



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Αθήνα, 25.07.2017

Αριθμ. Πρωτ. 6023

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ
(ΓΙΑ ΜΗ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ), ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΝΤΙΝΑ, ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΤΑΔ Α.Ε. (Α.Π. 5152/27.06.2017)
ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΙΓΙΝΑ)

Η συνεδρίαση της επιτροπής για την τελική κατακύρωση της συγκεκριμένης θέσης που έχει τελικά επιλεγεί, στην περίπτωση ενδιαφερομένων μη όμορων επιχειρήσεων σε συνέχεια πολλαπλών αιτημάτων που έχουν υποβληθεί από αυτούς, θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της βέλτιστης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης, μετά την κατάθεση από τους ενδιαφερόμενους στο Γενικό Πρωτόκολλο της Εταιρείας (2^{ος} όροφος, γραφείο 214) ενσφράγιστων έγγραφων προσφορών την Παρασκευή 28.07.2017 έως την 8:30 π.μ. Στην έγγραφη προσφορά θα αναφέρεται η θέση (Ακτή Καραντίνα) προς ανάπτυξη της επιχείρησης σύμφωνα με τον νόμο (σύμφωνα με τα αντίστοιχα τοπογραφικό που επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση, ως προς την επιλεγείσα θέση) και το ποσό της προσφοράς του κάθε ενδιαφερόμενου που θα αντιστοιχεί στο προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα για τη συγκεκριμένη θέση και χρήση. Τα στοιχεία αυτά (θέση και ποσό προσφοράς) θα συμπληρωθούν στο ειδικό έντυπο (που επίσης επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας) το οποίο θα κατατεθεί ως ενσφράγιστη έγγραφη προσφορά στο Γενικό Πρωτόκολλο της Εταιρείας, σύμφωνα με τη διαδικασία που αναλύθηκε προηγούμενα.

Σε περίπτωση αδυναμίας των ενδιαφερομένων να παραβρεθούν στη συνεδρίαση μπορούν να ορίσουν εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους.

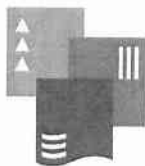
Σε περίπτωση προφορικής βελτίωσης, κάθε προσφορά πρέπει να είναι υποχρεωτικά ανώτερη κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον της ανώτερης προσφοράς που έχει κατατεθεί προηγούμενα.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Οι προφορικές βελτιώσεις της οικονομικής προσφοράς διεξάγονται και τελειώνουν χωρίς διακοπή για τριάντα (30) λεπτά. Παράταση του χρόνου λήξης διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων της οικονομικής προσφοράς επιτρέπεται, για όσο χρόνο, κατά την κρίση της Επιτροπής, απαιτείται, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές. Μετά τη λήξη της διαδικασίας ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

Μετά την τελική κατακύρωση της κάθε θέσης θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (Α.Π. 5152/27.06.2017), όπου με την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων της επιχείρησης (είτε εγγράφως, είτε ηλεκτρονικά) θα δίνεται η δυνατότητα της άμεσης υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης από τον προσωρινό ανάδοχο (και ειδικότερα από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης). Σε περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος δεν καταθέσει την χρηματική εγγύηση μίσθωσης (καλής εκτέλεσης της σύμβασης) και το πρώτο μίσθωμα, όπως αναλύεται διεξοδικά ακολούθως και όπως θα αναγράφεται αναλυτικά στην πρόσκληση που θα του αποσταλεί για τον σκοπό αυτό και δεν υπογράψει και δεν αποστείλει τη συνημμένη σύμβαση μίσθωσης εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την αποστολή της πρόσκλησης καταπίπτει των δικαιωμάτων του και η ΕΤΑΔ Α.Ε. δικαιούται να απευθύνει πρόσκληση στον επόμενο πλειοδότη, κ.ο.κ. Με βάση τα παραπάνω και με βάση το προσφερόμενο και τελικώς καθορισθέν από τη διαδικασία ποσό της εκμίσθωσης, θα φαίνεται η πληρωμή σε έναν από τους σχετικούς Τραπεζικούς Λογαριασμούς της ΕΤΑΔ του ποσού της πρώτης δόσης που αντιστοιχεί στον ακόλουθο Πίνακα Α. Κάθε επόμενη δόση για το έτος 2017 θα καταβάλλεται εντός των δέκα (10) πρώτων ημερολογιακών ημερών του επόμενου (ή επομένων) μήνα (ή μηνών) της μίσθωσης. Από το έτος 2018 και εντεύθεν, το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις εντός των δέκα (10) πρώτων ημερολογιακών ημερών εκάστου μήνα. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΑΔ ή με έγγραφη απόδειξη της ΕΤΑΔ, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Χρήση	Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	IBAN
Κατάθεση μισθωμάτων	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	104/471609-45	GR1901101040000010447160945
Κατάθεση μισθωμάτων	ALPHA BANK	103.00.2320005162	GR4301401030103002320005162
Κατάθεση μισθωμάτων	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5029-019270-862	GR8801720290005029019270862
Κατάθεση μισθωμάτων	EFG EUROBANK ERGASIAS	0026.0025.42.020068.2064	GR1302600250000420200682064

Πίνακας Α – Αριθμός δόσεων έτους 2017

Ετήσιο μίσθωμα	Αριθμός δόσεων ανά έτος (2017)
Έως 12.000 €	2
Άνω των 12.000 € και έως 24.000 €	3
Άνω των 24.000 €	4

Και για τη χρηματική εγγύηση μίσθωσης (που θα αντιστοιχεί στο ισόποσο του ποσού της αντίστοιχης δόσης σύμφωνα με τον Πίνακα Α) στον ακόλουθο Τραπεζικό Λογαριασμό της ΕΤΑΔ:

Χρήση	Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	IBAN
Χρηματικές εγγυήσεις μισθώσεων	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6002-040031-540	GR76 0171 0020 0060 0204 0031 540



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Με την προσκόμιση των σχετικών τραπεζικών αποδεικτικών κατάθεσης, θα δίνεται η δυνατότητα της τελικής υπογραφής της Σύμβασης από την ΕΤΑΔ Α.Ε..

Η ημερομηνία και η ώρα έναρξης συνεδρίασης της επιτροπής έχει ως ακολούθως:

Παρασκευή 28 Ιουλίου 2017 ώρα έναρξης 09:00		
Ζώνη Αιγιαλού – Ακτή Καραντίνα		
<i>Θέση</i>	<i>Τιμή Εκκίνησης</i>	<i>Α.Π. / Αιτούντες</i>
Ομπρελοκαθίσματα (400 τ.μ.)	10.000 €	7187 - ΤΣΑΓΚΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
		7279 - ΡΕΠΠΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
		7162 - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
		6909 - ΜΑΥΑ ΒΑΥ Ι.Κ.Ε.
		7161 - ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
		0830 - ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΒΟΡΓΙΑ

Γεώργιος Τερζάκης

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ
..... ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΤΗ
ΚΑΡΑΝΤΙΝΑ, ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΙΓΙΝΑ), ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΗΣ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΤΑΔ Α.Ε. ΜΕ Α.Π.
5152/27.06.2017.

ΕΠΩΝΥΜΟ :	
ΟΝΟΜΑ :	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ :	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	
Α.Δ.Τ. και :	
Α.Φ.Μ.	

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Ετήσιο Μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....

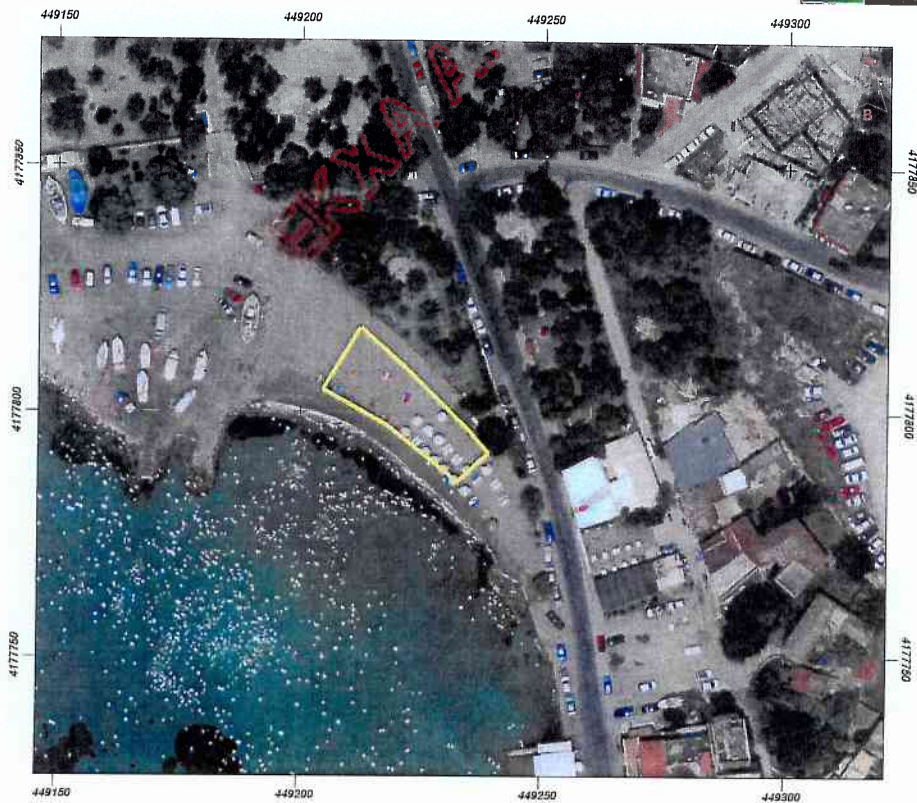
Αθήνα,/..../2017

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

Σφραγίδα (για νομικά πρόσωπα):



Εμβαδόν: 400,00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	449212.42	4177817.10
1	449204.63	4177804.58
2	449217.99	4177797.24
3	449230.64	4177787.48
4	449232.38	4177785.65
5	449238.95	4177791.67
6	449234.74	4177796.47
7	449222.41	4177808.46
8	449212.42	4177817.10