



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΛΗΡ.: ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΑΧΑΝΑ
ΤΗΛ.: 210 3339595
FAX: 210 3339418

**ΑΘΗΝΑ,
Α.Π.:**

**3.5.2011
2135**

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την κατεπείγουσα εκπόνηση μελέτη αποκατάστασης του τριόροφου φέροντος οργανισμού του ετοιμόρροπου κτιρίου του Θυρωρείου και την αναδιarrύθμιση του άνω ορόφου του που λειτουργεί ως φυλάκιο εισόδου-πωλητήριο εισιτηρίων.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Το τριόροφο κτίριο του Θυρωρείου βρίσκεται στην είσοδο του διατηρητέου συγκροτήματος του Αχιλλείου και είναι κατασκευής σύγχρονης του ανακτόρου του Αχιλλείου (1890-92).

Λόγω της διαπιστωθείσας ετοιμορροπίας του θα εκκενωθεί και πρέπει να εκτελεσθούν άμεσα εργασίες με στόχους:

Α) να αρθεί η ετοιμορροπία στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου συνολικά και στους τρεις ορόφους (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν αναγκαιών επεμβάσεων στην θεμελίωση και στην περιοχή που εφάπτεται του εδαφικού πρανούς.)

Β) να αποκατασταθεί κατά προτεραιότητα ο άνω όροφος, στην στάθμη της εισόδου ώστε να επαναλειτουργήσει ως φυλάκιο εισόδου - πωλητήριο εισιτηρίων δηλαδή εκτός από τις επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό να γίνουν και τα απαραίτητα οικοδομικά τελειώματα, και οι αναγκαίες ΗΜ εγκαταστάσεις στους χώρους του.

Γ) Να αποκατασταθούν οι όψεις του κτιρίου με βάση την αρχική μορφολογία τους και να εξασφαλισθεί η απορροή ομβρίων και οι στεγανώσεις των επιφανειών του κτιρίου και των όμορων κατασκευών που το επηρεάζουν (βεράντες, σκάλες κλπ)

Για τον λόγο αυτό απαιτείται κατεπείγουσα εκπόνηση μελέτης εφαρμογής που θα περιλαμβάνει τρεις φάσεις:

- 1) **ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΟΜΗΤΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ και ΣΤΑΤΙΚΟΣ-ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**
- 2) **ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ-ΣΤΑΤΙΚΑ-ΗΜΧ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)**
- 3) **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΤΕΥΧΗ (ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΣΑΥ ΦΑΥ- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)**

Επίσης, οι μελετητές οφείλουν να εξασφαλίσουν την έγκριση της μελέτης τους από το ΥΠΠΟΤ (αρμόδια Διεύθυνση ΔΑΝΣΜ λόγω κηρύξεως του όλου συγκροτήματος ως διατηρητέου μνημείου) και την έκδοση της οικοδομικής άδειας του έργου.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Η διαδικασία της ανάθεσης γίνεται με διαπραγμάτευση στα πλαίσια των άρθρων 13 παρ. 1ε του Κανονισμού Αναθέσεων της ΕΤΑ ΑΕ. (ΦΕΚ 290Β/2001) και 10 παρ. 2γ του Ν 3316/2005, κατόπιν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑ με αριθ. 348/5-4-2011 και μετά την από 16/3/2011 Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΕΤΑ για την ετοιμοροποία.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Η χαμηλότερη τιμή μεταξύ όσων έχουν την απαραίτητη εμπειρία εκπόνησης μελετών σε παρόμοια διατηρητέα κτίρια.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: Η πρώτη φάση θα παραδοθεί σε 1 μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Η δεύτερη φάση θα παραδοθεί σε 1,5 μήνα από την έγγραφη εντολή της ΕΤΑ ΑΕ για έναρξη εκπόνησής της. Η Τρίτη φάση (υποβολή οικονομικών τευχών και υποβολή πλήρους φακέλου προς την πολεοδομική υπηρεσία) σε 15 ημέρες από την έγκριση της μελέτης από το ΥΠΠΟΤ.

Η μελέτη θα παραδοθεί στην ΕΤΑ σε φυσική και ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΑΜΟΙΒΗ: Η αμοιβή προϋπολογίζεται σε 30.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ και περιλαμβάνει όλες τις απαιτήσεις του μελετητή για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης (έξοδα,, μεταβάσεις στο έργο, συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες, φόρους, κρατήσεις, ασφάλιστρα και κάθε άλλη δαπάνη αναγκαία για την ολοκλήρωση και έγκριση της μελέτης και υποβολή της στον αναγκαίο αριθμό αντιγράφων, καθώς και τη δαπάνη για την έκδοση οικοδομικής άδειας) και το δικαίωμα χρήσης της μελέτης από την ΕΤΑ.

Η αμοιβή επιμερίζεται σε 40% για την 1^η φάση, 40% για την δεύτερη φάση και 20% για την Τρίτη φάση. Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

Οι καλούμενοι να υποβάλουν προσφορά πρέπει να αποστείλουν ταχυδρομικά ή να καταθέσουν το αργότερο μέχρι τις 10 π.μ. την 19/5/2011 στην ΕΤΑ ΑΕ, Βουλής 7 3^{ος} όροφος, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής τον φάκελο της προσφοράς τους που θα περιλαμβάνει α)την πλήρη σύνθεση της ομάδας μελέτης (αρχιτέκτονας-πολιτικός μηχανικός-ηλεκτρολόγος μηχανολόγος) και βιογραφικά σημειώματα για τον καθένα.

β)Κατάλογο παρόμοιων μελετών που έχουν εκπονήσει με συνημμένες βεβαιώσεις από τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης γ) Οικονομική Προσφορά.

Περισσότερες πληροφορίες για το περιεχόμενο της προσφοράς , τις προδιαγραφές και λοιπά στοιχεία της μελέτης και διευκρινήσεις δίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών αρμόδια κα Χριστίνα Λαχανά εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι την 18/05/2011.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ