



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ανάπτυξης,  
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού



## η περιφέρεια στο **ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ** της ανάπτυξης

**ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2007-2013 (ΕΣΠΑ 2007-2013)**

**Ε.Π. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ 2007-2013»**

**Πράξη:** «Αποκατάσταση και ανάδειξη των Σηλαιών και των κτηριακών εγκαταστάσεων Διρού Ν. Λακωνίας»



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

«Ολοκλήρωση μελέτης και σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την αναβάθμιση του υφισταμένου κτηριακού συγκροτήματος και περιβάλλοντος χώρου **Σηλαιών Διρού** και για την ανέγερση Μουσείου»

**ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/18  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 812.543,05 € π.λέον ΦΠΑ**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/18**

#### **ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

##### **I.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ ,

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΓΡ. 723 ΒΟΥΛΗΣ 7 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10562

Τηλ +30 210 333 9694. Φαξ: +30 210 333 9590

#### **ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** «Ολοκλήρωση μελέτης και σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την αναβάθμιση του υφιστάμενου κτηριακού συγκροτήματος και περιβάλλοντος χώρου σηλαιών Διρού και για την ανέγερση μουσείου».

**ΙΙ.2) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Το έργο αφορά στην τροποποίηση υφιστάμενης προμελέτης, με αναπροσαρμογή στις παρατηρήσεις του ΥΠΠΟΤ, και ολοκλήρωση λοιπών σταδίων της μελέτης και σύνταξη τευχών δημοπράτησης. Η μελέτη περιλαμβάνει:

- αναδιarrύθμιση χώρων και όψεων των υφισταμένων κτηριακών εγκαταστάσεων, οικοδομικές αποκαταστάσεις και ανακαινίσεις των ΗΜΧ εγκαταστάσεων για την ορθολογική ενεργειακή απόδοση των κτιρίων,
- αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου, βελτίωση του χώρου στάθμευσης και κίνησης των πεζών – οχημάτων και αστικό εξοπλισμό, ανακατασκευή ή και συμπλήρωση των αναλημματικών τοίχων, διαχείρισης επιφανειακών ομβρίων,
- γενικά δίκτυα υποδομών (ισχυρών – ασθενών ρευμάτων, ύδρευσης και φωτισμού) που θα υποστηρίζουν τη λειτουργία του συγκροτήματος στη μορφή που θα έχει με την ολοκλήρωση και λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων,
- εγκατάσταση φωτισμού ανάδειξης σηλαιού Βλυχάδας, αναβατόριου ΑμΕΑ και συστήματος άντλησης υδάτων, και
- ανέγερση μουσείου – εισόδου σηλαιού Αλεπότρυπας, σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει εγκριθεί από το ΥΠΠΟΤ.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε τέσσερα στάδια (προμελέτη, οριστική, μελέτη εφαρμογής και σύνταξη τευχών δημοπράτησης). Με την ολοκλήρωση κάθε σταδίου και πριν από την έναρξη του επομένου, θα εξασφαλίζονται οι εγκρίσεις του ΥΠ.ΠΟΤ και των λοιπών αρμόδιων κατά περίπτωση Αρχών (ΥΠΕΚΑ, Δασική Υπηρεσία, Πυροσβεστική κλπ) μέχρι και την υποβολή του πλήρους φακέλου για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές

**Προεκτιμώμενη Αμοιβή: α) Συνολική: 812.543,05 € (πλέον ΦΠΑ 23%)**

β) Ανά Κατηγορία Μελέτης (συνολικά σε ευρώ):

**β1. ΜΕΛΕΤΕΣ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ, ΟΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)**

Αρχιτεκτονικά ΚΑΤ 06	243.345,05
Ειδικά Αρχιτεκτονικά ΚΑΤ 07	119.464,18
Στατικά ΚΑΤ 08	156.473,76
Η/Μ εγκαταστάσεις ΚΑΤ 09	222.062,88
ΣΑΥ -ΦΑΥ	6.552,00
	<b>747.897,88</b>

**β2. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Αρχιτεκτονικά ΚΑΤ 06	20.239,17
Ειδικά Αρχιτεκτονικά ΚΑΤ 07	12.658,46
Στατικά ΚΑΤ 08	12.517,90
Η/Μ εγκαταστάσεις ΚΑΤ 09	19.229,66
	<b>64.645,18</b>

Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης δώδεκα (12) μήνες. Καθαρός χρόνος μελέτης οκτώ (8) μήνες και προβλέπονται τέσσερις 4 τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.

**Τμήμα ΙΙΙ Α: ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ και ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**ΙΙΙ.1) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε 16.250,86 € (αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης).

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 40.627,15 € (5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης)

**ΙΙΙ.2) ΚΥΡΙΟΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Η μελέτη αποτελεί το 2<sup>ο</sup> Υποέργο του έργου «Αποκατάσταση και Ανάδειξη των σπηλαιών και των κτηριακών εγκαταστάσεων Δυρού Ν. Λακωνίας» που έχει ενταχθεί στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» στον Άξονα Προτεραιότητας 3 «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. 2355/667/Α2/4.5.2012 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης. Η χρηματοδότησή της θα γίνει μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007 -2013 (κωδικός ΣΑΕ 2012ΣΕ01180020). 2. Αν η σύμβαση ανατεθεί σε σύμπραξη ή κοινοπραξία, δεν είναι υποχρεωτικό να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή σε κοινοπραξία σύμφωνα με το Ν.3316/2005. 3. Δεν τίθενται άλλοι ειδικοί όροι στους οποίους υπόκειται η εκτέλεση της σύμβασης. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών".

**ΙΙΙ.3) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

1. Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρθρο 19 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 21.1 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης ενώ στην παράγραφο 21.2 του ίδιου άρθρου αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης των διαγωνιζομένων.

2. Στο διαγωνισμό καλούνται: **α)** ημεδαποί ενδιαφερόμενοι (μεμονωμένοι ή σε σύμπραξη ή κοινοπραξία) που καλύπτουν τις κατηγορίες μελετών και είναι εγγεγραμμένοι στα Ελληνικά Μητρώα (Μελετητών ή Γραφείων Εταιρειών) του άρθρου 39 του Ν. 3316/2005 (ή, μέχρι την έναρξη εφαρμογής αυτού του άρθρου, του Ν. 716/1977 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων), στις ακόλουθες κατηγορίες και τάξεις των κύριων μελετών του έργου: στην κατηγορία μελέτης **06**, πτυχία τάξεων **Δ'** ή **Ε'**, στην κατηγορία μελέτης **07**, πτυχία τάξεων **Δ'** ή **Ε**, στην κατηγορία μελέτης **08**, πτυχία τάξεων **Δ'** ή **Ε'**, στην κατηγορία μελέτης **09**, πτυχία τάξεων **Ε'**, **β)** Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που τηρούν αντίστοιχα μητρώα (κατά το άρθρο 18.2.2 της προκήρυξης), σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, εγγεγραμμένοι σε τάξεις και κατηγορίες μελετών αντίστοιχες με τις προαναφερθείσες ή **γ)** Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που δεν τηρούν μητρώα (κατά το άρθρο 18.2.3 της προκήρυξης, ή κράτη που έχουν κυρώσει την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στη περίπτωση αυτή να είναι εγγεγραμμένοι στα Επαγγελματικά / Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ ή στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών τους και να διαθέτουν γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την εγγραφή στα ελληνικά Μητρώα, δηλαδή **στελεχικό δυναμικό** με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/2005, ως εξής:

- για την κατηγορία μελέτης **06** με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης ή με δυναμικό 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία.
- για την κατηγορία μελέτης **07** με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης ή με δυναμικό 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία.
- για την κατηγορία μελέτης **08** με δυναμικό τουλάχιστον 7 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και εφόσον η εταιρεία δεν πληροί τους όρους απόκτησης πτυχίου ανώτερης τάξης ή με δυναμικό 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία.
- για την κατηγορία μελέτης **09** με δυναμικό τουλάχιστον 12 μονάδων εφόσον σε αυτό περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μελετητές 12ετους εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία και έναν μελετητή 8ετους εμπειρίας τουλάχιστον στην εν λόγω κατηγορία.

**3.** Κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να καλύπτει συνολικά τις απαιτήσεις των παρ. 1 & 2. Κάθε μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας απαιτείται να εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 2 και να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, επί ποινή αποκλεισμού της σύμπραξης ή κοινοπραξίας στην οποία μετέχει.

Η σύμπραξη μπορεί να αφορά στην ίδια ή / και σε διαφορετικές κατηγορίες των επί μέρους μελετών. Σε περίπτωση σύμπραξης στην ίδια κατηγορία μελέτης, ο μέγιστος αριθμός συμπραττόντων είναι τρεις (3), επί ποινή αποκλεισμού της διαγωνιζόμενης σύμπραξης.

#### **ΤΜΗΜΑ ΙV : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**A.** Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

**B.** Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

**1.** Προθεσμία υποβολής αίτησης **για δωρεάν παροχή εγγράφων και πληροφοριών μέχρι και την Δευτέρα 16 Ιουλίου 2012 και ώρα 14:00.**

**2.** Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι η **Τρίτη 24 Ιουλίου 2012 και ώρα 10:00**, κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

**3.** Απαιτούμενος **χρόνος ισχύος** προσφορών τουλάχιστον 8 μήνες.

#### **ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

##### **Προσφυγές – Επίλυση Διαφορών**

Στην παρούσα προκήρυξη, εφαρμόζεται ο ν.3886/2010 (άρθρα 4,5,7 και 9). Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ασκήσει προσφυγή ενώπιον της ΕΤΑΔ, εντός δέκα (10) ημερών από του έλαβε γνώση παράνομης πράξης ή παράλειψης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το Δ.Σ. της ΕΤΑΔ.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ.** Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην **Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ε.Ε. στις 31.05.2012.**

**ΑΘΗΝΑ, ΜΑΪΟΣ 2012**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ**