



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Οικονομικών &
Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών**

Πληροφορίες: Π. Σταύρου

Τηλ.: 210 3339539

Fax: 210 3339458

E-mail: pstavrou@etasa.gr

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2016.

Αριθ. Πρωτ.: 7665

Προς: Οι έχοντες νομίμως λάβει την
Προκήρυξη του Διαγωνισμού
Ως Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις για τον Ανοιχτό Τακτικό Διαγωνισμό για την Παροχή Υπηρεσιών καθημερινού καθαρισμού των γραφείων του κεντρικού καταστήματος της ΕΤΑΔ ΑΕ και την υποστήριξης της λειτουργίας των προμηθειών και της διοικητικής μέριμνας αυτού – Υπ' αριθμ. 7225/26.10.2016 Τεύχος Προκήρυξης.

Αναφορικά με ερωτήματα που υποβλήθηκαν στην ΕΤΑΔ ΑΕ από ενδιαφερόμενους σχετικά με τον υπόψη Διαγωνισμό διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

Ερώτημα: Στην σελ. 11 της Προκήρυξης, παράγραφος 12.6 αναγράφονται τα εξής: «Επί ποινή αποκλεισμού οι προσφορές δεν πρέπει να υπερβαίνουν την προϋπολογιζόμενη δαπάνη των ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€85.000,00) πλέον ΦΠΑ..... Επίσης, στο εξώφυλλο της Προκήρυξης,, αναγράφεται : «Εκατό εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (€170.000,00) πλέον ΦΠΑ. {Προϋπολογισμός αρχικής ετήσιας διάρκειας: ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€85.000,00) πλέον ΦΠΑ.} Τέλος, στη σελίδα 17 της Προκήρυξης, παράγραφος 13.2.4. αναγράφεται το εξής: «Η οικονομική προσφορά που υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό των ευρώ εβδομήντα πέντε χιλιάδων (€75.000,00) πλέον ΦΠΑ για το χρονικό διάστημα του ενός (1) έτους απορρίπτεται ως μη αποδεκτή.»

Με αυτά τα δεδομένα και επειδή αναφέρονται σε περισσότερα σημεία της Προκήρυξης διαφορετικά ποσά ως προϋπολογισμοί του υπό ανάθεση έργου, διευκρινίστε μας ποιος είναι ο ακριβής προϋπολογισμός του υπό ανάθεση έργου και ποιο ποσό προϋπολογισμού θα πρέπει να

λάβουμε υπόψη μας για την διαμόρφωση της οικονομικής μας προσφοράς.

Απάντηση: Το ποσό του ετήσιου προϋπολογισμού του υπό ανάθεση έργου είναι ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€85.000,00) πλέον ΦΠΑ. Ως εκ τούτου το άρθρο 13.2.4 διορθώνεται ως εξής: «Η οικονομική προσφορά που υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό των ευρώ ογδόντα πέντε χιλιάδων (€85.000,00) πλέον ΦΠΑ για το χρονικό διάστημα του ενός (1) έτους απορρίπτεται ως μη αποδεκτή».

Ερώτημα: Στην σελ. 31 της Προκήρυξης, στην δεύτερη παράγραφο αναγράφονται τα εξής: «Για την εκπλήρωση των παραπάνω ανατεθέντων σ' αυτόν εργασιών ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιεί υποχρεωτικά.....για την υποστήριξη λειτουργίας της ΕΤΑΔ ΑΕ, στο πλαίσιο των προμηθειών και Διοικητικής Μέριμνας». Επειδή λοιπόν καμιά αναφορά δεν γίνεται για την απασχόληση του προσωπικού τα Σάββατα, τα οποία δεν ανήκουν στις αργίες, διευκρινίστε μας, πόσα άτομα τυχόν θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό τα Σάββατα και πόσα για την υποστήριξη λειτουργίας στις Προμήθειες και την Διοικητική Μέριμνα, ποιες ώρες θα εργαστούν και γενικά τι ισχύει τα Σάββατα.

Απάντηση: Οι υποψήφιοι οφείλουν να καταθέσουν υπεύθυνες δηλώσεις των άρθρων 13.1.5. (Παράρτημα ΣΤ') - Δήλωση Γνώσης Όρων και Συνθηκών Παροχής Υπηρεσίας και 13.1.6. (Παράρτημα Ζ') - Δήλωση Συμμόρφωσης με τη Συγγραφή Υποχρεώσεων και να οργανώσουν το προσωπικό τους με σκοπό την άρτια κάλυψη των αναγκών του Καθαρισμού και της Υποστήριξης της Λειτουργίας των Προμηθειών και της Διοικητικής Μέριμνας, όπως αυτό αναλυτικά ορίζεται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων της εν λόγω Προκήρυξης.

Ως εκ τούτου, για την εκπλήρωση του προγράμματος καθαρισμού, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 1 της Συγγραφής Υποχρεώσεων, ορίζεται ότι απαιτούνται υποχρεωτικά κατ' ελάχιστον επτά (7) άτομα με καθημερινή απασχόληση όλες τις εργάσιμες ημέρες πλην των Κυριακών/Αργιών, συνεπώς ενδέχεται να απαιτηθεί απασχόληση μέρους του προσωπικού και το Σάββατο, πάντα με γνώμονα την κάλυψη των αναγκών καθαρισμού της ΕΤΑΔ Α.Ε.

Τέλος, σύμφωνα με τη μέχρι σήμερα εμπειρία, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ο καθημερινός καθαρισμός των γραφείων γίνεται μετά το πέρας του ωραρίου εργασίας, το οποίο σήμερα λήγει στις 16:00-17:00, χωρίς αυτό να αποκλείει την ανάγκη επιπλέον καθαρισμού πέραν του ανωτέρω χρόνου.

Ερώτημα: Στην σελ. 35 της Προκήρυξης, στην παράγραφο 4.7 αναγράφονται τα εξής: «Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει Επόπτη Λειτουργίας, εξουσιοδοτημένο σε επίπεδο λήψης

αποφάσεων.....το προσωπικό του Αναδόχου....». Με αυτά τα δεδομένα, διευκρινίστε μας, εάν ο Επόπτης Λειτουργίας εμπίπτει ή όχι στο δυναμικό των παραπάνω προβλεπόμενων από την Προκήρυξη ατόμων προσωπικού, εάν κοστολογείται και με ποιο ποσό.

Απάντηση: Τα ανωτέρω εμπίπτουν στον τρόπο λειτουργίας, οργάνωσης και μισθολογικής πολιτικής των υποψήφιων εταιρειών. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της εν λόγω Προκήρυξης.



Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος