



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Αθήνα, 25.05.2011

Α.Π.: 2612

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ)
ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΑΛΙΚΙΑ ΔΥΡΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Εισαγωγή

Η ανώνυμη εταιρεία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. (στο εξής ΕΤΑ Α.Ε.), η οποία συστάθηκε με το Ν.2636/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με σκοπό τη Διοίκηση, Διαχείριση, Εκμετάλλευση και Ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας του ΕΟΤ, Προκηρύσσει Πρόχειρο Διαγωνισμό, σύμφωνα με τον Κανονισμό Μισθώσεων – Εκμισθώσεων ακινήτων της εταιρείας (Τ 1436/2001, ΦΕΚ 290/Β/20.03.2001 και Τ/5590/2001, ΦΕΚ 1367/Β/2001), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αποφάσεις της υπ' αρ. 354/23.05.2011 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, για την παραχώρηση απλής χρήσης (εκμίσθωση) δύο τμημάτων αιγιαλού στην παραλία Χαλκιά Δυρού Λακωνίας.

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία : **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**
Ταχ. Διεύθυνση : Βουλής 7 – Αθήνα– Τ.Κ. 10562
Τηλέφωνα : 2103339535 – 2103339406
Fax : 2103339492
Υπεύθυνος
Επικοινωνίας : Μ. Καμαριανάκη

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός αφορά την παραχώρηση απλής χρήσης (εκμίσθωση) δύο τμημάτων αιγιαλού στην παραλία Χαλικιά Δυρού για δύο θερινές περιόδους (έτη 2011 – 2012), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, για την άσκηση δραστηριοτήτων που θα εξυπηρετήσουν τους λουόμενους και την αναψυχή κοινού (π.χ. ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου, εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Τα τμήματα αυτά είναι εμβαδού 500τμ έκαστο (1^ο τμήμα: μήκος 50μ και πλάτος 10μ, 2^ο τμήμα: μήκος 25μ και πλάτος 20μ), περιγράφονται, δε, αναλυτικά στο υπ' αρ. 581/03.05.2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα ΕΤΑ Α.Ε., το οποίο θα συνοδεύσει τη σχετική Σύμβαση Μίσθωσης και θα είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερόμενους από το κεντρικά γραφεία της ΕΤΑ Α.Ε.

Όλες οι κατασκευές θα είναι υποχρεωτικά μη μόνιμου χαρακτήρα και θα πρέπει να αποσύρονται από τον αιγιαλό με τη λήξη της θερινής περιόδου (το αργότερο έως την 31^η Οκτωβρίου).

Το μίσθιο, εκ της θέσεώς του, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου περί εμπορικών μισθώσεων, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΤΑ Α.Ε.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Απαιτείται όμως, τα μέλη αυτών να υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 4.1, παράγραφος 4 του παρόντος τεύχους.

2.2 Οι πιθανές διαγωνιζόμενες ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση, δε, που πλειοδότης αναδειχθεί ένωση ή κοινοπραξία, κάθε μέλος της ευθύνεται απέναντι στην ΕΤΑ Α.Ε. αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.3 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

2.4 Στο διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος:

Φυσικά πρόσωπα που:

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους,

γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση, ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών,

ζ. έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Νομικά πρόσωπα που:

- α. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους,
- β. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους,
- γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά ΜΟΝΟ Α.Ε.),
- δ. έχουν εις βάρος τους κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
- στ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών,
- ζ. έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
- η. οι νόμιμοι εκπρόσωποι των οποίων εμπíπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

2.5 Σε περίπτωση υποβολής κοινής αίτησης και φακέλου προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθένα από τους συμμετέχοντες στην κοινή αίτηση. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για ένα μόνο συμμετέχοντα σε κοινή αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή αίτηση αποκλείεται από το διαγωνισμό.

3. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1 Διάρκεια Μίσθωσης

Η παραχώρηση απλής χρήσης (εκμίσθωση) θα αφορά αποκλειστικά τις δύο θερινές περιόδους των ετών 2011 και 2012 και θα αρχίζει με την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης. Στη συνέχεια και εντός 15 ημερολογιακών ημερών, θα παραδοθεί το Μίσθιο στον Ανάδοχο και θα υπογραφεί το σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής. Η διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης (εκμίσθωσης) θα λήξει στις 31 Οκτωβρίου 2012.

3.2 Οικονομικά Ανταλλάγματα

Ο ανάδοχος θα καταβάλει στην ETA A.E. **Μισθώμα**, το οποίο θα αναφέρεται σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης (εκμίσθωσης), όπως αυτό θα ορισθεί.

Η καταβολή του θα είναι τμηματική και θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

1. Το έτος 2011:

- 10% κατά την υπογραφή της Σύμβασης,
- 30% στις 27.10.2011,

2. Το έτος 2012:

- 30% στις 02.05.2012
- 30% στις 26.10.2012

Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Η υποχρέωση καταβολής του Μισθώματος υφίσταται ανεξάρτητα από τη συνεχή ή εποχιακή λειτουργία του Μισθίου.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων, όπως και σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της Συμβάσεως Μίσθωσης, η ETA A.E. έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του Μισθωτή συνέπειες.

3.3 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της Σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης (Παράρτημα Β) διάρκειας έως την 31.12.2012, για ποσό ίσο με το Μίσθωμα.

Η ΕΤΑ Α.Ε. δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Η ΕΤΑ Α.Ε. δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω Εγγυητική Επιστολή, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του Μισθωτή από οικονομικά ανταλλάγματα, οφειλές σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση κ.λ.π.) και γενικά από οποιαδήποτε οφειλή του.

Εφόσον κατά την διάρκεια της Μίσθωσης (παραχώρησης απλής χρήσης) η παραπάνω Εγγυητική Επιστολή καταπέσει υπέρ της ΕΤΑ ή μειωθεί, ο Μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στην έκδοση νέας ή στη συμπλήρωσή της, στο, κατά τη σύμβαση, απαιτούμενο εκάστοτε ύψος, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από της προς τούτο ειδικής προσκλήσεως της ΕΤΑ Α.Ε.

Εφόσον κατά την διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης (μίσθωσης) η Εγγυητική Επιστολή καταπέσει υπέρ της ΕΤΑ Α.Ε. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο Μισθωτής να εκδώσει νέα ή να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν μέσα στις καθοριζόμενες, κατά περίπτωση, προθεσμίες, παρέχεται το δικαίωμα στην ΕΤΑ Α.Ε. να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την Σύμβαση Μίσθωσης.

3.4 Χρήση του Μισθίου – Εγκατάσταση και Λειτουργία επιχειρηματικής δραστηριότητας

3.4.1 Ο Μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί και να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα Προκήρυξη πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, χωρίς να παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστου πράγματος και χωρίς να επέρχεται αλλοίωση στη γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού,

3.4.2 Η προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού, ο οποίος θα ανήκει στην κυριότητα του Μισθωτή, θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα.

3.4.3 Απαγορεύεται ρητά η κατασκευή οποιουδήποτε μόνιμου κτίσματος εντός του μισθίου ή του αιγιαλού και της παραλίας εν γένει.

3.4.4 Σε περίπτωση που ο αιγιαλός κριθεί πολυσύχναστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 23/2000 (ΦΕΚ 18/Α/2000), ο Μισθωτής υποχρεούται (επί ποινή καταγγελίας της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης και κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της) να εγκαταστήσει ναυαγοσώστη αποκλειστικά με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη και να λάβει οποιοδήποτε άλλο μέτρο, που προβλέπεται από το Νόμο (πύργος και εξοπλισμός ναυαγοσώστη). Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.

3.4.5 Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις τυχόν απαραίτητες άδειες λειτουργίας και να αποστείλει στην ΕΤΑ Α.Ε. αντίγραφά τους.

3.4.6 Ο Μισθωτής βαρύνεται με τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη και τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, τις συνδέσεις των οποίων υποχρεούται να εκδώσει/μεταφέρει στο όνομά του.

3.4.7 Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον εν γένει αιγιαλό και παραλία, σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κ.λ.π. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΤΑ Α.Ε. Επισημαίνεται ότι η πλημμελής συντήρηση του χώρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης, και δεν αποτελεί λόγο διεκδίκησης οποιασδήποτε αποζημίωσης του Μισθωτή από την ΕΤΑ Α.Ε.

3.4.8 Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής και των εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά τη χρήση του. Επίσης, υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τις διατάξεις περί λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και την ισχύουσα, εν γένει ή και ειδική για το μίσθιο, νομοθεσία.

3.4.9 Η ΕΤΑ Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά του μισθίου.

3.4.10 Η ΕΤΑ Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο. Επισημαίνεται ότι η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη από την, για οποιαδήποτε

αιτία, άσκηση μέρους μόνο των εγκριθέντων από την ΕΤΑ δραστηριοτήτων του Μισθωτή στο μίσθιο, μη δυναμένου του τελευταίου να επικαλεσθεί το λόγο αυτό για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος.

3.4.11 Στη σχετική Σύμβαση που θα υπογραφεί θα αναφέρονται ρητά όλες οι επιπλέον υπηρεσίες και εν γένει δραστηριότητες που ο Μισθωτής πρόκειται να ασκήσει –πέραν των ομπρελοκαθισμάτων- για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού.

3.4.12 Ρητά αναφέρεται ότι λόγω της ιδιομορφίας του αιγιαλού, δεν θα απαιτηθεί οποιαδήποτε κατασκευή η οποία να εξασφαλίζει πρόσβαση των ΑΜΕΑ στην παραλία.

Η μη τήρηση οιαδήποτε εκ των ανωτέρω όρων, συνεπάγεται άμεση καταγγελία της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης και κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, μη αποκλειόμενου του δικαιώματος της ΕΤΑ Α.Ε. για περαιτέρω αποζημίωσή της.

3.5 Μεταβίβαση της Εκμετάλλευσης

3.5.1 Απαγορεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της παραχώρησης από το Μισθωτή σε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑ Α.Ε. Σε περίπτωση συναίνεσης, κατά τα ανωτέρω, από την ΕΤΑ, η σχετική σύμβαση θα αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του παραχωρησιούχου.

3.5.2 Σε περίπτωση που ο Μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, για κάθε τροποποίηση του καταστατικού του και μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της τροποποίησης, θα προσκομίζεται στην ΕΤΑ Α.Ε. επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού με την τροποποίηση μαζί με το ΦΕΚ (σε περίπτωση ΑΕ ή ΕΠΕ), όπου δημοσιεύθηκε η τροποποίηση.

3.6 Λύση της Σύμβασης

3.6.1 Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

3.6.2 Πριν από την συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται:

- i. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

- ii. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.
- iii. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων νόμων.

4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό καταθέτοντας:

1. **ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**, σύμφωνα με το Παράρτημα Α'. Στην Αίτηση Συμμετοχής στο Διαγωνισμό θα ορίζεται και ο αντίκλητος του υποψηφίου για την εν γένει επικοινωνία με την ΕΤΑ Α.Ε., καθώς και τα πλήρη στοιχεία αυτού. Επισημαίνεται ότι κάθε αντίκλητος εκπροσωπεί ένα μόνο υποψήφιο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή σχήμα). Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από το Διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, οι οποίοι έχουν ορίσει τον ίδιο αντίκλητο. Η αίτηση αυτή θα υποβάλλεται εντός του Φακέλου Προσφοράς.

2. **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια τα ακόλουθα:

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΒΟΥΛΗΣ 7, 7^{ος} ΟΡΟΦΟΣ, ΓΡΑΦΕΙΟ 706,
Τ.Κ. 105 62, ΑΘΗΝΑ
ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΤΟΝ ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΑΛΙΚΙΑ ΔΥΡΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Επωνυμία Υποψηφίου (1)
Διεύθυνση Υποψηφίου (2)
Τηλέφωνο Υποψηφίου (3)
Αριθμός fax Υποψηφίου (4)
Αριθμός fax Υπευθύνου Επικοινωνίας

Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους:

1. Τον υποφάκελο των **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**,
2. Τον υποφάκελο της **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**.

Στους υποφακέλους θα αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη (Δικαιολογητικά ή Οικονομική Προσφορά).

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο, που σύμφωνα με το Νόμο, έχει αυτό το δικαίωμα. Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου.

Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

4.1 Περιεχόμενο υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Ο υποφάκελος πρέπει να περιέχει απαραίτητα τα εξής:

- 1.** Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της συμμετοχής του άρθρου 2 της παρούσας προκήρυξης και ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- 2.** Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του Μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

3. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερομένων, ο υποφάκελος θα πρέπει να περιέχει και τα ακόλουθα:

α. πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του νομικού προσώπου (κατά περίπτωση, το καταστατικό με τις τροποποιήσεις του, τα πρακτικά Δ.Σ., το ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης, των τροποποιήσεων, των εκπροσώπων, πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων κ.λ.π.), καθώς και των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νομιμοποίηση των εκπροσώπων τους (κατά περίπτωση, το ΦΕΚ ανακοίνωσης τελευταίου Δ.Σ. κ.λ.π.)

β. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρείας (όπου απαιτείται).

4. Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με μόνο σκοπό να αναλάβουν τη Μίσθωση (παραχώρηση απλής χρήσης) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι της ΕΤΑ Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης, στην ίδια υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, θα αναφέρονται τα ποσοστά συμμετοχής τους στην ένωση ή την κοινοπραξία, θα ορίζουν κοινό εκπρόσωπο τους, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται να την εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και θα δεσμεύονται (στις περιπτώσεις ένωσης) ότι εάν η ένωση αναδειχθεί Ανάδοχος, θα προβούν εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον Ανάδοχο και τα οποία θα συμμετέχουν με το ποσοστό συμμετοχής που δήλωσαν στην προσφορά που κατέθεσαν.

β. Όλα τα ανωτέρω, υπό τον αριθμό 1 και 2, δικαιολογητικά.

5. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζονται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά τα αναφερόμενα στον αριθμό 1, 2, 3 και 4 δικαιολογητικά.

6. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων προσκομίζονται πλέον των αναφερομένων στους αριθμούς 1, 2 και 4 δικαιολογητικά χωριστά για κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας και το αναφερόμενο στον αριθμό 3 δικαιολογητικό μόνο για τα νομικά πρόσωπα της ένωσης ή κοινοπραξίας.

4.2 Περιεχόμενο υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

4.2.1 Θα περιλαμβάνει τη δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (Παράρτημα Γ) ήτοι, το Προτεινόμενο **Μίσθωμα**.

4.2.2 Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Υποψήφιο. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι κοινοπραξία ή ένωση φυσικών προσώπων, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη, είτε από καθένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο της κοινοπραξίας ή ένωσης. Εάν τα μέλη της κοινοπραξίας ή της ένωσης είναι νομικά πρόσωπα, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή από τον κοινό εκπρόσωπο της κοινοπραξίας ή ένωσης, ενώ, εάν τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας είναι φυσικά και νομικά πρόσωπα, η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τα φυσικά πρόσωπα και το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπο της ένωσης ή κοινοπραξίας.

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους Κανονισμούς της ΕΤΑ Α.Ε., όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν (Τ 1436/2001, ΦΕΚ 290/Β/20.03.2001 και Τ/5590/2001, ΦΕΚ 1367/Β/2001), ενώπιον Επιτροπής που θα συσταθεί ειδικά για το σκοπό αυτό.

5.1. Παραλαβή – Αποσφράγιση Προσφορών

5.1.1. Ο σχετικός Φάκελος Προσφοράς υποβάλλεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και μέχρι την Τετάρτη 15 Ιουνίου 2011 και ώρα 12:00, στην έδρα της ΕΤΑ Α.Ε. (Βουλής 7, Αθήνα, 7ος όροφος, 706 γραφείο, υπόψη κας Καμαριανάκη). Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν το Φάκελο Προσφοράς, είτε οι ίδιοι, είτε με εταιρεία ταχυμεταφορών δικής τους επιλογής και με την αποκλειστική τους ευθύνη.

Κάθε Φάκελος θα παραλαμβάνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο της ΕΤΑ Α.Ε., θα μονογράφεται και θα λαμβάνει αριθμό Γενικού Πρωτοκόλλου ΕΤΑ Α.Ε. με ημερομηνία και ώρα υποβολής.

Η αποσφράγιση των κατατεθειμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις 15 Ιουνίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30μμ, σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

5.1.2. Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση, θα μονογράψει τους **ΦΑΚΕΛΟΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, θα προβεί στην αποσφράγιση τους, με τη σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δύο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Ένα οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής θα μονογράψει τους δύο υποφακέλους.

Εάν μέσα στο **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** δεν υπάρχουν και οι δύο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

5.1.3. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποσφραγίζει με τη σειρά υποβολής των φακέλων προσφοράς τον υποφάκελο με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» των υποψηφίων, μονογράφονται από ένα οποιοδήποτε μέλος της Επιτροπής του Διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία.

5.1.4 Η Επιτροπή σε Δημόσια ή Κλειστή Συνεδρίαση (κατά την απόλυτη ευχέρειά της), ελέγχει την ύπαρξη και πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

5.1.5. Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας. Η Επιτροπή αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινήσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Επίσης, η Επιτροπή δύναται να καλέσει τον Υποψήφιο να υποβάλει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, αλλά δεν είχαν εκδοθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Δεν επιτρέπεται η, μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

5.1.6. Στην συνέχεια μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού, μονογράφει όλα τα έγγραφα και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν Ετήσιο Μίσθωμα. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 4.2 της παρούσας Προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

5.1.6 Προσωρινός Ανάδοχος αναδεικνύεται ο υποψήφιος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο Μίσθωμα στην Οικονομική του Προσφορά. Σε περίπτωση που το ίδιο ακριβώς μεγαλύτερο Ετήσιο Μίσθωμα, έχει υποβληθεί από δύο ή περισσότερους συμμετέχοντες, η ΕΤΑ Α.Ε. θα ζητήσει βελτίωση της Οικονομικής Προσφοράς (με την υποβολή νέας κλειστής προσφοράς, που θα κατατεθεί συγκεκριμένη ημέρα και ώρα και θα αποσφραγισθεί σε δημόσια Συνεδρίαση της Επιτροπής) από έκαστο εξ αυτών χωριστά, προκειμένου να αναδειχθεί ο τελικός πλειοδότης.

5.1.7 Ο χρόνος των δημοσίων ή κλειστών συνεδριάσεων της Επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών ορίζονται κάθε φορά από την ίδια την Επιτροπή.

5.1.8 Κατόπιν, η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, όπου θα αναφέρονται οι αποκλεισθέντες υποψήφιοι και οι επιμέρους λόγοι αποκλεισμού καθενός εξ αυτών, καθώς και ο πίνακας κατάταξης των μη αποκλεισθέντων υποψηφίων. Το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού (με αναφορά στους αποκλεισθέντες υποψηφίους και στους επιμέρους λόγους αποκλεισμού καθενός εξ αυτών) κοινοποιείται δια του Διευθύνοντος Συμβούλου, εγγράφως, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεομοιοτυπίας στον αριθμό που έχει δηλωθεί με την υποβληθείσα αίτηση σε όλους τους συμμετέχοντες που υπέβαλαν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.

5.2 Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς των ως άνω πρακτικών. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται, στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επί των ενστάσεων, αποφαινεται οριστικά το Διοικητικό Συμβούλιο της ETA Α.Ε.

5.3 Βελτίωση Προσφοράς

Η Επιτροπή δύναται να καλέσει, δια του Διευθύνοντος Συμβούλου τον Πλειοδότη σε βελτίωση της προσφοράς του, επ' ωφελεία της ETA Α.Ε. Μετά το πέρας της διαδικασίας αυτής, ο Πρόεδρος της Επιτροπής καταθέτει στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας το Πρακτικό και όλα τα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού.

5.4 Κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ETA Α.Ε. Η απόφαση παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την ETA Α.Ε. και τον διαγωνιζόμενο από την κοινοποίησή της σ' αυτόν.

Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος ανακοινώνεται εγγράφως και στους υπόλοιπους συμμετέχοντες.

5.5 Υπογραφή της Σύμβασης

5.5.1. Με την απόφαση κατακύρωσης του Διαγωνισμού, καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης, προσκομίζοντας:

1. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης (Παράρτημα Β'),
2. Το 10% του προσφερόμενου Μισθώματος,
3. Εξοφλημένα τα τιμολόγια δημοσίευσης της περίληψης προκήρυξης,
4. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, ότι δεν έχουν επέλθει τροποποιήσεις στο καταστατικό του νομικού προσώπου, καθώς και στην νομιμοποίηση αυτού. Σε αντίθετη περίπτωση, ο πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει νέα σχετικά δικαιολογητικά (πρακτικά Δ.Σ., το ΦΕΚ δημοσίευσης της τροποποίησης κ.λ.π.), όπου θα εμφανίζεται η σχετική τροποποίηση,
5. Σε περίπτωση ένωσης, τη σύσταση κοινοπραξίας,

5.5.2. Η, μετά την κατακύρωση, οποιαδήποτε τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του Αναδόχου ή αν από τα προσκομισθέντα, κατά τα ανωτέρω, δικαιολογητικά προκύψει λόγος αποκλεισμού του Αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας Προκήρυξης, η εταιρεία δικαιούται να κατακυρώσει το Διαγωνισμό στον επόμενο πλειοδότη, εφόσον ισχύει η προσφορά του ή να ακυρώσει το Διαγωνισμό.

6. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

6.1 Διάρκεια Ισχύος Προσφορών

Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται με την προσφορά τους για χρονικό διάστημα 30 ημερών, από την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού. Η ΕΤΑ Α.Ε. δικαιούται να ζητήσει παράταση της ισχύος των προσφορών των διαγωνιζομένων.

6.2 Εκχώρηση απαιτήσεων από οικονομικά ανταλλάγματα

Η ΕΤΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από οικονομικά ανταλλάγματα και γενικά από κάθε οφειλή του Μισθωτή, που θα απορρέει από την υπό σύναψη Σύμβαση, στα πλαίσια Σύμβασης Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων ή άλλης Σύμβασης, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

6.3 Αποδοχή των όρων του Διαγωνισμού και επιφυλάξεις της ΕΤΑ Α.Ε.

6.3.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την εταιρία, να ματαιώσει οριστικά τον Διαγωνισμό, ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο Διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από μόνη τη συμμετοχή τους σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι της ΕΤΑ Α.Ε.

6.3.2 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωσή του και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις μετέπειτα (μελλοντικές) συμβατικές του υποχρεώσεις.

6.4 Γενικά περί Εγγυητικών Επιστολών

Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό.

Με τις εγγυητικές επιστολές ο εγγυητής παραιτείται των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και αναγνωρίζει και αναλαμβάνει έναντι της ΕΤΑ Α.Ε. να καταβάλλει το ορισθέν στο έγγραφο της εγγύησης χρηματικό ποσό με μόνη τη δήλωση της ΕΤΑ Α.Ε. προς τον εγγυητή, χωρίς ο εγγυητής να μπορεί να ερευνά, ούτε εάν υπάρχει, ούτε εάν είναι νόμιμη η απαίτηση.

Οι Εγγυητικές Επιστολές, εάν δεν είναι διατυπωμένες στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, διαφορετικά είναι απαράδεκτες.

Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση όλων των πιο πάνω Εγγυητικών Επιστολών βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή.

6.5 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δωσιδικία

Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας Προκήρυξης ή τη Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Ο παρών Διαγωνισμός και η Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

6.6 Δημοσιεύσεις

Η περίληψη της Προκήρυξης θα δημοσιευθεί από μία (1) φορά στις εφημερίδες:

1. ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ,
2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της εταιρίας στον Ελληνικό Τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, ως και τα τυχόν τέλη, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Του.....

(για μεν τα φυσικά πρόσωπα πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας, η διεύθυνση κατοικίας τους, το τηλέφωνό τους και fax, για δε τα νομικά πρόσωπα, η επωνυμία και η έδρα, οι αριθμοί τηλεφώνων και fax. Στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, τα ανωτέρω στοιχεία θα πρέπει να αναφέρονται για καθένα από τα μέλη).

Προς:

Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», με τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΑ Α.Ε.», με έδρα την Αθήνα, οδός Βουλής, αριθμός 7, Αθήνα, ΤΚ10562.

Υπόψη της Επιτροπής Διαγωνισμού παραχώρησης απλής χρήσης (εκμίσθωσης) δύο τμημάτων αιγιαλού στην παραλία Χαλικιά Δυρού Λακωνίας

Κύριοι,

Ο υπογράφων την παρούσα.....

(ο νόμιμος εκπρόσωπος νομικού προσώπου ή το φυσικό πρόσωπο ή άλλο εξουσιοδοτημένο από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το σκοπό αυτό.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, το κάθε μέλος της ή ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε μέλους της ή ο κοινός εκπρόσωπός της ή άλλο εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό πρόσωπο)

δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι για την συμμετοχή μου στο Διαγωνισμό παραχώρησης απλής χρήσης (εκμίσθωσης) δύο τμημάτων αιγιαλού στην παραλία Χαλικιά Δυρού Λακωνίας.

(Στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, με την παρούσα αίτηση πρέπει να δηλώνεται ο κοινός εκπρόσωπος αυτών, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του, ως ανωτέρω αναφέρονται)

Αθήνα

Ο Αιτών

(Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα υπογράφεται από τον Υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο.. Στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων θα υπογράφεται από το κάθε μέλος της ή το κοινό εκπρόσωπο της ένωσης ή κοινοπραξία. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή τον κοινό εκπρόσωπο αυτής).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ €

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΒΟΥΛΗΣ 7, ΑΘΗΝΑ

Έχουμε την τιμή να σας δηλώσουμε με την παρούσα ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι της ΕΤΑ Α.Ε. εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες, υπέρ Τ..
που εδρεύει στην για ποσό ίσο με ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως)

.....
ο οποίος αναδείχθηκε πλειοδότης στο διενεργηθέντα από εσάς Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την παραχώρηση απλής χρήσης (εκμίσθωση) δύο τμημάτων αιγιαλού στην παραλία Χαλικιά Δυρού Λακωνίας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση εκ μέρους του των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την από2011 σχετική Προκήρυξη και την από/.../2011 σύμβαση.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι και τις 31.12.2012.

Το ανωτέρω ποσό είναι στη διάθεσή σας και δηλώνουμε ότι σε περίπτωση που θα μας ζητούσατε την καταβολή του ποσού αυτού ή μέρους αυτού, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να το καταβάλουμε σε σας ή σε αυτόν που θα μας υποδείξετε, μέσα σε τρεις (3) ημέρες το αργότερο από τη σχετική απλή πρόσκλησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε ευεργέτημα ή ένσταση καθώς και αυτή της διζήσεως και διαιρέσεως και από το δικαίωμα έρευνας του νομίμου ή μη της απαίτησής σας.

Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται μέσα στο συνολικό ποσό χορήγησης εγγύησης στο Δημόσιο, το οποίο καθορίστηκε από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΑΛΙΚΙΑ ΔΥΡΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟ 2011 ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ.

ΕΠΩΝΥΜΟ	:
ΟΝΟΜΑ	:
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ	:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	:
Α.Δ.Τ. ή Α.Φ.Μ.	:

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....

Αθήνα,/..../2011

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

Σφραγίδα (για νομικά πρόσωπα):