

**ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ
ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΠΟΥ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΔ ΑΕ
«ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΟΡΑΣ-ΚΑΪΜΑΚΤΣΑΛΑΝ»**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 2014-2015

Η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΤΑΔ Α.Ε.)** προκηρύσσει ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό βραχυχρόνιας εκμίσθωσης για τη λειτουργία επιχείρησης Μαζικής Εστίασης και Αναψυχής, που θα λειτουργήσει εντός των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Βόρα-Καϊμακτσαλάν.

Το αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη Αναδόχου για την βραχυχρόνια μίσθωση χώρων, για τη λειτουργία επιχείρησης Μαζικής Εστίασης και Αναψυχής.

Οι χώροι ευρίσκονται εντός των εγκαταστάσεων του ΧΚΒ, όπως αναλυτικά περιγράφονται ακολούθως:

- **Χώρος στο ισόγειο του κεντρικού κτιρίου (chalet)**, συνολικής επιφάνειας **420 τ.μ.** περίπου, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία επιχείρησης μαζικής εστίασης και αναψυχής.
- **Χώρος στο Α' όροφο του κεντρικού κτιρίου (chalet)**, συνολικής επιφάνειας **460 τ.μ.** περίπου, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία επιχείρησης μαζικής εστίασης και αναψυχής.
- **Χώρος στο κτίσμα που βρίσκεται στη πίστα «Σαραντόβρυση»**, συνολικής επιφάνειας **120 τ.μ.** περίπου, χωρίς τους βοηθητικούς χώρους, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία επιχείρησης μαζικής εστίασης και αναψυχής (snow bar).

Στο αντικείμενο της μίσθωσης θα συμπεριληφθούν επιπλέον και οι χώροι υγιεινής στο κεντρικό κτίριο (chalet), με υποχρέωση του Μισθωτή να διατίθενται και στους επισκέπτες του Χιονοδρομικού Κέντρου.

Ο Ανάδοχος θα προβεί αποκλειστικά με δική του φροντίδα, ευθύνη και έξοδα στην έκδοση όλων εκ του νόμου απαιτούμενων αδειών και στην προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού ο οποίος θα εξασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης και την παροχή υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια της χιονοδρομικής περιόδου 2014-2015.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. απευθύνεται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή ενώσεις προσώπων, που έχουν την ικανότητα και την επαρκή εμπειρία στην οργάνωση και διαχείριση καταστήματος μαζικής εστίασης και αναψυχής γενικά και συγκεκριμένα να έχουν τουλάχιστον λειτουργήσει επί 2 συναπτά έτη κατάστημα στο ίδιο αντικείμενο. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το ως άνω κριτήριο Προεπιλογής θα πληροῦται σωρευτικά.

Η εκμίσθωση θα είναι διάρκειας μίας χιονοδρομικής περιόδου, ήτοι της χιονοδρομικής περιόδου 2014-2015, και συγκεκριμένα από την έναρξη λειτουργίας του Υποκαταστήματος (1.12.2014) έως τη λήξη λειτουργίας του ήτοι το αργότερο στις 30.4.2015.

Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού είναι το υψηλότερο προσφερθέν οικονομικό αντάλλαγμα.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να **παραλάβουν** την Προκήρυξη από τα γραφεία της ΕΤΑΔ Α.Ε., Βουλής 7, γραφείο 709 - 710 (Τμήμα Διαχείρισης Επιχειρηματικών Μονάδων), από τις **24/10/2014** μέχρι τις **3/11/2014**, καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 10:00 έως 15:00, προσκομίζοντας σχετική εξουσιοδότηση από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ή του φυσικού προσώπου που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο διαγωνισμό, στην οποία θα καταγράφονται τα πλήρη στοιχεία του παραλαβόντα, τα στοιχεία της εταιρείας (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, αριθμός τηλεομοιοτυπικής συσκευής), καθώς και τα στοιχεία του φυσικού προσώπου, μέσω του

οποίου θα γίνεται η επικοινωνία της ΕΤΑΔ Α.Ε. με τον ενδιαφερόμενο, μέχρι την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών.

Για την παραλαβή του τεύχους θα προσκομισθεί επιπλέον από τους ενδιαφερόμενους: 1. Βεβαίωση κατάθεσης ποσού τριάντα ευρώ (€30,00) στον τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΑΔ Α.Ε. με αριθμ. 0026/0025-490-200-649853 στην τράπεζα Eurobank ή απόδειξη είσπραξης του αντίστοιχου ποσού από το ταμείο της ΕΤΑΔ Α.Ε.

Η παραλαβή του τεύχους σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

Οι Προσφορές θα **κατατίθενται μέχρι τις 7/11/2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00** στα γραφεία της ΕΤΑΔ Α.Ε., Βουλής 7, 2^{ος} όροφος, γραφείο 214 (Γενικό Πρωτόκολλο).

Η **αποσφράγιση** των προσφορών θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού την ως άνω ημερομηνία **7/11/2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, στα γραφεία της ΕΤΑΔ Α.Ε., στην οποία μπορούν να παρίστανται οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων.

Τηλέφωνα επικοινωνίας: 210-333 9420 και 210 - 3339716.

Φαξ: 210 - 3339550

Αθήνα, 22/10/2014

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ**

