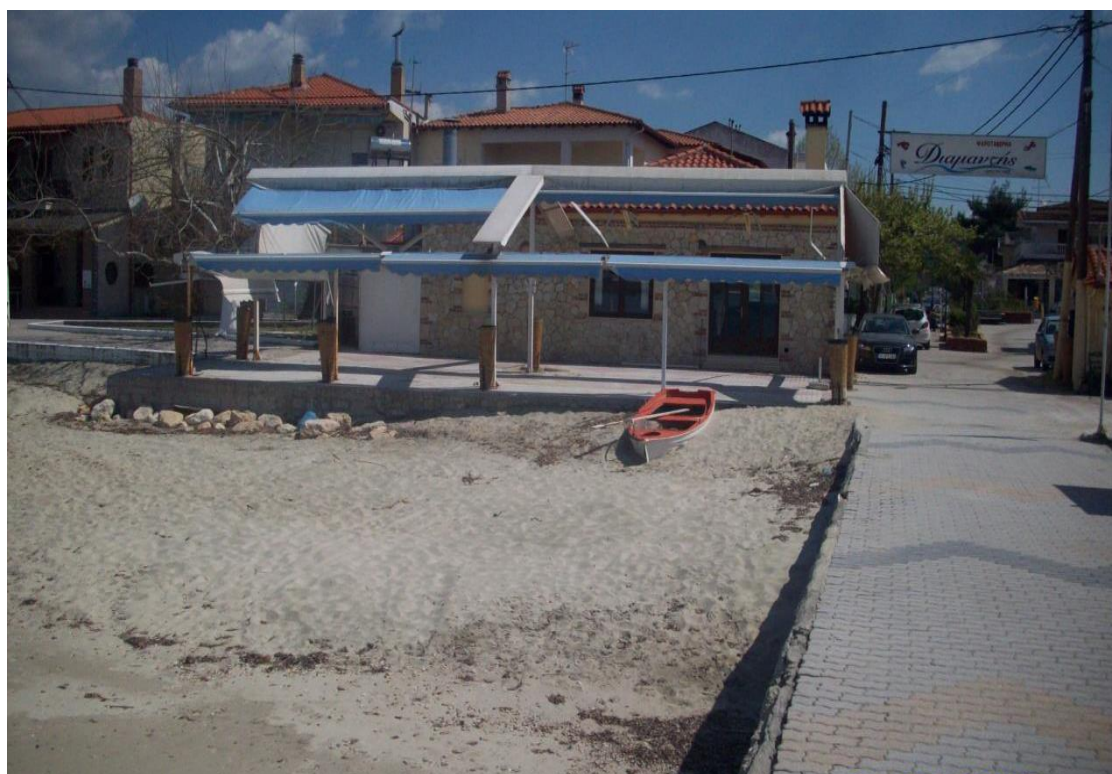




ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ  
ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ  
ΣΤΗΝ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**



Αθήνα, 5 Απριλίου 2016

Αρ. Πρωτ: 2098



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Περιγραφή Αντικειμένου Διαγωνισμού .....	3
2. Δικαίωμα συμμετοχής.....	4
3. Βασικά σημεία σύμβασης .....	5
4. Διαδικασία διαγωνισμού.....	7
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α .....	16
1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) .....	16
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία).....	18
3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου).....	21
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία).....	24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β .....	27
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ .....	28
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	30
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ.....	32
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....	33
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ .....	34
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	35
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....	36

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ  
ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ  
ΣΤΗΝ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

Η ανώνυμη εταιρεία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤ.Α.Δ.), προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης, σύμφωνα με τον Κανονισμό εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (συνεδρίαση υπ'αρ. 427/23.10.2013) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ από την 01.01.2014, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 430/09.12.2013 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε στις 07.01.2014 (εφεξής Κανονισμός), όπως τροποποιήθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει δε αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.etasa.gr>) – προφίλ εταιρείας και την με αριθ. πρωτ. 1763/21.03.2016 απόφαση για την εκμίσθωση τμήματος του με ΑΒΚ 15 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης.

**1. Περιγραφή Αντικειμένου Διαγωνισμού**

Πρόκειται για τμήμα του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 15, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης. Το προς μίσθωση ακίνητο αποτελεί παραλιακό κτίσμα 120 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Παραλία οικισμού Σίβηρης του Δήμου Κασσάνδρας Χαλκιδικής και συγκεκριμένα στο ΟΤ20Α, τομέας Ι και το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Εμμ. Γ. Λιανάκη, Γραφείο Μελετών ΑΕ, Νοέμβριος 2015, υπό τα στοιχεία α.β.β.γ.δ.ε.ζ.α, (Παράρτημα Δ).

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 2652/22.5.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας, με την με αριθ. 3091/7.5.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, εγκρίθηκε το ΓΠΣ Δημοτικής ενότητας Κασσάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας (ΦΕΚ 180 ΑΑΠ/4.6.2014), δυνάμει του οποίου, για το ΟΤ 20<sup>Α</sup> του τομέα Ι, του οικισμού Σίβηρης, προβλέπεται χρήση Γενικής Κατοικίας, ενώ με την πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 559Δ/89, ΦΕΚ 726/Δ/89) και της αναθεώρησης ΠΜ (ΦΕΚ 392/Δ/1998) προβλέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας. Το προπεριγραφόμενο ακίνητο, επί σειρά ετών λειτουργούσε ως

κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 196/29.01.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης, Αυτοτελές Γραφείο Χαλκιδικής είναι ελεύθερο για να αξιοποιηθεί. Επιπλέον, σύμφωνα με το με αριθ. Πρωτ. 1628/10.02.2016 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας, η παλιά άδεια καταστήματος ισχύει εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Το ακίνητο διαθέτει παροχές ΔΕΗ (Δ95387373) και ύδρευσης (1420351344). Είναι ενεργειακής κατηγορίας «Ε» με αριθμό Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης: Α.Π. 18775/2016.

**Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των χιλίων ευρώ (€1.000,00).**

## **2. Δικαίωμα συμμετοχής**

**2.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

**2.2.** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στην σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

**2.3.** Στο διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εμπίπτουν σε μία εκ των αναφερομένων στην υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 4.2 περίπτωση.

**2.4.** Σε περίπτωση υποβολής κοινής αίτησης και φακέλου προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθένα από τους συμμετέχοντες στην κοινή αίτηση. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή αίτηση αποκλείεται από τον διαγωνισμό.

**2.5.** Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθεται, ως **εγγύηση συμμετοχής:**

ποσό χιλία ευρώ (€1.000,00), είτε σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΑΔ<sup>1</sup> είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας ή Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής (Παράρτημα Β), ύψους χιλίων (€1.000,00), διάρκειας αρχομένης τουλάχιστον από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και λήξης τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς του διαγωνιζομένου. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Οριστικό Ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ενώ

---

<sup>1</sup>με IBAN GR45 0171 0020 0060 0204 0031 710, που τηρείται στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν αιτήματός τους.

**2.6.** Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ σε περίπτωση άρνησης του Αναδόχου να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης ή να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης μέσα στην καθοριζόμενη από την εταιρεία προθεσμία, ή να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής του διαγωνισμού, σε περίπτωση προφορικής βελτίωσης.

### **3. Βασικά σημεία σύμβασης**

**3.1.** Ο Οριστικός Ανάδοχος, κατά την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει, ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης**, ποσό ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της εταιρείας είτε σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΑΔ είτε με προσκόμιση εγγυητικής επιστολής (Παράρτημα Β), διάρκειας δέκα τεσσάρων (14) μηνών (με ρητή πρόβλεψη στην σύμβαση μίσθωσης για υποχρέωση ετήσιας ανανέωσης, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης) ή αορίστου χρόνου, για το ποσό αυτό. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος ώστε να ισούται πάντοτε με δύο μηνιαία μισθώματα.

**3.2.** Ο μισθωτής θα κάνει χρήση του μισθίου σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής.

**3.3.** Ο μισθωτής θα καταβάλλει στην ΕΤ.Α.Δ. μηνιαίο μίσθωμα κάθε μήνα εντός των δεκαπέντε (15) πρώτων μισθωτικών ημερών, καθώς και το τέλος χαρτοσήμου, που βαρύνει τον μισθωτή. Το άνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια Αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ +1%). Σε περίπτωση δε όπου το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο σε ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος). Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

**3.4.** Ο μισθωτής υποχρεούται, να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που θα εμπεριέχονται στη σύμβαση μίσθωσης, πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία και τις ισχύουσες χρήσεις γης.

**3.5.** Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πενταετής, αρχομένη με την υπογραφή της σύμβασης και λήγουσα μετά την πάροδο 5 ετών με δυνατότητα παράτασης 4 ετών, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των δυο μερών.

**3.6.** Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, για κάθε τροποποίηση του καταστατικού του, θα προσκομίζει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφο

του καταστατικού με την τροποποίηση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της τροποποίησης. Στις περιπτώσεις που ο μισθωτής είναι Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., θα προσκομίζει, επιπλέον, και αντίγραφο του ΦΕΚ, όπου δημοσιεύθηκε η τροποποίηση.

**3.7.** Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας και να αποστείλει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφά τους, καθώς και να τις διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

**3.8.** Σε περίπτωση που υφίστανται εντός του μισθίου κατασκευές ανεγερθείσες χωρίς την κατά νόμο απαραίτητη άδεια, η ΕΤΑΔ θα αναλάβει άμεσα και το αργότερο εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, την υπαγωγή των κατασκευών αυτών στις διατάξεις του Ν. 4178/Α/174/08-08-2013 "Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις", χωρίς η υποχρέωση αυτή της εταιρείας να επηρεάζει τη χρήση του μισθίου, όπως αυτή θα δηλωθεί από το Μισθωτή με την, σύμφωνα με την προκήρυξη, προσφορά του. Επισημαίνεται ότι η, κατά τα ανωτέρω, τακτοποίηση δεν θα αφορά – σε καμία απολύτως περίπτωση- αλλαγή χρήσης.

**3.9.** Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει, με δικά του έξοδα, το μίσθιο και τον εξοπλισμό του, επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ., ως συμβατική του υποχρέωση, κατά κατονομαζομένων κινδύνων, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας, καθώς και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, υπόκεινται σε έλεγχο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. και στα πλαίσια της πληρέστερης κάλυψης δύναται να ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ. ειδικοί όροι/επεκτάσεις κάλυψης και αύξηση κεφαλαίων κάλυψης. Ο δε μισθωτής, στην περίπτωση αυτή θα υποχρεούται, εντός τασσόμενης από την ΕΤ.Α.Δ. προθεσμίας, να συμμορφωθεί.

**3.10.** Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφα του πρώτου ασφαλιστηρίου συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλίστρων, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του μισθίου. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του, ο μισθωτής οφείλει να ανανεώνει το συμβόλαιο και να παραδίδει στην ΕΤ.Α.Δ. αντίγραφα του συμβολαίου και της απόδειξης πληρωμής των ασφαλίστρων.

**3.11.** Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του.

**3.12.** Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει στο μίσθιο όποιες εργασίες είναι

αναγκαίες για την συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση της ΕΤ.Α.Δ. για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε εργασία στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα. Ο μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από την ΕΤ.Α.Δ., υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση.

**3.13.** Σε περίπτωση που ο μισθωτής αιτηθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες εμπροθέσμως, και πάντως εντός πέντε μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, αλλά δεν κατορθώσει να λάβει τις απαραίτητες άδειες για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής του μισθίου, για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης του και εφόσον έχει προβεί σε όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία ενέργειες, θα μπορούν αμφότερες οι πλευρές να καταγγείλουν την σύμβαση μίσθωσης αζημίως, για το μέλλον, για αμφότερες τις πλευρές, ο δε μισθωτής θα οφείλει να καταβάλει στην ΕΤΑΔ μόνο το αναλογούν μηνιαίο μίσθωμα μέχρι τη λύση της σύμβασης.

**3.14.** Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για λογαριασμούς οργανισμών κοινής ωφέλειας, δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει όλες οι δαπάνες που κατά νόμο βαρύνουν τον μισθωτή.

#### **4. Διαδικασία διαγωνισμού**

**4.1.** Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΒΟΥΛΗΣ 7, 2ος ΟΡΟΦΟΣ, ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 214

Τ.Κ. 105 62, ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

<p style="text-align: center;"><b>ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΒΚ 15 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ</b></p>
Επωνυμία υποψηφίου:
Διεύθυνση υποψηφίου:
Τηλέφωνο υποψηφίου:
Αριθμός φαξ υποψηφίου:
Διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου υποψηφίου:

Ο φάκελος θα υποβάλλεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι και την Τετάρτη 20 Απριλίου 2016 και ώρα 12.00, στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ. (Βουλής 7, Αθήνα 10562, 2ος όροφος, Γενικό Πρωτόκολλο, γραφείο 214).  
**Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν τον φάκελο προσφοράς, είτε οι ίδιοι, είτε με εταιρεία ταχυμεταφορών δικής τους επιλογής και με την αποκλειστική τους ευθύνη.

Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφάκελους: υποφάκελο με ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και υποφάκελο με ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στον διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

**4.2.** Ο υποφάκελος «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» πρέπει να περιέχει απαραίτητα:

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.1**, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.3**, σε περίπτωση νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.2**, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.4**.

β. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, είτε συμμετέχει μεμονωμένα, είτε συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία, προσκομίζεται επιπλέον μια πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη εκάστου νομικού προσώπου, καθώς και η εν ισχύ νομιμοποίησή του.

γ. Αποδεικτικό κατάθεσης ποσού εγγύησης συμμετοχής (είτε στην Τράπεζα, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της Εταιρείας) ή εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με το άρθρο 2.5 της παρούσας προκήρυξης.

**4.3.** Ο υποφάκελος «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» θα περιλαμβάνει την δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (**Παράρτημα Γ**), ήτοι το **προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα**, η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από κάθε ένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης φυσικών



προσώπων ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από ένα φυσικό πρόσωπο και τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους.

**4.4.** Η επιτροπή διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, στις 20 Απριλίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00, στην έδρα της ΕΤ.Α.Δ., Βουλής 7-Σύνταγμα, 105 62, σε αίθουσα που θα ανακοινωθεί την ίδια ημέρα από το γενικό πρωτόκολλο της εταιρείας, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στη μονογραφή και αποσφράγιση των φακέλων, με την σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και θα μονογράψει αυτούς. **Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.** Στην συνέχεια, η επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μονογράψει τα περιεχόμενα σε αυτόν δικαιολογητικά. Κατόπιν, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση, κατά την κρίση της, ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών.

**4.5.** Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 4.2, ήτοι ο διαγωνιζόμενος εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνισης, η επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινίσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Επίσης, η επιτροπή δύναται να καλέσει τον υποψήφιο να υποβάλει, εντός τασσόμενης προθεσμίας, δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, αλλά δεν είχαν εκδοθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Δεν επιτρέπεται η, μετά την λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

**4.6.** Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η επιτροπή, σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία και μονογράψει όλα τα έγγραφα. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 4.3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Η επιτροπή, στην συνέχεια, συντάσσει τον πίνακα

κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα.

**4.7.** Στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, η επιτροπή καλεί όσους περιλαμβάνονται στον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων, κατά την σειρά κατάταξής τους, να διατυπώσουν, εάν το επιθυμούν, προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους κατά την σειρά κατάταξής τους στον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων. Σε περίπτωση που συμμετέχων αρχικά δηλώσει ότι δεν επιθυμεί την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς του και στη συνέχεια, πριν τη λήξη του χρόνου διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων, ανακαλέσει τη δήλωσή του αυτή, θα δύναται να συμμετάσχει, όταν επανέλθει η σειρά του, σύμφωνα με τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων. Κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον. Επιτρέπεται προσφορά για λογαριασμό άλλου, αρκεί να κατατίθεται, από αυτόν που εμφανίζεται, σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό και του εξουσιοδοτούμενου να υποβάλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και το ακίνητο για το οποίο υποβάλλει προσφορά, διαφορετικά δεν θα γίνεται από τον συγκεκριμένο συμμετέχοντα δεκτή οποιαδήποτε προφορική βελτίωση της προσφοράς. Οι προφορικές βελτιώσεις της οικονομικής προσφοράς διεξάγονται και τελειώνουν χωρίς διακοπή κατά μέγιστο για εξήντα (60) λεπτά (εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές). Παράταση του χρόνου λήξης διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων της οικονομικής προσφοράς επιτρέπεται, για όσο χρόνο, κατά την κρίση της επιτροπής, απαιτείται, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές. Μετά την λήξη του διαγωνισμού ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

**4.8.** Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές δηλαδή προσφορές εκτός του οριζόμενου με την παρούσα προκήρυξη πλαισίου.

**4.9.** Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του διαγωνισμού συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά την λήξη του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου, υπογράφεται από την επιτροπή και όλους όσους συμμετέχουν στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του πρακτικού, από κάποιον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του συγκεκριμένου συμμετέχοντα. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό, η ΕΤ.Α.Δ. δύναται να κατακυρώσει τον διαγωνισμό στον επόμενο σε σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό, επιφυλασσομένου του δικαιώματός της να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της.

**4.10.** Σε περίπτωση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού, ο πλειοδότης που αρνήθηκε να υπογράψει το πρακτικό του διαγωνισμού δεν δικαιούται να λάβει μέρος. Σε περίπτωση που ο οριστικός ανάδοχος δεν υπογράψει την σύμβαση μίσθωσης ή δεν προσκομίσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τα δικαιολογητικά που θα ζητήσει η ΕΤ.Α.Δ. για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η ως άνω εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας.

**4.11.** Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών ορίζονται κάθε φορά από την ίδια την επιτροπή.

**4.12.** Το πρακτικό της επιτροπής, σχετικά με την διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, κοινοποιείται εγγράφως, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεομοιοτυπίας (φαξ) στον αριθμό που έχει δηλωθεί στον φάκελο προσφοράς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί, σε όλους τους συμμετέχοντες. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας επί του διαβιβασθέντος εγγράφου ενώ σε περίπτωση αποστολής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται ο χρόνος αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας. Η ΕΤ.Α.Δ. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση που τα δηλωθέντα από τον ενδιαφερόμενο στοιχεία επικοινωνίας δεν είναι επαρκή, αληθή ή ακριβή.

**4.13.** Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της επιτροπής δικαιούνται να υποβάλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω πρακτικού, κατά τα ανωτέρω. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται, στο Γενικό Πρωτόκολλο της Εταιρείας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επί των ενστάσεων, αποφαίνεται οριστικά ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤ.Α.Δ.

**4.14.** Μετά το πέρας της διαδικασίας ο πρόεδρος της επιτροπής καταθέτει το πρακτικό στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, ο οποίος λαμβάνει την απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου, ενώ δύναται, προηγουμένως, να καλέσει τον προσωρινό ανάδοχο σε βελτίωση της προσφοράς του, επ' ωφελεία της ΕΤ.Α.Δ. Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος ανακοινώνεται εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες και παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την ΕΤ.Α.Δ. και τον οριστικό ανάδοχο από την κοινοποίησή της σ' αυτόν.

**4.15.** Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤ.Α.Δ. μπορεί να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον προσωρινό ανάδοχο του διαγωνισμού, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την Εταιρεία. Εάν η Εταιρεία δεν έχει πλέον συμφέρον στην εκτέλεση της σύμβασης,

δύναται να ακυρώσει ή ματαιώσει το διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει, με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό, θεωρουμένου ότι η συμμετοχή σε διαγωνισμό γίνεται με κίνδυνο του ίδιου του συμμετέχοντος.

**4.16.** Με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού καλείται ο οριστικός ανάδοχος να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας απαραίτητα τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ. Σε οποιαδήποτε άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, ή αν από τα προσκομισθέντα, κατά τα ανωτέρω, δικαιολογητικά προκύψει λόγος αποκλεισμού του οριστικού αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 2.3 της παρούσας προκήρυξης, η Εταιρεία δικαιούται να κατακυρώσει τον διαγωνισμό στον επόμενο πλειοδότη, εφόσον ισχύει η προσφορά του ή να ακυρώσει αυτόν.

**4.17.** Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό, αρκεί στην περίπτωση αυτή η εγγυητική επιστολή να συνοδεύεται από επίσημα έγγραφα τα οποία να αποδεικνύουν σαφώς τη δυνατότητα του νομικού προσώπου αυτού για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωσή τους βαρύνουν αποκλειστικά τους συμμετέχοντες και τον μισθωτή.

**4.18.** Όλες οι διαφορές από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας προκήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί, διέπονται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

**4.19.** Η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πανελλήνιας κυκλοφορίας. Τα έξοδα της παραπάνω δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη και καταβάλλονται με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Επιπλέον, η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού και η προκήρυξη, θα αναρτηθούν στους ιστότοπους της εταιρείας <http://www.etasa.gr/> και <http://www.e-publicrealestate.gr>.

**4.20.** Επικοινωνία: 210 3339530, 210 3339531, 210 3339532,  
[urbanlease@etasa.gr](mailto:urbanlease@etasa.gr).

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος  
Γεώργιος Τερζάκης

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

**1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :									
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμήματος του με ΑΒΚ 15 δημοσίου ακινήτου στο Δήμο Κασσάνδρας Χαλκιδικής, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

**A.** Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε εμένα θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο ως .....

**B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,



στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤ.Α.Δ., ούτε είμαι εταίρος σε νομικό πρόσωπο που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤ.Α.Δ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

**Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κ.λπ.) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Δ.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός, με την επιφύλαξη του άρθρου 3.11 της προκήρυξης και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Ε.** Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../2016

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :									
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμήματος του με ΑΒΚ 15 δημοσίου ακινήτου στο Δήμο Κασσάνδρας Χαλκιδικής, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

**A.** Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω, θα χρησιμοποιήσει το ακίνητο ως .....

**B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤ.Α.Δ., ούτε είμαι εταίρος σε νομικό πρόσωπο που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤ.Α.Δ.

ζ) έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,  
η) είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

**Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον η ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κ.λπ.) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Δ.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθσόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός, με την επιφύλαξη του άρθρου 3.11 της προκήρυξης και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Ε.** ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι ..... και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον ....., ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΑΒΚ 15, ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ-ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

**ΣΤ.** Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../2016

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :									
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ..... (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμήματος του με ΑΒΚ 15 δημοσίου ακινήτου στο Δήμο Κασσάνδρας Χαλκιδικής, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιήσει το ακίνητο ως .....

Β. δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές ούτε το ίδιο, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.) προς την ΕΤ.Α.Δ.

η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κ.λπ.) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

Δ. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός σε αυτό, με την επιφύλαξη του άρθρου 3.11 της προκήρυξης και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../2016

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΑΒΚ 15, ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ-ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :							
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ..... (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμήματος του με ΑΒΚ 15 δημοσίου ακινήτου στο Δήμο Κασσάνδρας Χαλκιδικής, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης και την με αριθμ. πρωτ. .... προκήρυξη αυτού, ότι:

**A.** Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιήσει το ακίνητο ως .....

**B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,



στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές ούτε το ίδιο, ούτε οι εταίροι (σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε.) προς την ΕΤ.Α.Δ.

η) έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

θ) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

**Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κ.λπ.) που θα μου ζητηθούν από την ΕΤ.Α.Δ.

**Δ.** α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αρ. πρωτ. .... προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is). Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθσόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, με την επιφύλαξη του άρθρου 3.11 της προκήρυξης και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**Ε.** το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχεται και ευθύνεται έναντι της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι ..... και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον ....., ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΑΒΚ 15, ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ-ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]<sup>3</sup>

**ΣΤ.** Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: ...../2016

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

---

<sup>3</sup> εάν ο συμμετέχων είναι ένωση

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

\*\*\*\*\*

**ΠΡΟΣ:** την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,  
Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την δεσμευτική προσφορά προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα <sup>4</sup> (εφεξής: ο «πελάτης μας»), <sup>5</sup> για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας για την εκμίσθωση τμήματος του με ΑΒΚ 15 δημοσίου ακινήτου στο Δήμο Κασσάνδρας Χαλκιδικής, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης, (εφεξής ο «διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των χιλίων ευρώ (€1.000,00).

ΥΠΕΡ του πελάτη μας, <sup>6</sup> για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του(ς), που προκύπτουν από την συμμετοχή του(ς) στον διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

---

<sup>4</sup>ο/η ..... (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία ..... [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία ..... (ονοματεπώνυμο των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>5</sup> η οποία εκπροσωπείται από τον ..... (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>6</sup> καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την ..... και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της δεσμευτικής προσφοράς του πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της εταιρείας σας προς την τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ  
ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....**

**ΠΡΟΣ:** την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,  
Βουλής 7, Αθήνα, ΤΚ 10562

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την σύμβαση για την ..... (εφεξής η «σύμβαση») μεταξύ αφενός της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «εταιρεία»), και αφετέρου <sup>7</sup> (εφεξής ο «πελάτης μας»), που ανεδείχθη πλειοδότης του διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η εταιρεία σας για την εκμίσθωση τμήματος του με ΑΒΚ 15 δημοσίου ακινήτου στο Δήμο Κασσάνδρας Χαλκιδικής, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής, Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης και <sup>8</sup>

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ..... ευρώ (.....€) ΥΠΕΡ του πελάτη μας, <sup>9</sup> για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του(ς), κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με την σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα,

---

<sup>7</sup>ο/η ..... (ονοματεπώνυμο) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου] / το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία ..... [σε περίπτωση νομικού προσώπου] / η ένωση προσώπων – κοινοπραξία ..... (ονοματεπώνυμο των φυσικών προσώπων ή επωνυμία των νομικών προσώπων) [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>8</sup> η οποία εκπροσωπείται από τον ..... (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, διεύθυνση), [σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας]

<sup>9</sup> καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω φυσικά ή νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή κοινοπραξίας, [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας]

συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την ....., όπως προβλέπεται στη σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την τράπεζά μας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**



**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

<b>ΕΠΩΝΥΜΟ</b> :
<b>ΟΝΟΜΑ</b> :
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b> :
<b>Α.Δ.Τ. και</b> <b>Α.Φ.Μ.</b> :

Για την εκμίσθωση τμήματος του με ΑΒΚ 15 δημοσίου ακινήτου στο Δήμο Κασσάνδρας Χαλκιδικής, αρμοδιότητας Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής, Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης, με βάση τη με αρ. πρωτ. .... προκήρυξη

**ΠΡΟΣΦΕΡΩ**

**μηνιαίο μίσθωμα**, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....

Αθήνα, ...../2016

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

Όνοματεπώνυμο:

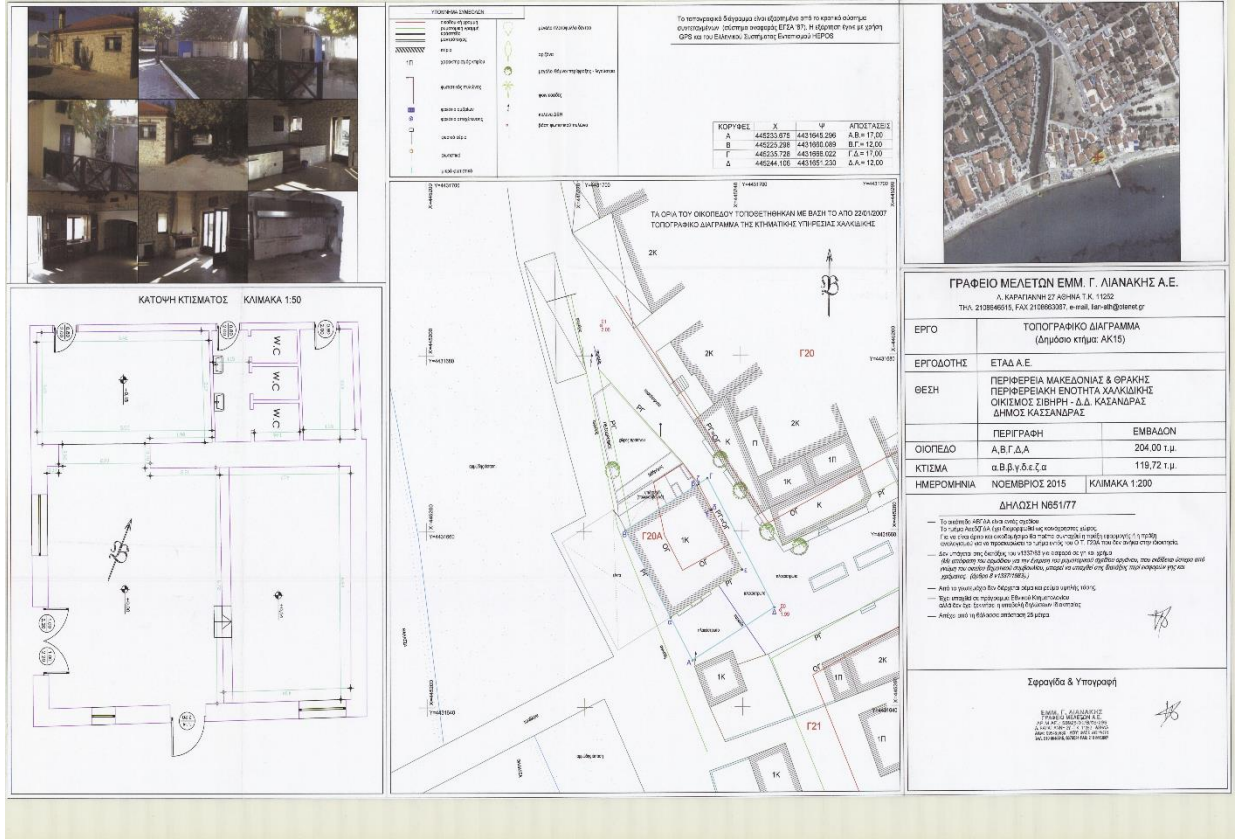
Υπογραφή:

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΑΒΚ 15, ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ-ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Πρόκειται για παραλιακό κτίσμα 120 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Παραλία οικισμού Σίβηρης του Δήμου Κασσάνδρας Χαλκιδικής και συγκεκριμένα στο ΟΤ20Α, τομέας Ι. Ο οικισμός Σίβηρης βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της Χερσονήσου Κασσάνδρας.

Το ακίνητο περιλαμβάνει ισόγειο κατάστημα το οποίο έχει ανεγερθεί πριν το 1955 και αποτελείται από κύριο χώρο καταστήματος, κουζίνα, αποθήκη και 2 αποχωρητήρια.

Στη νοτιοδυτική και βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου έχουν γίνει κατασκευές (συσχετισμένες με το ακίνητο) εντός του οικοπέδου.

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 2652/22.5.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας, με την με αριθ. 3091/7.5.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, εγκρίθηκε το ΓΠΣ Δημοτικής ενότητας Κασσάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας (ΦΕΚ 180 ΑΑΠ/4.6.2014), δυνάμει του οποίου, για το ΟΤ 20<sup>Α</sup> του τομέα Ι, του οικισμού Σίβηρης, προβλέπεται χρήση Γενικής Κατοικίας, ενώ με την πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 559Δ/89, ΦΕΚ 726/Δ/89) και της αναθεώρησης ΠΜ (ΦΕΚ 392/Δ/1998) προβλέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας.

Το ακίνητο διαθέτει παροχές ΔΕΗ και ύδρευσης και έχει αριθμό Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης: Α.Π. 18775/2016.

Αρ. Παροχής ΔΕΗ : Δ95387373

Αρ. Παροχής ΥΔΡΕΥΣΗΣ : 1420351344

Ενεργειακή Κατηγορία: «Ε»