:30 μ.μ.** Εκπροθέσμως υποβληθείσες προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον υποψήφιο όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ ΑΕ) έχει την πλήρη κυριότητα του ΑΒΚ 13 ισόγειου κτίσματος με υπόγειο, φέρουσας τοιχοποιίας από πέτρα και κεραμοσκεπή, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Λαρισσού Αχαΐας, στον οικισμό Λάμπα, στη διασταύρωση των οδών Π.Ε.Ο. Πατρών Πύργου και Επαρχ. Οδ. Καγκαδίου-Μετοχίου.

Το κτήριο βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου, επιφάνειας 1.464,00τ.μ. Με το από 15.04.2010 πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής παραδόθηκε από το Αστυνομικό τμήμα Κάτω Αχαΐας στην ΚΕΔ ελεύθερο και αχρησιμοποίητο.

Σκοπός της παρούσας εισήγησης Πρόσκλησης είναι η υποβολή προσφορών για την επιλογή Αναδόχου για την κατεδάφιση του ΑΒΚ 13 ισόγειου κτίσματος με υπόγειο, φέρουσας τοιχοποιίας από πέτρα και κεραμοσκεπή, ευρισκόμενο στη Δημοτική Ενότητα Λαρισσού Αχαΐας, στον οικισμό Λάππα, στη διασταύρωση των οδών Π.Ε.Ο. Πατρών Πύργου και Επαρχ. Οδ. Καγκαδίου-Μετοχίου, όπως εμφανίζεται στο σκαρίφημα που ακολουθεί.



Το κτήριο του θέματος έχει κριθεί επικίνδυνα ετοιμόρροπο και πρέπει να κατεδαφιστεί σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτοκ. Οικ 11670/15.4.2009, με ΑΑ Πρ. Ε.Ε. 1238/08/Σ Πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπο

κτίσματος της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων

Η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης θα γίνει υπό την υπεύθυνη επίβλεψη του κατά Νόμο Τεχνικού όπως ορίζει ο ΝΟΚ 4067, Άρθρο 4, παρ. 4α (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012), τον οποίο έχει υποχρέωση να γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΕΤΑΔ ΑΕ ο Ανάδοχος, πριν την έναρξη των εργασιών.

Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης, απαιτείται να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας που κρίνονται αναγκαία, όπως αυτά προβλέπονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία «Συστάσεις για Κατεδαφίσεις Κτηρίων» (ΦΕΚ 451/Β/24-06-1993) τόσο για την ασφάλεια των όμορων κτισμάτων, όσο και για την προστασία των περιοίκων και των διερχομένων πολιτών (ασφαλής περιφραξη) υπό την υπεύθυνη επίβλεψη του κατά Νόμο Τεχνικού.

Όσον αφορά τα προϊόντα της κατεδάφισης θα πρέπει να απομακρυνθούν και να μεταφερθούν σε κατάλληλο χώρο όπου επιτρέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία η εναπόθεση τέτοιων προϊόντων και υλικών που προέρχονται από κατεδαφίσεις κτηρίων (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-10).

Η κατεδάφιση του κτηρίου θα γίνει μισό μέτρο κάτω από το επίπεδο του φυσικού εδάφους του περιβάλλοντος χώρου, ενώ το υπόγειο του θα παραμείνει και θα επιχωθεί με καθαρά προϊόντα κατεδάφισης, τα οποία θα συμπυκνωθούν κατάλληλα. Η τελική επιφάνεια του εκτελεσθέντος έργου, θα αποτελείται από καθαρό χώμα στρώματος, τουλάχιστον μισού μέτρου. Στοιχεία και διαστάσεις του ακινήτου εμφανίζονται στο παραπάνω σκαρίφημα.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η χρονική διάρκεια του έργου ορίζεται σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα κοινοποίησης της απόφασης κατακύρωσης στον Ανάδοχο από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της ΕΤΑΔ Α.Ε. Η εκτέλεση του έργου δύναται να διακοπεί αζημίως ανά πάσα ώρα και στιγμή από την ΕΤΑΔ Α.Ε. ύστερα από εγγραφή ειδοποίηση του Αναδόχου προ πέντε (5) ημερών

Με την απόφαση κατακύρωσης θα ορισθεί Επιβλέπων Μηχανικός της ΕΤΑΔ Α.Ε., ο οποίος και θα παραλάβει το έργο και θα πιστοποιήσει την καλή εκτέλεση αυτού.

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων τετρακόσιων ευρώ (€4.400,00) πλέον ΦΠΑ.**

Η αμοιβή θα καταβληθεί μετά από την πιστοποίηση της ορθής και προσηκουσας εκτέλεσης του έργου και την έκδοση των πρωτοκόλλων

οριστικής παραλαβής από τον αρμόδιο Επιβλέποντα Μηχανικό, καθώς την κατάθεση του τιμολογίου και των προβλεπόμενων από το νόμο παραστατικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εκ μέρους του Αναδόχου.

4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν **Ενιαίο κλειστό φάκελο προσφοράς** όπου θα αναγράφεται ευκρινώς η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα, ο τίτλος του έργου για τον οποίο υποβάλλεται, ο αριθμός πρωτοκόλλου της παρούσας Πρόσκλησης και τα στοιχεία του αποστολέα. Το περιεχόμενο του φακέλου προσφοράς ορίζεται ως εξής:

Ο φάκελος κάθε προσφοράς περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τους ακόλουθους δυο (2) υποφακέλους:

A. Υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», το περιεχόμενο του οποίου περιγράφεται κατωτέρω στο υπό Α.

B. Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που είναι σφραγισμένος επί ποινή αποκλεισμού και το περιεχόμενο του οποίου περιγράφεται πιο κάτω υπό Β.

A. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Ο υποφάκελος ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ θα περιέχει:

1) Υπεύθυνη Δήλωση με ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, με την οποία θα δηλώνεται ότι:

1.1. Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης, συμφωνητικό συνεργασίας με το οποίο ορίζεται και ο εκπρόσωπος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας κατά το στάδιο συμμετοχής στο διαγωνισμό, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται να υπογράψει για λογαριασμό της κοινοπραξίας ή της ένωσης τα έγγραφα της προσφοράς, καθώς και κάθε άλλο, σχετικό με τον διαγωνισμό, έγγραφο.

1.2. ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας:

(α) η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, των οποίων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

(β) η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο του έργου,

(γ) τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή,

(δ) είναι φορολογικά ενήμερος,

(ε) είναι ασφαλιστικά ενήμερος,

(στ) δεν έχει καταδικαστεί αμετακλήτως για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

(ζ) δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή βάσει απόφασης, η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου και δεν έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθετούσα Αρχή και

(η) ότι στην περίπτωση που ανακηρυχθεί προσωρινός ανάδοχος δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης προσκομίζοντας τα ανωτέρω υπό δ) και ε) νομιμοποιητικά και αποδεικτικά έγγραφα, . Επικαιροποιημένο Καταστατικό του φορέα ή οιοδήποτε στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το κύριο αντικείμενο δραστηριότητας του (π.χ. βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή), καθώς και Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου των όρων της Σύμβασης, το ύψος της οποίας ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ, μετά την ανάθεση του έργου από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της ΕΤΑΔ ΑΕ και πριν την έναρξη των εργασιών.. σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του συνολικού τιμήματος χωρίς Φ.Π.Α.

B. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει την προσφερόμενη τιμή για την υλοποίηση του έργου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία, ρητή δήλωση ότι γίνεται αποδεκτός ο τρόπος πληρωμής που προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση και να υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου αναδόχου, σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι διατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρούσα, να καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων εργασιών και να μην υπερβαίνει το ανώτατο όριο του προϋπολογισμού του έργου.

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΕΤΑΔ.

6. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η κατακύρωση της σύμβασης θα γίνει με απόφαση του Δ/ντη τεχνικών υπηρεσιών της ΕΤΑΔ, στον υποψήφιο που υπέβαλε την προσφορά με τη χαμηλότερη τιμή.

7. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει Εγγυητική επιστολή καλής Εκτέλεσης του έργου πριν από την υπογραφή της σύμβασης ποσού πεντακοσίων ευρώ (€500,00), διάρκειας δέκα ημερών ή ισόποσης τραπεζικής επιταγής στο Ταμείο της ΕΤΑΔ, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, η οποία θα του επιστραφεί μετά από την οριστική παραλαβή των εργασιών

8. ΑΥΤΟΨΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προκειμένου να συντάξετε την προσφορά σας, δύναται να επισκεφτείτε τον χώρο την **Τρίτη 27 Ιουνίου 2017** από τις **10:00 π.μ. έως τις 12:00 μ.μ.**, όπου θα παρευρίσκεται μηχανικός της ΕΤΑΔ.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Διευθυντής



Ιωάννης Φιλίππου