

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα την <ημερομηνία>, ημέρα <ημέρα>, μεταξύ

Αφενός

της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βουλής, αριθμ. 7 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Γρηγόριο Δούνη, και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «ΕΤΑΔ Α.Ε.»

και αφετέρου

της με την επωνυμία «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», που εδρεύει στην οδό, και εκπροσωπείται νόμιμα από, δυνάμει του πληρεξουσίου και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «Ανάδοχος»,

συνομολογήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ΕΤΑΔ ΑΕ διεξήγαγε την διεθνή δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την ανάθεση του Έργου **«Ανάπτυξη Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος ΕΤΑΔ»**, κατά τα άρθρα του ΠΔ 60/2007 και τον Κανονισμό της ΕΤΑΔ ΑΕ και σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην Προκήρυξη υπ' αριθμ., στα λοιπά τεύχη του διαγωνισμού και την κείμενη νομοθεσία.

Σημειώνεται, ότι το έργο έχει δυνάμει της με ΑΠ απόφασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων επενδύσεων – ΕΣΠΑ ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα

Ο Ανάδοχος υπέβαλε προσηκόντως την Προσφορά του, για συνολικό κατ' αποκοπήν τίμημα ύψους(€.....) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ (€.....), ήτοι συνολικά (€.....).

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ ΑΕ, η οποία ελήφθη κατά την υπ' αριθμ. συνεδρίασή του, εγκρίθηκε το από Πρακτικό Αξιολόγησης της Επιτροπής του Διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε ο Ανάδοχος.

Άρθρο 1 - Ορισμοί

Για τις ανάγκες της παρούσας Σύμβασης, οι παρακάτω όροι έχουν την έννοια που προβλέπεται στο παρόν άρθρο:

- **Ανάδοχος της προμήθειας ή Ανάδοχος:** είναι ο Διαγωνιζόμενος στον οποίο ανατίθεται το αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού και ο οποίος υπογράφει την παρούσα Σύμβαση Προμήθειας.
- **Αναθέτουσα Αρχή ή ΕΤΑΔ ΑΕ:** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ».
- **Διαγωνιζόμενος (ή συμμετέχων ή προσφέρων):** είναι ο Ενδιαφερόμενος που έχει υποβάλει φάκελο συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της Προκήρυξης.
- **Επιτροπή:** είναι η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο ...της Προκήρυξης, σύμφωνα με τον Κανονισμό της ΕΤΑΔ ΑΕ και την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Απόφαση του Διευθύνοντος συμβούλου της ΕΤΑΔ ΑΕ.
- **Εργοδότης ή Κύριος των παρεχόμενης προμήθειας:** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.».
- **Διάρκεια της Σύμβασης:** είναι η περίοδος η οποία αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και περατούται με το πέρας του συμβατικού χρόνου, δηλαδή των προβλεπόμενων, στο άρθροτης Προκήρυξης, 12 μηνών πλέον τυχόν παράτασης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Προκήρυξη.
- **Κανονισμός:** είναι ο Κανονισμός Ανάθεσης και Εκτέλεσης Προμηθειών, Εργασιών και Παροχής Υπηρεσιών της ΕΤΑΔ Α.Ε., όπως ισχύουν κωδικοποιημένοι σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η οποία ελήφθη κατά την υπ' αριθμ..... συνεδρίασή της.
- **Υπηρεσία:**
- **Προμήθεια:** είναι η προμήθεια, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση
- **Προκήρυξη:** είναι η Προκήρυξη με βάση την οποία διεξήχθη ο Διαγωνισμός και τα τεύχη που επισυνάπτονται σε αυτήν και με την οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο.
- **Προσφορά Αναδόχου ή Προσφορά:** είναι η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου ,,..... υποβληθείσα από τον Ανάδοχο προσφορά σύμφωνα με τις προβλέψεις της Προκήρυξης.

- **Σύμβαση:** είναι η (παρούσα) σύμβαση που συνάπτεται μεταξύ της ΕΤΑΔ ΑΕ και του Αναδόχου, στην οποία προσαρτώνται τα Τεύχη Διαγωνισμού και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.
- **Τεύχη Διαγωνισμού:** είναι τα περιγραφόμενα στο άρθρο ... της Προκήρυξης τεύχη.

Άρθρο 2 - Συνολικό Κείμενο Σύμβασης - Ερμηνεία - Προσαρτήματα

2.1. Το συνολικό κείμενο της Σύμβασης αποτελείται σύμφωνα με τη Διακήρυξη από την παρούσα και τα Προσαρτήματά της. Η παρούσα Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της αποτελούν ενιαίο σύνολο. Τα Προσαρτήματα ισχύουν σύμφωνα με τη σειρά που τίθενται κατωτέρω. Εν αμφιβολία υπερισχύει το κατά σειρά υπέρτερο.

2.2 Το κείμενο της παρούσας Σύμβασης μαζί με τα Προσαρτήματά της, όπως υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αποτελεί το μόνο σε ισχύ κείμενο της Σύμβασης για την παροχή των υπηρεσιών του έργου «**Ανάπτυξη Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος ΕΤΑΔ**».

2.3 Τα κατωτέρω έγγραφα προσαρτώνται αναπόσπαστα στην παρούσα Σύμβαση και αποτελούν Προσαρτήματά της

- Το Τεύχος της Προκήρυξης και τα Παραρτήματα αυτής
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Και η ισχύουν με την παραπάνω σειρά, ήτοι:

(α) Η παρούσα σύμβαση

(β) Το Τεύχος της Προκήρυξης και τα Παραρτήματα αυτής

(γ) Η Προσφορά του Αναδόχου.

Άρθρο 3 - Εγγυήσεις

3.1. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Για την εκ μέρους του Αναδόχου καλή εκτέλεση της Σύμβασης ο Ανάδοχος καταθέτει σήμερα, με την υπογραφή της παρούσας, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας υπ' αριθμ., διάρκειας μέχρι την, ποσού €..... Ευρώ, σύμφωνα με το Προσάρτημα ΙΙΙ της Προκήρυξης. Η εγγυητική επιστολή ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, παρατεινόμενη αναλόγως σε

περίπτωση χορήγησης χρονικών παρατάσεων, και επιστρέφεται μετά την οριστική παραλαβή.

3.2. Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας:

Για την καλή λειτουργία του έργου, μετά την οριστική παραλαβή του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει **Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας**, η αξία της οποίας θα ανέρχεται σε ποσοστό **5%** του συμβατικού τιμήματος μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Σε περίπτωση Προσφοράς Περιόδου Εγγύησης μεγαλύτερης της ζητούμενης, το παραπάνω ποσοστό (5%) της Εγγυητικής Επιστολής προσαυξάνεται κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα για κάθε επί πλέον προσφερόμενο έτος εγγύησης. Κατά την Περίοδο Εγγύησης, ο Ανάδοχος ευθύνεται για την καλή λειτουργία του συνόλου των εφαρμογών που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο του έργου και των τυχόν τυποποιημένων πακέτων λογισμικού που προμήθευσε. Επίσης κατά την ίδια περίοδο οφείλει να αποκαταστήσει οποιαδήποτε βλάβη με τρόπο και σε χρόνο ανάλογα με τα όσα περιγράφονται στο οικείο άρθρο της προκήρυξης.

Η Εγγύηση Καλής Λειτουργίας επιστρέφεται μετά τη λήξη της περιόδου Εγγύησης, ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

3.3. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Συντήρησης :

Εφόσον υπογραφεί Σύμβαση Συντήρησης, για την καλή εκτέλεση των ζητούμενων υπηρεσιών συντήρησης, μετά την οριστική παραλαβή και την τυχόν προβλεπόμενη περίοδο δωρεάν συντήρησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Συντήρησης**, η αξία της οποίας θα ανέρχεται σε ποσοστό **10%** του τιμήματος της Σύμβασης Συντήρησης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Άρθρο 4 - Υποχρεώσεις

Συμφωνούνται ειδικότερα τα ακόλουθα, συμπληρωματικώς προς τα αναφερόμενα στα οικεία άρθρα της ΕΣΥ:

1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης τους ισχύουν όπως περιγράφονται στην παρ. Ι.6. της Προκήρυξης και αφορούν το κατωτέρω συνοπτικά περιγραφόμενο αντικείμενο του έργου, με τον αντίστοιχο τρόπο παράδοσης :

Ενότητα 1: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΜΑΠ (Ν.4092/2012) ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΔ.

Φάση 1: Ταυτοποίηση Μητρώου (χωρικού και περιγραφικού) της ΕΤΑΔ με τα Μητρώα Κτηματολογίου και άλλων δημόσιων φορέων και ενημέρωση του ΜΑΠ της ΓΓΔΠ.

Φάση 2: Δημιουργία «ψηφιακού» φακέλου ακινήτων που διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ.

Τα παραδοτέα της Ενότητας 1, εκτός των γεωχωρικών, θα παραδίδονται στην ΕΤΑΔ ψηφιακά και, για τα έγγραφα ή σχέδια που απαιτούν υπογραφή του Αναδόχου, και ως πρωτότυπα. Η ΕΤΑΔ θα δημιουργήσει ιστότοπο στον οποίο, με τους κατάλληλους κωδικούς, θα εισέρχεται ο Ανάδοχος και μέσω αυτού σε φόρμα εισαγωγής στοιχείων. Ο Ανάδοχος θα συμπληρώνει τα απαιτούμενα πεδία στη φόρμα και θα αναρτά (upload) τα απαιτούμενα έγγραφα. Με την ολοκλήρωση της συμπλήρωσης των πεδίων και της ανάρτησης των εγγράφων κάθε παραδοτέου ο Ανάδοχος θα λαμβάνει e-mail που θα επιβεβαιώνει την παραλαβή του παραδοτέου με την εκκρεμότητα ελέγχου του. Όταν το παραδοτέο ελεγχθεί από την ΕΤΑΔ, ο Ανάδοχος θα λαμβάνει e-mail οριστικής παραλαβής. Ο Ανάδοχος έχει τη δυνατότητα σταδιακής παράδοσης πριν τις ορισθείσες ημερομηνίες παραδόσεων.

Τα γεωχωρικά στοιχεία των ακινήτων της Ενότητας 1 θα παραδίδονται στην ΕΤΑΔ ψηφιακά, σε πολυγωνική μορφή (format) shapefile ή geodatabase (gdb), είτε ανά ακίνητο είτε ανά ομάδες ακινήτων, με ψηφιοποιημένα τα όρια των ακινήτων. Η παράδοση των γεωχωρικών στοιχείων κάθε ακινήτου θα συνοδεύεται από τα πεδία ΑΒΚ και Α/Α της υφιστάμενης περιγραφικής βάσης ακινήτων της ΕΤΑΔ όπως και του Κτηματολογικού αριθμού (ΚΑΕΚ), όπου αυτός υπάρχει.

Ενότητα 2: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΛΗΡΟΦΑΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΑΔ

Φάση 1: Ανάλυση Απαιτήσεων.

Φάση 2: Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού και λογισμικού και Υλοποίηση εφαρμογών – ψηφιακών υπηρεσιών.

Φάση 3: Πιλοτική λειτουργία.

Φάση 4: Εκπαίδευση χρηστών.

Φάση 5: Δημοσιότητα.

Φάση 6: Δοκιμαστική λειτουργία.

Άρθρο 5 - ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ & ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Χορήγηση **έντοκης προκαταβολής** είκοσι τοις εκατό (**20%**) του συμβατικού τιμήματος (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) μετά την υπογραφή της Σύμβασης, έναντι ισόποσης Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής συντεταγμένης σύμφωνα με το υπόδειγμα της Εταιρείας. Για τον υπολογισμό του τόκου θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος του επιτοκίου των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου 12μηνιαίας διάρκειας που θα ισχύει κατά την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής προσαυξημένου κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες. Η εγγυητική επιστολή προκαταβολής θα αποδεσμευτεί άπαξ και θα επιστραφεί με την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου.

1^η Ενδιάμεση πληρωμή: με την ολοκλήρωση της ταυτοποίησης του μητρώου της ΕΤΑΔ με τα μητρώα Κτηματολογίου και άλλων δημόσιων φορέων και την παράδοση ψηφιακού φακέλου για ποσοστό 40% επί του συνολικού αριθμού ακινήτων διαχείρισης ΕΤΑΔ στις 8 Περιφέρειες έναντι του **20%** του συμβατικού τιμήματος, αφαιρουμένου του ποσού της προκαταβολής που αναλογεί και αφού παρακρατηθεί ο με το παραπάνω επιτόκιο υπολογισθείς τόκος επί της αναλογούσας εισπραχθείσας προκαταβολής, και για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής μέχρι την ημερομηνία που θα ολοκληρωθούν και παραληφθούν τα εν λόγω παραδοτέα.

2^η Ενδιάμεση πληρωμή: με την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού και του λογισμικού έναντι **20%** του συμβατικού τιμήματος αφαιρουμένου του ποσού της προκαταβολής που αναλογεί και αφού παρακρατηθεί ο με το παραπάνω επιτόκιο υπολογισθείς τόκος επί της αναλογούσας εισπραχθείσας προκαταβολής, και για το

χρονικό διάστημα από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής μέχρι την ημερομηνία που θα ολοκληρωθούν και παραληφθούν τα εν λόγω παραδοτέα.

Το υπόλοιπο του συμβατικού τιμήματος: μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπόλοιπων παραδοτέων (και του συνόλου του Έργου), αφαιρουμένου του ποσού της προκαταβολής που αναλογεί (βάσει της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου ή της εκτίμησης της ΑΑ που έγινε στο προηγούμενο στάδιο) και αφού παρακρατηθεί ο με το παραπάνω επιτόκιο υπολογισθείς τόκος επί της αναλογούσας εισπραχθείσας προκαταβολής, και για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής μέχρι την ημερομηνία που θα ολοκληρωθεί και παραληφθεί το Έργο.

Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης από τον Ανάδοχο των όρων της παρούσας, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ο Ανάδοχος υποχρεούται σε ανόρθωση κάθε ζημίας του Εργοδότη από την ανωτέρω αιτία.

Σε πίστωση των ανωτέρω, η ΕΤΑΔ ΑΕ και ο Ανάδοχος υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) πρωτότυπα δια των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.

Για την ΕΤΑΔ ΑΕ

Για τον Ανάδοχο