

Αθήνα 05.10.2018

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη θέση του: Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ είναι ανώνυμη εταιρεία που έχει σκοπό την αξιοποίηση, με κάθε πρόσφορο μέσο, των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων που περιέχονται στην κυριότητα της και διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που της έχουν ανατεθεί από το Δημόσιο, από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στον ευρύτερο δημόσιο τομέα καθώς και από άλλες ανώνυμες εταιρείες το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει άμεσα ή έμμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. διαμορφώθηκε με την απορρόφηση των Ανωνύμων Εταιρειών, Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ, την Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ, Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου ΑΕ και την Παράκτιο Αττικό Μέτωπο ΑΕ.

Στο πλαίσιο αυτό η ΕΤΑΔ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην:

- Διοίκηση /Διαχείριση Δημόσιας Περιουσίας (Τουριστικά, Ολυμπιακά, Αστικά, Αγροτικά και λοιπά ακίνητα)
- Διαχείριση Συμβάσεων μίσθωσης ή και παραχώρησης ακινήτων
- Λειτουργία τουριστικών επιχειρηματικών μονάδων ως υποκαταστήματα (μαρίνες, ακτές, ιαματικές πηγές)
- Αξιοποίηση της Περιουσίας, με ιδιωτικές επενδύσεις, μέσω διαγωνισμών εκμίσθωσης
- Ανάπτυξη ακινήτων, μέσω συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων
- Βραχυχρόνια μίσθωση εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων σε όλη την Ελλάδα για τη διεξαγωγή διαφόρων ειδών εκδηλώσεων (εκθέσεων, συναυλιών, συνεδρίων, ημερίδων, δεξιώσεων κ.λπ.)
- Συμμετοχές (μετοχική συμμετοχή σε εταιρικά σχήματα ανάπτυξης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης τουριστικής περιουσίας).

Προτεραιότητα της ΕΤΑΔ Α.Ε. είναι η διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της με σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία, σύμφωνα με τους στόχους και τις προτεραιότητες της αναπτυξιακής πολιτικής της χώρας, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της οικονομίας, του τουρισμού και των τοπικών κοινωνιών. Πρόθεση της Εταιρείας είναι η προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων και η προώθηση συνεργειών δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και τη συνεργασία με τις τοπικές κοινωνίες.

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΤΑΔ ανήκει κατά 100% στην ανώνυμη εταιρεία, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΕΕΣΥΠ) Α.Ε., μετά την θέσπιση του Ν/4389/2016.

Η ΕΤΑΔ λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής Οικονομίας.



Σκοπός και αποστολή της θέσης:

Σκοπός της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι η προσέλκυση υποψήφιων με τα απαραίτητα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα καθώς και την απαιτούμενη επαγγελματική εμπειρία για τη θέση του: **Εσωτερικού ελεγκτή**, υπεύθυνου για την έγκαιρη και ποιοτική εκτέλεση έργων εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με το βάσει κινδύνων εγκεκριμένο ετήσιο σχέδιο ελέγχου. Ο εργαζόμενος θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας, αλλά θα απαιτείται και η μετακίνηση του στα υποκαταστήματα και στα κλιμάκια της εταιρείας ανά την Ελλάδα.

Η θέση αναφέρεται στον Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας.

Περιγραφή θέσης:

- Εκτελεί ελέγχους σύμφωνα με το Ετήσιο Πρόγραμμα Ελέγχου με σκοπό τον προσδιορισμό της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας των δικλίδων ασφαλείας και τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις πολιτικές και διαδικασίες της εταιρείας.
- Επιβεβαιώνει ότι οι εταιρικές πολιτικές, οι κανονισμοί και οι εσωτερικές διαδικασίες της εταιρείας εφαρμόζονται και συμμορφώνονται με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.
- Παρέχει τεκμηριωμένα συμπεράσματα και προτάσεις σχετικά με τις ελεγχόμενες περιοχές και τα συζητά με τους ελεγχόμενους, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παίρνει πρωτοβουλίες και είναι δραστήριος, κάνοντας την παρουσία του έντονη μέσα στην εταιρεία, προωθώντας ταυτόχρονα και το πνεύμα/οφέλη του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία.
- Καταρτίζει σχέδιο γραπτής έκθεσης ελέγχου μετά το πέρας κάθε ελέγχου.
- Παρακολουθεί την πρόοδο των πορισμάτων του ελέγχου και των ενεργειών επίλυσης/ βελτίωσης (follow-up).
- Εκτελεί λοιπά καθήκοντα ή ευθύνες που σχετίζονται με την οργάνωση και τον έλεγχο (πχ συμμετοχή σε επιτροπές, χωρίς ψήφο), όπως αυτά θα ορίζονται από τον Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου.

Προφίλ Υποψηφίου:

- Πτυχίο Πανεπιστημίου οικονομικής, διοίκησης επιχειρήσεων ή συναφούς αντικειμένου. Η κατοχή μεταπτυχιακού τίτλου (MBA, MSc) θεωρείται επιπρόσθετο προσόν. Επαγγελματική πιστοποίηση (CIA, CFE, CPA, ACCA, CFSA, CISA) θεωρείται επίσης επιπρόσθετο προσόν.
- Προϋπηρεσία τουλάχιστον 7 και έως 15 έτη στην παροχή υπηρεσιών εσωτερικού ή εξωτερικού ελέγχου σε μεγάλη επιχείρηση ή σε ελεγκτική εταιρεία. Εμπειρία σε θέματα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (real estate management) θεωρείται επιπρόσθετο προσόν.
- Πολύ καλή κατανόηση των ρόλων και των αρμοδιοτήτων εσωτερικού ελέγχου στο Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων (IPPF). Εξοικείωση με αρχές Διαχείρισης Κινδύνου και Συμμόρφωσης.
- Άριστη γνώση της Ελληνικής και της Αγγλικής γλώσσας
- Πολύ καλή γνώση χειρισμού εφαρμογών MS Office. Γνώση ελεγκτικών εφαρμογών θεωρείται επιπρόσθετο προσόν.
- Αδιαμφισβήτητο επαγγελματικό και προσωπικό ήθος, ευγένεια, ακεραιότητα και εχεμύθεια θεωρούνται ως προαπαιτούμενα.



Προθεσμία / Όροι & Προϋποθέσεις:

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να αποστείλουν αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα στην Ελληνική και την Αγγλική γλώσσα συνοδευόμενο από επιστολή στην οποία θα εκθέτουν τους λόγους για τους οποίους θεωρούν ότι είναι κατάλληλοι για την θέση (motivation letter) έως και την 21.10.2018, ημέρα Κυριακή.

Οι αιτήσεις πρέπει να αποσταλούν ηλεκτρονικά στο email hr-ia@etasa.gr

Όλες οι αιτήσεις θα τύχουν απόλυτης εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας.