



ΕΤΑΙΡΕΙΑ **ΑΚΙΝΗΤΩΝ** ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΕΝΣΦΡΑΓΙΣΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ
ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ)
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 250 Τ.Μ.
ΣΤΑ ΛΟΥΤΡΑ ΣΟΥΒΑΛΑΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

Αθήνα, Ιούλιος 2017
Α.Π.: 5398/05.07.2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	4
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	5
3. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	7
4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	12
5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	16
6. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986	26
1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)	27
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)	30
3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)	33
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)	36
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	39
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	45
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	48
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	50

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ), η οποία ιδρύθηκε με το Ν. 2636/1998, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με σκοπό τη Διοίκηση, Διαχείριση, Εκμετάλλευση και Ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας του ΕΟΤ και έλαβε τη σημερινή της επωνυμία δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4002/2011 με το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 14Α του Ν. 3429/2005, άρθρο 14Β, ως και την υπ' αρ. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β/02.12.2011), προκηρύσσει Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της εταιρείας, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής, ο Κανονισμός) και κυρίως το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού σε συνδυασμό με το άρθρο 4 παρ. 3, ο οποίος έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας (www.etasa.gr – Προφίλ) και της υπ' αρ. 5396/05.07.2017 απόφασης του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ, Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την παραχώρηση απλής χρήσης έναντι ανταλλάγματος (εκμίσθωση) τμήματος αιγιαλού 250 τ.μ. στα Λουτρά Σουβάλας Αίγινας.

Στοιχεία Εκμισθώτριας

Επωνυμία	: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Ταχ. Διεύθυνση	: Βουλής 7 – Αθήνα– Τ.Κ. 10562
Τηλέφωνα	: 2103339406 – 2103339703 - 2103339511
Αριθμός τηλεομοιότυπου (Fax)	: 2103339492
Υπεύθυνοι Επικοινωνίας	: Ε. Μπακούλα / Κ. Κρεκούκια / Κ. Ψιμόγιαννου

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός αφορά την παραχώρηση απλής χρήσης έναντι ανταλλάγματος (εκμίσθωση) τμήματος αιγιαλού 250 τ.μ. στα Λουτρά Σουβάλας Αίγινας, έως την 31.12.2020. Σκοπός της παραχώρησης είναι η άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού δυνάμει του άρθρου 13 του Ν.2971/2001.

Το τμήμα αυτό (μίσθιο) είναι εμβαδού 250 τ.μ., στα Λουτρά Σουβάλας Αίγινας, περιγράφεται αναλυτικά υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο με αριθ. 962/26.01.2016 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑΔ, το οποίο θα συνοδεύει τη σύμβαση μίσθωσης και επισυνάπτεται στην παρούσα προκήρυξη.

Η ΕΤΑΔ έχει τη διοίκηση και διαχείριση του αιγιαλού καθ' όλο το μήκος των Λουτρών Σουβάλας που χαρακτηρίστηκε, με το από 18.05.1954 Β.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/07.06.1954), ως Τ.Δ.Κ. και ανατέθηκε, η διοίκηση και διαχείρισή του στον ΕΟΤ, με την με αριθμ. 37365/28.08.1954 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Εμπορίου (ΦΕΚ 187/Β/18.09.1954). Ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας έχει πραγματοποιηθεί με την με αρ. 3401/19.02.1972 απόφαση του Νομάρχη Πειραιώς (ΦΕΚ 52/Δ/03.03.1972).

Τυχόν εξοπλισμός για την υποστήριξη της λειτουργίας των σκοπούμενων χρήσεων θα είναι υποχρεωτικά μη μόνιμου χαρακτήρα και θα πρέπει να αποσυρθούν από το μίσθιο με τη λήξη της μίσθωσης.

Ρητά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν, με μέριμνα του αναδόχου, όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των σκοπούμενων χρήσεων στο μίσθιο, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, αναφορικά με τη χρήση του μισθίου.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Απαιτείται, όμως, τα μέλη αυτών να υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 4.1, του παρόντος τεύχους.

2.2 Οι πιθανές διαγωνιζόμενες ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση, δε, που πλειοδότης αναδειχθεί ένωση ή κοινοπραξία, κάθε μέλος της ευθύνεται απέναντι στην ΕΤΑΔ αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.3 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

2.4 Στο διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος:

Φυσικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή υπό συνδιαλλαγή ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους,
- γ. έχουν τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση, ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερα,

ζ. έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

η. είναι ένοχοι υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου

θ. έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ ή είναι εταίροι νομικού προσώπου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ.

Νομικά πρόσωπα που:

α. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή υπό συνδιαλλαγή ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους,

β. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους,

γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά ΜΟΝΟ Α.Ε.),

δ. έχουν εις βάρος τους κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερα,

ζ. έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η. έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ τα ίδια ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 42^Ε του Κ.Ν. 2190/1920,

θ. οι νόμιμοι εκπρόσωποι των οποίων εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

2.5 Σε περίπτωση υποβολής κοινής αίτησης και φακέλου προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθένα από τους συμμετέχοντες

στην κοινή αίτηση. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για ένα μόνο συμμετέχοντα σε κοινή αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή αίτηση αποκλείεται από το διαγωνισμό.

3. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1 Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει την 31.12.2020.

3.2 Οικονομικό Αντάλλαγμα

Ο ανάδοχος θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ **Μηνιαίο Μίσθωμα**, όπως αυτό θα προσδιορισθεί στην Οικονομική του Προσφορά και το οποίο **δεν μπορεί να είναι κατώτερο των Ευρώ Διακοσίων Πενήντα (€ 250), (τιμή εκκίνησης)**, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου (ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά).

Το μηνιαίο μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από το επόμενο μισθωτικό έτος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός ανακοινώνεται επισήμως από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. ή όποια άλλη αρχή την αντικαταστήσει, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο, πλέον 1%, με ελάχιστο σε κάθε περίπτωση 1%.

Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά ή όποια άλλη νόμιμη επιβάρυνση επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Το μηνιαίο μίσθωμα μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου θα καταβάλλεται από τον μισθωτή εντός του πρώτου 15ημέρου κάθε μήνα.

Ειδικά για τον πρώτο ημερολογιακό μήνα της μίσθωσης, το μίσθωμα θα υπολογισθεί αναλογικά από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης έως το τέλος του αντίστοιχου μήνα. Αντίστοιχα, για τον τελευταίο ημερολογιακό μήνα της μίσθωσης, το μίσθωμα θα υπολογισθεί αναλογικά από την 1η του μήνα έως τη λήξη της σύμβασης και θα καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήξης.

Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος υφίσταται ανεξάρτητα από τη συνεχή ή εποχιακή λειτουργία του μισθίου.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής μέρους ή ολόκληρων των μισθωμάτων από την καταληκτική ημερομηνία καταβολής τους, ο μισθωτής οφείλει τόκους υπερημερίας που αρχίζουν από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης, ήτοι την από την 16^η του μήνα καταβολής. Επίσης, η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να προβεί σε άμεση καταγγελία της σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες και να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο.

3.3 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της σύμβασης (Παράρτημα Γ) διάρκειας δεκατεσσάρων μηνών ή αορίστου χρόνου, ποσού ίσου με έξι (6) μηνιαία μισθώματα, πλέον χαρτοσήμου, σύμφωνα με την προσφορά του.

Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, έτσι ώστε να ισούται πάντοτε με έξι μηνιαία μισθώματα πλέον χαρτοσήμου.

Εναλλακτικά αντί της προσκόμισης Εγγυητικής Επιστολής κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, ο ανάδοχος δύναται να καταθέσει ως εγγύηση το ανωτέρω ποσό σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ, που θα του ανακοινωθεί με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν ή με ισόποση τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ.

Η ΕΤΑΔ δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου αυτής που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οιασδήποτε από αυτούς αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Η ΕΤΑΔ δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω Εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του μισθωτή από οικονομικά ανταλλάγματα και γενικά από οποιαδήποτε οφειλή του.

Εφόσον κατά την διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω Εγγύηση καταπέσει υπέρ της ΕΤΑΔ ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στην έκδοση νέας ή στη συμπλήρωσή της, στο, κατά τα αναφερόμενα στη σύμβαση μίσθωσης, απαιτούμενο εκάστοτε ύψος, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από της προς τούτο ειδικής προσκλήσεως της ΕΤΑΔ.

Εφόσον κατά την διάρκεια της μίσθωσης η Εγγύηση καταπέσει υπέρ της ΕΤΑΔ ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο μισθωτής να εκδώσει νέα ή να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν μέσα στις καθοριζόμενες, κατά περίπτωση, προθεσμίες, παρέχεται το δικαίωμα στην ΕΤΑΔ να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την σύμβαση Μίσθωσης.

3.4 Χρήση του Μισθίου – Εγκατάσταση και Λειτουργία επιχειρηματικής δραστηριότητας

3.4.1 Ο μισθωτής, έχει δικαίωμα να παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες στους λουόμενους, αποκλειστικά για το διάστημα από την υπογραφή μέχρι τη λήξη της της σύμβασης. Κατόπιν οφείλει να αποσύρει οποιοδήποτε εξοπλισμό από το μίσθιο και να το παραδώσει στην ΕΤΑΔ, κενό.

3.4.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί και να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά στα πλαίσια που ορίζει ο Ν.2971/2001, για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και πάντα σύμφωνα με τη σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, χωρίς να παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστο πράγμα και χωρίς να επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία του και τα βιοτικά στοιχεία του.

3.4.3 Η προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού, για την υποστήριξη της λειτουργίας της επιχείρησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, ο οποίος θα ανήκει στην κυριότητα του μισθωτή, θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα.

3.4.4 Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη του εξοπλισμού του ακόμη και κατά τις ώρες που δεν θα λειτουργεί η επιχείρηση.

3.4.5 Απαγορεύεται ρητά η κατασκευή οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής εντός του μισθίου.

3.4.6 Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας, για την κατά τα ανωτέρω χρήση του μισθίου, και να αποστείλει στην ΕΤΑΔ αντίγραφά τους.

3.4.7 Ο μισθωτής αναλαμβάνει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να εφαρμόζει, με δική του ευθύνη και δαπάνες, όλα τα μέτρα ασφαλείας που τυχόν επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουόμενων και του θαλάσσιου περιβάλλοντος και να εφαρμόζει την ισχύουσα, εν γένει ή και ειδική για το μίσθιο, νομοθεσία, άλλως θα βαρύνεται η ίδια με τυχόν πρόστιμα που επιβληθούν από τις κατά νόμο αρμόδιες αρχές.

3.4.8 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο, σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κλπ. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΤΑΔ. Επισημαίνεται ότι η πλημμελής συντήρηση του χώρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, και δεν αποτελεί λόγο διεκδίκησης οποιασδήποτε αποζημίωσης του μισθωτή από την ΕΤΑΔ.

3.4.9 Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του.

3.4.10 Η ΕΤΑΔ δεν υπέχει ευθύνη έναντι του μισθωτή για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά του μισθίου.

3.4.11 Η ΕΤΑΔ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο. Επισημαίνεται ότι η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη από την, για οποιαδήποτε αιτία, άσκηση μέρους μόνο των εγκριθέντων από την ΕΤΑΔ δραστηριοτήτων του μισθωτή στο μίσθιο, μη δυναμένου του τελευταίου να επικαλεσθεί το λόγο αυτό για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος.

3.4.12 Ο μισθωτής θα εγκατασταθεί στο μίσθιο μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η μη τήρηση οιοδήποτε εκ των ανωτέρω όρων, συνεπάγεται άμεση καταγγελία της μίσθωσης και κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των

Όρων της, μη αποκλειόμενου του δικαιώματος της ΕΤΑΔ για περαιτέρω αποζημίωσή της.

3.5 Ασφαλίσεις

3.5.1 Ο μισθωτής υποχρεούται (επί ποινή καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της σύμβασης), να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουόμενων/επισκεπτών και αφορούν την άσκηση της δραστηριότητάς του, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.

Η ΕΤΑΔ δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, αστικά και ποινικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία συμβεί κατά τη διάρκεια της παραχώρησης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του μισθωτή ή απορρέει από αυτή. Κάθε ζημία που γίνεται στο μίσθιο, στη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει το μισθωτή, αναλαμβάνοντας επίσης, την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί.

3.5.2 Ο μισθωτής υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, να ασφαλίσει την αστική του ευθύνη έναντι τρίτων και έναντι των εργαζομένων του από τη λειτουργία των χώρων του μισθίου. Συνασφαλιζόμενη για την εν λόγω ασφάλιση θα είναι και η εκμισθώτρια, ενώ το ελάχιστο όριο ευθύνης κατά γεγονός (για σωματικές βλάβες και/ή υλικές ζημιές) θα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 300.000.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στην ΕΤΑΔ το πρώτο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, κατά τη διαδικασία υπογραφής της σύμβασης.

3.6 Μεταβίβαση της Εκμετάλλευσης

3.6.1 Απαγορεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της παραχώρησης από το μισθωτή σε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ. Σε περίπτωση συναίνεσης, κατά τα ανωτέρω, από την ΕΤΑΔ, η σχετική σύμβαση θα αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του παραχωρησιούχου.

3.6.2 Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, για κάθε τροποποίηση του καταστατικού του και μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της τροποποίησης, θα προσκομίζεται στην ΕΤΑΔ επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού με την τροποποίηση του μαζί με το ΦΕΚ (σε περίπτωση ΑΕ ή ΕΠΕ), όπου δημοσιεύθηκε η τροποποίηση.

3.7 Λύση της Μίσθωσης

3.7.1 Η μίσθωση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

3.7.2 Πριν από την συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται:

- i. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).
- ii. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.
- iii. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της μίσθωσης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων νόμων.

4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό καταθέτοντας **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, ο οποίος θα πρέπει να είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια τα ακόλουθα:

ΠΡΟΣ:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562, Αθήνα, Ελλάδα

(Γενικό Πρωτόκολλο, 2ος όροφος, Γρ. 214)

Υπόψη της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον Ανοικτό Πλειοδοτικό

Διαγωνισμό για την παραχώρηση απλής χρήσης έναντι ανταλλάγματος

(εκμίσθωσης) τμήματος αιγιαλού 250 τ.μ. στα Λουτρά Σουβάλας

Αίγινας.

- (1) Επωνυμία Υποψηφίου
- (2) Διεύθυνση Υποψηφίου
- (3) Τηλέφωνο Υποψηφίου
- (4) Αριθμός τηλεμοιότυπου (Fax) Υποψηφίου
- (5) Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (E-mail) Υποψηφίου

Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους:

1. Τον υποφάκελο των **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ,**
2. Τον υποφάκελο της **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.**

Στους υποφακέλους θα αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη (Δικαιολογητικά ή Οικονομική Προσφορά). Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο, που σύμφωνα με το Νόμο, έχει αυτό το δικαίωμα. Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από την επιστημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

4.1 Περιεχόμενο υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Ο υποφάκελος πρέπει να περιέχει απαραίτητα τα εξής:

4.1.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό ποσού **Ευρώ 500, διάρκειας 90 ημερών** από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού

(Παράρτημα Β) ή ισόποση κατάθεση με τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ ή με κατάθεση στον κάτωθι λογαριασμό της ΕΤΑΔ:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	IBAN
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6002-040031-710	GR45 0171 0020 0060 0204 0031 710

Στην περίπτωση που επιλεγεί ως εγγύηση η ισόποση κατάθεση στο λογαριασμό της ΕΤΑΔ, θα προσκομίζεται το αντίστοιχο αποδεικτικό, εντός του φακέλου των δικαιολογητικών. Ως αιτιολογία στην κατάθεση υποχρεωτικά θα πρέπει να εμφανίζεται «Εγγύηση Συμμετοχής – Όνομα Υποψηφίου – 5398/05.07.2017».

Σε περίπτωση κατάθεσης τραπεζικής επιταγή στο ταμείο της ΕΤΑΔ, εντός του φακέλου των δικαιολογητικών, θα προσκομίζεται η σχετική απόδειξη.

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή κοινοπραξίας, το σχετικό αποδεικτικό θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, ότι το εν λόγω ποσό κατατίθεται ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό για λογαριασμό όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, που δεν έχει λάβει επίσημη μορφή, είναι δυνατόν να εκδοθούν Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής από τα μέλη της Ένωσης, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην Ένωση, με την προϋπόθεση ότι οι εγγυητικές επιστολές καλύπτουν αθροιστικά το συνολικό ποσό της εγγύησης και εκδίδονται υπέρ όλων των μελών της Ένωσης και εκάστου εξ αυτών αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

4.1.2 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.1**, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.3**, σε περίπτωση νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.2**, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης

ή της κοινοπραξίας χωριστά υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.4.**

4.1.3 Σε περίπτωση νομικού προσώπου, είτε συμμετέχει μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας, ο υποφάκελος θα πρέπει να περιέχει πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία να προκύπτει η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του νομικού προσώπου (κατά περίπτωση, το καταστατικό με τις τροποποιήσεις του, τα πρακτικά Δ.Σ., το ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης, των τροποποιήσεων, των εκπροσώπων, πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων κ.λπ.), καθώς και των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νομιμοποίηση των εκπροσώπων τους (κατά περίπτωση, το ΦΕΚ ανακοίνωσης τελευταίου Δ.Σ. κ.λπ.).

4.2 Περιεχόμενο υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

4.2.1 Θα περιλαμβάνει τη δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (Παράρτημα Δ) ήτοι, το προτεινόμενο **Μηνιαίο Μίσθωμα, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο των Ευρώ Διακοσίων Πενήντα (€ 250), (τιμή εκκίνησης).**

4.2.2 Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Υποψήφιο. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι κοινοπραξία ή ένωση φυσικών προσώπων, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη, είτε από καθένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο της κοινοπραξίας ή ένωσης. Εάν τα μέλη της κοινοπραξίας ή της ένωσης είναι νομικά πρόσωπα, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή από τον κοινό εκπρόσωπο της κοινοπραξίας ή ένωσης, ενώ, εάν τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας είναι φυσικά και νομικά πρόσωπα, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τα φυσικά πρόσωπα και το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπο της ένωσης ή κοινοπραξίας.

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

5.1. Παραλαβή – Αποσφράγιση Προσφορών

5.1.1 Ο σχετικός Φάκελος Προσφοράς υποβάλλεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και μέχρι την **Πέμπτη 20.07.2017 και ώρα 11:30**, στην έδρα της ΕΤΑΔ (Βουλής 7, Αθήνα, 2ος όροφος, γρ. 214 Γενικό Πρωτόκολλο). Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν το Φάκελο Προσφοράς, είτε οι ίδιοι, είτε με εταιρεία ταχυμεταφορών δικής τους επιλογής και με την αποκλειστική τους ευθύνη ως προς το εμπρόθεσμο της παραλαβής.

Κάθε Φάκελος θα παραλαμβάνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο της ΕΤΑΔ, θα μονογράφεται και θα λαμβάνει αριθμό Γενικού Πρωτοκόλλου ΕΤΑΔ με ημερομηνία και ώρα υποβολής.

Η αποσφράγιση των κατατεθειμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί την **Πέμπτη 20.07.2017 και ώρα 12:00**, (σε χώρο που θα ανακοινωθεί, την ίδια ημέρα, στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρείας γρ. 214), σε ανοιχτή συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Στη διαδικασία, μπορούν να παρίστανται οι ίδιοι οι ενδιαφερόμενοι, ή οι νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους.

5.1.2 Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοιχτή συνεδρίαση, θα μονογράψει τους **ΦΑΚΕΛΟΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, θα προβεί στην αποσφράγιση τους, με τη σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δύο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Ένα οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής θα μονογράψει τους δύο υποφακέλους.

Εάν μέσα στο **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** δεν υπάρχουν και οι δύο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

5.1.3 Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποσφραγίζει με τη σειρά υποβολής των φακέλων προσφοράς, τον υποφάκελο με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» των υποψηφίων και μονογράφονται από ένα

οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής του Διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία.

5.1.4 Η Επιτροπή σε Ανοιχτή ή Κλειστή Συνεδρίαση (κατά την απόλυτη ευχέρειά της), ελέγχει την ύπαρξη και πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

5.1.5 Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας. Η Επιτροπή αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινήσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Επίσης, η Επιτροπή δύναται να καλέσει τον Υποψήφιο να υποβάλει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, αλλά δεν είχαν εκδοθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Δεν επιτρέπεται η, μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

5.1.6 Στην συνέχεια μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, σε ανοιχτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού, μονογράφει όλα τα έγγραφα. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 4.2 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Διευκρινίζεται, ότι τυχόν έλλειψη σφραγίδας στην περίπτωση υποψηφίου νομικού προσώπου ή ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, τίθεται από τον συμμετέχοντα κατά το άνοιγμα εάν ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού/αυτών παρευρίσκεται κατά την αποσφράγιση, ενώ σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ αριθμητικής και ολόγραφης τιμής, υπερισχύει η ολόγραφη.

Η Επιτροπή, στη συνέχεια, συντάσσει τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα.

5.1.7 Στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, η Επιτροπή καλεί όσους περιλαμβάνονται στον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων, κατά την σειρά κατάταξής τους, να διατυπώσουν, εάν το επιθυμούν, προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους. Σε περίπτωση που συμμετέχων δηλώσει αρχικά, ότι δεν επιθυμεί την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς του και στη συνέχεια, πριν τη λήξη του χρόνου διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων, ανακαλέσει τη δήλωσή του αυτή, θα δύναται να συμμετάσχει, όταν επανέλθει η σειρά του, σύμφωνα με τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων. Κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.

Επιτρέπεται προσφορά για λογαριασμό άλλου, αρκεί κατά την κατάθεση της προσφοράς, να υποβάλλεται σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό και του εξουσιοδοτούμενου να υποβάλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και το ακίνητο για το οποίο υποβάλλει προσφορά, διαφορετικά δεν θα γίνεται από τον συγκεκριμένο συμμετέχοντα δεκτή οποιαδήποτε προφορική βελτίωση της προσφοράς. Οι προφορικές βελτιώσεις της οικονομικής προσφοράς διεξάγονται και τελειώνουν χωρίς διακοπή για εξήντα (60) λεπτά. Παράταση του χρόνου λήξης διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων της οικονομικής προσφοράς επιτρέπεται, για όσο χρόνο, κατά την κρίση της Επιτροπής, απαιτείται, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

5.1.8 Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη του και την ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται από την Επιτροπή και τους συμμετέχοντες. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του πρακτικού από κάποιον από τους συμμετέχοντες, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να

υπογράψει το πρακτικό, η ΕΤΑΔ δύναται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο σε σειρά κατάταξης ή να τον ακυρώσει, επιφυλασσομένου του δικαιώματός της να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας της. Σε περίπτωση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού, ο πλειοδότης που αρνήθηκε να υπογράψει το πρακτικό του διαγωνισμού δεν δικαιούται να λάβει μέρος.

Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της Επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών, ορίζονται κάθε φορά από την ίδια.

5.1.9 Το πρακτικό της Επιτροπής κοινοποιείται, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεομοιοτυπίας (Fax) στον αριθμό που έχει δηλωθεί με την υποβληθείσα αίτηση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχει δηλωθεί με την υποβληθείσα αίτηση, σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας (Fax), ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας επί του διαβιβασθέντος εγγράφου, ενώ σε περίπτωση αποστολής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (E-mail), ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται ο χρόνος αποστολής του ηλεκτρονικού μηνύματος.

5.1.10 Μετά το πέρας της διαδικασίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής καταθέτει το πρακτικό στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας, ο οποίος λαμβάνει την απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ που ελήφθη κατά την με αριθμό 480/20.01.2016 (θέμα 2^ο) συνεδρίασή του, περί «Ανάθεσης Αρμοδιοτήτων & Εκπροσώπησης της Εταιρείας. Σε περίπτωση που το εκ της διαδικασίας του διαγωνισμού ετήσιο μίσθωμα, υπερβεί το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000), θα υποβληθεί σχετική εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ για την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού.

Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος ανακοινώνεται εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την ΕΤΑΔ και τον οριστικό ανάδοχο από την κοινοποίησή της σ' αυτόν.

5.2 Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω αποτελέσματος. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται, στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επί των ενστάσεων, αποφαινεται οριστικά ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤΑΔ, ενώ σε περίπτωση που το, εκ της διαδικασίας του διαγωνισμού, μίσθωμα υπερβεί το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000), επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ.

5.3 Υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης

5.3.1 Με την απόφαση κατακύρωσης του Διαγωνισμού, καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει, το αργότερο εντός 10 ημερών, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, προσκομίζοντας:

1. Εγγύηση για την Καλή Εκτέλεση των Όρων της σύμβασης (Παράρτημα Γ),
2. Εξοφλημένα τα τιμολόγια δημοσίευσης της περίληψης προκήρυξης στον τύπο,
3. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, ότι δεν έχουν επέλθει τροποποιήσεις στο καταστατικό του νομικού προσώπου, καθώς και στην νομιμοποίηση αυτού. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει νέα σχετικά δικαιολογητικά (πρακτικά Δ.Σ., το ΦΕΚ δημοσίευσης της τροποποίησης κ.λπ.), όπου θα εμφανίζεται η σχετική τροποποίηση,
4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του αναδόχου ή των μελών που αποτελούν αυτό,
5. Ποινικό Μητρώο του αναδόχου, εάν είναι φυσικό πρόσωπο ή του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων, εάν είναι νομικό/ά πρόσωπο/α, το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ έως 3μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης,

6. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής που εκδόθηκε το πολύ έξι μήνες πριν από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ότι δεν τελεί ο ανάδοχος, ή σε περίπτωση κοινοπραξίας τα μέλη αυτής, σε πτώχευση, παύση εργασιών, υπό συνδιαλλαγή, αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση, δικαστική συμπάρσταση (σε περίπτωση φυσικών προσώπων), καθεστώς πτωχευτικού συμβιβασμού και αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 όπως ισχύει στην οποία θα δηλώνει ο ανάδοχος ότι δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του αναδόχου ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, σε βάρος των μελών αυτής, αίτηση για θέση σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή υπό συνδιαλλαγή, ή σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπάρσταση (σε περίπτωση φυσικών προσώπων) ή σε καθεστώς πτωχευτικού συμβιβασμού ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
8. Σε περίπτωση ένωσης, τη σύσταση κοινοπραξίας.

5.3.2 Η, μετά την κατακύρωση, οποιαδήποτε τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του αναδόχου ή αν από τα προσκομισθέντα, κατά τα ανωτέρω, δικαιολογητικά προκύψει λόγος αποκλεισμού του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας προκήρυξης, η εταιρεία δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο, να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής στο Διαγωνισμό ως ποινικής ρήτρας υπέρ της Εταιρείας και δικαιούται να κατακυρώσει το Διαγωνισμό στον επόμενο πλειοδότη ή να κηρύξει άγονο το Διαγωνισμό.

6. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

6.1 Διάρκεια Ισχύος Προσφορών

Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται με την προσφορά τους για χρονικό διάστημα 60 ημερών, από την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού. Η ΕΤΑΔ δικαιούται να ζητήσει παράταση της ισχύος των προσφορών των διαγωνιζομένων.

6.2 Εκχώρηση απαιτήσεων από οικονομικά ανταλλάγματα

Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από οικονομικά ανταλλάγματα και γενικά από κάθε οφειλή του μισθωτή, που θα απορρέει από την υπό σύναψη σύμβαση, στα πλαίσια Σύμβασης Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων ή άλλης Σύμβασης, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

6.3 Αποδοχή των όρων του Διαγωνισμού και επιφυλάξεις της ΕΤΑΔ

6.3.1 Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την εταιρία, να ματαιώσει οριστικά τον Διαγωνισμό, ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο Διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από μόνη τη συμμετοχή τους σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι της ΕΤΑΔ.

6.3.2 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωσή του και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις μετέπειτα (μελλοντικές) συμβατικές του υποχρεώσεις.

6.4 Γενικά περί Εγγυητικών Επιστολών

Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του ΕΟΧ ή σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ομάδας των Είκοσι “G20” και έχουν, σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα. Οι Εγγυητικές Επιστολές μπορούν επίσης να προέρχονται και από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα – μέρος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση ή χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις και έχει το σχετικό δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων.

Με τις εγγυητικές επιστολές ο εγγυητής παραιτείται των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και αναγνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι της ΕΤΑΔ να καταβάλλει το ορισθέν, στο έγγραφο της εγγύησης, χρηματικό ποσό με μόνη τη δήλωση της ΕΤΑΔ προς τον εγγυητή, χωρίς ο εγγυητής να μπορεί να ερευνά το νόμιμο ή βάσιμο της απαίτησης.

Οι Εγγυητικές Επιστολές, εάν δεν είναι διατυπωμένες στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, διαφορετικά είναι απαράδεκτες.

Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση των Εγγυητικών Επιστολών βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η ισόποση κατάθεση επιστρέφεται σε αυτόν στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός κατά μέγιστο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της Εγγύησης της Καλής Εκτέλεσης των Όρων της σύμβασης, ενώ στους υπόλοιπους συμμετέχοντες επιστρέφεται ένα μήνα μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

6.5 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δωσιδικία

Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας προκήρυξης ή τη σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Ο παρών Διαγωνισμός, οι Εγγυήσεις και η σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

6.6 Δημοσιεύσεις

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της εταιρίας στον Ελληνικό Τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, ως και τα τυχόν τέλη, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (E-mail):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την παραχώρηση απλής χρήσης έναντι ανταλλάγματος (εκμίσθωση) τμήματος αιγιαλού 250 τ.μ. στα Λουτρά Σουβάλας Αίγινας και την με αριθμ. πρωτ. 5398/05.07.2017 προκήρυξη αυτού, ότι:

Α. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή υπό συνδιαλλαγή ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

- δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,
- στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ ή είμαι εταίρος νομικού προσώπου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ.
- ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,
- η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.
- θ) έχω καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική μου διαγωγή.

Β. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ.

- Γ.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. 5398/05.07.2017 προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
- β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και
- γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:/2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την παραχώρηση απλής χρήσης έναντι ανταλλάγματος (εκμίσθωση) τμήματος αιγιαλού 250 τ.μ. στα Λουτρά Σουβάλας Αίγινας και την με αριθμ. πρωτ. 5398/05.07.2017 προκήρυξη αυτού, ότι:

A. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή υπό συνδιαλλαγή ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

- γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,
- δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,
- στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ ή είμαι εταίρος νομικού προσώπου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ.
- ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,
- η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.
- θ) έχω καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική μου διαγωγή.
- Β.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον η ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ.
- Γ.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. 5398/05.07.2017 προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
- β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και
- γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της ΕΤΑΔ, σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον οριστικό ανάδοχο και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]¹

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:...../2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

¹ εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την παραχώρηση απλής χρήσης έναντι ανταλλάγματος (εκμίσθωση) τμήματος αιγιαλού 250 τ.μ. στα Λουτρά Σουβάλας Αίγινας και την με αριθμ. πρωτ. 5398/05.07.2017 προκήρυξη αυτού, ότι:

A. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή υπό συνδιαλλαγή ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

- δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,
- ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,
- ζ) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ ούτε το ίδιο, ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.), ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του 42^Ε του Κ.Ν. 2190/1920,
- η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,
- θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- Β.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ.
- Γ.** α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. 5398/05.07.2017 προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
- β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός σε αυτό και
- γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Δ. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:/2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την παραχώρηση απλής χρήσης έναντι ανταλλάγματος (εκμίσθωση) τμήματος αιγιαλού 250 τ.μ. στα Λουτρά Σουβάλας Αίγινας και την με αριθμ. πρωτ. 5398/05.07.2017 προκήρυξη αυτού, ότι:

Α. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

- α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή υπό συνδιαλλαγή ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,
- β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,
- γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

- δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,
- ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,
- ζ) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ ούτε το ίδιο, ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.), ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του 42^Ε του Κ.Ν. 2190/1920,
- η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,
- θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- Β.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΕΤΑΔ.
- Γ.** α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. 5398/05.07.2017 προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
- β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και
- γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.
- Δ.** το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχεται και ευθύνεται έναντι της ΕΤΑΔ, σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία,

αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]²

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:/2017

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

² εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

(α) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Αθήνα, _____

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 250 Τ.Μ. ΣΤΑ ΛΟΥΤΡΑ ΣΟΥΒΑΛΑΣ ΑΙΓΙΝΑΣ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 500.

ΠΡΟΣ την:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7

Αθήνα, 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την Προσφορά προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα.....(φυσικό πρόσωπο ή η εταιρεία με την επωνυμία και έδρα) (εφεξής: ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή στον Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρεία σας για **«ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 250 τ.μ. ΣΤΑ ΛΟΥΤΡΑ ΣΟΥΒΑΛΑΣ ΑΙΓΙΝΑΣ»** (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ Πεντακοσίων (€ 500).

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που προκύπτουν από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή

βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρείας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

(β) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

Αθήνα, _____

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 250 τ.μ. ΣΤΑ ΛΟΥΤΡΑ ΣΟΥΒΑΛΑΣ ΑΙΓΙΝΑΣ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 500.

ΠΡΟΣ την:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7

Αθήνα, 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την Προσφορά προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον.....(ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Διεύθυνση) για τη συμμετοχή της στον Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρεία σας για την «**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 250 τ.μ. ΣΤΑ ΛΟΥΤΡΑ ΣΟΥΒΑΛΑΣ ΑΙΓΙΝΑΣ**» (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ Πεντακοσίων (€ 500).

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρείας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ

€.

.....
ΠΡΟΣ: την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ,
Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη σύμβαση για την «**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 250 τ.μ. ΣΤΑ ΛΟΥΤΡΑ ΣΟΥΒΑΛΑΣ ΑΙΓΙΝΑΣ**» (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»), και αφετέρου (ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη ανάδοχος του Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρεία σας με την με α.π. 5398/05.07.2017 προκήρυξη. ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46^ο του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την, όπως προβλέπεται στη σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 250 Τ.Μ. ΣΤΑ ΛΟΥΤΡΑ ΣΟΥΒΑΛΑΣ ΑΙΓΙΝΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ Α.Π. 5398/05.07.2017 ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ.

ΕΠΩΝΥΜΟ	:	
ΟΝΟΜΑ	:	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ	:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	:	
Α.Δ.Τ.	και	:
Α.Φ.Μ.		

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Μηνιαίο Μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....

Αθήνα,/..../2017

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

Σφραγίδα (για νομικά πρόσωπα):

Το προσφερόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των Ευρώ Διακοσίων Πενήντα (€250).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΤΤΟΜΗΝΙΑ

ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΛΟΝ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Α.Β.Γ.Δ.Α	250,00	ΕΚΔΟΣΗ ΤΑΚ-ΑΠΛΩΣ #ΕΚΜ/Λ/7/24-#007/8/8344

α/α	X _{αβ}	Y _{αβ}
A	455067,80	4180385,20
B	455078,80	4180397,20
Γ	455082,80	4180365,05
Δ	455071,90	4180363,00

— οριογραμμή αεροχάρτη
— οριογραμμή παραβάας
 ΦΕΚ 52/Δ/3-3-1972

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΔΑΧΕΥΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΧΕΥΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-ΤΜΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΣΟΥΒΑΛΑ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ	ΚΙΜΑΚΙΑ
26-1-2016	1:500
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Η ΣΥΝΤΑΞΑ Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΑΧΕΥΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
	962