

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Η' ΚΑΙ ΤΟΥ**  
**ΣΥΝΟΛΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΥ**  
**ΑΙΓΙΑΛΟΥ) ΒΚ 3428 ΣΤΗ ΤΟΥΖΛΑ- ΟΦΡΥΝΙΟΥ**  
**ΚΑΒΑΛΑΣ**

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), σας καλεί να εκδηλώσετε το ενδιαφέρον σας για την εκμίσθωση τμημάτων ή και του συνόλου του δημοσίου ακινήτου με ΒΚ 3428 (παλιός αιγιαλός) στην περιοχή Τούζλα - Οφρυνίου Καβάλας συνολικής εκτάσεως 16.517,75 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία χρήσεων τουρισμού και αναψυχής.

Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μπορούν να υποβάλλουν Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής και Ενώσεις ή Κοινοπραξίες αυτών και δύναται να αφορούν ένα ή παραπάνω τμήματα ή το σύνολο του ανωτέρω ακινήτου.

Κάθε αίτηση θα αποσταλεί εγγράφως στην ΕΤΑΔ, το αργότερο έως την **Τετάρτη 9 Μαρτίου 2016** και θα συνοδεύεται **απαραίτητα** από σύγχρονο Τοπογραφικό Διάγραμμα του προς μίσθωση (τμήματος) του δημοσίου ακινήτου σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ, με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, όπου:

- α) σε περίπτωση που οι αιτούντες λειτουργούν επιχείρηση όπισθεν του αιτούμενου από αυτούς τμήματος, θα αποτυπώνονται οι κορυφές του οικοπέδου εντός του οποίου δραστηριοποιείται η επιχείρηση αυτή,
- β) θα αποτυπώνονται οι κορυφές του πολυγώνου της έκτασης που αιτείται η κάθε επιχείρηση προς εκμίσθωση, όπου θα αναγράφεται και το συνολικό εμβαδόν του προς εκμίσθωση δημοσίου ακινήτου.
- γ) θα αποτυπώνεται τυχούσα ομορότητα της αιτούσας επιχείρησης προς το δημόσιο ακίνητο.
- δ) για την περίπτωση που εντός της αιτούμενης έκτασης υφίστανται μόνιμες, λυόμενες ή προσωρινές κατασκευές ), θα πρέπει αυτές να αποτυπώνονται στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα (με αναφορά στον αριθμό αδείας, σε περίπτωση που για τις κατασκευές αυτές απαιτείται άδεια), για να υπάρχει η πλήρης εικόνα του ακινήτου.

Στην αίτηση θα αναφέρεται απαραίτητα η σκοπούμενη χρήση του αιτούμενου για μίσθωση ακινήτου.

Τέλος, σε περίπτωση που ο αιτών λειτουργεί επιχείρηση όπισθεν του αιτούμενου για μίσθωση ακινήτου, στην αίτηση θα αναφέρεται επιπλέον το είδος της επιχείρησής του (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος κλπ) και θα επισυνάπτονται:

- οι τίτλοι ιδιοκτησίας (σε περίπτωση που ο αιτών είναι κύριος του ακινήτου όπισθεν του προς μίσθωση ακινήτου) ή οποιοδήποτε έγγραφο αποδεικνύει την έννομη σχέση του αιτούντος με το ακίνητο όπισθεν του προς μίσθωση ακινήτου (μισθωτήριο κλπ) και
- η άδεια λειτουργίας καταστήματος

Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Στοιχεία Εκμισθώτριας**

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| Επωνυμία               | : | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.</b>                 |
| Ταχ. Διεύθυνση         | : | Βουλής 7 - Αθήνα- Τ.Κ. 10562                           |
| Τηλέφωνα               | : | 210 3339470 - 210 3339703 -210<br>3339511              |
| Fax                    | : | 2103339492   |
| Υπεύθυνοι Επικοινωνίας | : | κ.κ. Α. Αντωνογιαννάκη /Κ. Κρεκούκια/Κ.<br>Ψιμόγιαννου |