



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.  
HELLENIC TOURISM PROPERTIES S.A.

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

### ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΩΠΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΧΙΝΙΑ

#### **ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

##### **I.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.)

ΒΟΥΛΗΣ 7 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10562

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ , 3<sup>ος</sup> όροφος

Τηλ +30 210 9250025 Κινητό: 6974300180 Φαξ: +30 210 333 9418

#### **ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

##### **II.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης και Τεχνικής Διαχείρισης Πρασίνου του Ολυμπιακού Κωπηλατοδρομίου Σχινιά**

**II.2) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Αντικείμενο της Σύμβασης αποτελεί η παροχή εκ μέρους του Αναδόχου υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου της Εγκατάστασης, οι οποίες περιλαμβάνουν τις παρακάτω κατηγορίες:

- Την συντήρηση πρασίνου των περιοχών διαμορφωμένου ή μη τοπίου, των αγωνιστικών και προπονητικών χώρων και του περιβάλλοντος χώρου της Εγκατάστασης.
- Τη συντήρηση και τεχνική διαχείριση της λειτουργίας των αρδευτικών συστημάτων - δικτύων
- Την κατασταλτική-διορθωτική συντήρηση, η οποία συνίσταται: α) Στην αποκατάσταση και γενικώς αντιμετώπιση οποιασδήποτε ζημιάς, ασθένειας, όσον αφορά την καλή φυτική υγεία και ανάπτυξη των περιοχών διαμορφωμένου ή μη τοπίου, και των προπονητικών χώρων και β) στην αποκατάσταση, επισκευή και γενικώς αντιμετώπιση οποιασδήποτε βλάβης, φθοράς, ελαττώματος ή δυσλειτουργίας των αρδευτικών συστημάτων της Εγκατάστασης, γ) στην επισκευή μηχανημάτων του αντλιοστασίου

**Προεκτιμώμενη Αμοιβή:** 75.000,00 ΕΥΡΩ (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.)

**Διάρκεια της Σύμβασης :** Δεκαοκτώ (18) μήνες.

#### **ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ: ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

##### **III.1 Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

**Εγγύηση συμμετοχής :** Για τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να υποβάλουν Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, ποσού χιλίων πεντακοσίων (1.500,00€) ευρώ

**Εγγύηση καλής εκτέλεσης :** Η διάρκεια της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα λήγει τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της διάρκειας της Σύμβασης και η αξία της θα είναι ίση με το 10% του οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του κατά περίπτωση αναλογούντος Φ.Π.Α.

##### **III.2 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό:**

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν:

(α) φυσικά πρόσωπα, που ασκούν ατομική επιχείρηση, κάτοικοι της ημεδαπής ή της αλλοδαπής,  
β) νομικά πρόσωπα με έδρα στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή,  
γ) ενώσεις των ανωτέρω φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να έχει μια μόνο συμμετοχή στο Διαγωνισμό, είτε συμμετέχει ατομικώς είτε ως μέλος ένωσης προσώπων.

Σε περίπτωση που Διαγωνιζόμενος είναι ένωση προσώπων, το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης θα πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον σε 25%.

Απαγορεύεται η εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων Διαγωνιζομένων ή μελών ενώσεων προσώπων που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό από το ίδιο πρόσωπο.

### **III.3 Γενικές προϋποθέσεις συμμετοχής στον Διαγωνισμό**

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό απαιτείται:

(α) να έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα ή σε χώρα - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών (Ε.Ζ.Ε.Σ.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε κράτος, το οποίο έχει υπογράψει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου (W.T.O), να λειτουργούν αποδεδειγμένα νόμιμα στην Ελλάδα ή στις προαναφερθείσες χώρες και να καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις, οι οποίες ειδικότερα αναφέρονται στην παρούσα Προκήρυξη και στα λοιπά τεύχη του Διαγωνισμού.

(β) να έχουν συσταθεί νόμιμα και να ασκούν συνεχή παραγωγική δραστηριότητα επί μία τουλάχιστον τριετία πριν τη δημοσίευση της παρούσας Προκήρυξης.

(γ) να διαθέτουν και να αποδεικνύουν την απαιτούμενη επαγγελματική και τεχνική ικανότητα για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου και αρδευτικών δικτύων αντίστοιχης κλίμακας εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους όρους της Προκήρυξης (βλ. άρθρο 7.4. της Προκήρυξης) και της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Προσάρτημα Α').

## **ΤΜΗΜΑ IV**

### **IV.1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με το σύστημα της **ανοικτής διαδικασίας** και **κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την χαμηλότερη οικονομική προσφορά.**

**IV.2 Προθεσμία παραλαβής τευχών: 19 Ιουνίου 2015 σε όλες τις εργάσιμες ημέρες και από τις 10:00' έως και τις 14:00'.**

**IV.3 Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι η 6<sup>η</sup> Ιουλίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 ημ. Κατά την ίδια ημέρα, στις 11:00** θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

**IV.4.Απαιτούμενος χρόνος ισχύος** προσφορών τρεις (3) μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

**Η Έγκριση προκήρυξης του παρόντος ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, αποφασίστηκε κατά την υπ' αριθμόν 461/21.05.2015 συνεδρίαση ( Θέμα 5<sup>ο</sup>Γ) του Δ.Σ. της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε».**

ΑΘΗΝΑ  
ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**