



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ  
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ  
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ & ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**



**Αθήνα, 23.12.2014**

**Αρ. Πρωτ: 10289**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. Περιγραφή Αντικειμένου Διαγωνισμού</b> .....	5
<b>2. Δικαίωμα συμμετοχής</b> .....	5
<b>3. Βασικά σημεία σύμβασης</b> .....	7
<b>4. Διαδικασία διαγωνισμού</b> .....	8
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α .....	15
1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου).....	16
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία) .....	18
3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου) .....	20
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία) .....	22
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β .....	24
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ .....	25
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ .....	29
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....	29
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ .....	31
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΚΑΤΟΨΕΙΣ .....	31

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ  
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ  
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ & ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Η ανώνυμη εταιρεία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤ.Α.Δ.), προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης, σύμφωνα με τον Κανονισμό εκμίσθωσης, μισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (συνεδρίαση υπ'αρ. 427/23.10.2013) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ από το 01.01.2014, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 430/09.12.2013 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε στις 07.01.2014 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ελήφθη κατά την υπ' αριθμ 451/17.12.2014 συνεδρίασή του (θέμα:7Α ), κατόπιν της υπ' αριθμ 185/16.12.2014 εισήγησης του Τμήματος Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων της Διεύθυνσης Αξιοποίησης και Ανάπτυξης, για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος, με υπόγειο και πατάρι επί των οδών Ακαδημίας & Κριεζώτου στο Δήμο Αθηναίων, κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ και διοίκησης και διαχείρισης ΕΤ.Α.Δ.

### **1. Περιγραφή Αντικειμένου Διαγωνισμού**

Πρόκειται για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος με υπόγειο και πατάρι, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ακαδημίας και Κριεζώτου, εντός του Ο.Τ. 67007, στο 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Διαμέρισμα Αθηνών και λειτουργεί ως ενιαίος χώρος με κύρια είσοδο από την οδό Ακαδημίας με αρ. 9-11. Το εμβαδόν του χώρου είναι: το ισόγειο 314,98 τ.μ., το υπόγειο 223,32 τ.μ. και το πατάρι 198,14 τ.μ. σύμφωνα με την από 10/2014 τοπογραφική αποτύπωση του πολιτικού μηχανικού Ευρώτα Νικολακόπουλου. (Παράρτημα Δ). Η ΕΤΑΔ έχει τη διοίκηση και διαχείριση του εν λόγω καταστήματος δυνάμει της διάταξης της παρ. 7 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α/152/2011).

**Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού (ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς) ορίζεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων εκατό ευρώ (12.100,00€).**

### **2. Δικαίωμα συμμετοχής**

**2.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

**2.2.** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στην σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

**2.3.** Στον διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εμπίπτουν σε μία εκ των αναφερομένων στην υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 4.2 περίπτωση.

**2.4.** Σε περίπτωση υποβολής κοινής αίτησης και φακέλου προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθένα από τους συμμετέχοντες στην κοινή αίτηση. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή αίτηση αποκλείεται από τον διαγωνισμό.

**2.5.** Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθεται, ως **εγγύηση συμμετοχής**:

ποσό 5.000,00€, είτε σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ<sup>1</sup> είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας ή Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής (Παράρτημα Β), ύψους 5.000,00€, διάρκειας πέντε μηνών αρχομένης το αργότερο από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς του διαγωνιζομένου. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Οριστικό Ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ενώ στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν αιτήματός τους.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ, λόγω ποινικής ρήτρας, σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης ή να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης μέσα στην καθοριζόμενη από την εταιρεία προθεσμία, ή να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής του διαγωνισμού, σε περίπτωση προφορικής βελτίωσης την οικονομική προσφορά.

---

<sup>1</sup> με IBAN GR45 0171 0020 0060 0204 0031 710, που τηρείται στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

### 3. Βασικά σημεία σύμβασης

**3.1.** Ο Οριστικός Ανάδοχος, κατά την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει, ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης**, ποσό ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας είτε σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ<sup>2</sup> ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή (Παράρτημα Β), διάρκειας εξήντα δύο (62) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης ή αορίστου χρόνου, για το ποσό αυτό. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος ώστε να ισούται πάντοτε με δύο μηνιαία μισθώματα.

**3.2.** Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το Μίσθιο για εμπορική χρήση πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία και τον οικείο κανονισμό του κτιρίου.

**3.3.** Ο μισθωτής θα καταβάλλει στην ΕΤ.Α.Δ. μηνιαίο μίσθωμα, πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, που βαρύνουν τον μισθωτή, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στο εξής ΔΤΚ) πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), με ελάχιστο 2%, υποχρεούται δε, να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που θα εμπεριέχονται στη σύμβαση μίσθωσης, πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία. Το μίσθωμα είναι καταβλητέο εντός των 15 πρώτων ημερών κάθε ημερολογιακού μήνα. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και θα αφορά το διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι την 1<sup>η</sup> του επόμενου, από την υπογραφή της σύμβασης, ημερολογιακού μήνα.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης αυτής για 4 έτη, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των δύο μερών. Ο μισθωτής παραλαμβάνει το μίσθιο με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

**3.4.** Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, για κάθε τροποποίηση του καταστατικού του, θα προσκομίζει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφο του καταστατικού με την τροποποίηση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της τροποποίησης. Στις περιπτώσεις που ο μισθωτής είναι Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., θα προσκομίζει επιπλέον και αντίγραφο του ΦΕΚ, όπου δημοσιεύθηκε η τροποποίηση.

**3.5.** Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας και να αποστείλει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφά τους.

**3.6.** Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει, με δικά του έξοδα, το μίσθιο και τον εξοπλισμό του, επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ., ως συμβατική του υποχρέωση, κατά κατονομαζομένων κινδύνων, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας, καθώς και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΕΤ.Α.Δ.

---

<sup>2</sup> με IBAN GR76 0171 0020 0060 0204 0031 540, που τηρείται στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

**3.7.** Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφα του πρώτου ασφαλιστηρίου συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλίσεων, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο μισθωτής οφείλει να ανανεώνει το συμβόλαιο και να παραδίδει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφα του συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλίσεων.

**3.8.** Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του.

**3.9.** Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει επισκευαστικές εργασίες, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στο μίσθιο, οι οποίες είναι αναγκαίες για την συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση της ΕΤ.Α.Δ. για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα. Ο μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από την ΕΤ.Α.Δ., υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιεσδήποτε προσθήκες τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση.

**3.10.** Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για λογαριασμούς οργανισμών κοινής ωφέλειας, δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει όλες οι δαπάνες που κατά νόμο βαρύνουν τον μισθωτή.

#### **4. Διαδικασία διαγωνισμού**

**4.1.** Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.  
ΒΟΥΛΗΣ 7,  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ  
2<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ, ΓΡΑΦΕΙΟ 214  
Τ.Κ. 105 62, ΑΘΗΝΑ  
ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ  
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ & ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Επωνυμία υποψηφίου:
Διεύθυνση υποψηφίου:
Τηλέφωνο υποψηφίου:
Αριθμός φαξ υποψηφίου:
Διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου υποψηφίου:

Ο φάκελος θα υποβάλλεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι και την 15.01.2015 και ώρα 11:00, στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. (Βουλής 7, Αθήνα 10562, 2<sup>ος</sup> όροφος, Γενικό Πρωτόκολλο, γραφείο 214). **Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τον φάκελο προσφοράς, είτε οι ίδιοι, είτε με εταιρεία ταχυμεταφορών δικής τους επιλογής και με την αποκλειστική τους ευθύνη. Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: υποφάκελο με ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και υποφάκελο με ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στον διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

**4.2.** Ο υποφάκελος «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» πρέπει να περιέχει απαραίτητα:

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.1**, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.3**, σε περίπτωση νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.2**, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.4**.

β. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, είτε συμμετέχει μεμονωμένα, είτε συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία, προσκομίζεται επιπλέον μια πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη εκάστου νομικού προσώπου, καθώς και η εν ισχύ νομιμοποίησή του.

γ. Αποδεικτικό κατάθεσης ποσού εγγύησης συμμετοχής ή εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με το άρθρο 2.5 της παρούσας προκήρυξης.

**4.3.** Ο υποφάκελος «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» θα περιλαμβάνει την δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (**Παράρτημα Γ**), ήτοι το **προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα**, η οποία θα

πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από κάθε ένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης φυσικών προσώπων ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από έκαστο φυσικό πρόσωπο και τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους. **Το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν θα πρέπει να είναι κατώτερο των δώδεκα χιλιάδων εκατό (12.100) ευρώ.**

**4.4.** Η επιτροπή διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, στις 15.01.2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ., Βουλής 7-Σύνταγμα, 105 62, σε χώρο που θα ανακοινωθεί την ίδια μέρα στο Γενικό Πρωτόκολλο, γρ. 214, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων, με την σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Στην συνέχεια, η επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μονογράφει τα περιεχόμενα σε αυτόν δικαιολογητικά. Κατόπιν, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση, κατά την κρίση της, ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών.

**4.5.** Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 4.2, ήτοι ο διαγωνιζόμενος εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνισης, η επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινίσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Επίσης, η επιτροπή δύναται να καλέσει τον υποψήφιο να υποβάλει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, αλλά δεν είχαν εκδοθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Δεν επιτρέπεται η, μετά την λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

**4.6.** Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η επιτροπή, σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία και μονογράφει όλα τα έγγραφα. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 4.3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Η επιτροπή, στην συνέχεια, συντάσσει τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα.



**4.7.** Στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, η επιτροπή καλεί όσους περιλαμβάνονται στον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων, κατά την σειρά κατάταξής τους, να διατυπώσουν, εάν το επιθυμούν, προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους κατά την σειρά κατάταξής τους στον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων. Σε περίπτωση που συμμετέχων αρχικά δηλώσει ότι δεν επιθυμεί την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς του και στη συνέχεια, πριν τη λήξη του χρόνου διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων, ανακαλέσει τη δήλωσή του αυτή, θα δύναται να συμμετάσχει, όταν επανέλθει η σειρά του, σύμφωνα με τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων. Κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον. Επιτρέπεται προσφορά για λογαριασμό άλλου, αρκεί να κατατίθεται, από αυτόν που εμφανίζεται, σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό και του εξουσιοδοτούμενου να υποβάλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και το ακίνητο για το οποίο υποβάλλει προσφορά, διαφορετικά δεν θα γίνεται από τον συγκεκριμένο συμμετέχοντα δεκτή οποιαδήποτε προφορική βελτίωση της προσφοράς. Οι προφορικές βελτιώσεις της οικονομικής προσφοράς διεξάγονται και τελειώνουν χωρίς διακοπή για εξήντα (60) λεπτά. Παράταση του χρόνου λήξης διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων της οικονομικής προσφοράς επιτρέπεται, για όσο χρόνο, κατά την κρίση της επιτροπής, απαιτείται, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές. Μετά την λήξη του διαγωνισμού ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

**4.8.** Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές δηλαδή προσφορές εκτός του οριζόμενου με την παρούσα προκήρυξη πλαισίου.

**4.9.** Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του διαγωνισμού συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά την λήξη του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται από την επιτροπή και όλους όσους συμμετέχουν στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του πρακτικού, από κάποιον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του συγκεκριμένου συμμετέχοντα. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό, η ΕΤ.Α.Δ. δύναται να κατακυρώσει τον διαγωνισμό στον επόμενο σε σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό, επιφυλασσομένου του δικαιώματός της να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της. Σε περίπτωση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού, ο πλειοδότης που αρνήθηκε να υπογράψει το πρακτικό του διαγωνισμού δεν δικαιούται να λάβει μέρος. Σε περίπτωση που ο οριστικός ανάδοχος δεν υπογράψει την σύμβαση μίσθωσης ή δεν προσκομίσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τα δικαιολογητικά που θα ζητήσει η ΕΤ.Α.Δ. για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η ως άνω εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της εταιρείας.

**4.10.** Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών ορίζονται κάθε φορά από την ίδια την επιτροπή.

**4.11.** Το πρακτικό της επιτροπής, σχετικά με την διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, κοινοποιείται εγγράφως, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεομοιοτυπίας (φαξ) στον αριθμό που έχει δηλωθεί στον φάκελο προσφοράς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί, σε όλους τους συμμετέχοντες. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας επί του διαβιβασθέντος εγγράφου ενώ σε περίπτωση αποστολής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται ο χρόνος αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

**4.12.** Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της επιτροπής δικαιούνται να υποβάλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω πρακτικού. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται, στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επί των ενστάσεων, αποφαινεται οριστικά ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤ.Α.Δ.

**4.13.** Μετά το πέρας της διαδικασίας ο πρόεδρος της επιτροπής καταθέτει το πρακτικό στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας, ο οποίος λαμβάνει την απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου, ενώ δύναται, προηγουμένως, να καλέσει τον προσωρινό πλειοδότη σε βελτίωση της προσφοράς του, επ' ωφελεία της ΕΤ.Α.Δ. Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος ανακοινώνεται εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες και παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την ΕΤ.Α.Δ. και τον οριστικό ανάδοχο από την κοινοποίησή της σ' αυτόν.

**4.14.** Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤ.Α.Δ. διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον προσωρινό ανάδοχο, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό, ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του προσωρινού πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων.

**4.15.** Με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού καλείται ο οριστικός ανάδοχος να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας απαραίτητα τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ. Σε οποιαδήποτε άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, ή αν από τα προσκομισθέντα, κατά τα ανωτέρω, δικαιολογητικά προκύψει λόγος αποκλεισμού του οριστικού αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 2.3 της παρούσας προκήρυξης, η εταιρεία δικαιούται να κατακυρώσει τον διαγωνισμό στον επόμενο πλειοδότη, εφόσον ισχύει η προσφορά του ή να ακυρώσει αυτόν.

**4.16.** Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό, αρκεί στην περίπτωση αυτή η εγγυητική επιστολή να συνοδεύεται από επίσημα έγγραφα τα οποία να αποδεικνύουν σαφώς τη δυνατότητα του νομικού προσώπου αυτού για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση τους βαρύνουν αποκλειστικά τους συμμετέχοντες και τον μισθωτή.

**4.17.** Όλες οι διαφορές από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας προκήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί, διέπονται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

**4.18.** Η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες πανελλήνιας κυκλοφορίας. Τα έξοδα της παραπάνω δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη και καταβάλλονται με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

**4.19.** Επιπλέον, η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού και η προκήρυξη θα αναρτηθούν στον ιστότοπο της εταιρείας <http://www.etasa.gr/> και <http://www.e-publicrealestate.gr>

**4.20.** Επικοινωνία: 210 3339530, 210 3339531, 210 3339532, [urbanlease@etasa.gr](mailto:urbanlease@etasa.gr).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

# 1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση καταστήματος, με υπόγειο και πατάρι επί των οδών Ακαδημίας & Κριεζώτου στο Δήμο Αθηναίων και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

**A.** Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε εμένα θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο ως εμπορικό κατάστημα και συγκεκριμένα ως .....<sup>3</sup>

**B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

<sup>3</sup> π.χ. κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, γραφείο κλπ

στ) οφείλω στην ΕΤ.Α.Δ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

**Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Δ.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθσόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Ε.** Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../201

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :									
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος, με υπόγειο και πατάρι επί των οδών Ακαδημίας & Κριεζώτου στο Δήμο Αθηναίων και τη με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

**A.** Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο ως εμπορικό κατάστημα και συγκεκριμένα ως .....

**B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) οφείλω στην ΕΤ.Α.Δ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που

\_\_\_\_\_

<sup>4</sup> π.χ. κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, γραφείο κλπ



απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

**Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον η ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντιγράφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Δ.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Ε.** ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι ..... και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον ....., ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]<sup>5</sup>

**ΣΤ.** Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../201  
Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

<sup>5</sup> εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

### 3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :							
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ..... (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος, με υπόγειο και πατάρι επί των οδών Ακαδημίας & Κριεζώτου στο Δήμο Αθηναίων και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

**A.** Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο ως εμπορικό κατάστημα και συγκεκριμένα ως .....

**B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

\_\_\_\_\_

<sup>6</sup> π.χ. κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, γραφείο κλπ

στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) οφείλει ούτε το ίδιο, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στην ΕΤ.Α.Δ.

η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

ι) δεν οφείλει το νομικό πρόσωπο, ούτε πρόσωπο συνδεδεμένο με αυτό κατά την έννοια του άρθρου 42Ε του Κ.Ν. 2190/1920.

**Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Δ.** α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός σε αυτό και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Ε.** Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../201

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :									
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ..... (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος, με υπόγειο και πατάρι επί των οδών Ακαδημίας & Κριεζώτου στο Δήμο Αθηναίων και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

**Α.** Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο ως εμπορικό κατάστημα και συγκεκριμένα ως .....

**Β. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) οφείλει ούτε το ίδιο, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στην ΕΤ.Α.Δ.

η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

<sup>7</sup> π.χ. κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, γραφείο κλπ

ι) δεν οφείλει το νομικό πρόσωπο, ούτε πρόσωπο συνδεδεμένο με αυτό κατά την έννοια του άρθρου 42Ε του Κ.Ν. 2190/1920.

**Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Δ.** α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Ε.** το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχεται και ευθύνεται έναντι της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι ..... και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον ....., ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]<sup>8</sup>

**ΣΤ.** Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../201

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

<sup>8</sup> εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

### **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ**

## **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ .....**

**ΠΡΟΣ:** την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,  
Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την δεσμευτική προσφορά προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα <sup>9</sup> (εφεξής: ο «πελάτης μας»), <sup>10</sup> για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας για την εκμίσθωση καταστήματος, με υπόγειο και πατάρι επί των οδών Ακαδημίας & Κριεζώτου στο Δήμο Αθηναίων (εφεξής ο «διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλότες για το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ 5000,00€.

ΥΠΕΡ του πελάτη μας, <sup>11</sup> για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του(ς), που προκύπτουν από την συμμετοχή του(ς) στον διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις

---

<sup>9</sup>ο/η ..... (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία ..... [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία ..... (ονοματεπώνυμο των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>10</sup> η οποία εκπροσωπείται από τον ..... (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>11</sup> καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την ..... και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της δεσμευτικής προσφοράς του πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της εταιρείας σας προς την τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.



## **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

\*\*\*\*\*

**ΠΡΟΣ:** την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,

Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την σύμβαση για την ..... (εφεξής η «σύμβαση») μεταξύ αφενός της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «εταιρεία»), και αφετέρου <sup>12</sup> (εφεξής ο «πελάτης μας»), που ανεδείχθη πλειοδότης του διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η εταιρεία σας για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος, με υπόγειο και πατάρι επί των οδών Ακαδημίας & Κριεζώτου στο Δήμο Αθηναίων και <sup>13</sup>

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλότες για το ποσό των ..... ευρώ (.....€) ΥΠΕΡ του πελάτη μας, <sup>14</sup> για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του(ς), κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με την σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη

---

<sup>12</sup> ο/η ..... (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία ..... [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία ..... (ονοματεπώνυμο των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>13</sup> η οποία εκπροσωπείται από τον ..... (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>14</sup> καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας]

προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την ....., όπως προβλέπεται στη σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**  
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

<b>ΕΠΩΝΥΜΟ</b>	:
<b>ΟΝΟΜΑ</b>	:
<b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ</b>	:
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	:
<b>Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.</b>	:

Για την εκμίσθωση του ισόγειου καταστήματος, με υπόγειο και πατάρι επί των οδών Ακαδημίας & Κριεζώτου στο Δήμο Αθηναίων, με βάση τη με αρ. πρωτ. .... προκήρυξη

### **ΠΡΟΣΦΕΡΩ**

**μηνιαίο μίσθωμα**, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),  
.....

Αθήνα, ...../201

### **Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΚΑΤΟΨΕΙΣ**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το εν λόγω κατάστημα βρίσκεται στο ισόγειο δόροφης οικοδομής με 3 υπόγεια βάσει της από 20090/72 άδειας του γραφείου πολεοδομίας Αθηνών.

Πρόκειται για κατάστημα που εκτείνεται σε 3 επίπεδα (υπόγειο, ισόγειο και ημιώροφος) και, σύμφωνα με τις μετρήσεις που διενεργήθηκαν και αποτυπώνονται στις κατόψεις,, συνολικού **ωφέλιμου εμβαδού 736,44 m<sup>2</sup>**. Αναλυτικά, τα εμβαδά του καταστήματος ανά επίπεδο παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

<b>ΕΠΙΠΕΔΟ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟ (ΩΦΕΛΙΜΟ)</b>
ΥΠΟΓΕΙΟ	223,32 m <sup>2</sup>
ΙΣΟΓΕΙΟ	314,98 m <sup>2</sup>
ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ	198,14 m <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>736,44 m<sup>2</sup></b>

Οι προσόψεις του καταστήματος είναι γυάλινες σε όλο το ύψος του καταστήματος, ενώ οι κολώνες είναι επενδυμένες εξωτερικά με μεταλλικά πάνελ. Εσωτερικά, το δάπεδο είναι καλυμμένο με προγουλισμένο ξύλινο πάτωμα με σημεία φθοράς σε αρκετά μέρη. Όλα τα χωρίσματα και οι ψευδοροφές είναι κατασκευασμένα με γυψοσανίδα. Στο ταβάνι του ημιώροφου υπάρχει φεγγίτης.

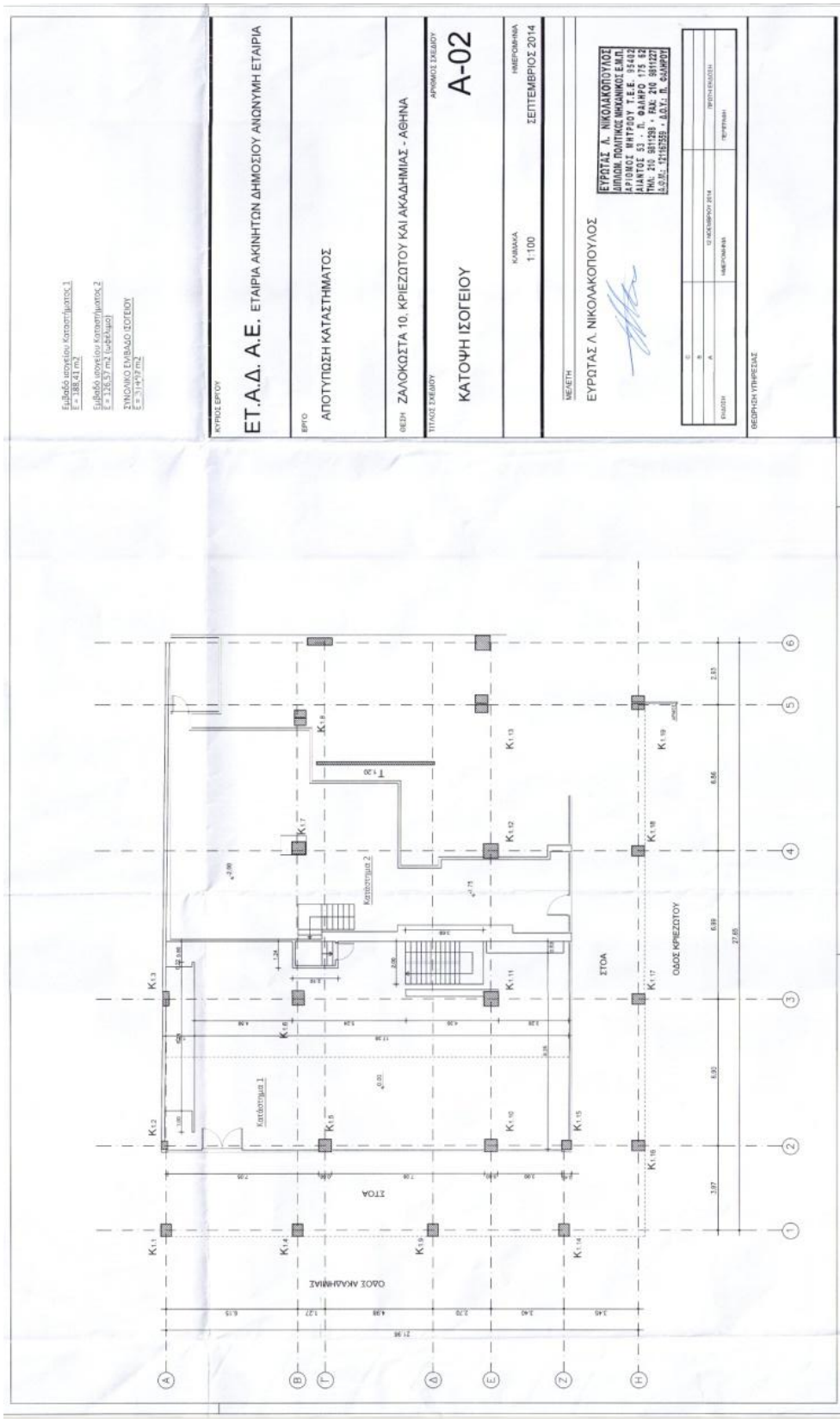
Το κατάστημα – συνενωμένοι χώροι Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ22 – είναι σήμερα διαχωρισμένο πρόχειρα με μονή γυψοσανίδα, σε δύο διακριτούς όμορους χώρους. Ο διαχωρισμός αυτός έγινε στο πρόσφατο παρελθόν, μετά την αποχώρηση της τελευταίας μισθώτριας εταιρείας, χωρίς ωστόσο να γίνουν επεμβάσεις για την ανεξάρτητη λειτουργία των δύο χώρων που προέκυψαν.

Επίσης δεν πραγματοποιήθηκε επιμερισμός και διαχωρισμός των Η/Μ εγκαταστάσεων. Από την αυτοψία στην εγκατάσταση των ισχυρών ρευμάτων και κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τη ΔΕΔΔΗΕ, προέκυψε ότι υπάρχει μόνο ένας μετρητής στο Υπόγειο ο οποίος τροφοδοτείται από τη ΔΕΔΔΗΕ και εξυπηρετεί το κατάστημα.

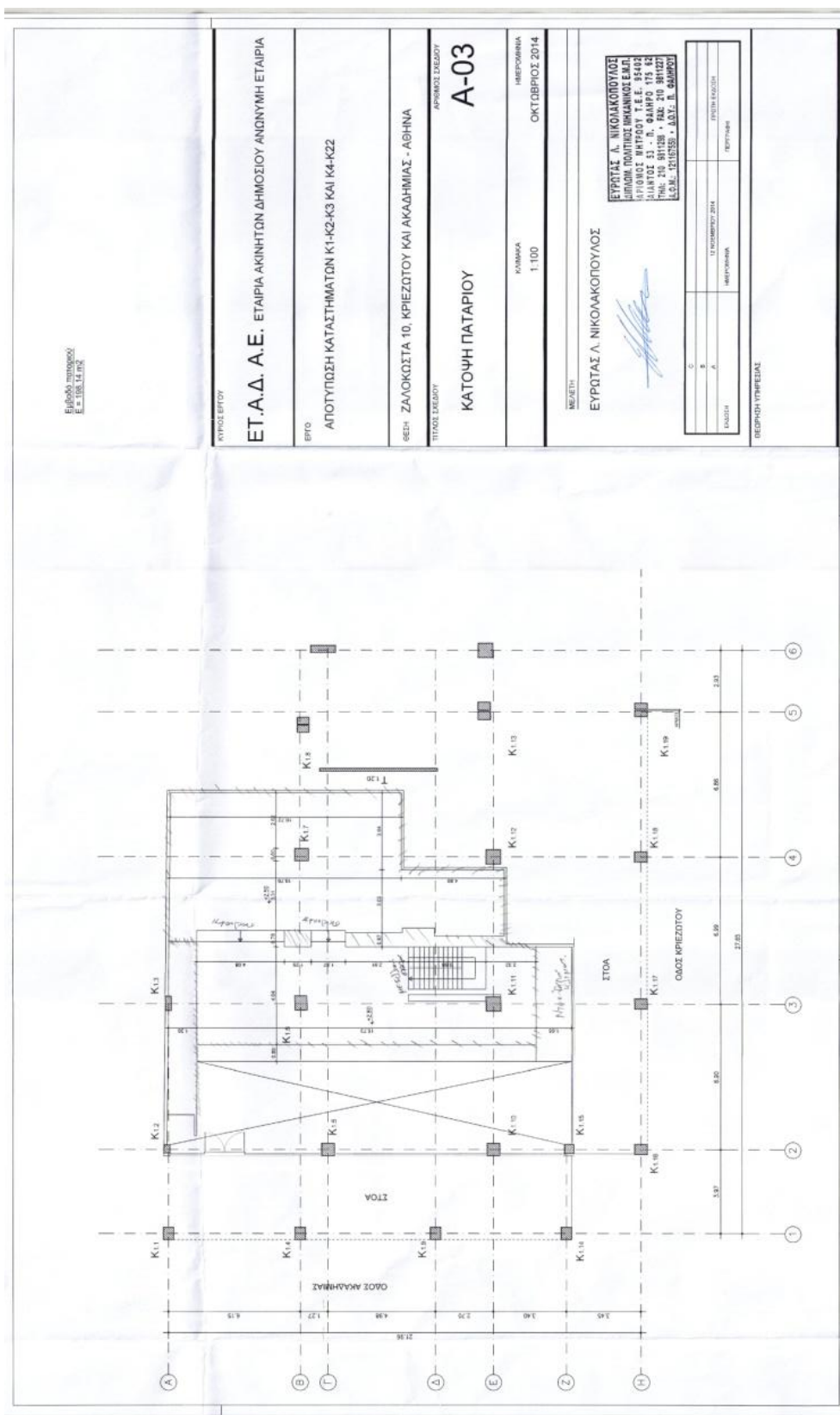
Θα πρέπει να επισημανθεί ότι δεν πληρούν όλοι οι χώροι των καταστημάτων τις απαιτήσεις για χώρους κύριας χρήσης κατά ΝΟΚ (ελεύθερο ύψος >2,60m) στον ημιώροφο και στο υπόγειο. Οι χώροι του ημιώροφου είναι δυνατό να χαρακτηριστούν ως κύριας χρήσης με την ανύψωση της ψευδοροφής όπως αυτή είναι υλοποιημένη στην παρούσα κατάσταση.

Τέλος, για την αποκατάσταση του ενιαίου των δύο καταστημάτων και για το καλύτερο δυνατό λειτουργικό και αισθητικό αποτέλεσμα θα πρέπει να καθαιρεθεί η μεσοτοιχία από γυψοσανίδα που χωρίζει το κατάστημα σε δύο χώρους.

# ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



# ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ





# ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

